Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:
Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.
Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:
125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт http://www.trustunionam.ru/, e-mail: info@trustunionam.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 244/25

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

_____/Ивашкова Н.П./

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 244/25

земельные участки (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области

Том 1

Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки):	20.06.2025 г.
Дата составления отчета:	20.06.2025 г.
Заказчик:	ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент», ИНН 7705794926, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации: http://www.trustunionam.ru.
Под управлением ООО «ТрастЮнион АйЭм» находится Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, можно по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102 и (или) по телефону: (499) 701-99-19, а также на сайте http://www.trustunionam.ru/ и по электронной почте: e-mail: info@trustunionam.ru.

Паи Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость» ограничены в обороте. Данная информация адресована квалифицированным инвесторам. Не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными федеральными законами. Информация о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, может распространяться путем размещения на официальных сайтах управляющей компании и специализированного депозитария такого паевого инвестиционного фонда и на официальном сайте Банка России в сети Интернет для неограниченного круга лиц.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Исполнитель: ООО «ФандОценка»

Москва – 2025

125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87
Тел./факс: (499) 550-1509, e-mail: info@fundocenka.com
www.fundocenka.com

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

Генеральному директору
ООО «ТрастЮнион АйЭм»
Д.У. Рентный ЗПИФ
«Региональная недвижимость»

Е.В. Кравченко

Уважаемый Евгений Викторович!

На основании Задания на оценку № 03/25 от 17.06.2025 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», Оценщик произвел оценку земельных участков (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области (далее – Объект оценки).

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 200 от 14 апреля 2022 г. (общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО I - ФСО VI) и № 326 от 01.06.2015 г. (специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т. ч. ФСО № 7 «Оценка недвижимости»), и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 20 июня 2025 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет без НДС –

233 667 800 (Двести тридцать три миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей [1]

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор Н.П. Ивашкова

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 8
2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки 8
2.2. Международные стандарты 8
2.3. Федеральные стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ 8
2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки 8
2.5. Используемая терминология 9
2.6. Вид стоимости и результат оценки 13
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ 16
3.1. Допущения, в том числе специальные 16
3.2. Ограничительные условия 17
3.3. Заявление о соответствии 17
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 18
4.1. Сведения о Заказчике 18
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора 18
4.3. Сведения о Юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор 19
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 20
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 21
6.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 21
6.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 21
6.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости 21
6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 21
6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки 22
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 24
7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 24
7.2. Идентификация Объекта оценки 24
7.3. Описание местоположения объекта оценки 60
7.4. Анализ наиболее эффективного использования 66
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 69
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 69
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 78
8.3. Анализ рынка земельных участков в Московской области 80
8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект 84
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 86
8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки 88
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ 89
9.1. Последовательность определения стоимости 90
9.2. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного (рыночного) подхода 99
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 113
10.1. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов 113
10.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки 113
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 119
1. Правовая информация 119
2. Методическая информация 119
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ 120
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ 124
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ 128

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Копия Задания на оценку, подписанная Заказчиком и Исполнителем, содержится в Приложении 4 к настоящему Отчету.

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Земельные участки (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области (пообъектно перечень оцениваемых земельных участков указан в Приложении №1 к Заданию на оценку).
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Оценка проводится в допущении: - земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня»; - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194712 с учетом зоны и территории ОКН Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока (пересечение 73,4%). Зарегистрированное обременение в виде доверительного управления не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Существующие имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности. Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость».
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ "Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления.
Цель оценки *(необходимость проведения оценки[2])*, **которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)**	Определение стоимости имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость», в соответствии с требованиями ст.ст. 36, 37 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и п.п. 1.3.-1.4., 1.6.-1.7. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Сведения о предполагаемых	Сотрудники специализированного депозитария Рентного ЗПИФ

2 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	«Региональная недвижимость», владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», Банк России, неограниченный круг лиц, получивший доступ к Отчету об оценке на основании нормативных правовых актов РФ, в том числе нормативных актов Банка России.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	Рыночная (справедливая) стоимость. Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»). В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …» установлено (п.9.), что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки». Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) (ред. от 27.06.2016). Стоимость определяется без учета налогов.
Предпосылки стоимости	1) предполагается гипотетическая сделка с объектом; 2) участники сделки являются неопределенными лицами; 3) дата оценки 20.06.2025 г.; 4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» в соответствии с п. 1.3. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».).
Дата оценки	20.06.2025 г.

Дата проведения осмотра *(особенности проведения осмотра)* объекта оценки	Не требуется.
Период (срок) проведения работ по оценке	17.06.2025 г. – 20.06.2025 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки *(копии документов представлены в Приложении к Отчету)*	Выписки из ЕГРН.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа. Примечание к форме составления отчета: - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого не более 8 МБ) должен содержать отдельно: 1) Файл Отчета, 2) ЭЦП Оценщика, 3) ЭЦП Генерального директора. - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого более 8 МБ) должен содержать: Отдельные файлы (не «тома») частей Отчета размером менее 8 МБ с приложением отдельно ЭЦП Оценщика и ЭЦП Генерального директора к каждому файлу части Отчета. - Отчет об оценке предоставляется не позднее 17:00 рабочего дня и не позднее 16:00 предпраздничного дня последнего дня срока проведения работ по оценке.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет об оценке стоимости может быть использован только в качестве единого документа и исключительно для указанных в нем целей оценки; Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета об оценке, выходящее за рамки предполагаемого использования результатов оценки; Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке: отсутствуют.
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Требования, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда" (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"): 1) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: «Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата

	регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда: Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г. Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г. Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт http://www.trustunionam.ru/, e-mail: info@trustunionam.ru.»; 2) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения и занимать не менее десяти процентов площади первой страницы Отчета об оценке: «Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.».
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Стандарты и правила оценочной деятельности (СПОД РОО 2022).

2.2. Международные стандарты

Международные стандарты оценки, дата введения в действие 31 января 2020 года.

2.3. Федеральные стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; .; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей оценщика - соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.
Статья 20 того же закона регулирует применение стандартов оценки: федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. В соответствии с данной статьей, федеральные стандарты оценки должны разрабатываться Национальным советом с учетом международных стандартов оценки, и утверждаться уполномоченным федеральным органом.
Учитывая вышеуказанное, данный отчет по определению рыночной стоимости объекта оценки выполнен в соответствии с требованиями:

- Закона РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральных стандартов оценки:

Таблица 2.4-1 Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Так же будут использованы международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13» Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

2.5. Используемая терминология

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых

организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;
2) равновесная стоимость;
3) инвестиционная стоимость;
4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость (fair value) — это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке

сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть

использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все

корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.6. Вид стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 03/24 от 17.06.2025 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», принят следующий вид стоимости – рыночная (справедливая) стоимость, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217 н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)»

50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (a) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

•одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

•стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

•объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

•цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

•платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом

рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

3.1. ДОПУЩЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое право собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.

5. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными, но, по независящим от Оценщика объективным причинам, данная информация не позволяют достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки.

6. При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке

7. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.

8. Оценка производится без проведения осмотра. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.

9. При изучении документов и информации из открытого доступа было выяснено, что:

- земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня»;

10. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Данные по рынку, сделки и предложения до сложившейся ситуацией с кризисом представлены в отчете и могут не отражать те же рыночные условия, наступившее после него. Условия, для которых выполненные расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

11. Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем возможные границы интервала стоимости могут быть шире.

12. Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении

оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах.

13. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

14. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В процессе расчетов числа не округлялись, за исключением тех случаев, когда в настоящем Отчете отдельно не сказано об использовании округленных значений. В связи с более точным вычислением десятичных знаков результаты расчетов могут отличаться от результатов, рассчитанных с помощью калькулятора.

15. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

16. После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12).

17. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3.2. Ограничительные условия

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
3. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
4. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
5. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

3.3. Заявление о соответствии

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик _____**А.И. Делов**

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Место нахождения	123007, РФ, Москва, Хорошевское шоссе, дом № 32А, пом. XIII, ком. 84-87, 93, 96-102
ОГРН	5077746882384
Дата присвоения ОГРН	06.06.2007
Дата регистрации юридического лица	06.06.2007 г.

4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Фамилия Имя Отчество	Делов Андрей Игоревич
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87 Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. Адрес: delov@fundocenka.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Ассоциации «Русское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 009234. Ассоциация «Русское общество оценщиков» 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о среднем профессиональном образовании КОБ №0207202 по специальности «Оценка (по отраслям и областям применения)», выданный колледжем учреждения «Академия экономики и статистики» 26.06.2008 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный Алматинской академией экономики и статистики 20.04.2010 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 037854-1 от 03.06.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости»;
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор 922/2711017399 от 06 ноября 2024 г. страхования ответственности оценщика в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования: 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	14
Местонахождение оценщика	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-20 от 03.06.2014 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) расчет стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или

	обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.3. Сведения о Юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел. 8 (499) 550-15-09 Эл. адрес: info@fundocenka.com
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	Ответственность юридического лица при осуществлении оценочной деятельности застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», полис к договору № 922/2711008746 от 06.11.2024 года, страховая сумма в период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области

6.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 03/24 от 17.06.2025 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

Порядковый номер отчета 244/25, дата составления 20.06.2025 г.

6.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполненные расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
- При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки.

6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области	Не применялся	233 667 800	Не применялся

6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по состоянию на дату оценки, составляет без НДС:

233 667 800 (Двести тридцать три миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей[3], в том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
1.	50:09:0000000:183306	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	7 428	272 600
2.	50:09:0010607:9	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	22 443	823 600
3.	50:09:0010207:35	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	22 787	836 300
4.	50:09:0010607:16	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	24 012	881 200
5.	50:09:0010334:276	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	24 166	886 900
6.	50:09:0020127:24	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	25 703	943 300
7.	50:09:0010114:94	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	28 339	1 040 000
8.	50:09:0010617:33	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	31 128	1 142 400
9.	50:09:0010114:96	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	32 499	1 192 700
10.	50:09:0030237:24	Московская область, Солнечногорский район	36 690	1 346 500
11.	50:09:0010334:275	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	41 809	1 534 300
12.	50:09:0010206:17	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	43 501	1 596 400
13.	50:09:0010616:27	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	45 944	1 450 000
14.	50:09:0010334:273	Московская область, Солнечногорский район	48 645	1 785 200
15.	50:09:0010617:27	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	51 236	1 880 300
16.	50:09:0020126:114	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	51 392	754 400
17.	50:09:0010207:31	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	56 841	2 086 000
18.	50:09:0030237:25	Московская область, Солнечногорский район	58 372	2 142 200
19.	50:09:0010617:14	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	72 111	2 646 400
20.	50:09:0010114:89	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	73 106	2 682 900
21.	50:09:0010207:33	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	73 606	2 323 100
22.	50:09:0010616:26	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	73 619	2 323 500
23.	50:09:0010616:25	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	76 642	2 418 900
24.	50:09:0030237:49	Московская область, Солнечногорский район	76 669	2 813 700
25.	50:09:0010616:15	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	77 359	976 600
26.	50:09:0020127:19	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	78 950	2 897 400
27.	50:09:0030237:26	Московская область, Солнечногорский район	81 518	2 991 600
28.	50:09:0010207:27	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	90 983	3 339 000
29.	50:09:0000000:301	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	91 077	3 342 400
30.	50:09:0020126:99	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	96 895	3 555 900
31.	50:09:0010114:80	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	113 761	3 673 900
32.	50:09:0000000:187093	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	116 260	3 229 000
33.	50:09:0020127:33	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	116 888	3 774 900
34.	50:09:0010617:18	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	124 748	4 028 700
35.	50:09:0010617:32	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	150 548	4 861 900
36.	50:09:0030237:27	Московская область, Солнечногорский район	151 353	4 887 900
37.	50:09:0010207:26	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	162 604	4 516 100
38.	50:09:0010616:21	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	175 927	4 886 100
39.	50:09:0020126:104	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	184 077	2 377 900
40.	50:09:0030237:54	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	202 765	6 548 300
41.	50:09:0020127:23	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	206 195	6 659 100
42.	50:09:0010616:17	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	208 139	5 780 800
43.	50:09:0010607:10	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	248 017	8 009 700
44.	50:09:0010334:837	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	251 225	8 113 300
45.	50:09:0020127:32	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	254 061	8 204 900

3 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
46.	50:09:0030237:53	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	267 230	8 630 200
47.	50:09:0060434:45	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	290 000	9 365 500
48.	50:09:0010114:79	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	346 044	10 413 500
49.	50:09:0010334:243	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	452 133	13 606 100
50.	50:09:0010206:7	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	495 317	12 818 800
51.	50:09:0010616:18	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	520 391	13 467 700
52.	50:09:0020126:13	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	560 956	6 752 400
53.	50:09:0000000:194711	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	172 644	5 575 500
54.	50:09:0000000:194712	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	262 873	8 489 500
55.	50:09:0000000:197876	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	312444	10 090 400
		Итого		**233 667 800**

Оценщик _____**А.И. Делов**

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в количестве 55 единиц

7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области.

Таблица 7.2-1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки (земельные участки)

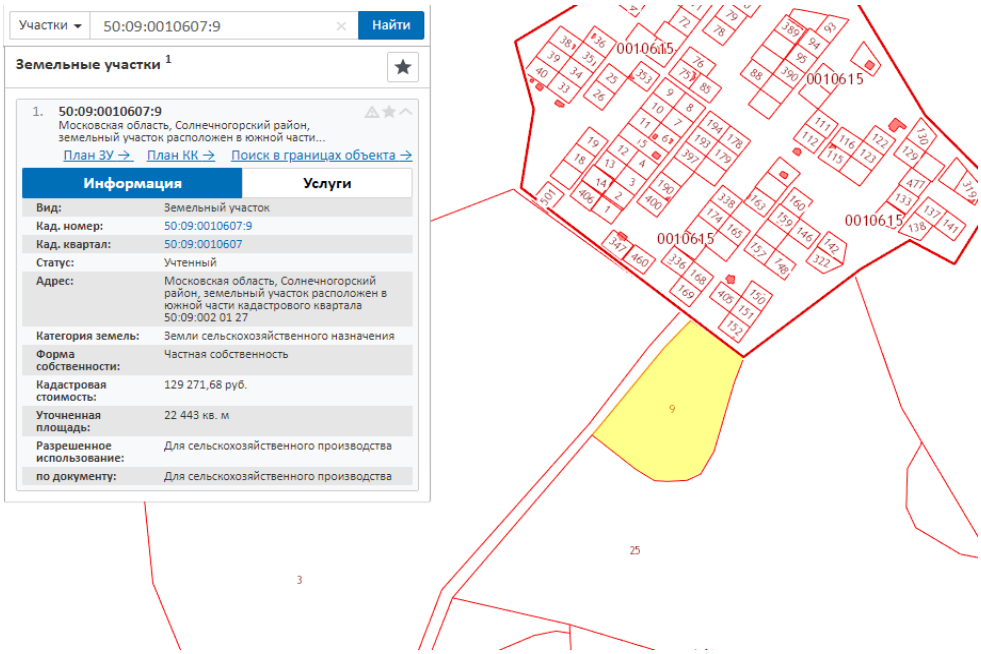
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Удаление от областного центра	Использование участка
1.	50:09:0000000:183306	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 428	62	Не используется
2.	50:09:0010607:9	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 443	64	Не используется
3.	50:09:0010207:35	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 787	62	Не используется
4.	50:09:0010607:16	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 012	64	Не используется
5.	50:09:0010334:276	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 166	57	Не используется
6.	50:09:0020127:24	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 703	62	Не используется
7.	50:09:0010114:94	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 339	62	Не используется
8.	50:09:0010617:33	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 128	64	Не используется
9.	50:09:0010114:96	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 499	62	Не используется
10.	50:09:0030237:24	Московская область, Солнечногорский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 690	57	Не используется
11.	50:09:0010334:275	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 809	57	Не используется
12.	50:09:0010206:17	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 501	62	Не используется
13.	50:09:0010616:27	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45 944	72	Не используется
14.	50:09:0010334:273	Московская область, Солнечногорский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48 645	57	Не используется
15.	50:09:0010617:27	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 236	62	Не используется
16.	50:09:0020126:114	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 392	62	Не используется
17.	50:09:0010207:31	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 841	62	Не используется
18.	50:09:0030237:25	Московская область, Солнечногорский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 372	62	Не используется

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Удаление от областного центра	Использование участка
19.	50:09:0010617:14	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72 111	57	Не используется
20.	50:09:0010114:89	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 106	62	Не используется
21.	50:09:0010207:33	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 606	72	Не используется
22.	50:09:0010616:26	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 619	72	Не используется
23.	50:09:0010616:25	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 642	72	Не используется
24.	50:09:0030237:49	Московская область, Солнечногорский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 669	57	Не используется
25.	50:09:0010616:15	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	77 359	72	Не используется
26.	50:09:0020127:19	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 950	57	Не используется
27.	50:09:0030237:26	Московская область, Солнечногорский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	81 518	57	Не используется
28.	50:09:0010207:27	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90 983	62	Не используется
29.	50:09:0000000:301	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	91 077	62	Не используется
30.	50:09:0020126:99	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	96 895	62	Не используется
31.	50:09:0010114:80	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	113 761	62	Не используется
32.	50:09:0000000:187093	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 260	72	Не используется
33.	50:09:0020127:33	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 888	62	Не используется
34.	50:09:0010617:18	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	124 748	62	Не используется
35.	50:09:0010617:32	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150 548	64	Не используется
36.	50:09:0030237:27	Московская область, Солнечногорский район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	151 353	57	Не используется
37.	50:09:0010207:26	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	162 604	72	Не используется
38.	50:09:0010616:21	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	175 927	72	Не используется
39.	50:09:0020126:104	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	184 077	62	Не используется
40.	50:09:0030237:54	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	202 765	57	Не используется

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Удаление от областного центра	Использование участка
41.	50:09:0020127:23	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	206 195	62	Не используется
42.	50:09:0010616:17	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	208 139	72	Не используется
43.	50:09:0010607:10	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	248 017	64	Не используется
44.	50:09:0010334:837	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	251 225	57	Не используется
45.	50:09:0020127:32	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	254 061	62	Не используется
46.	50:09:0030237:53	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267 230	57	Не используется
47.	50:09:0060434:45	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	290 000	31	Не используется
48.	50:09:0010114:79	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	346 044	62	Не используется
49.	50:09:0010334:243	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	452 133	57	Не используется
50.	50:09:0010206:7	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	495 317	72	Не используется
51.	50:09:0010616:18	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	520 391	72	Не используется
52.	50:09:0020126:13	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	560 956	62	Не используется
53.	50:09:0000000:194711	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	172 644	53	Не используется
54.	50:09:0000000:194712	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	262 873	53	Не используется
55.	50:09:0000000:197876	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	312 444	51	Не используется

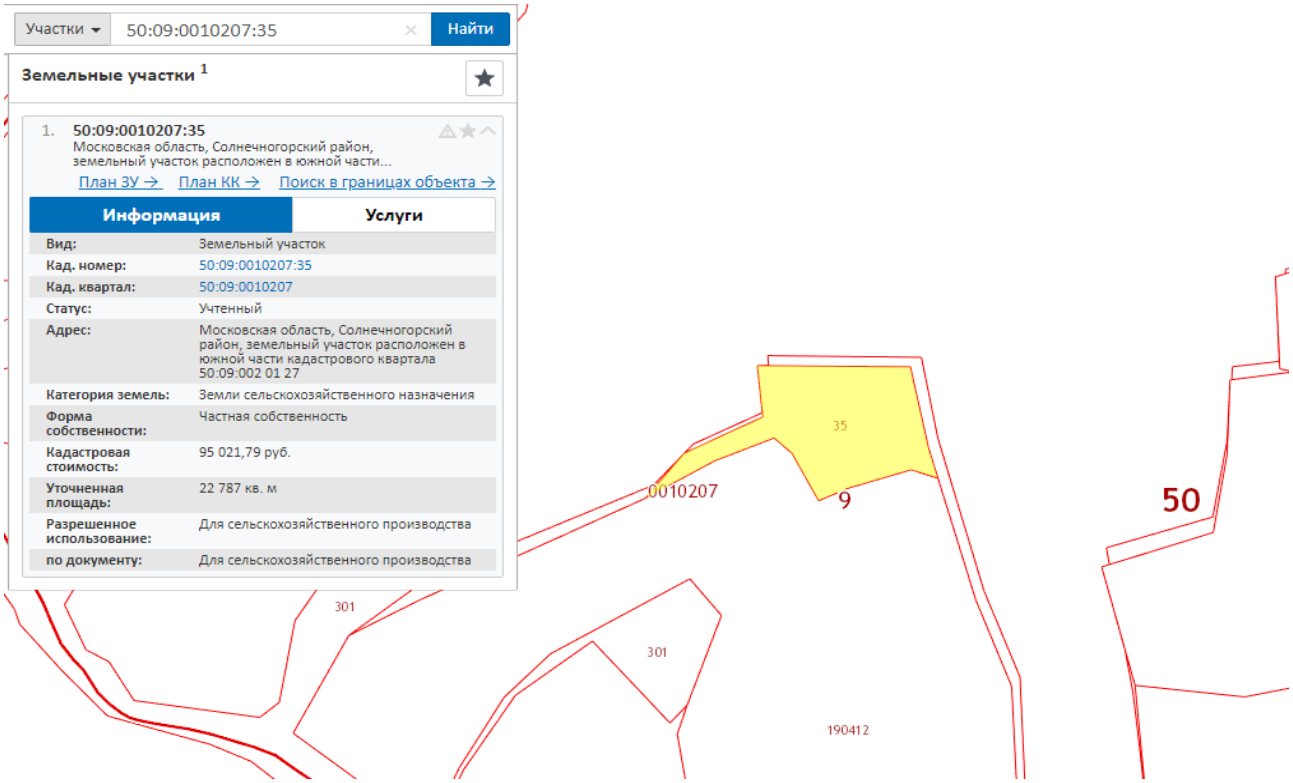
Источник: составлено Оценщиком

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:9, площадью 22 443 кв. м:



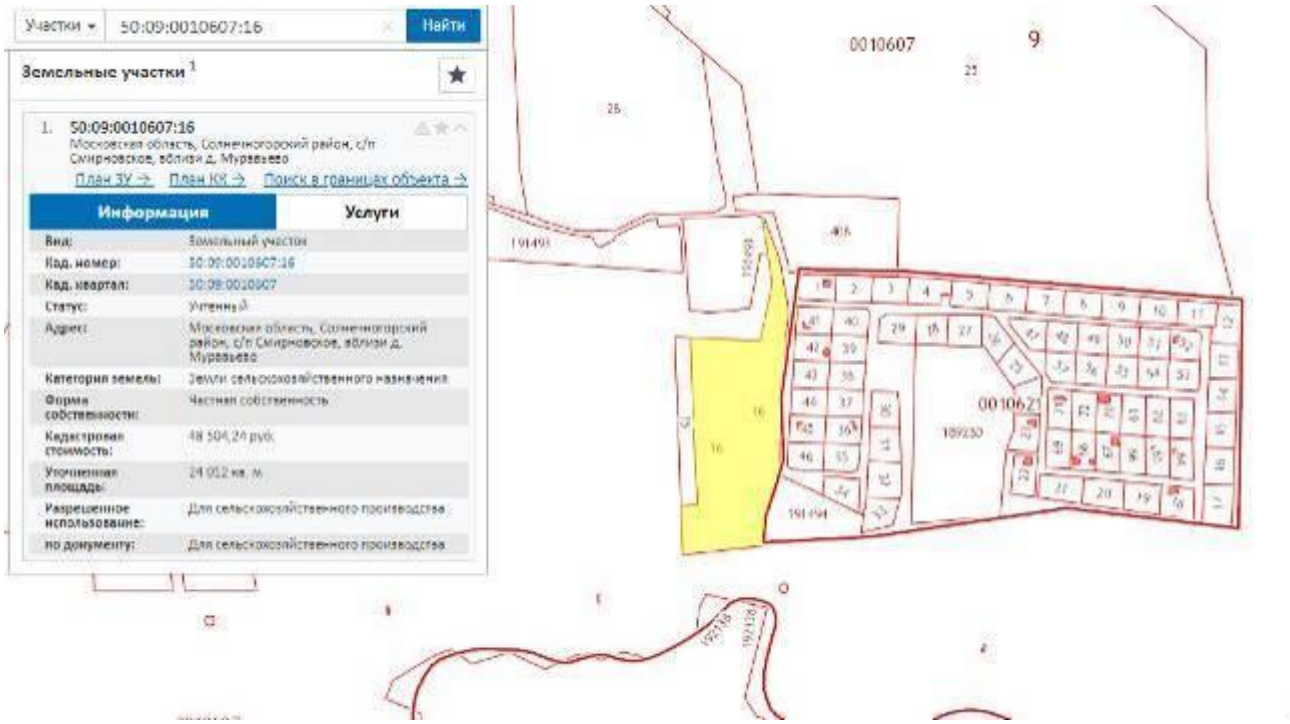
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:35, площадью 22 787 кв. м:



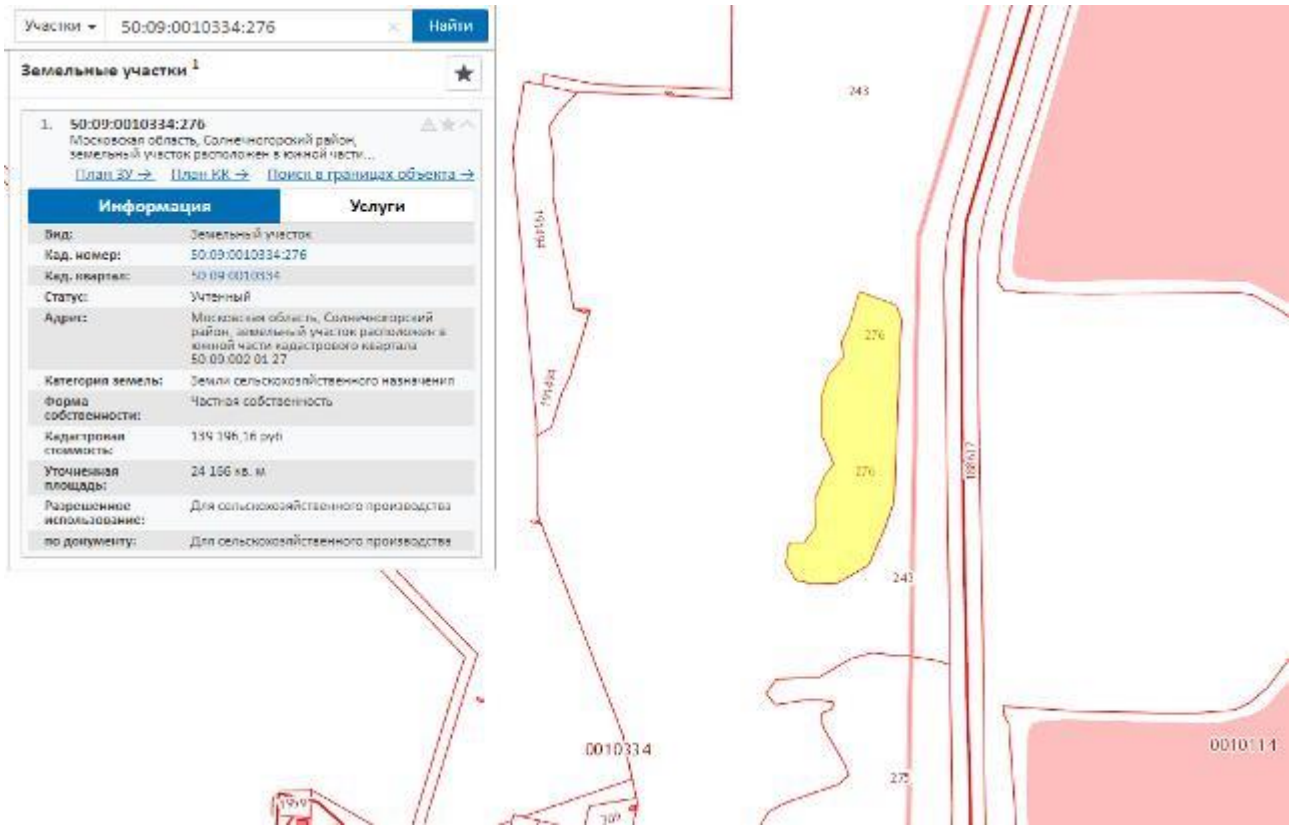
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:16, площадью 24 012 кв. м:



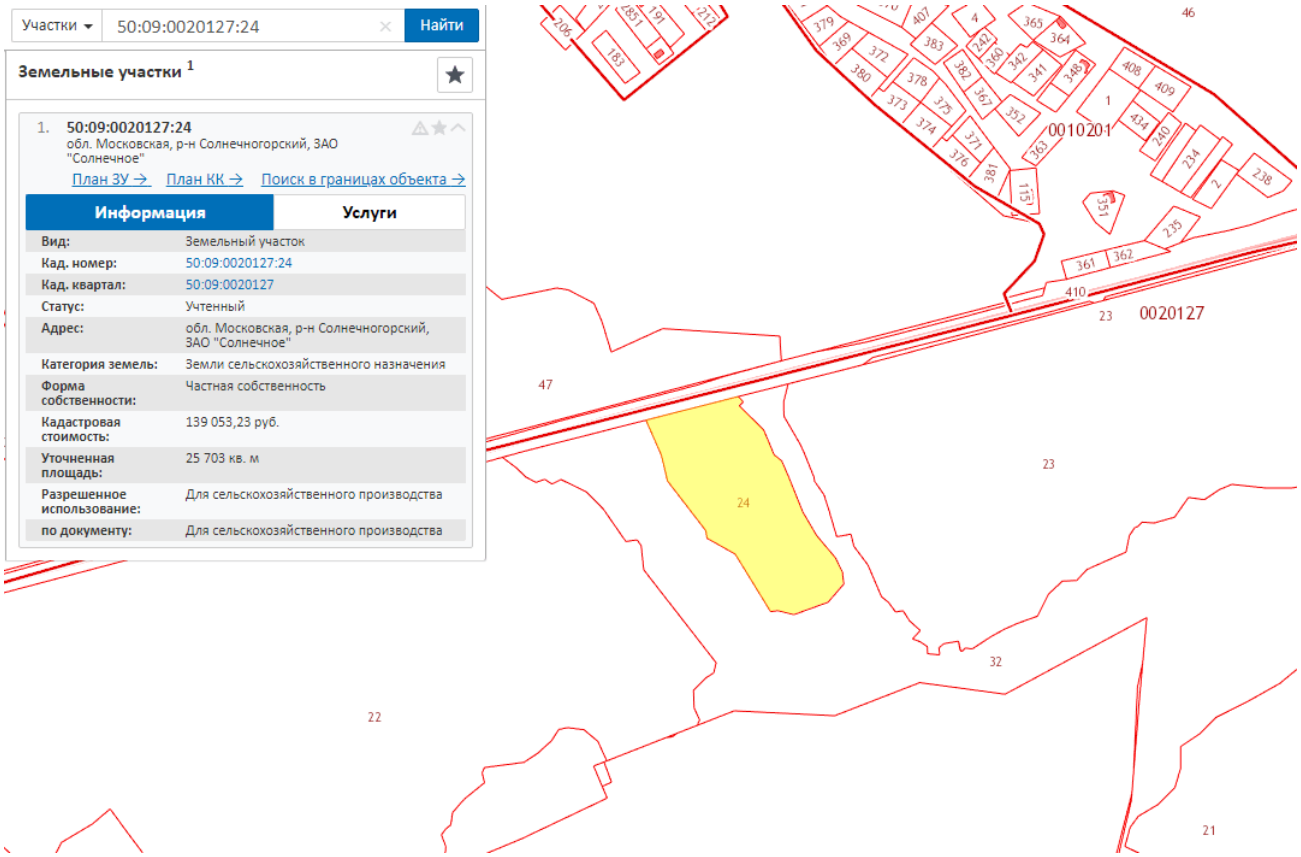
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:276, площадью 24 166 кв. м:



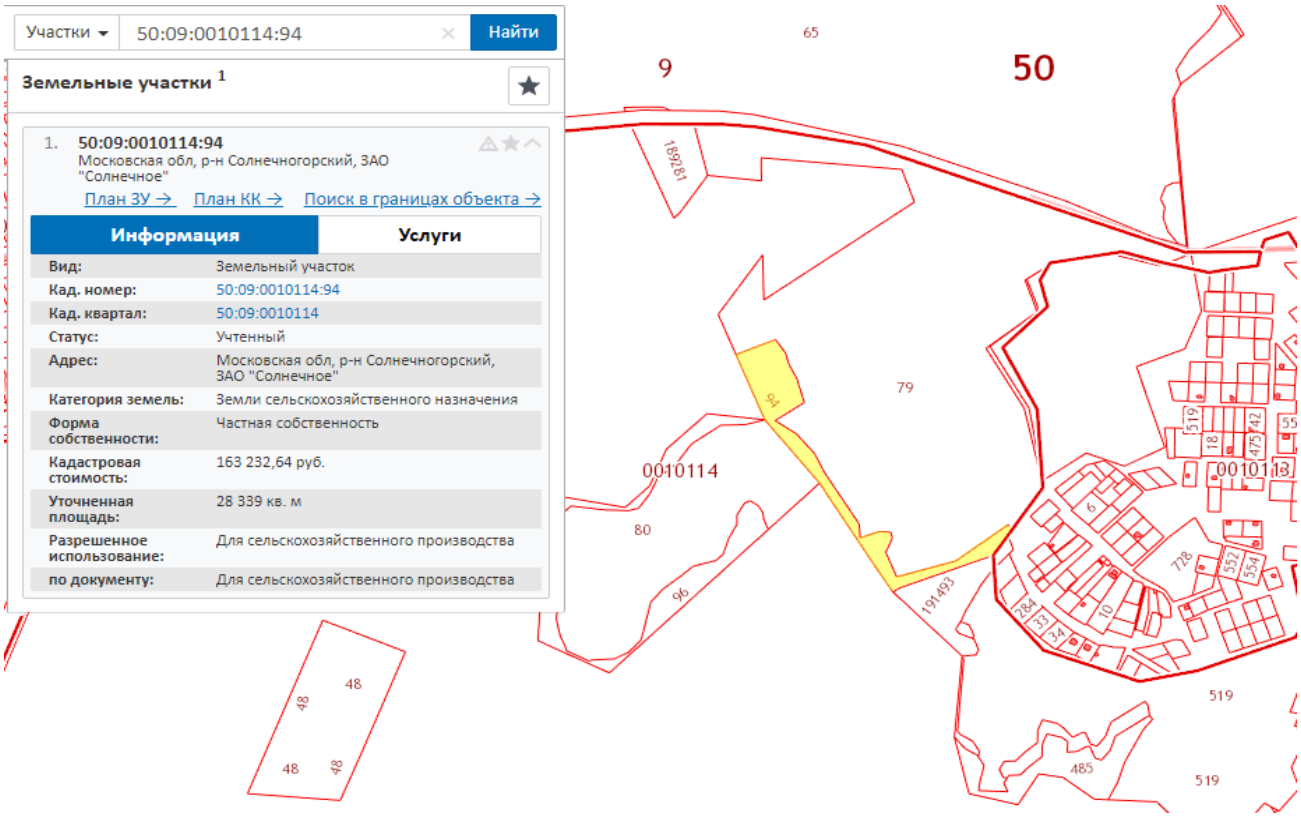
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:24, площадью 25 703 кв. м:



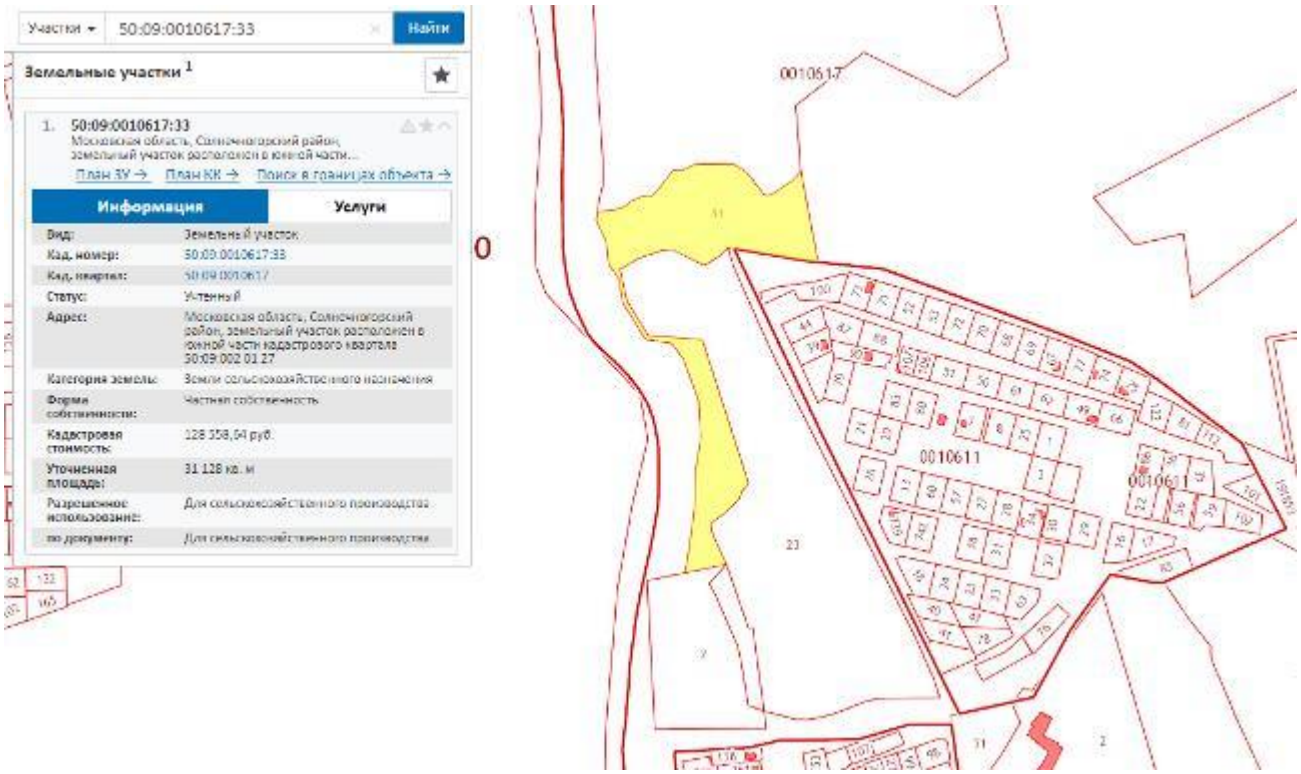
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:94, площадью 28 339 кв. м:



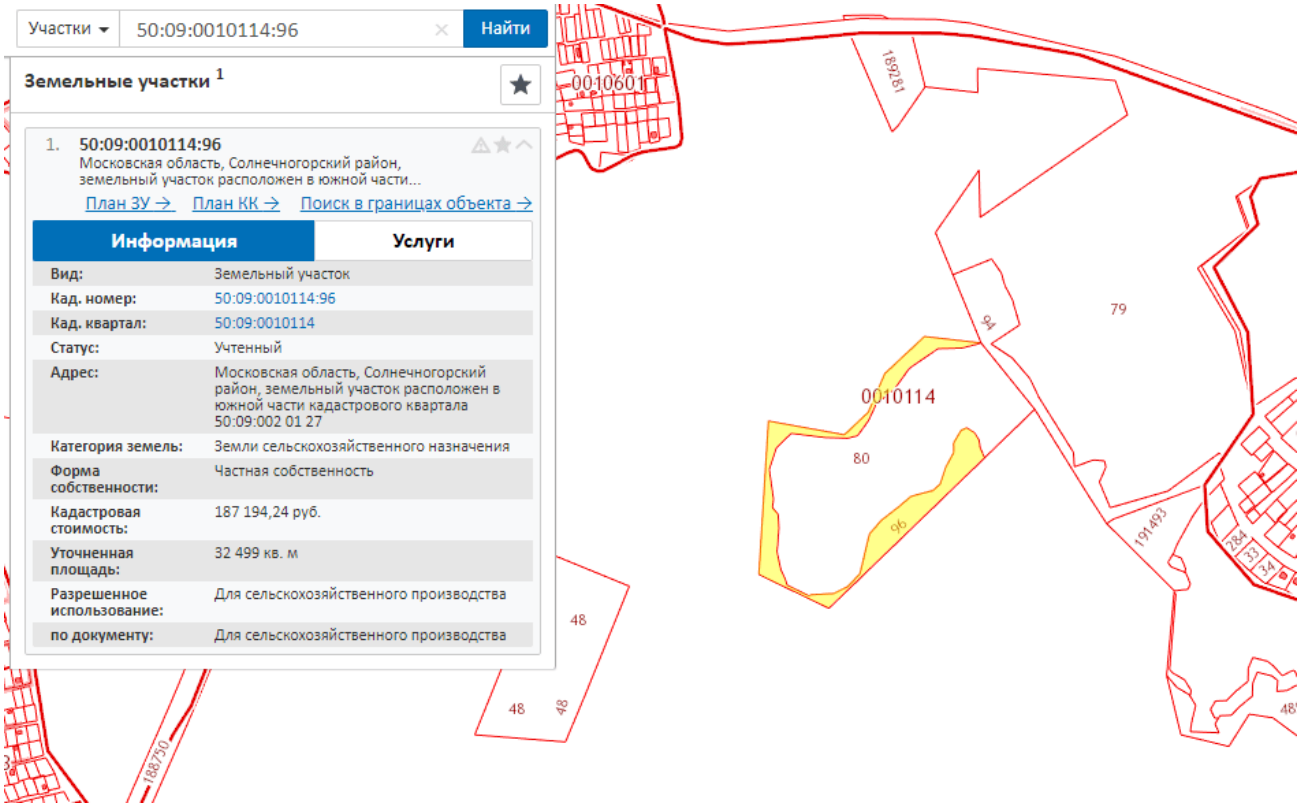
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:33, площадью 31 128 кв. м:



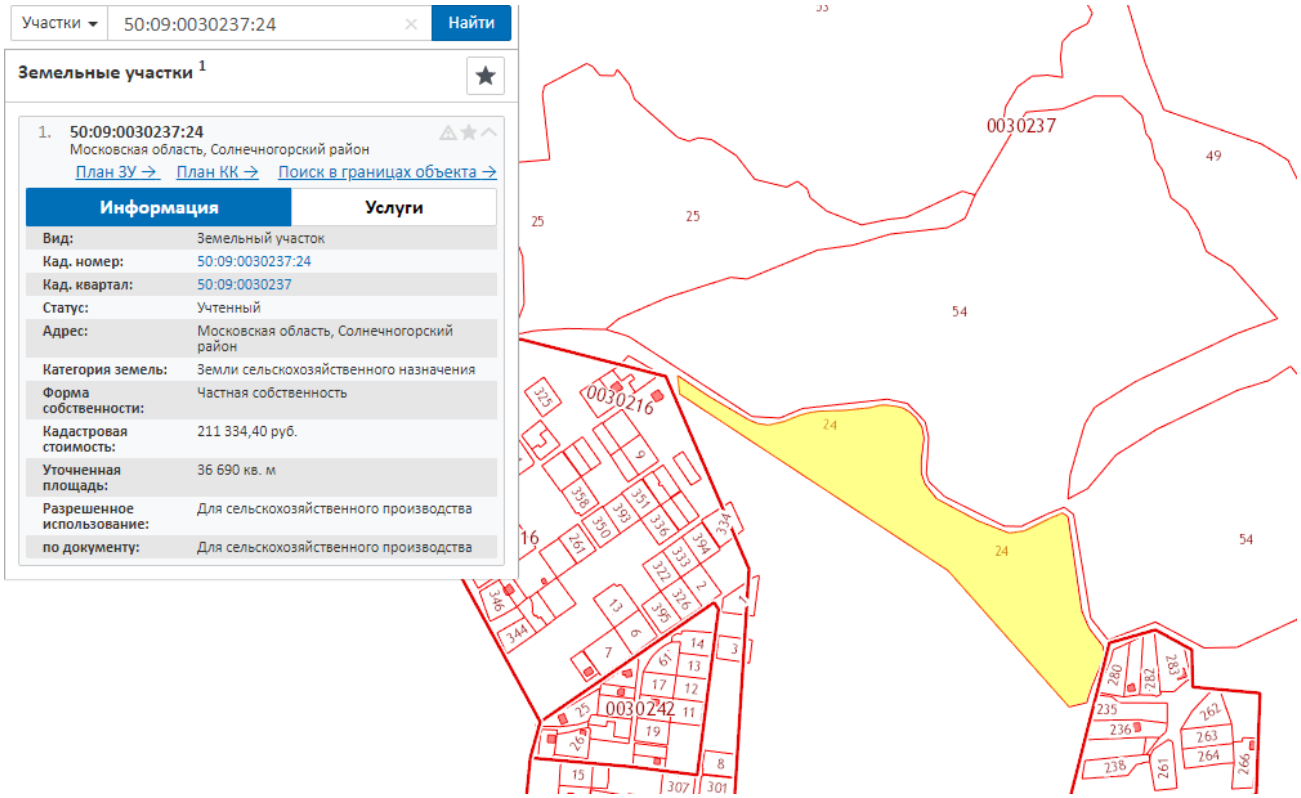
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:96, площадью 32 499 кв. м:



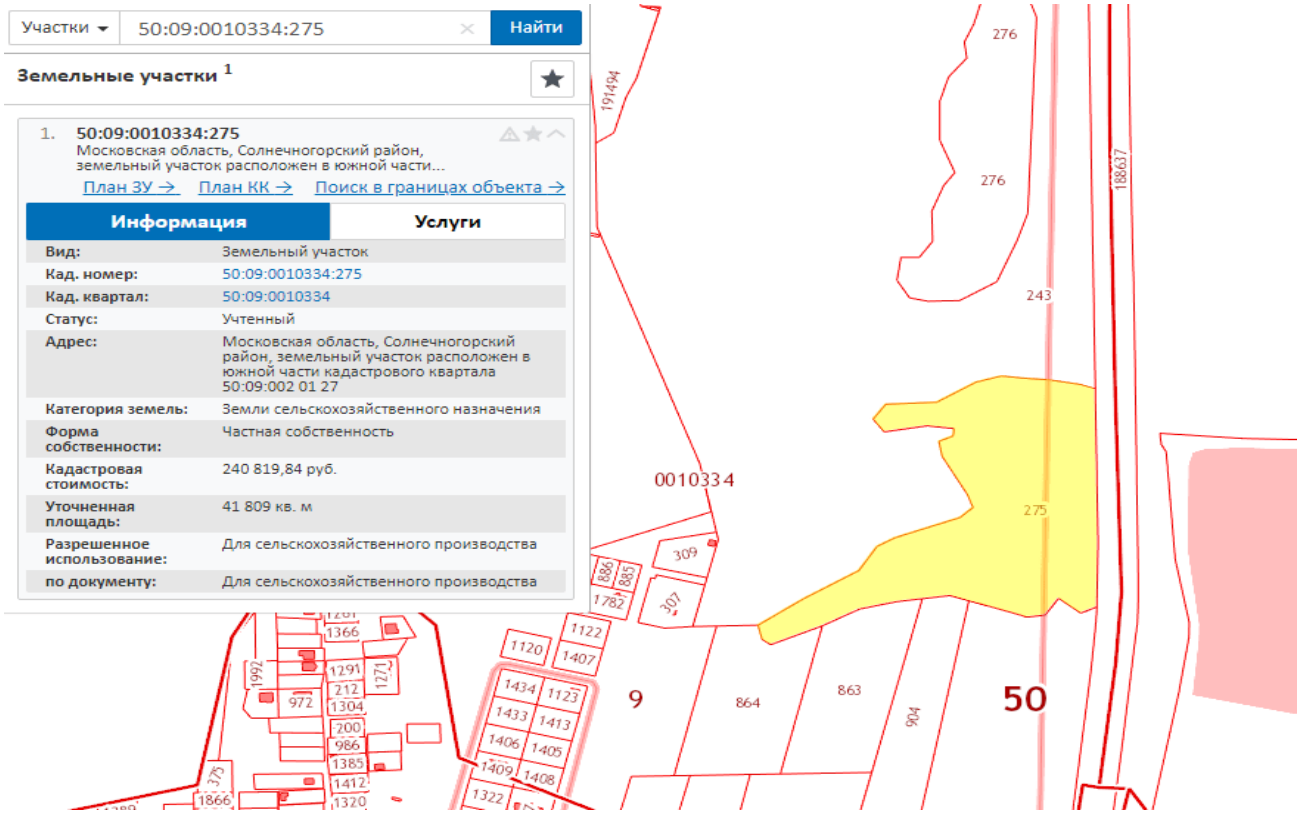
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:24, площадью 36 690 кв. м:



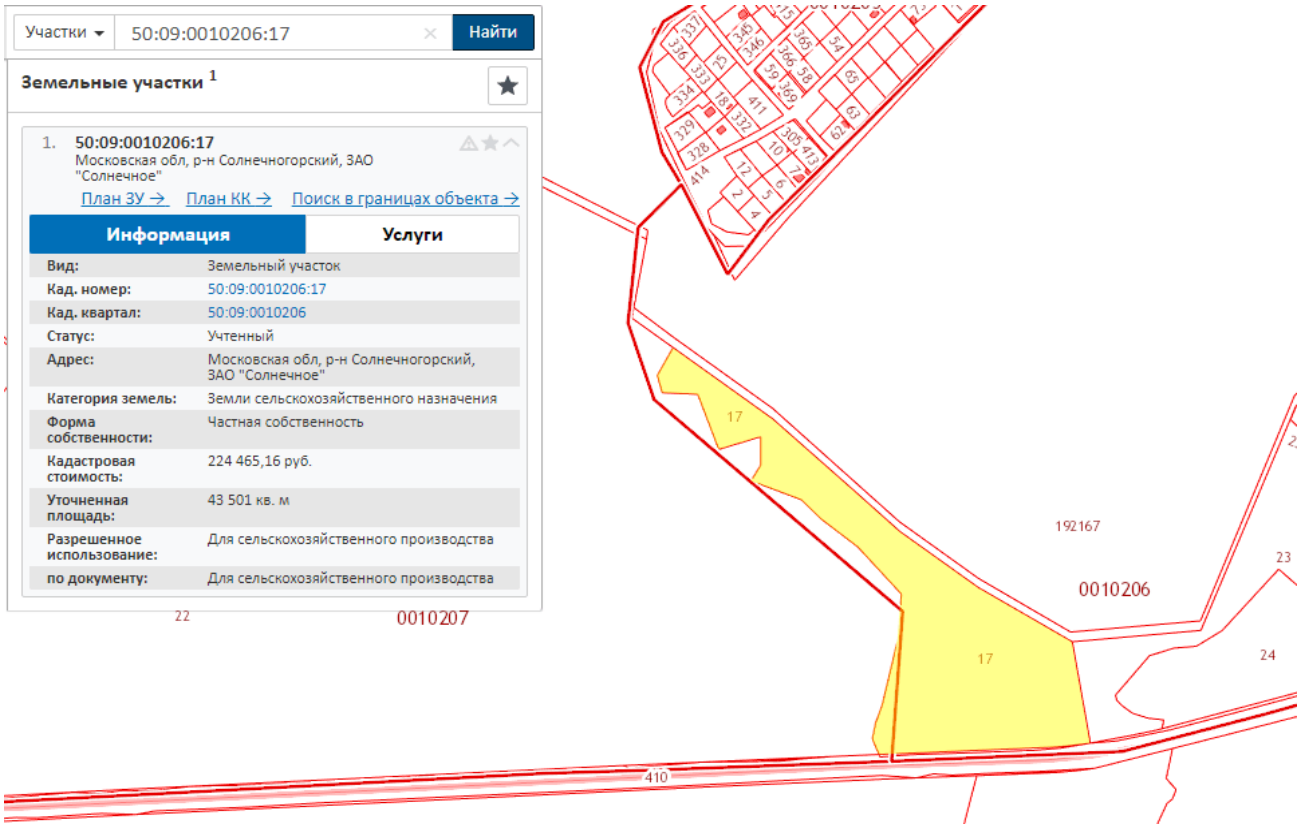
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:275, площадью 41 809 кв. м:



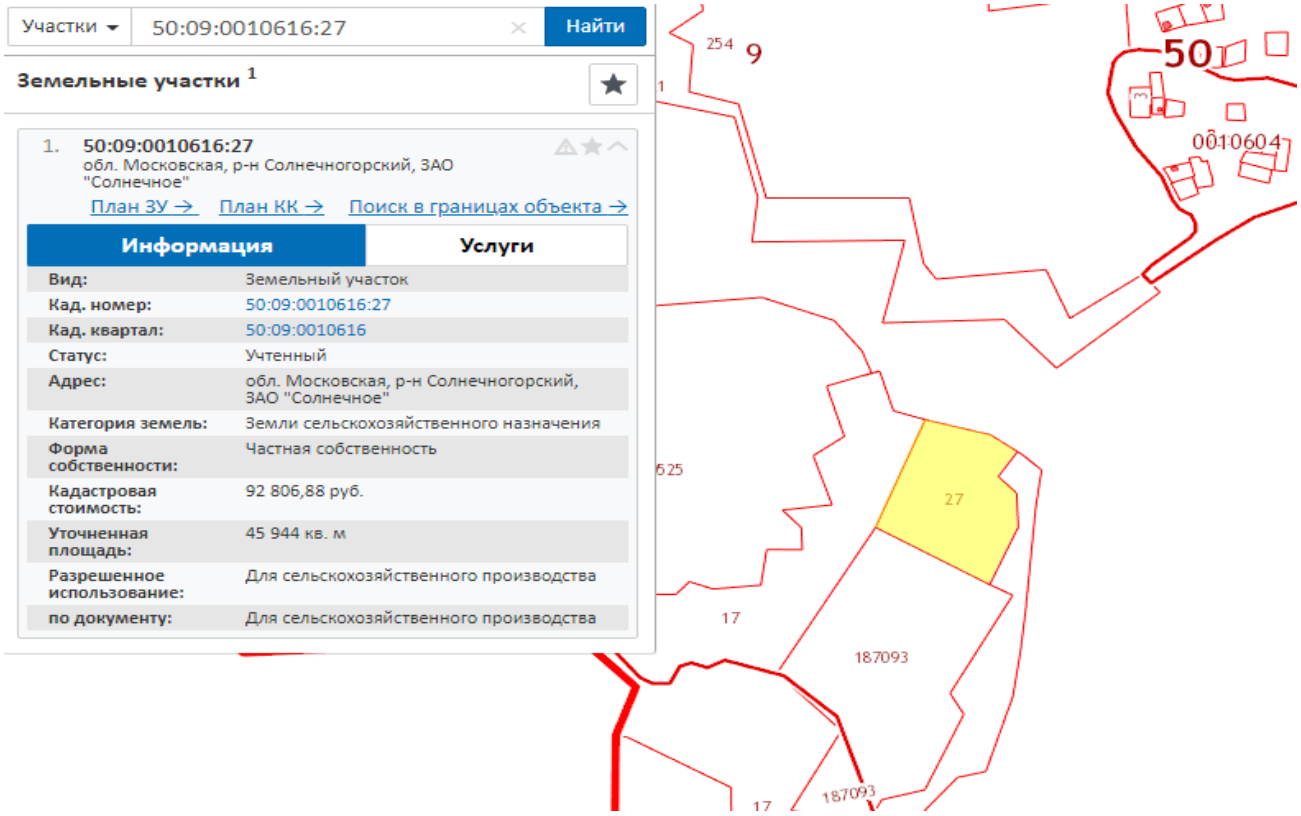
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:17, площадью 43 501 кв. м:



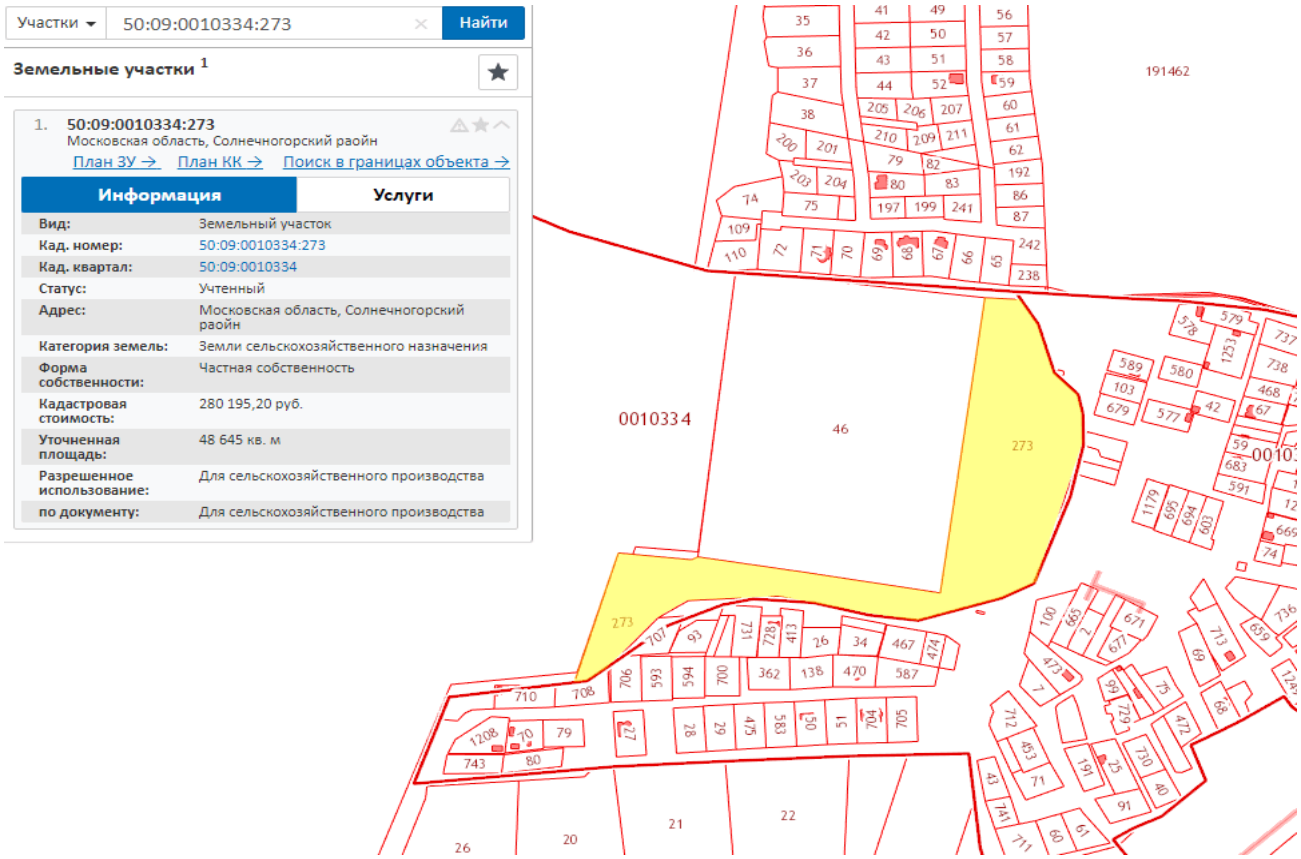
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:27, площадью 45 944 кв. м:



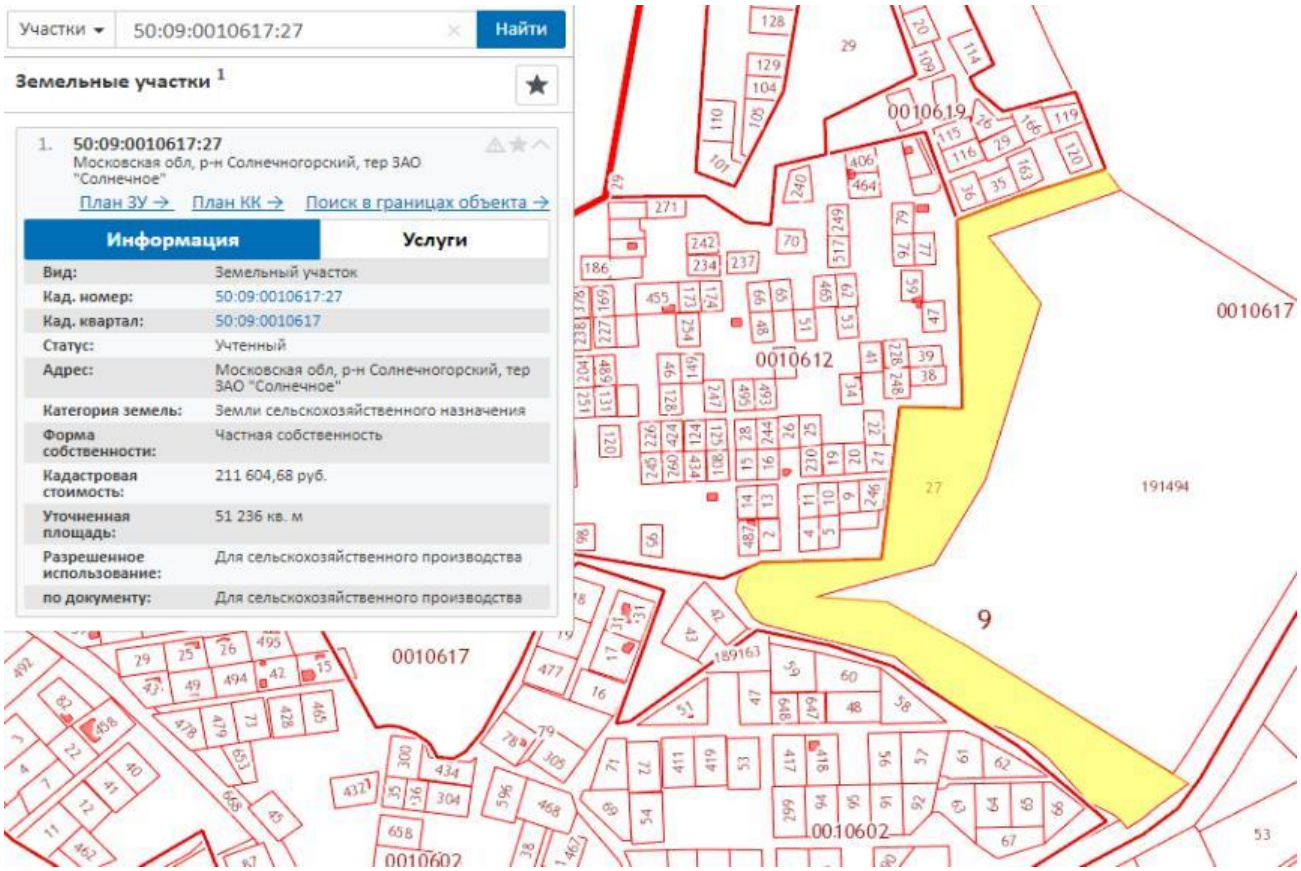
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:273, площадью 48 645 кв. м:



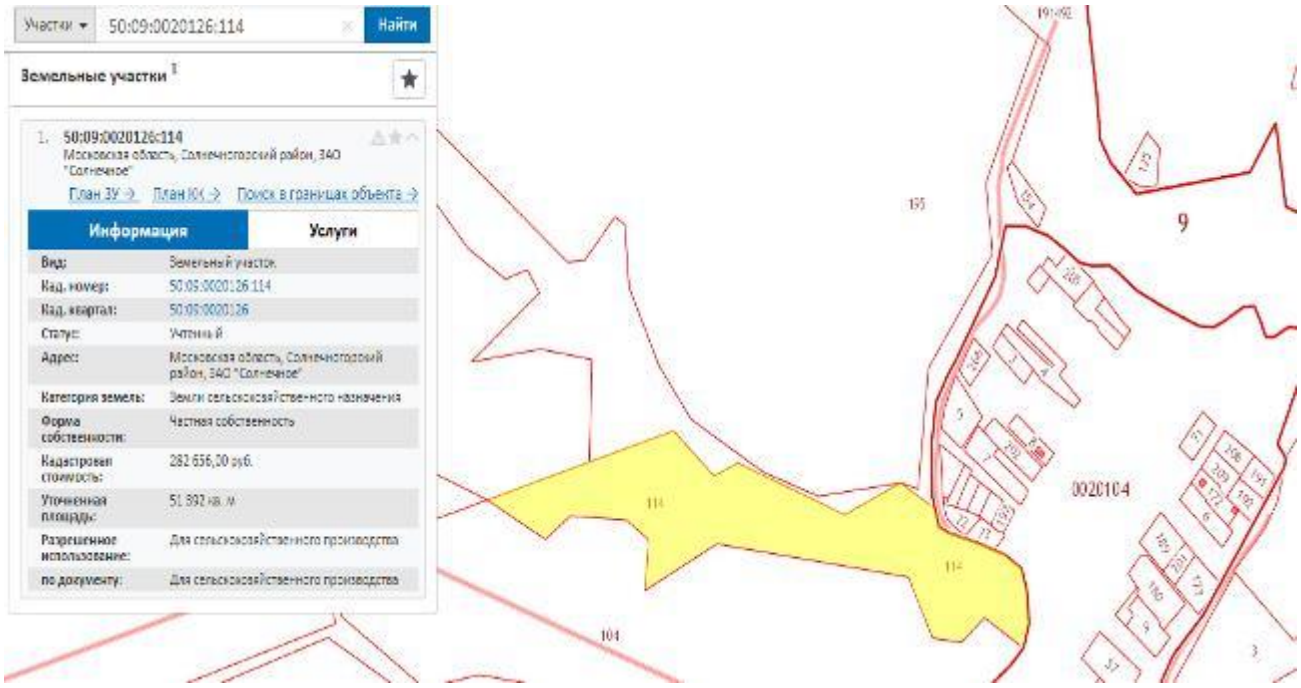
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:27, площадью 51 236 кв. м:



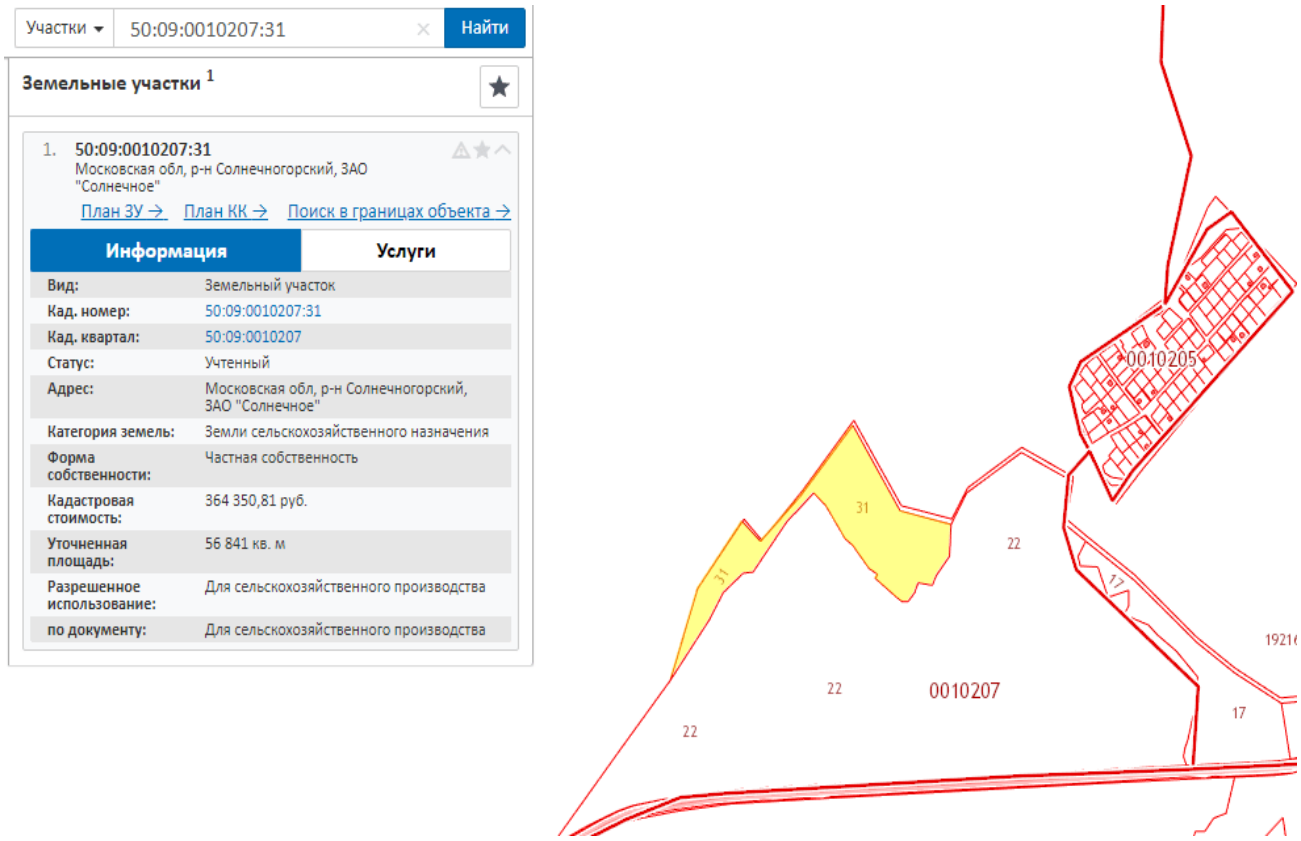
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:114, площадью 51 392 кв. м:



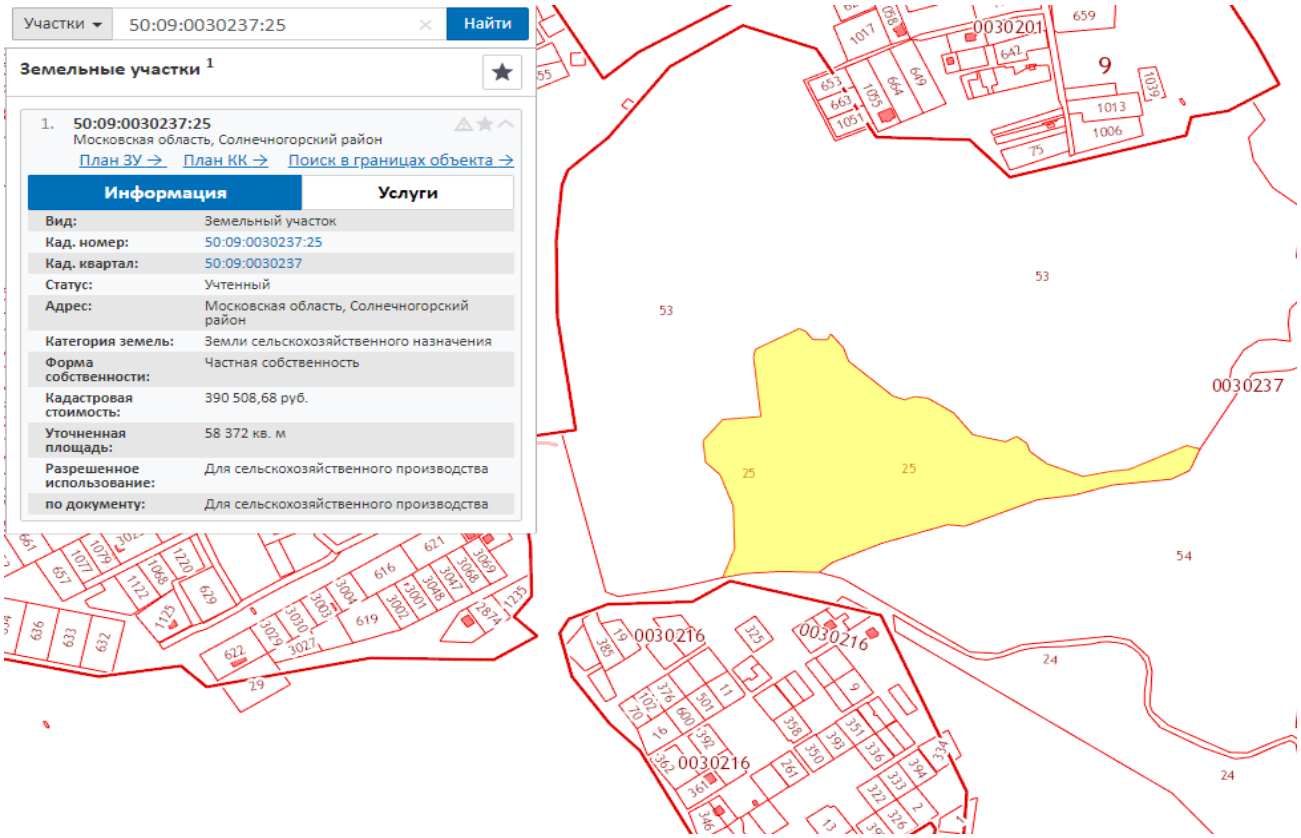
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:31, площадью 56 841 кв. м:



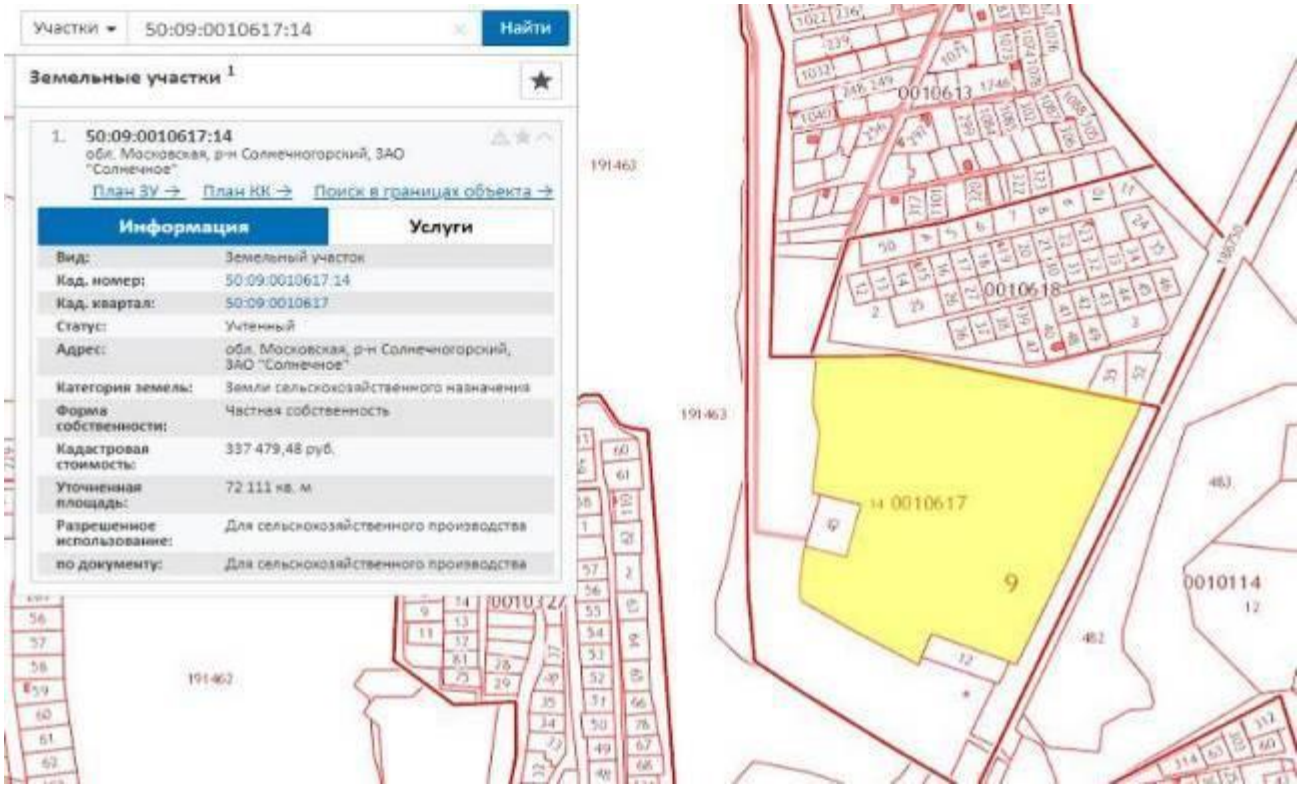
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:25, площадью 58 372 кв. м:



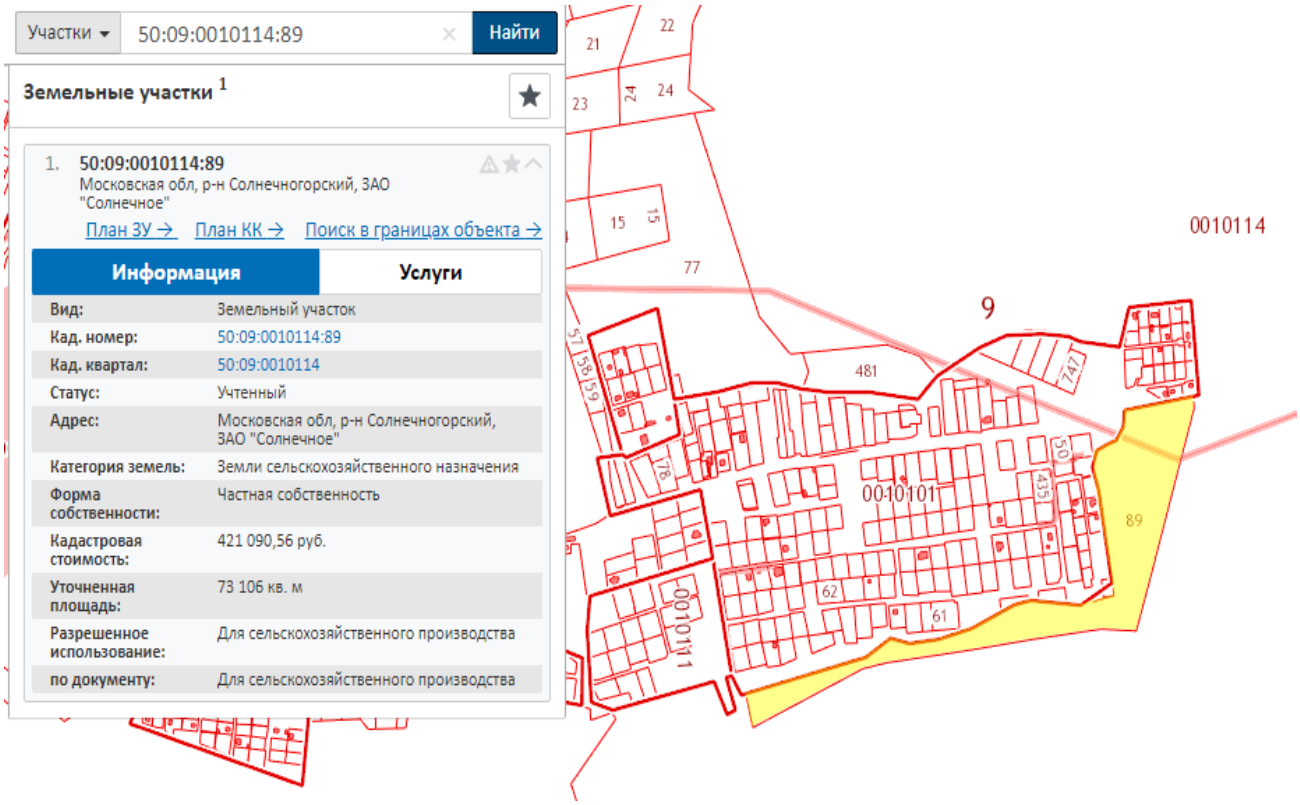
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:14, площадью 72 111 кв. м:



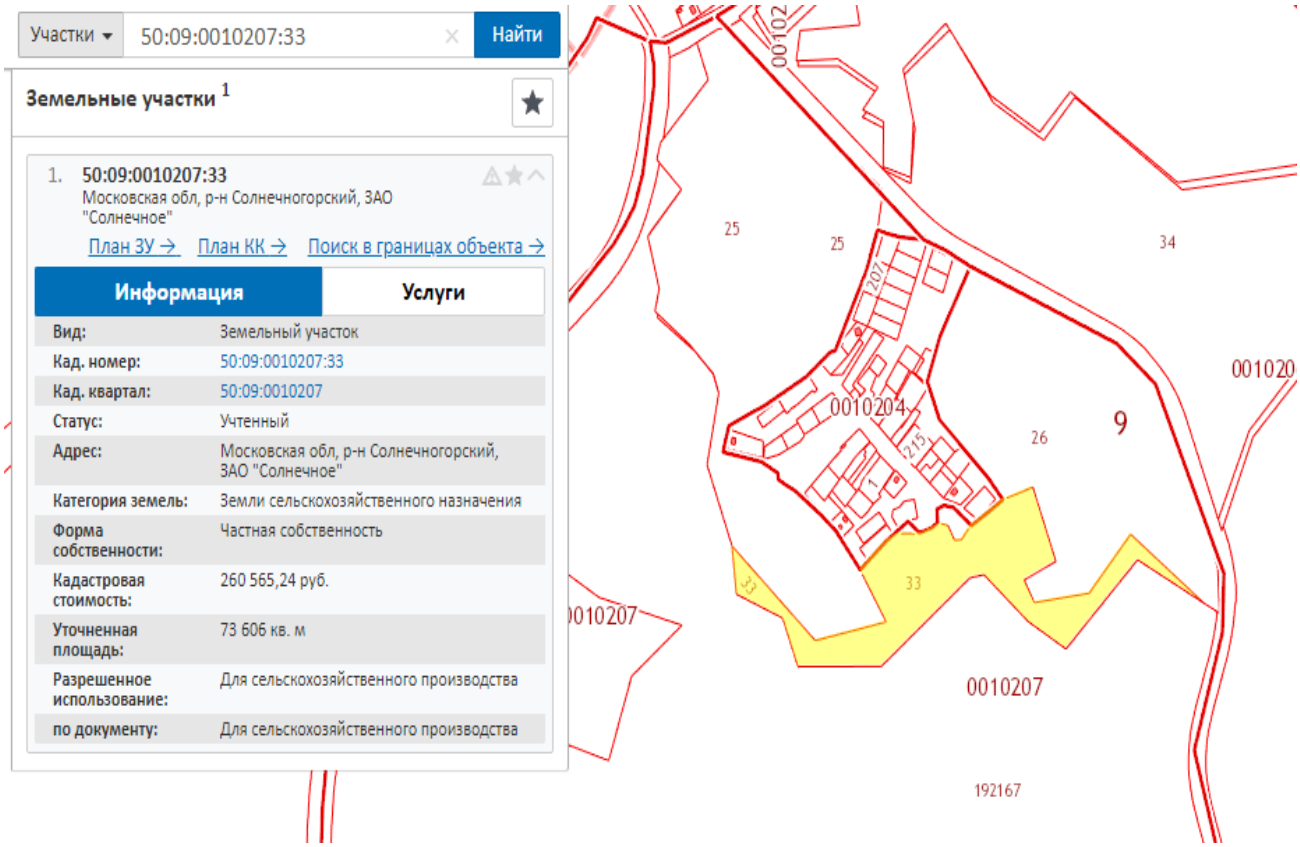
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:89, площадью 73 106 кв. м:



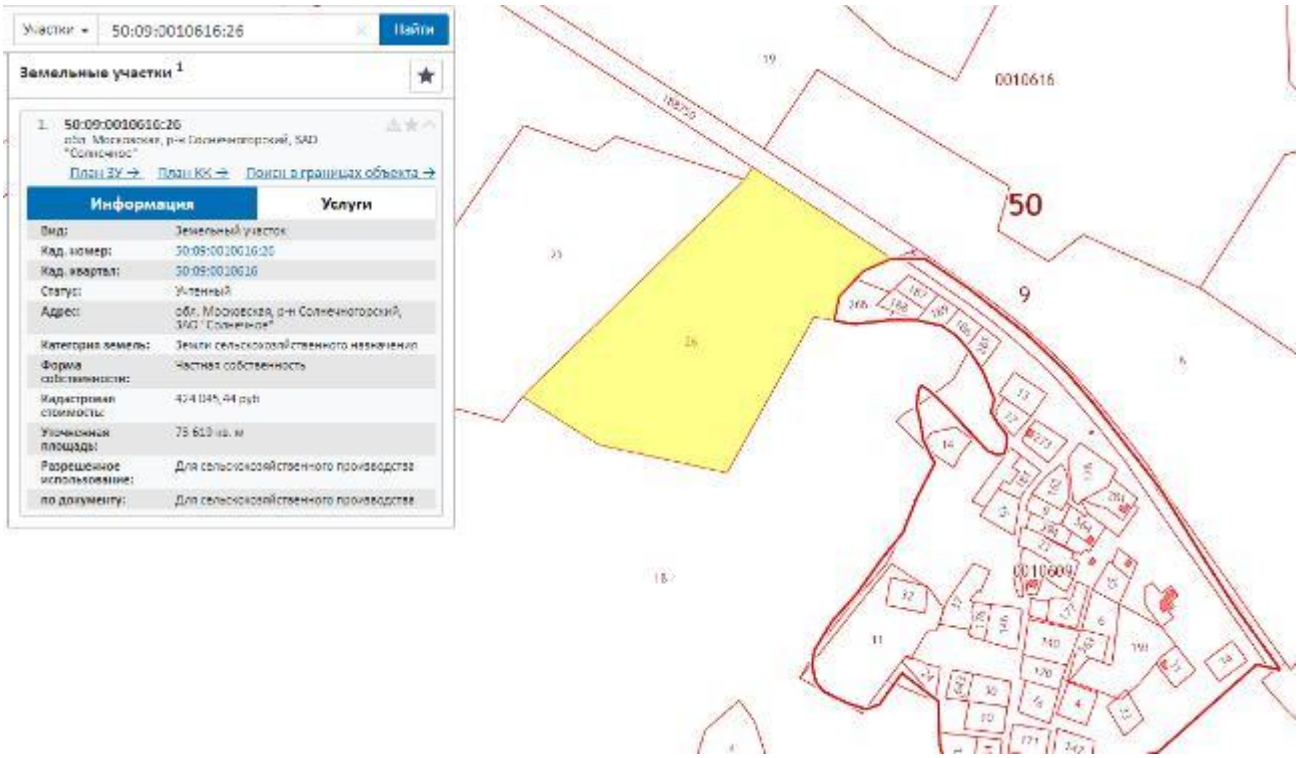
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:33, площадью 73 606 кв. м:



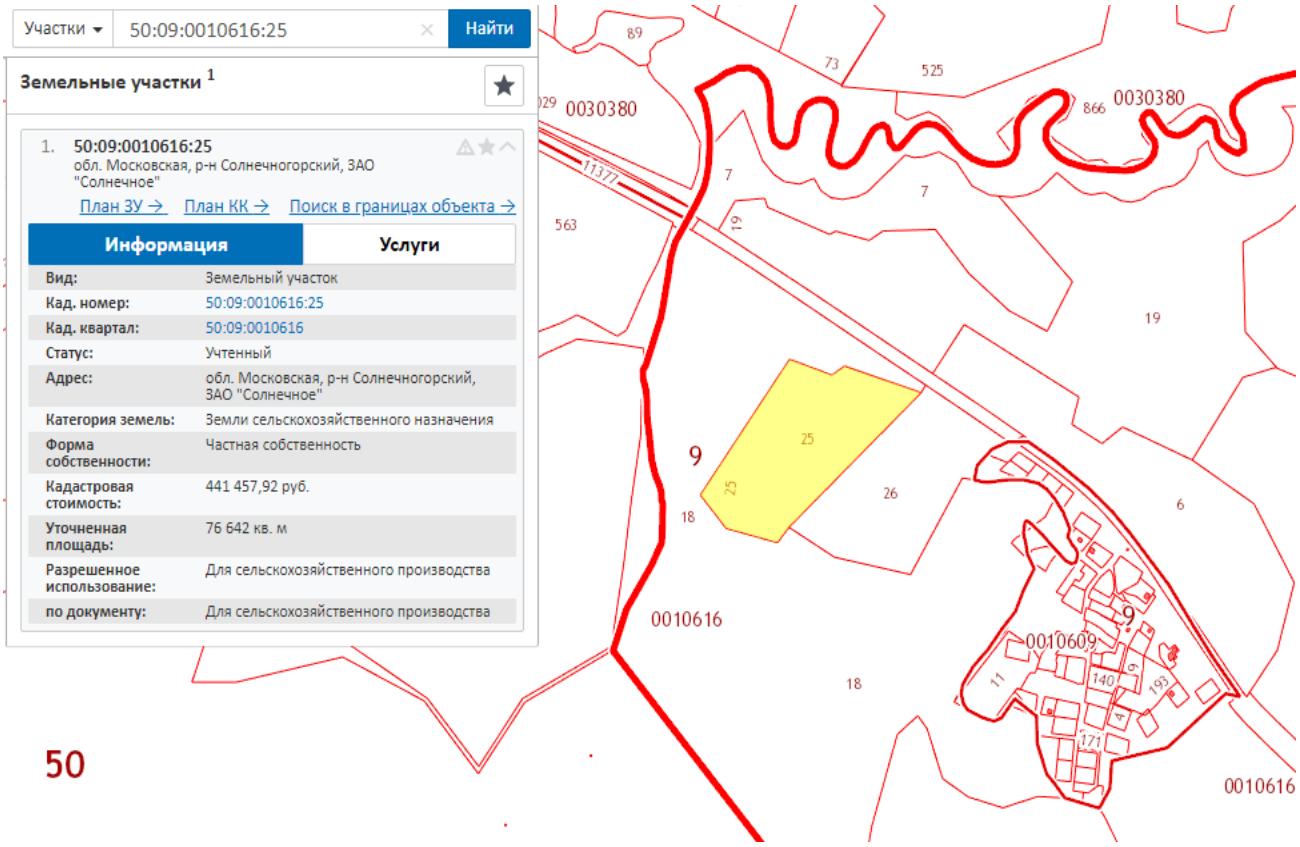
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:26, площадью 73 619 кв. м:



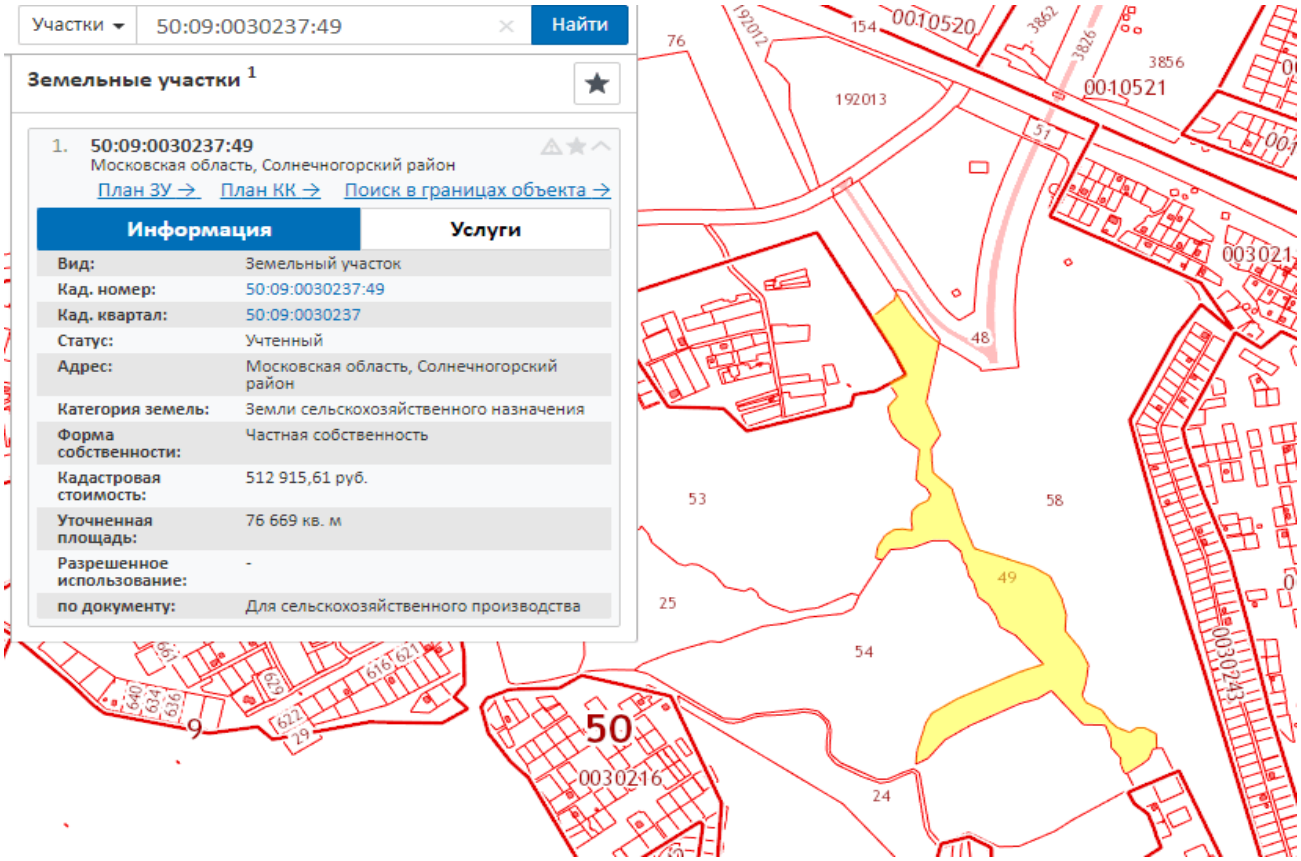
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:25, площадью 76 642 кв. м:



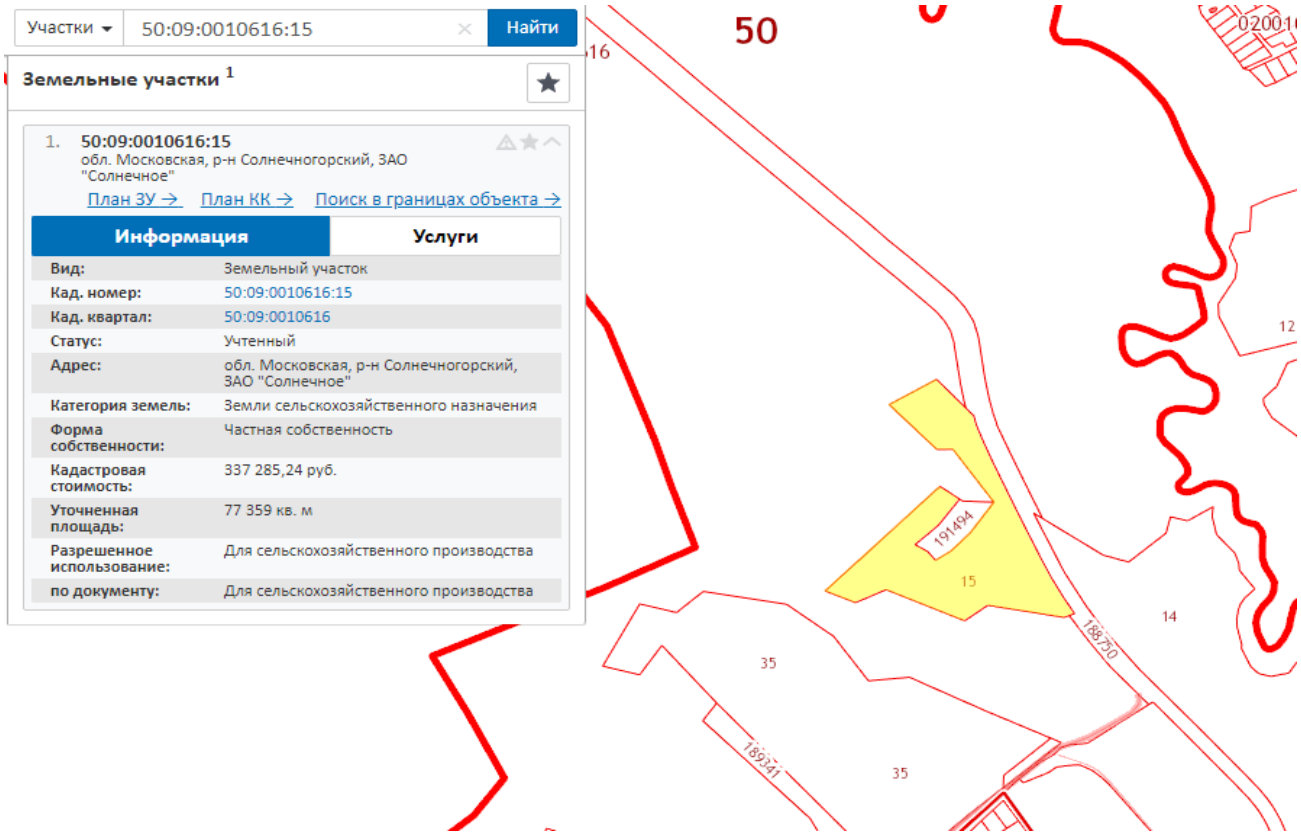
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:49, площадью 76 669 кв. м:



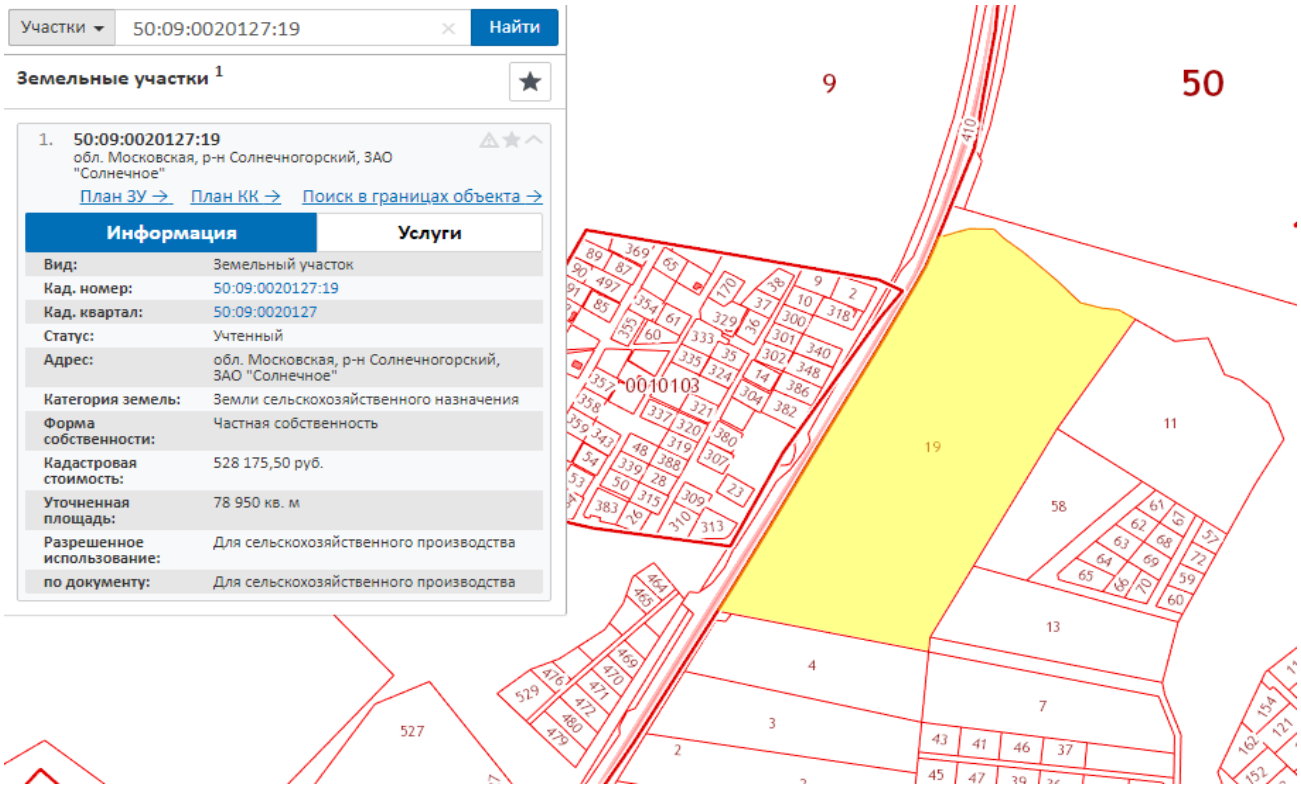
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:15, площадью 77 359 кв. м:



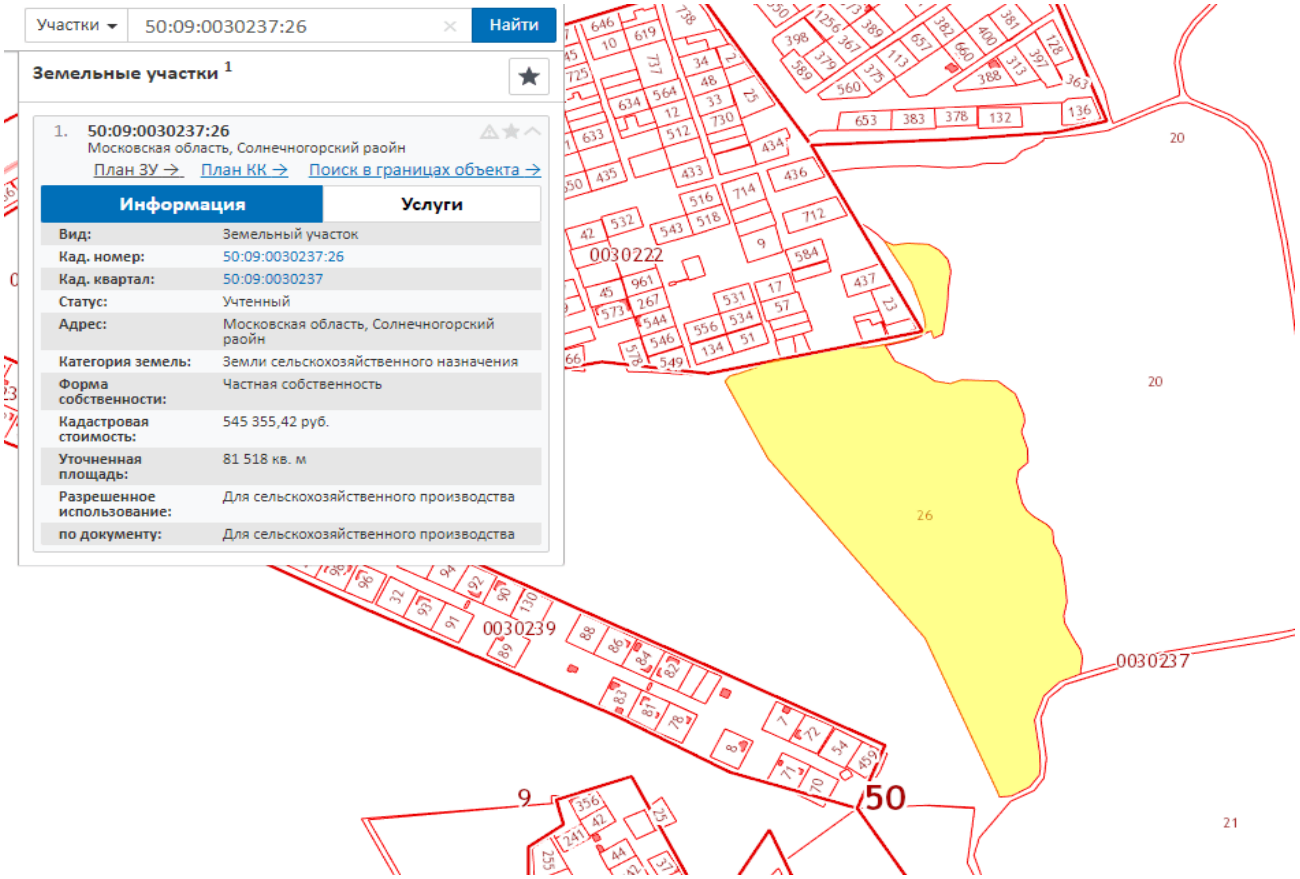
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:19, площадью 78 950 кв. м:



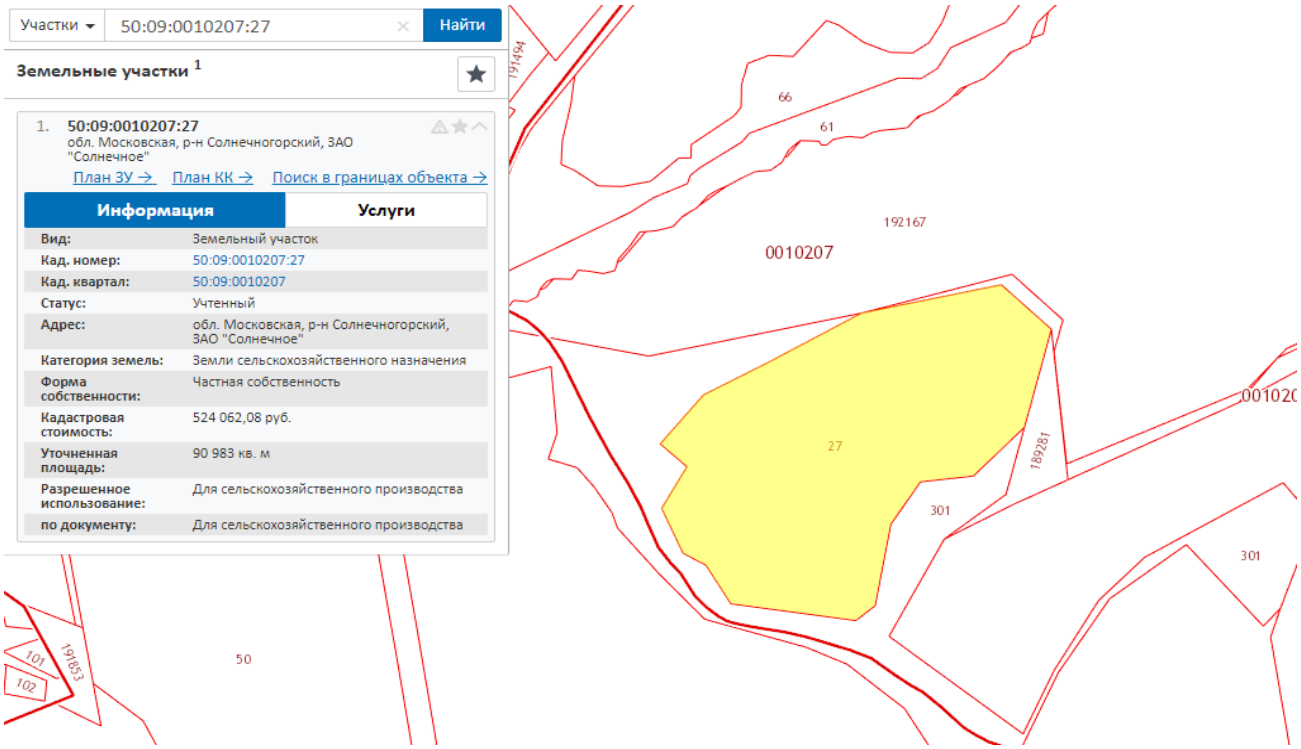
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:26, площадью 81 518 кв. м:



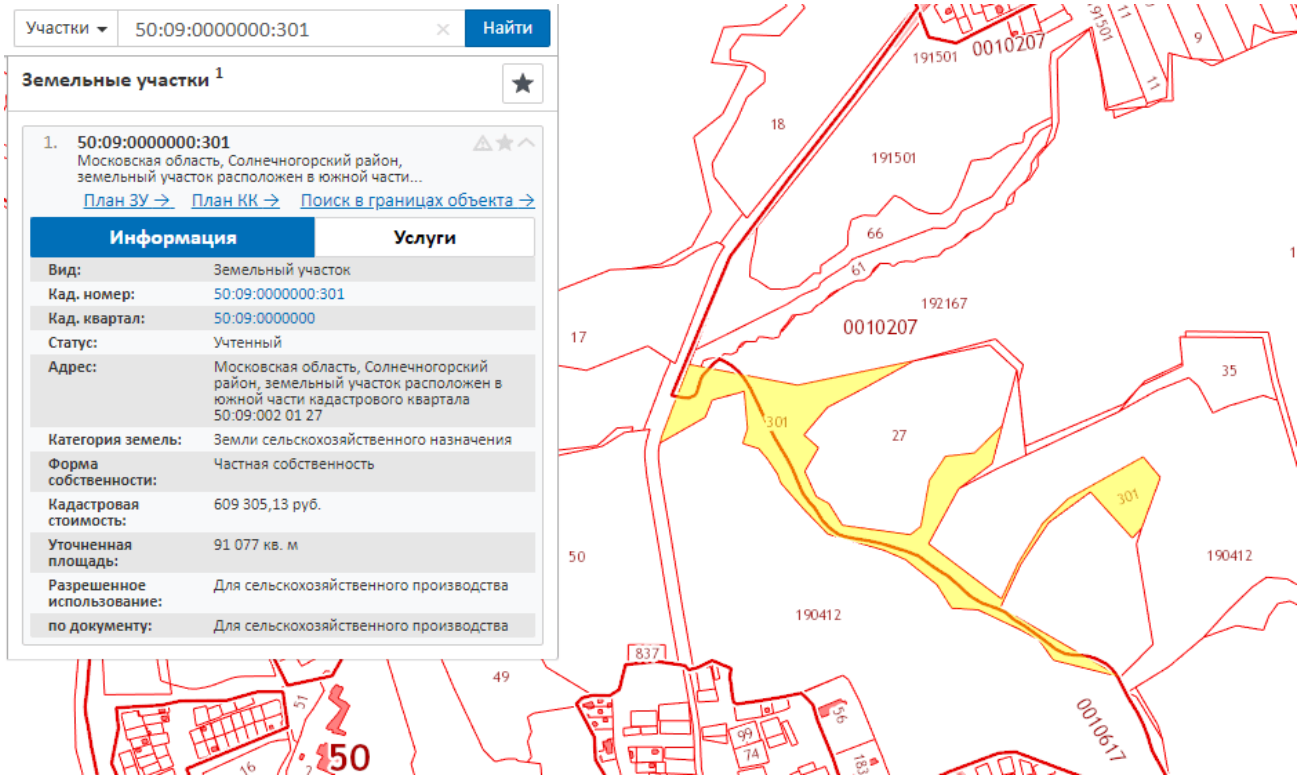
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:27, площадью 90 983 кв. м:



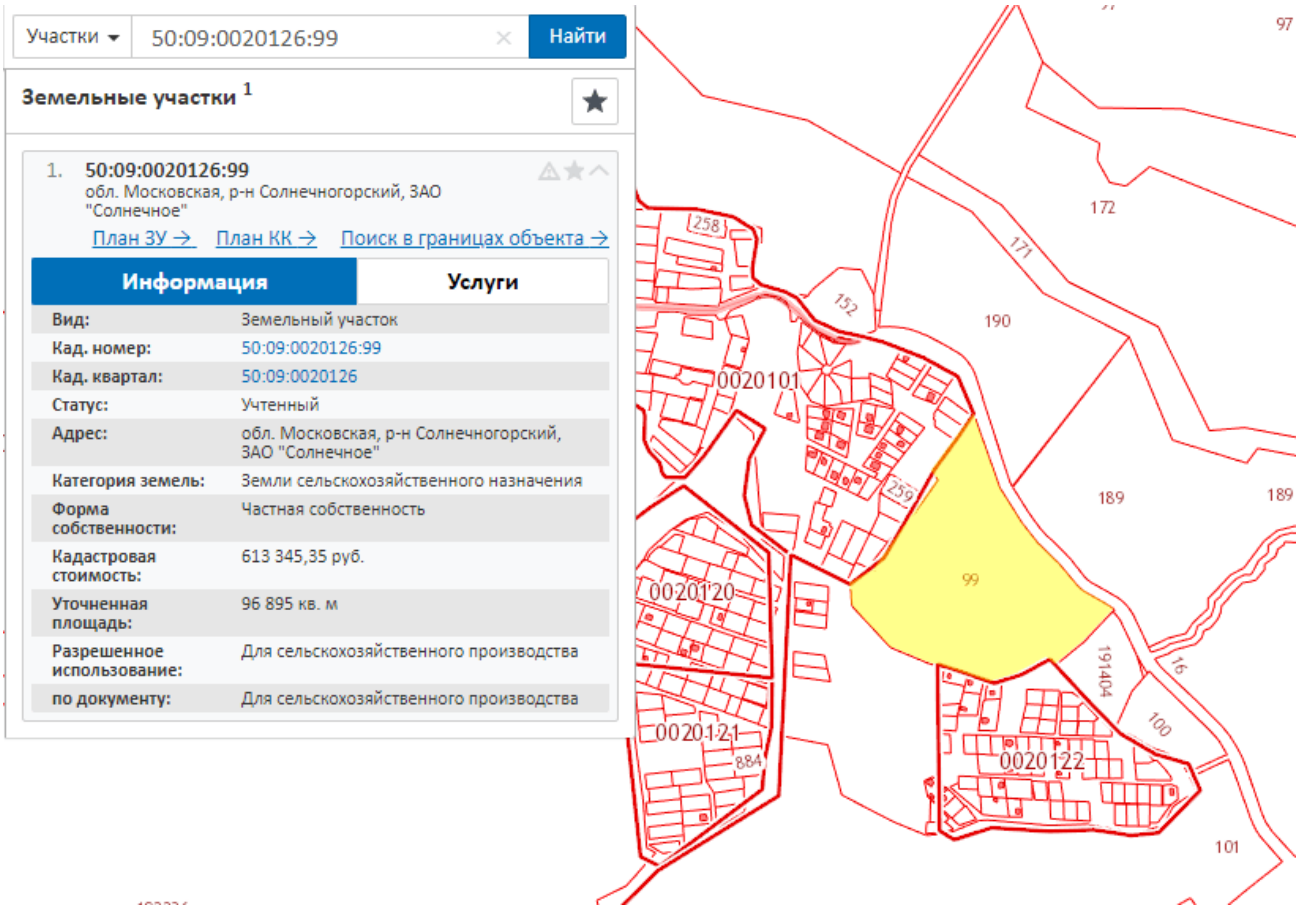
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:301, площадью 91 077 кв. м:



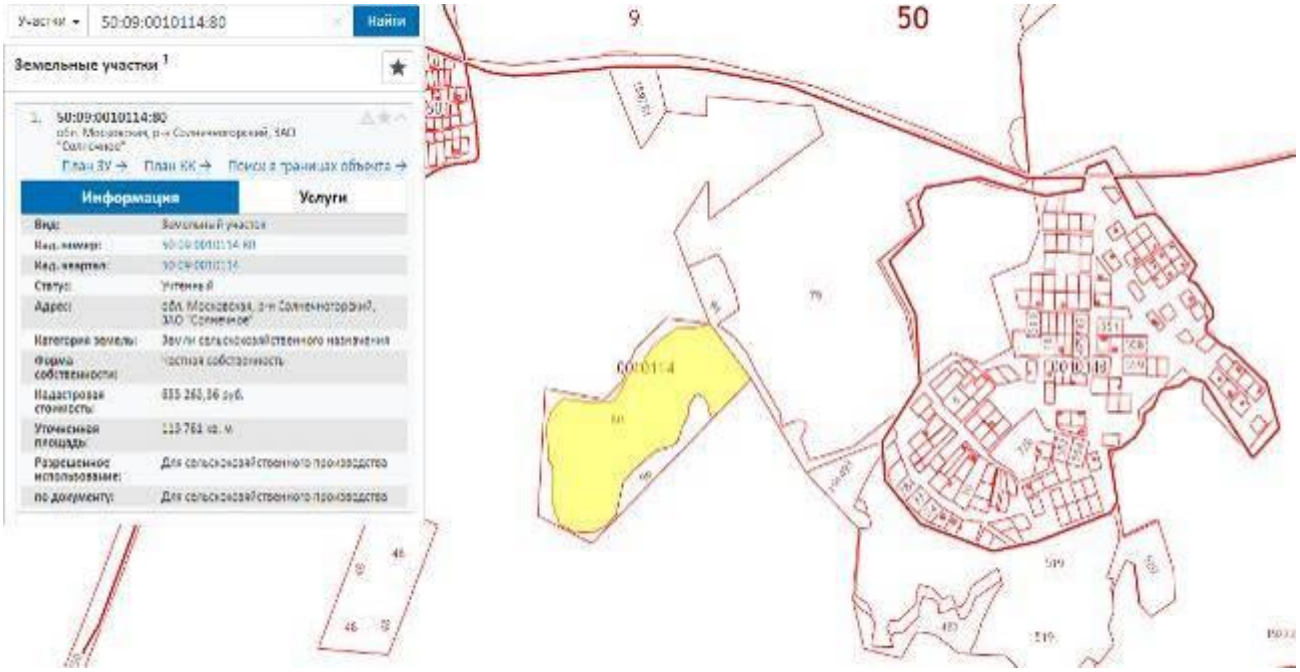
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:99, площадью 96 895 кв. м:



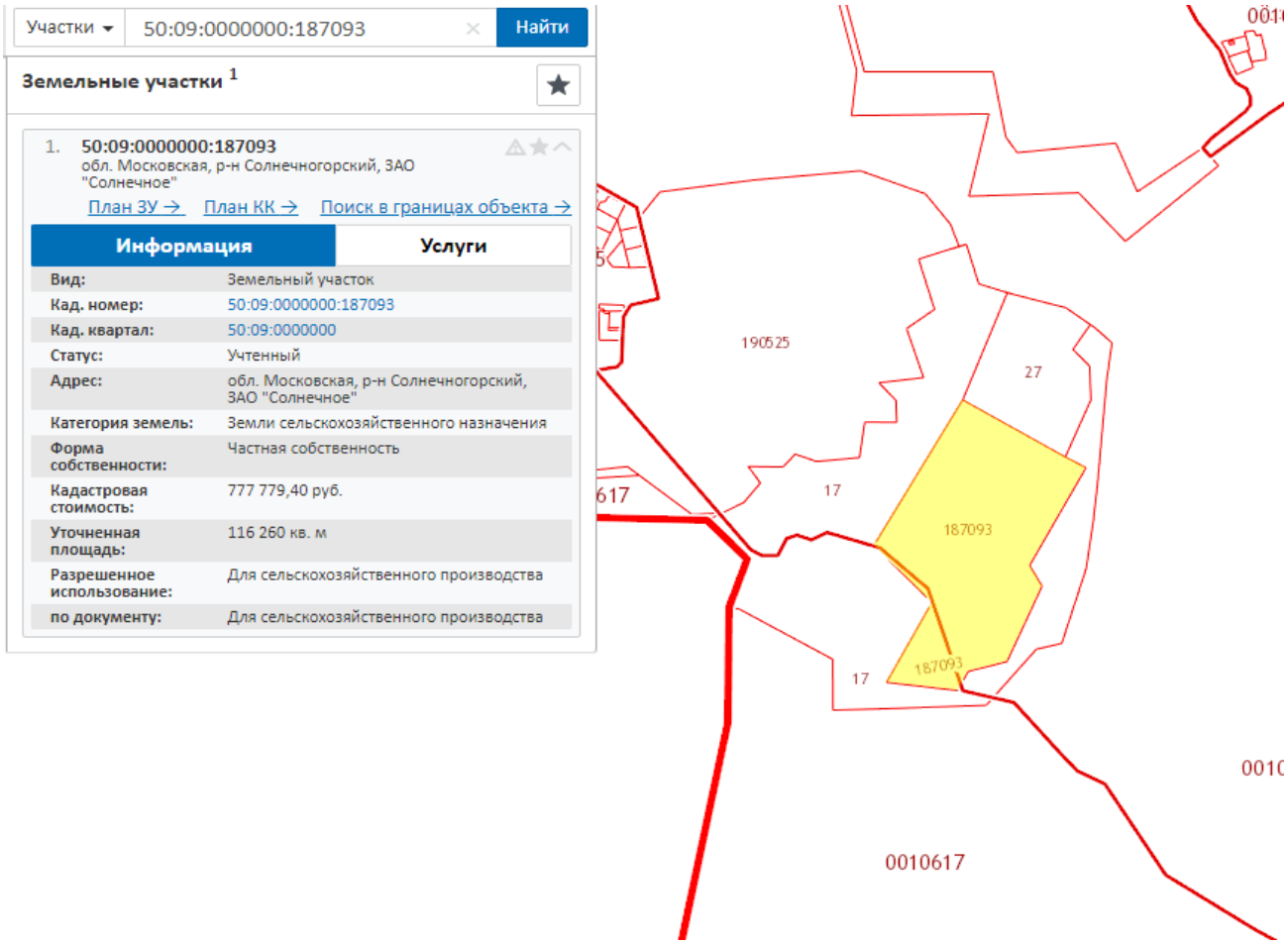
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:80, площадью 113 761 кв. м:



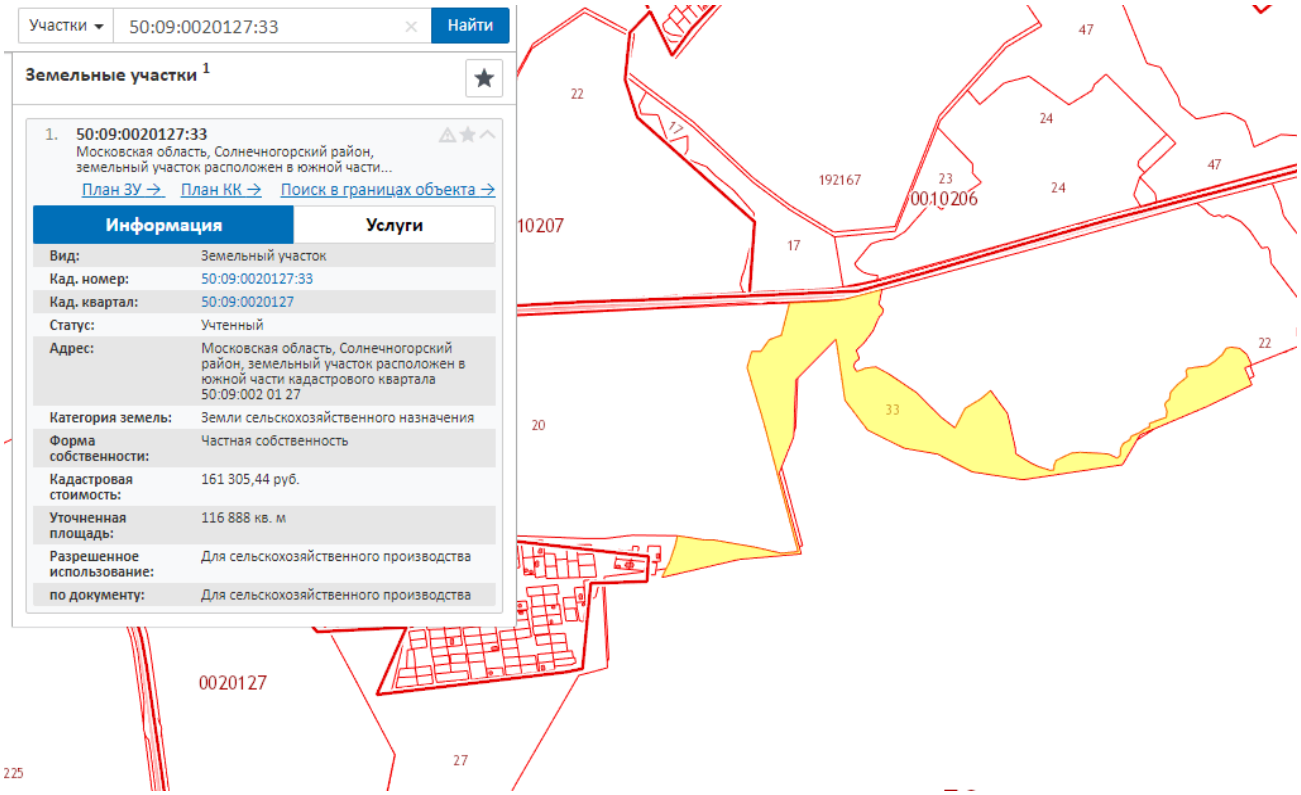
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:187093, площадью 116 260 кв. м:



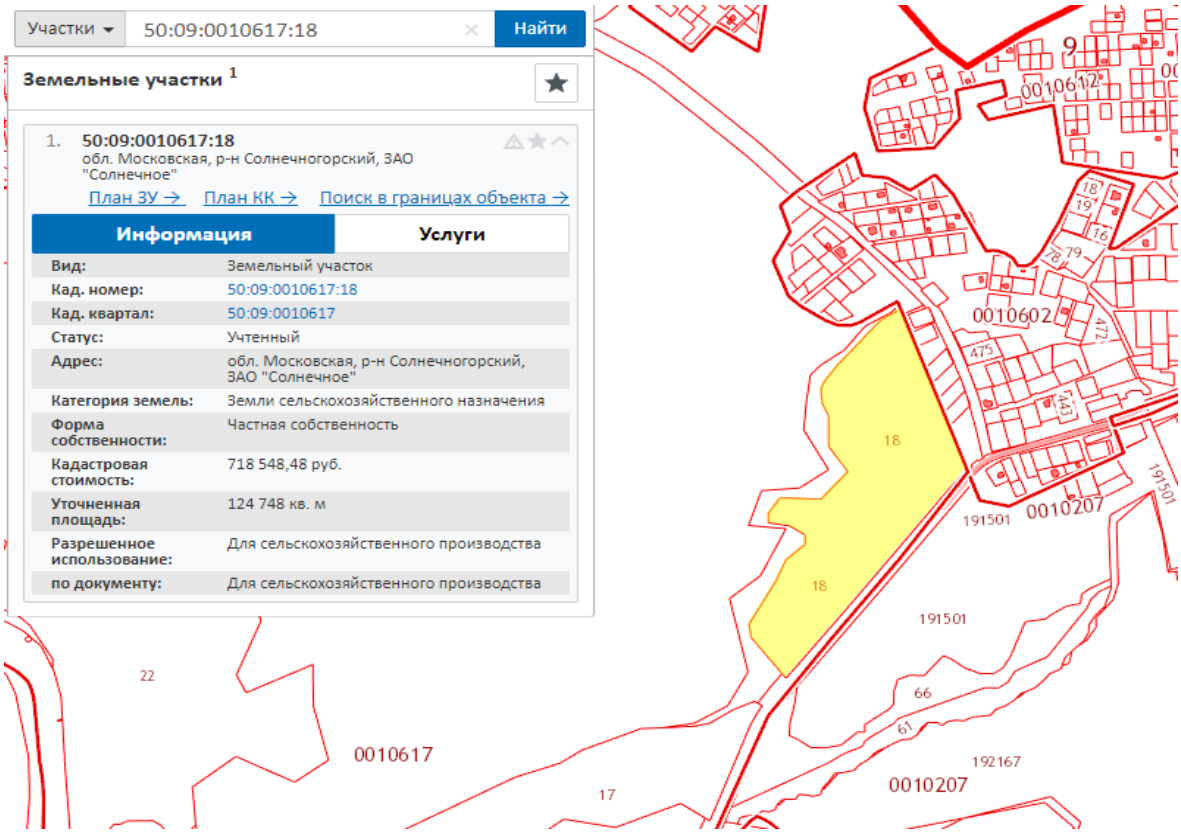
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:33, площадью 116 888 кв. м:



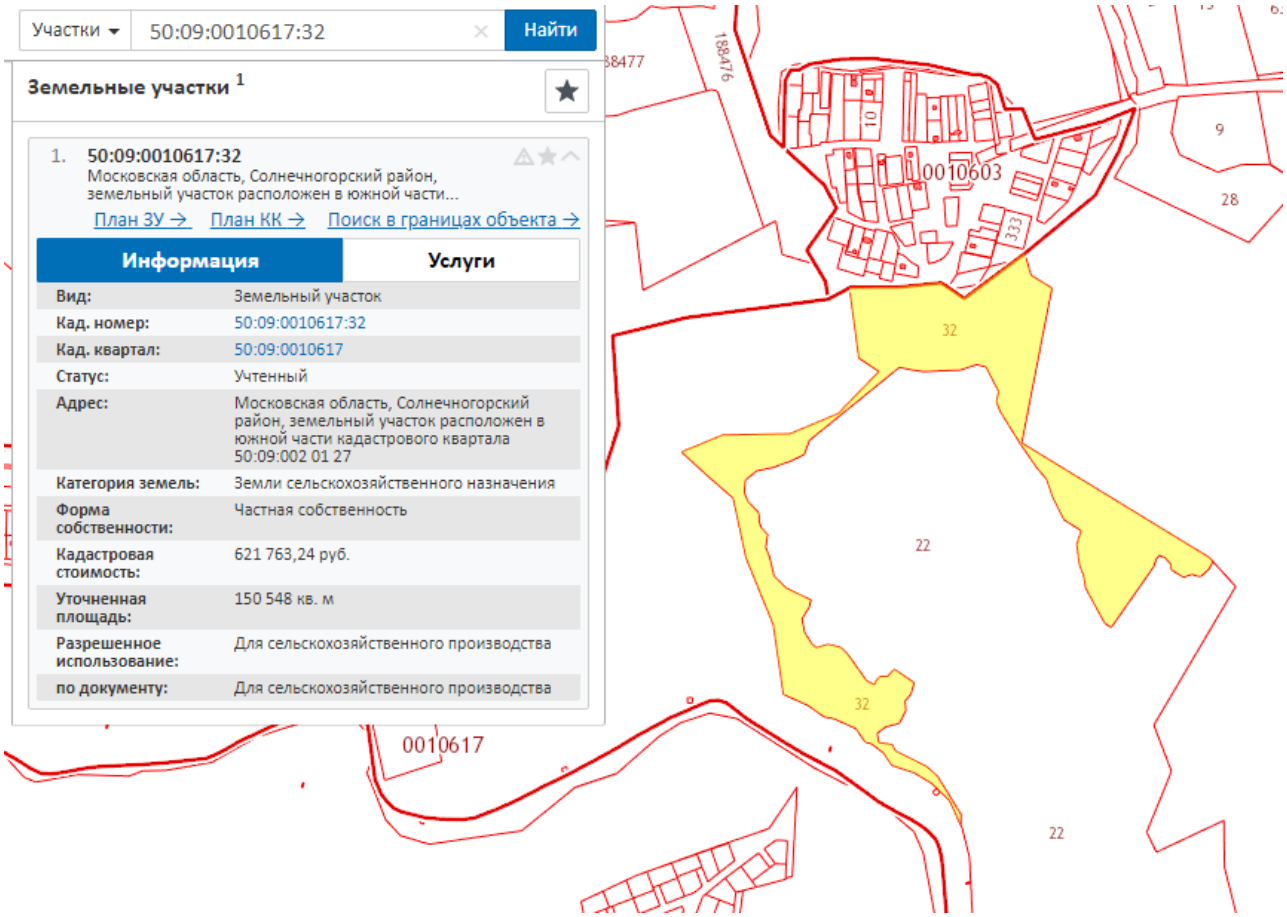
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:18, площадью 124 748 кв. м:



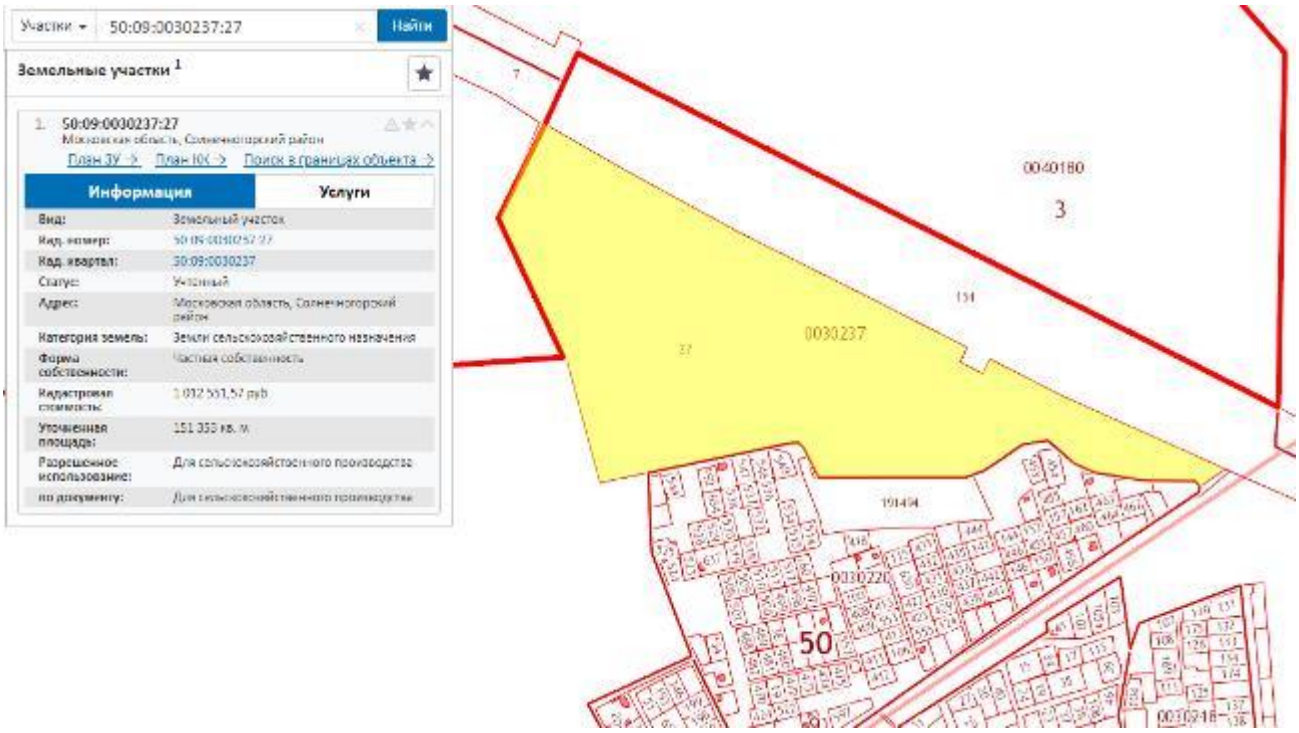
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:32, площадью 150 548 кв. м:



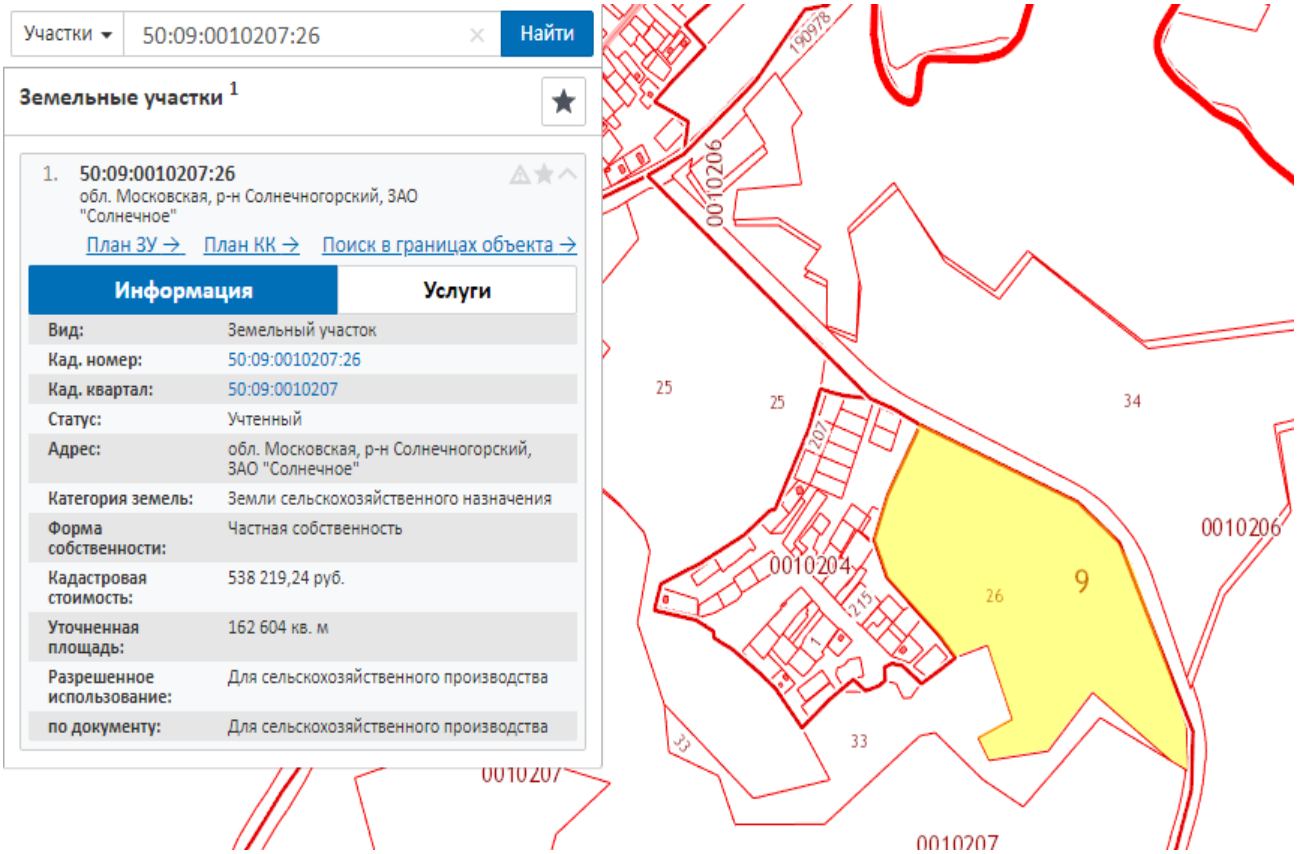
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:27, площадью 151 353 кв. м:



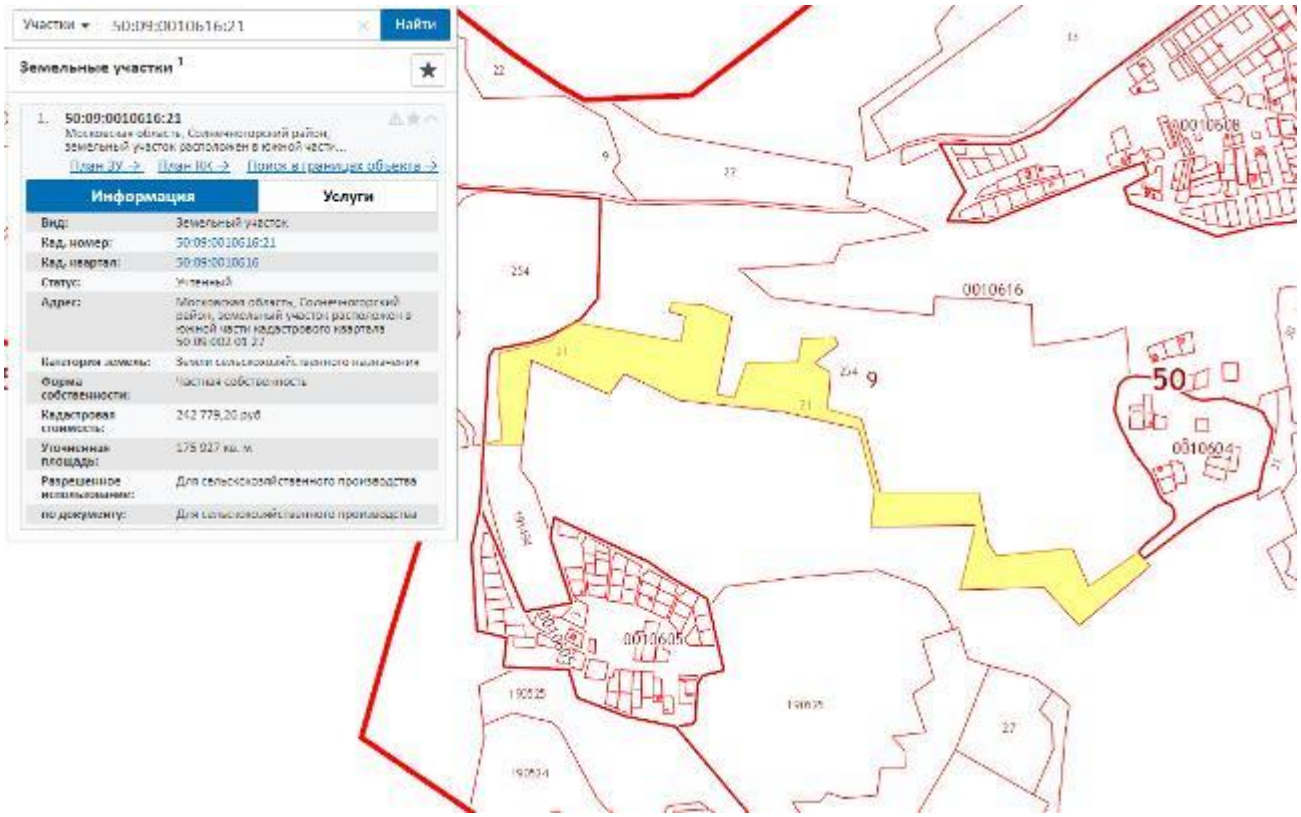
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:26, площадью 162 604 кв. м:



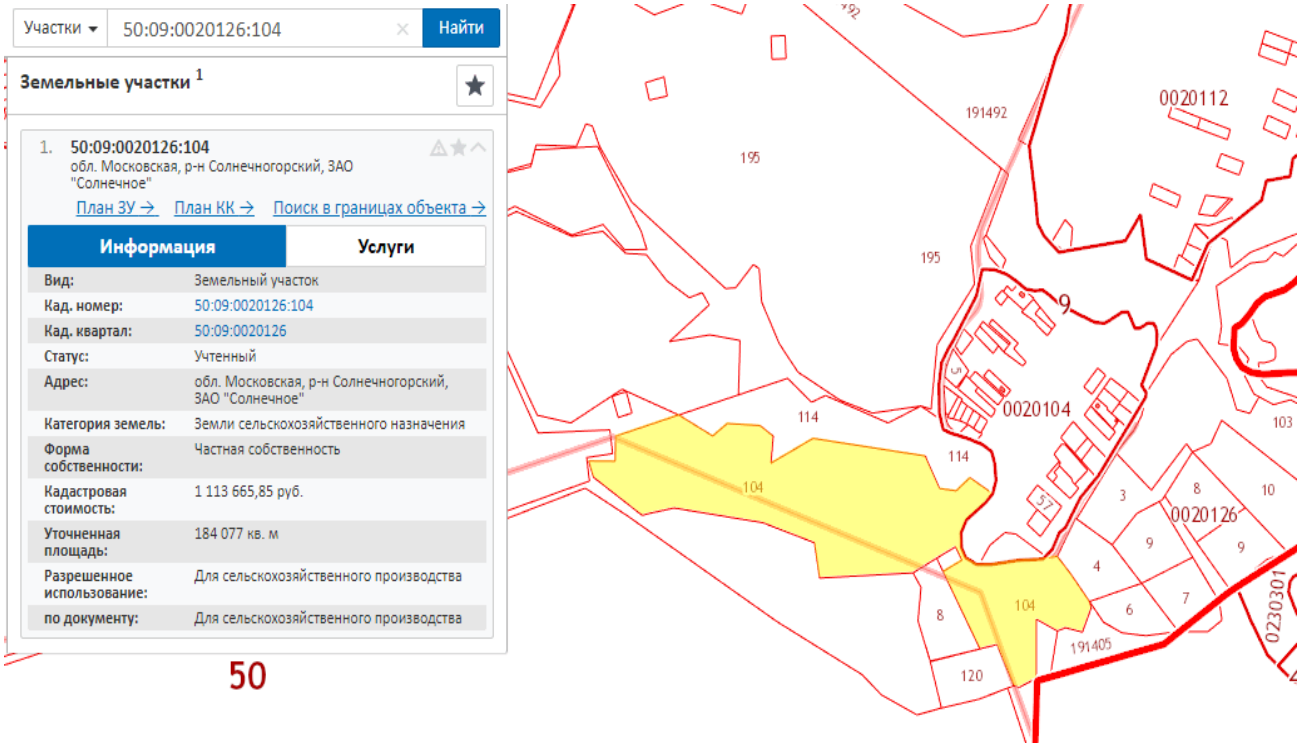
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:21, площадью 175 927 кв. м:



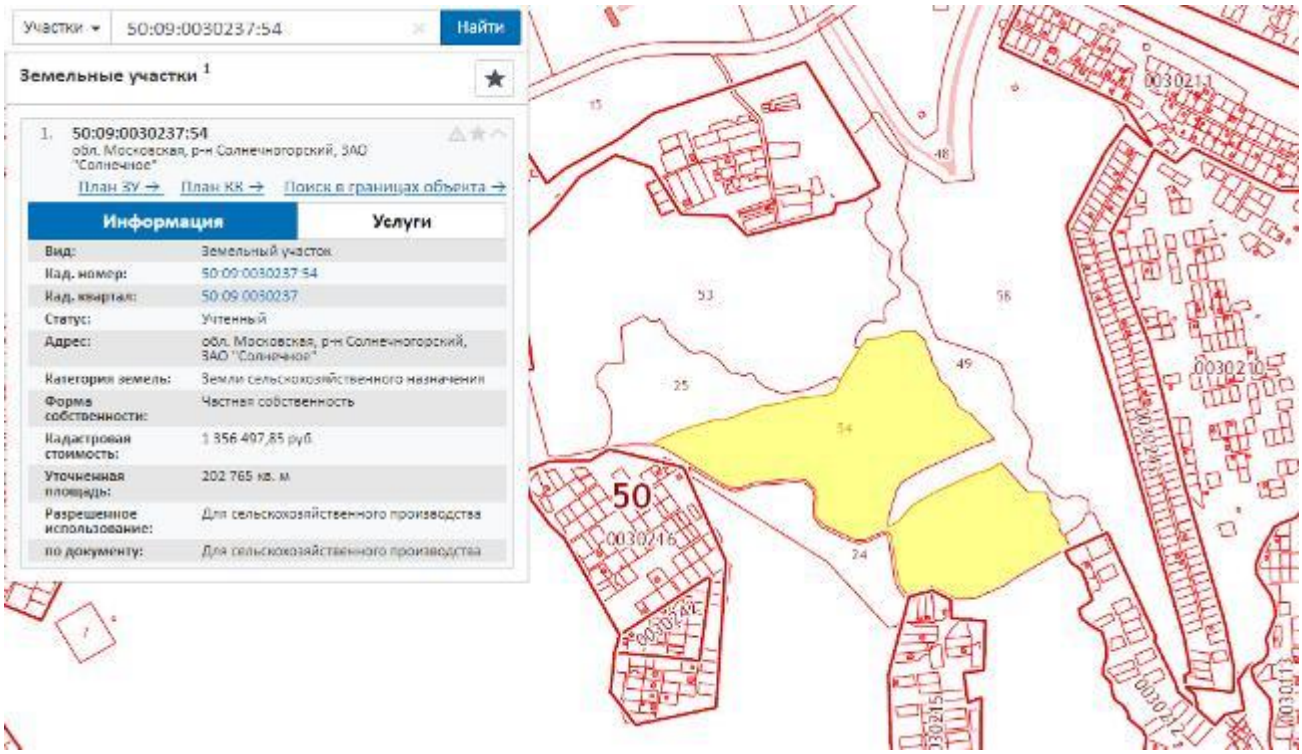
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:104, площадью 184 077 кв. м:



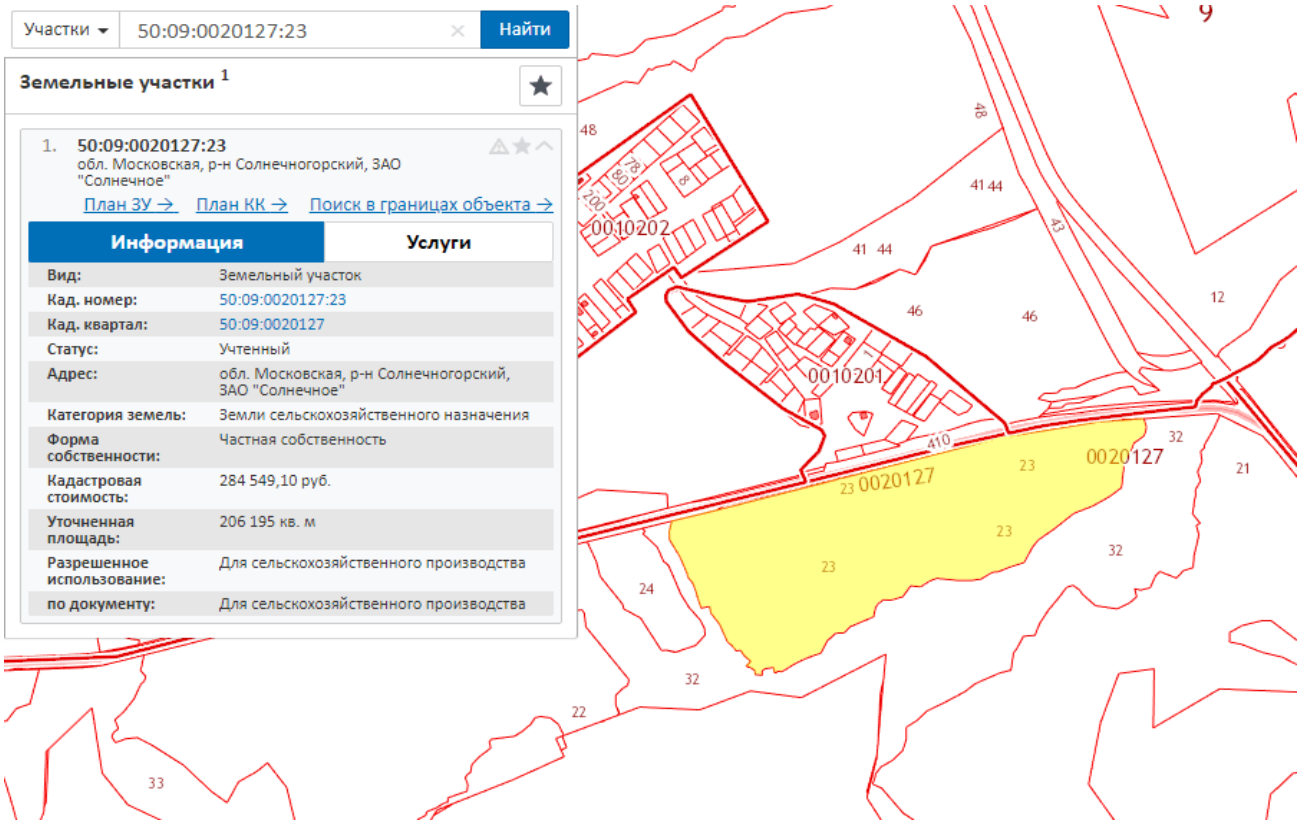
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:54, площадью 202 765 кв. м:



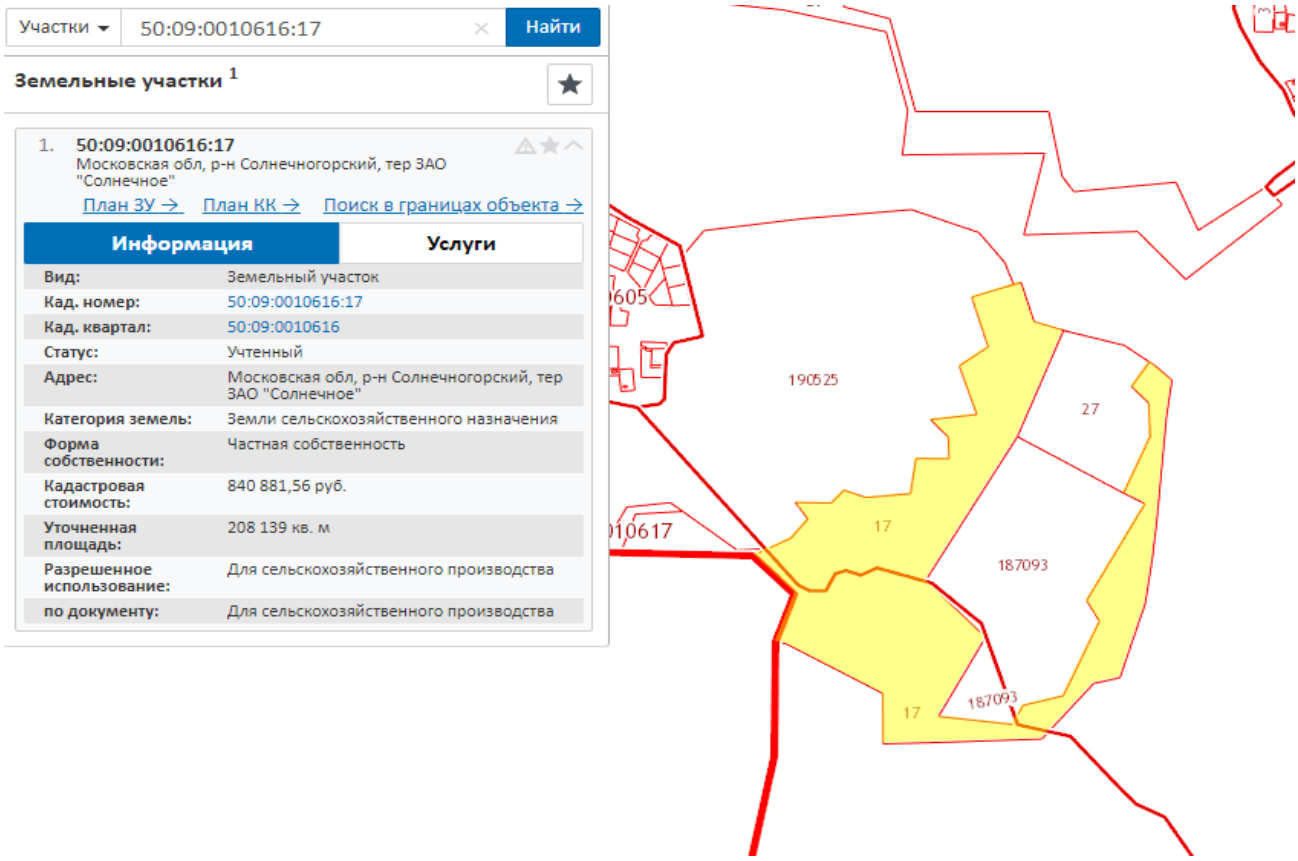
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:23, площадью 206 195 кв. м:



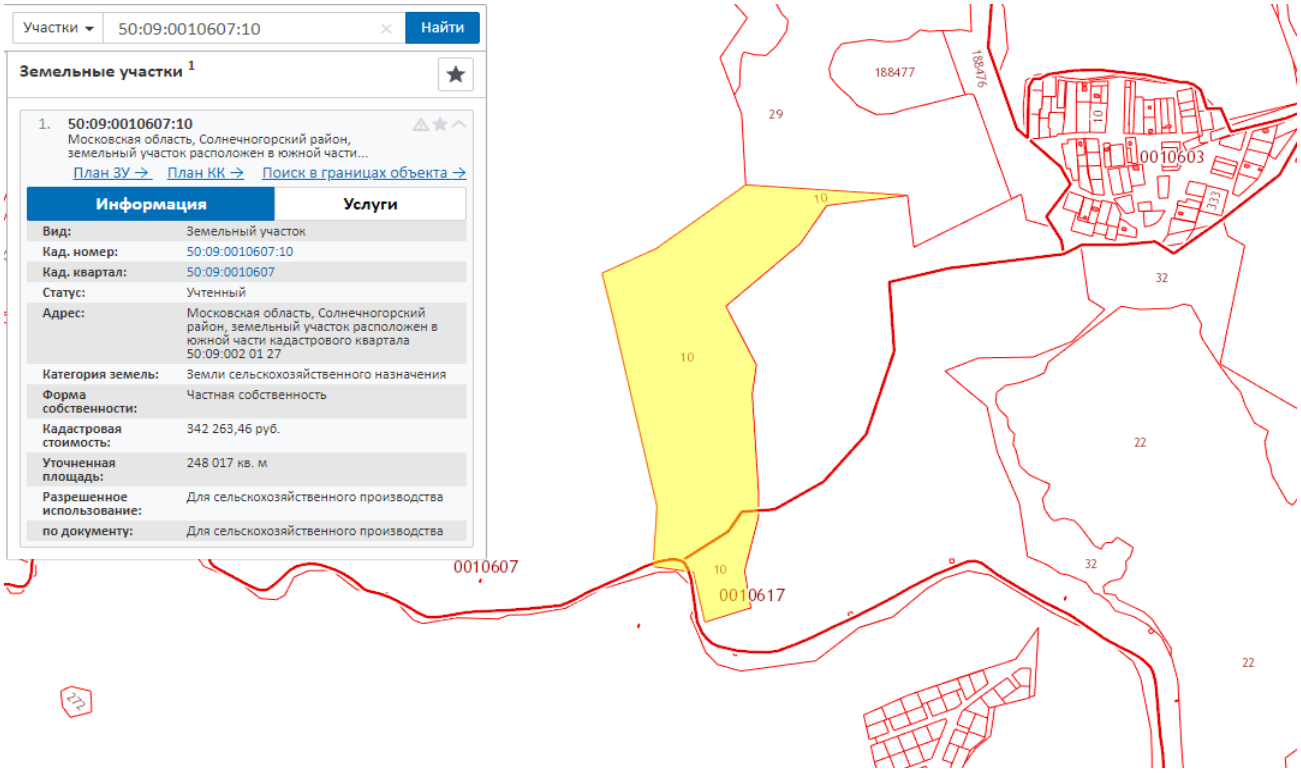
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:17, площадью 208 139 кв. м:



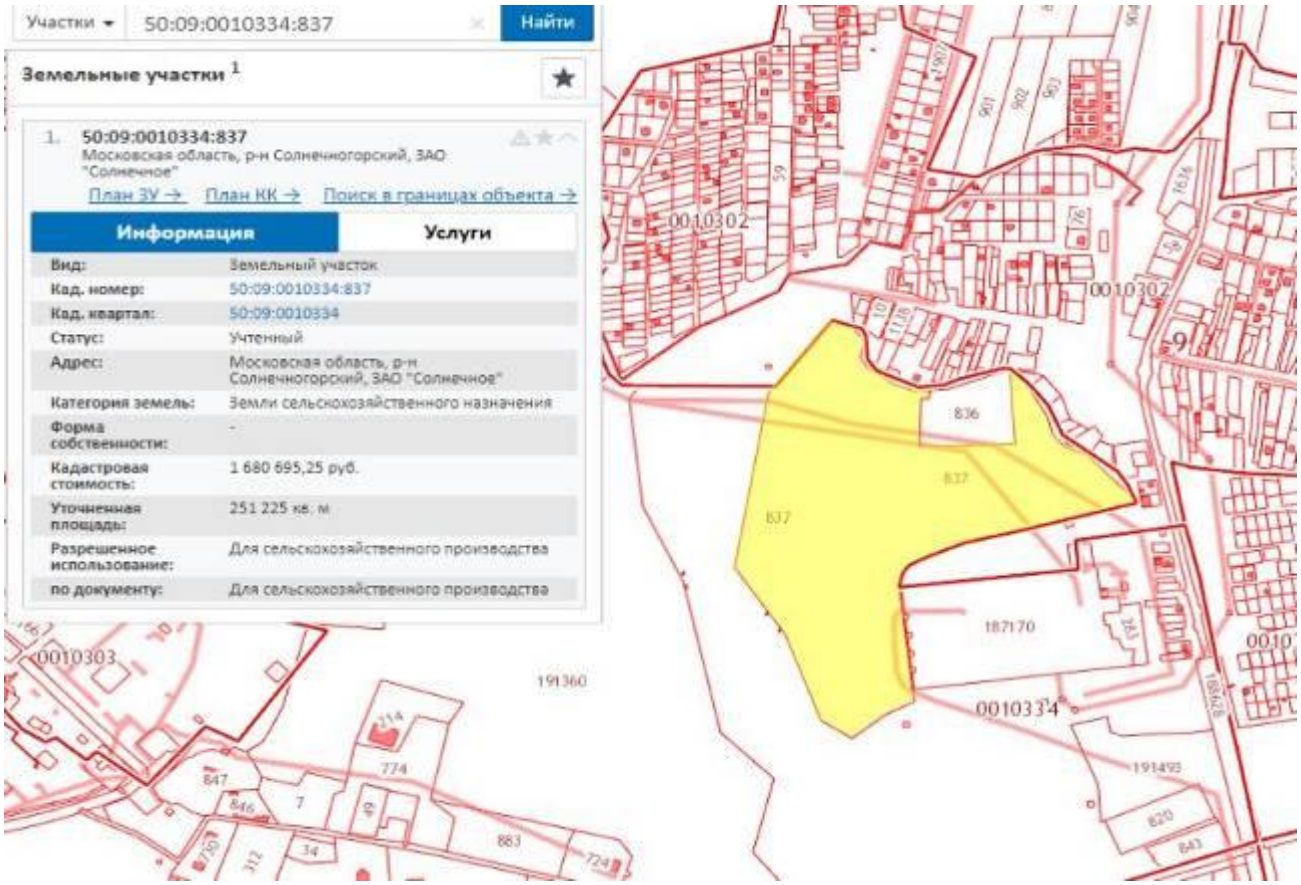
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:10, площадью 248 017 кв. м:



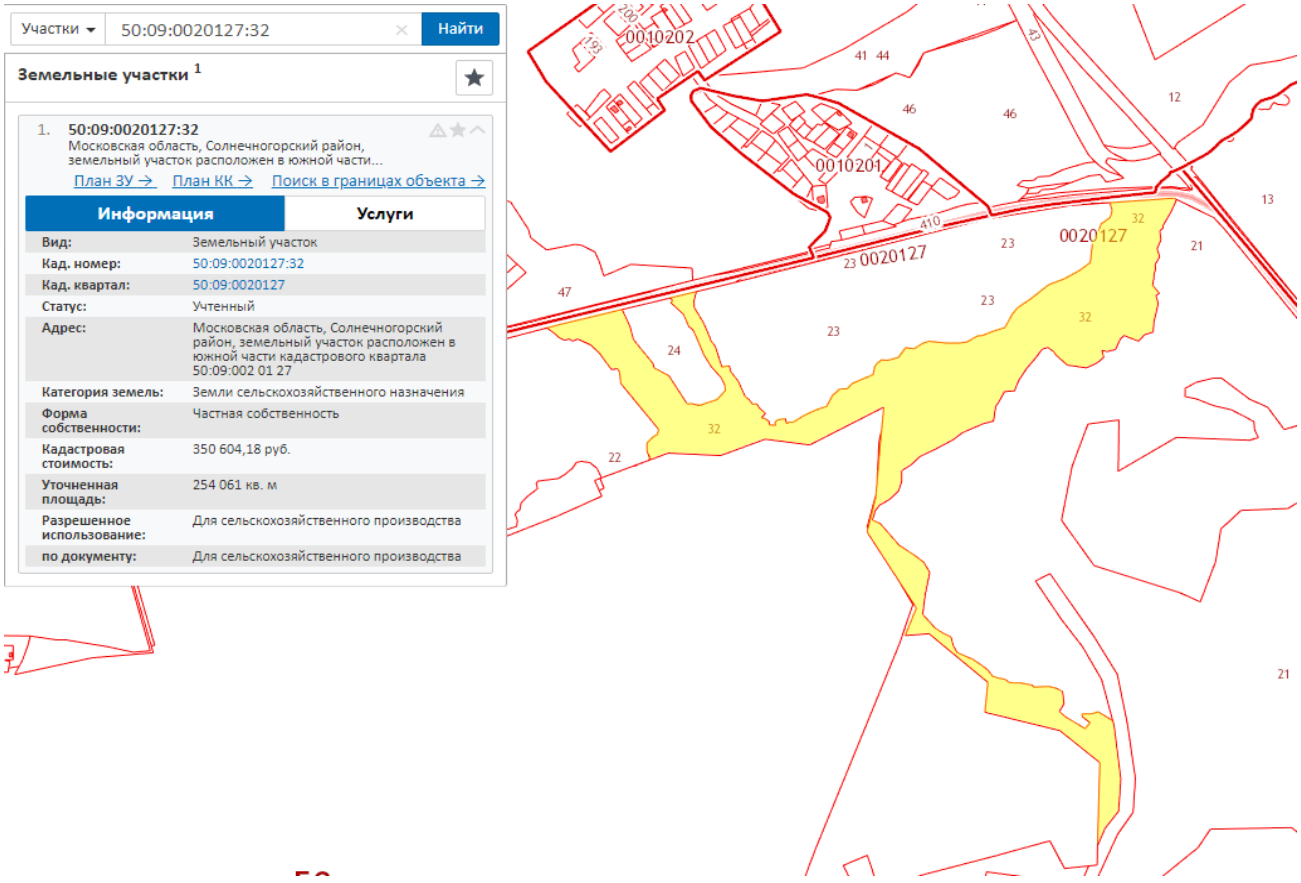
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:837, площадью 251 225 кв. м:



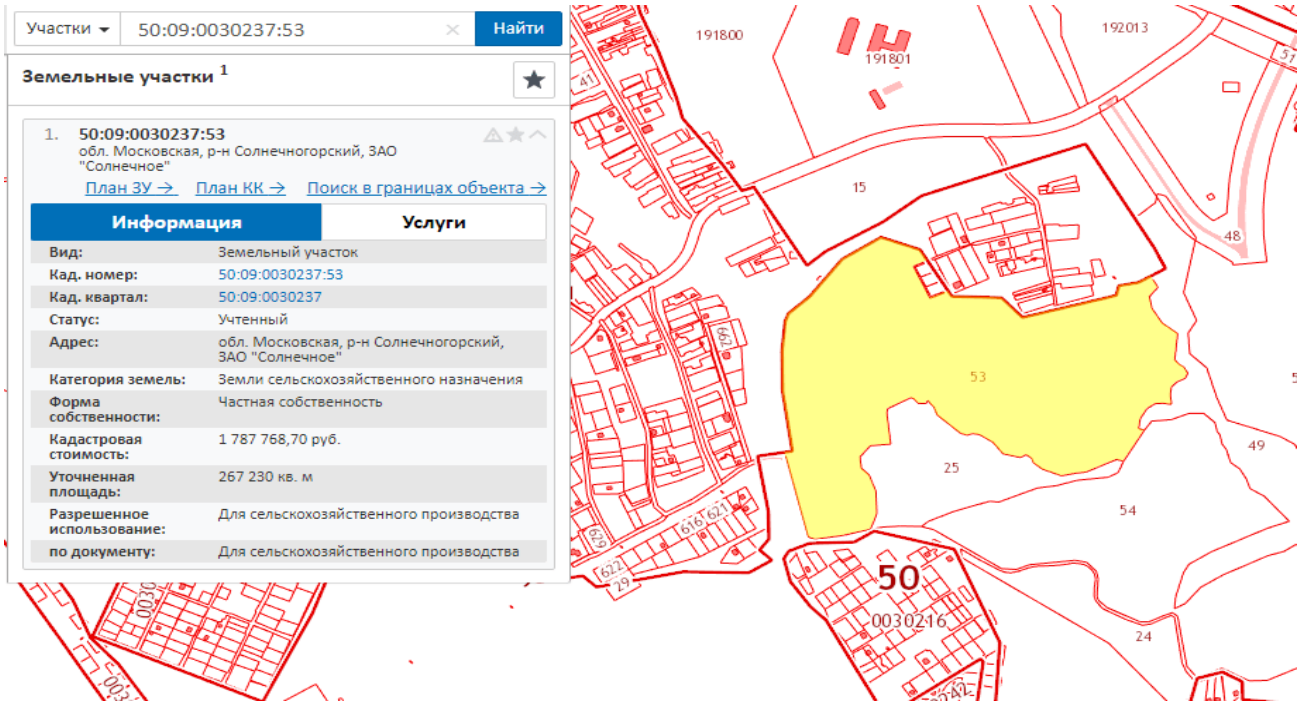
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:32, площадью 254 061 кв. м:



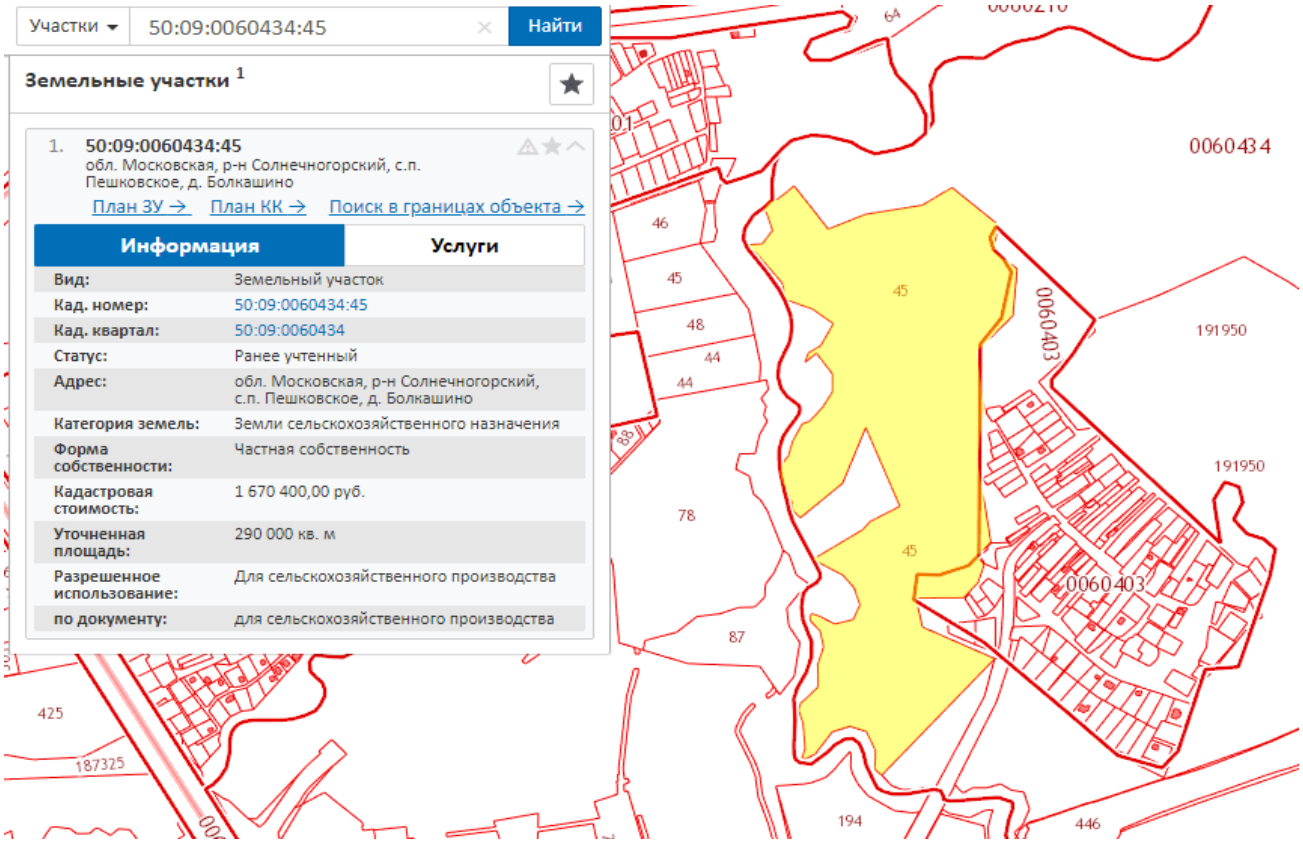
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:53, площадью 267 230 кв. м:



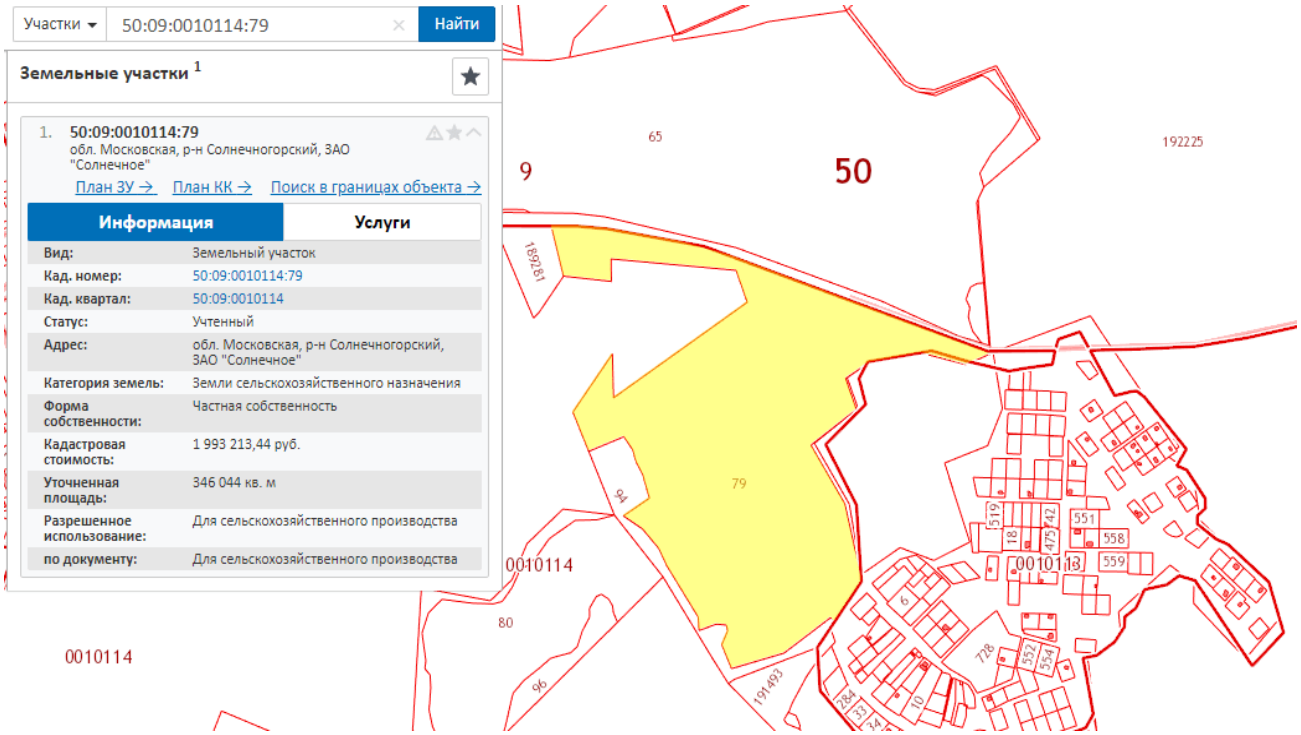
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:45, площадью 290 000 кв. м:



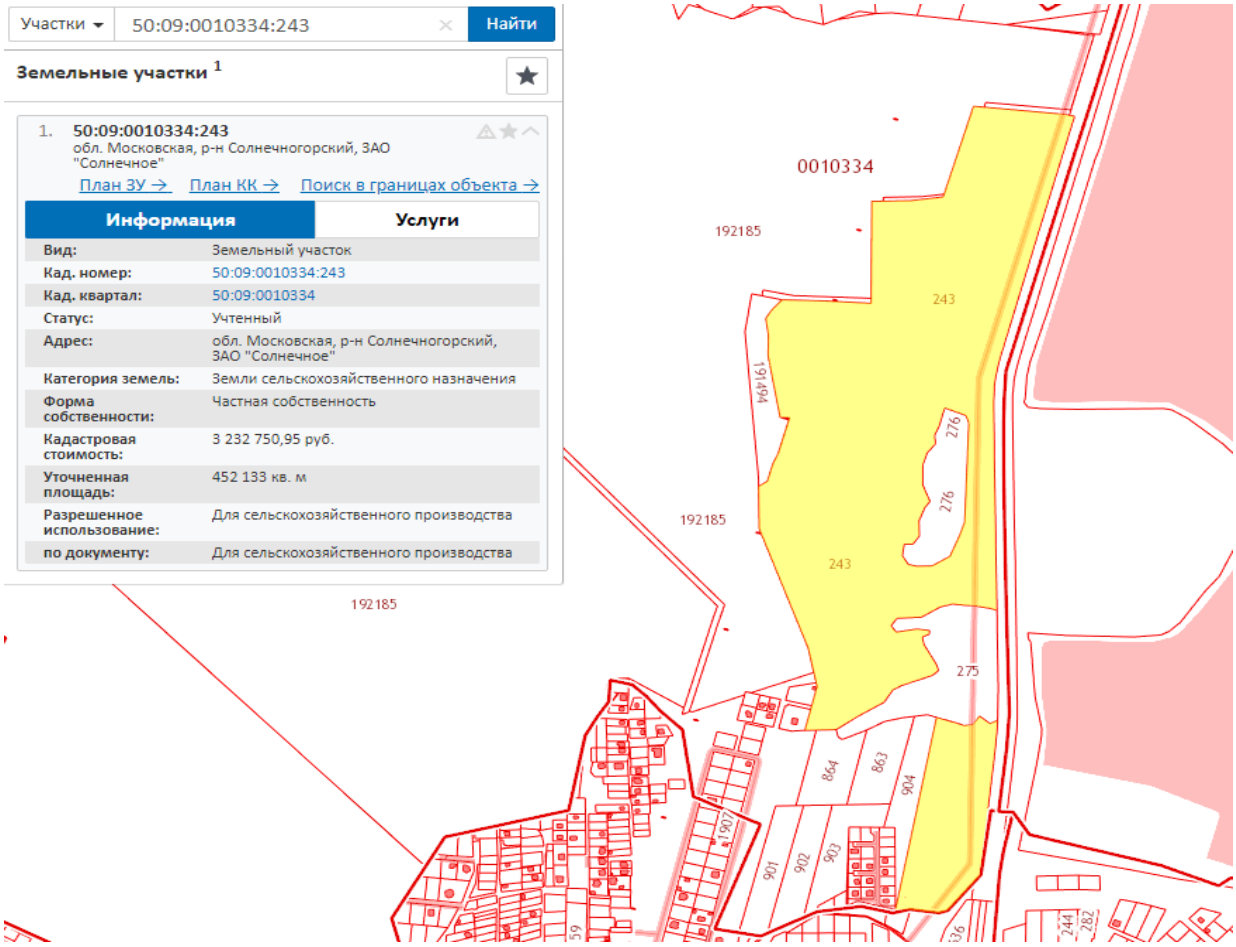
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:79, площадью 346 044 кв. м:



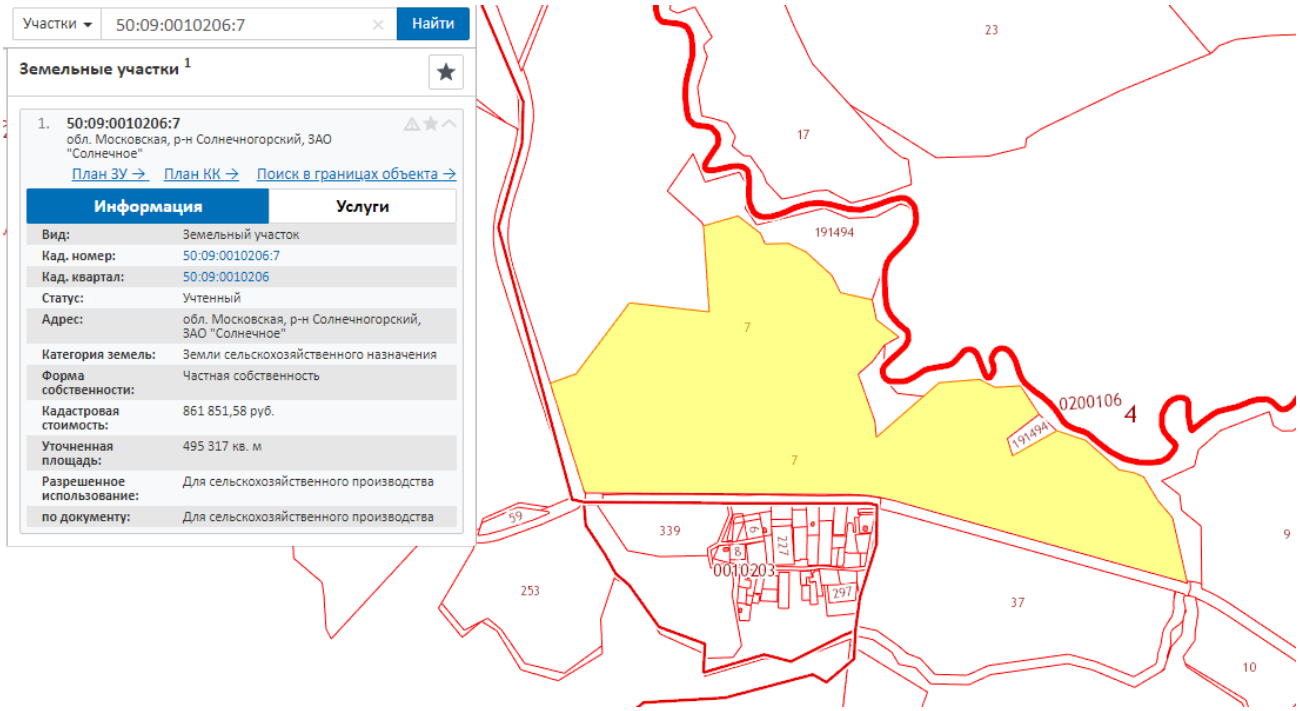
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:243, площадью 452 133 кв. м:



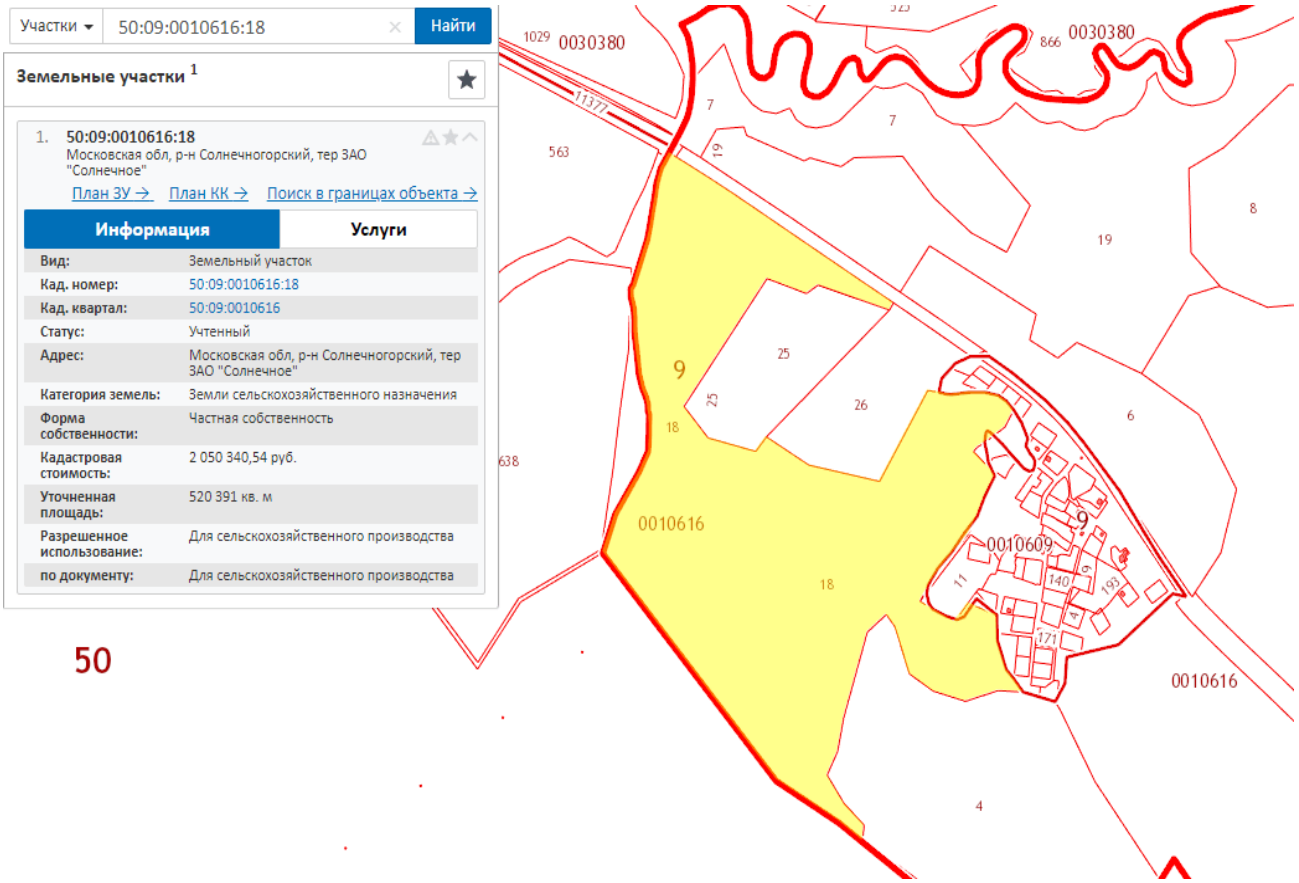
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:7, площадью 495 317 кв. м:



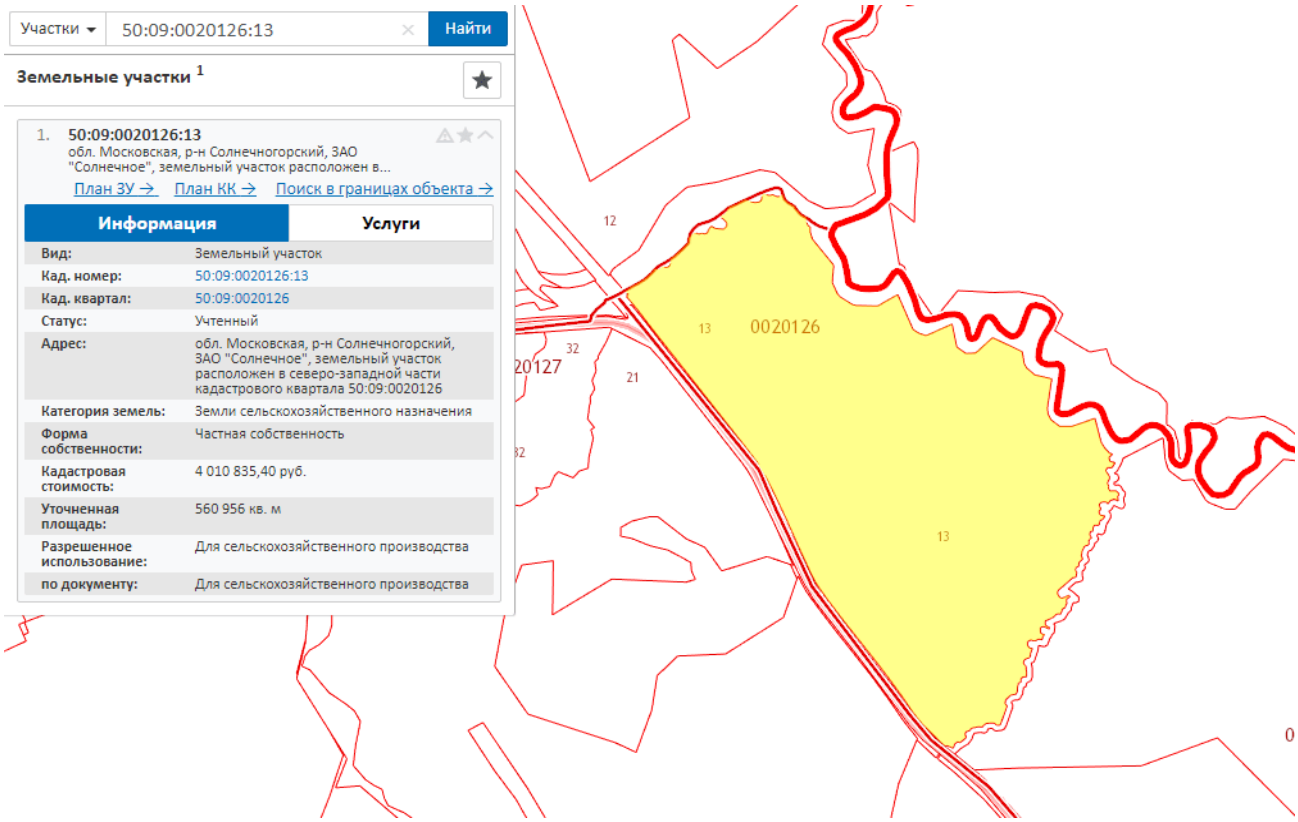
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:18, площадью 520 391 кв. м:



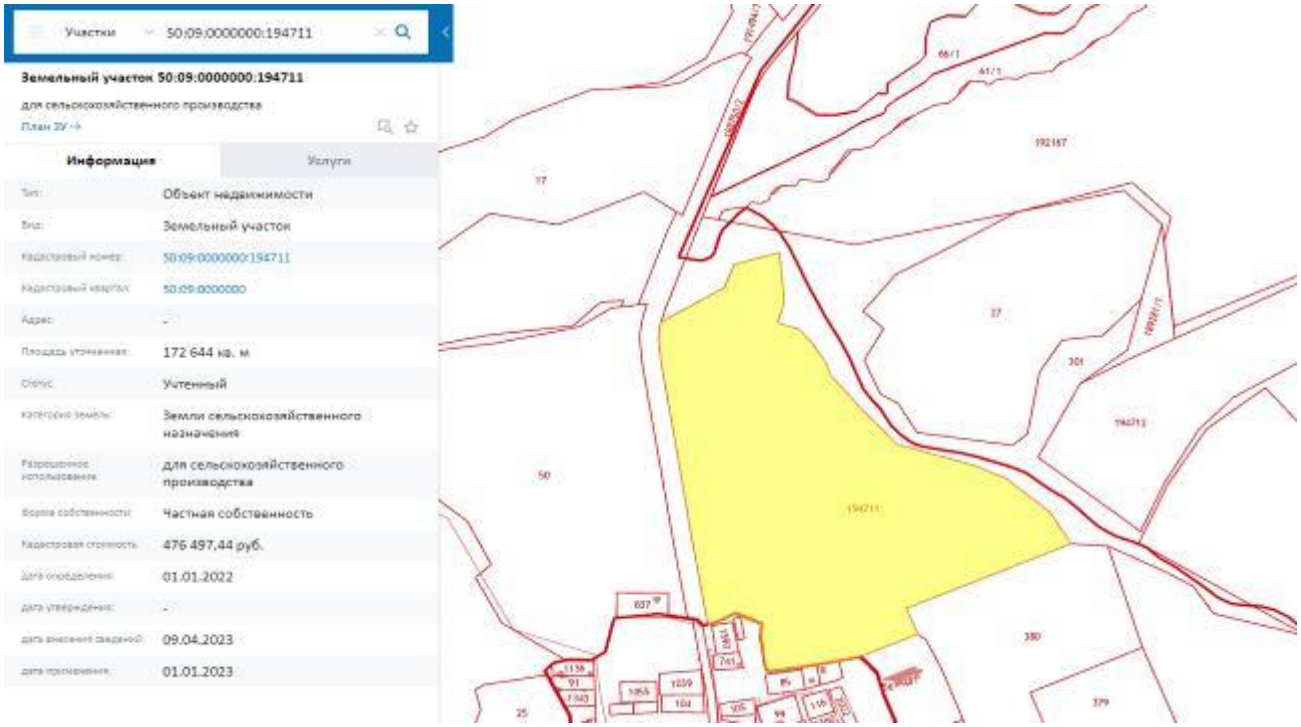
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:13, площадью 560 956 кв. м:



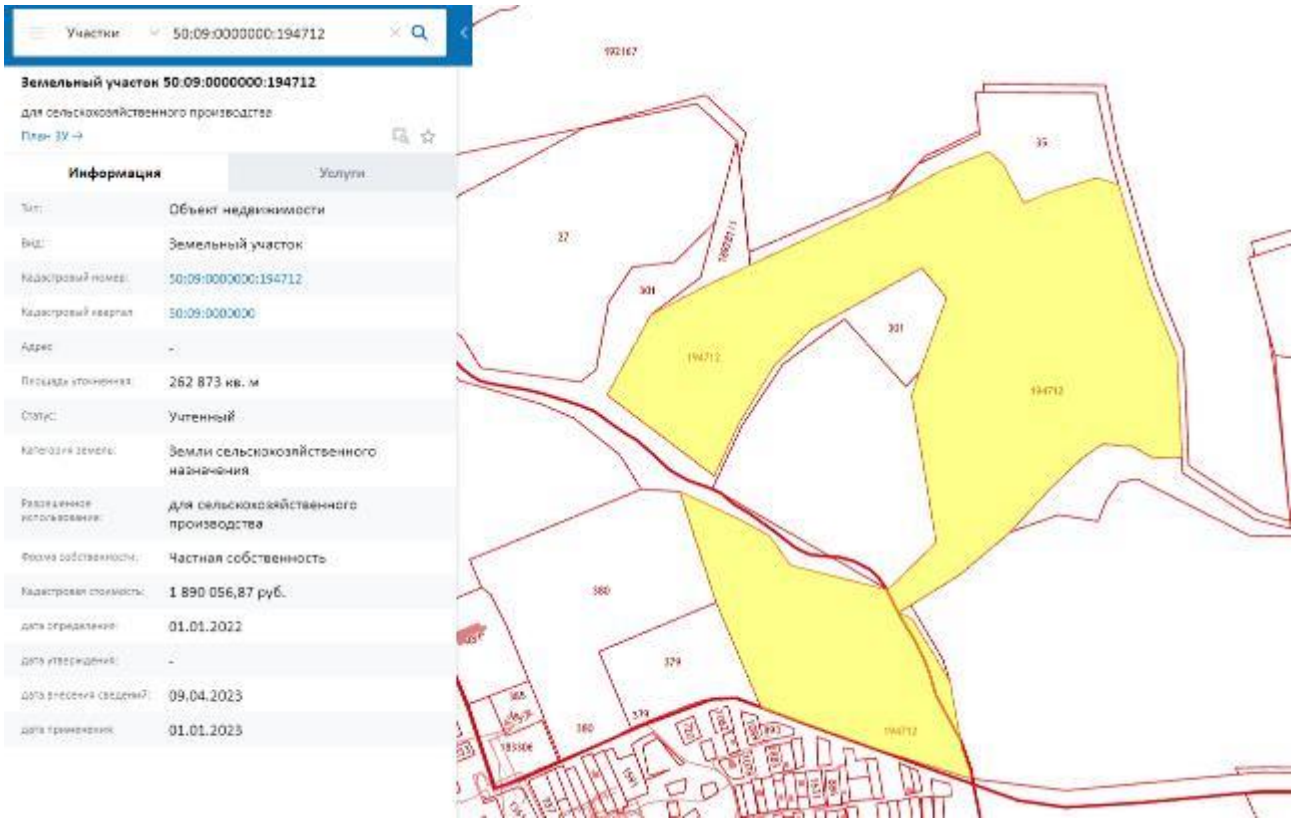
Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:194711, площадью 172 644 кв. м:



Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:194712, площадью 262 873 кв. м:



Источник: (https://pkk5.rosreestr.ru/)

Текущее использование объектов оценки: Земельные участки не используются.

Субъект права: Объекты оценки принадлежат на праве долевой собственности Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»

ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость» Место нахождения 123007, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72, ОГРН 5077746882384, дата присвоения ОГРН 06.06.2007 год.

Балансовая стоимость оценщику не предоставлена. Отсутствие этой информации не влияет на итоговый результат оценки.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Доверительное управление.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

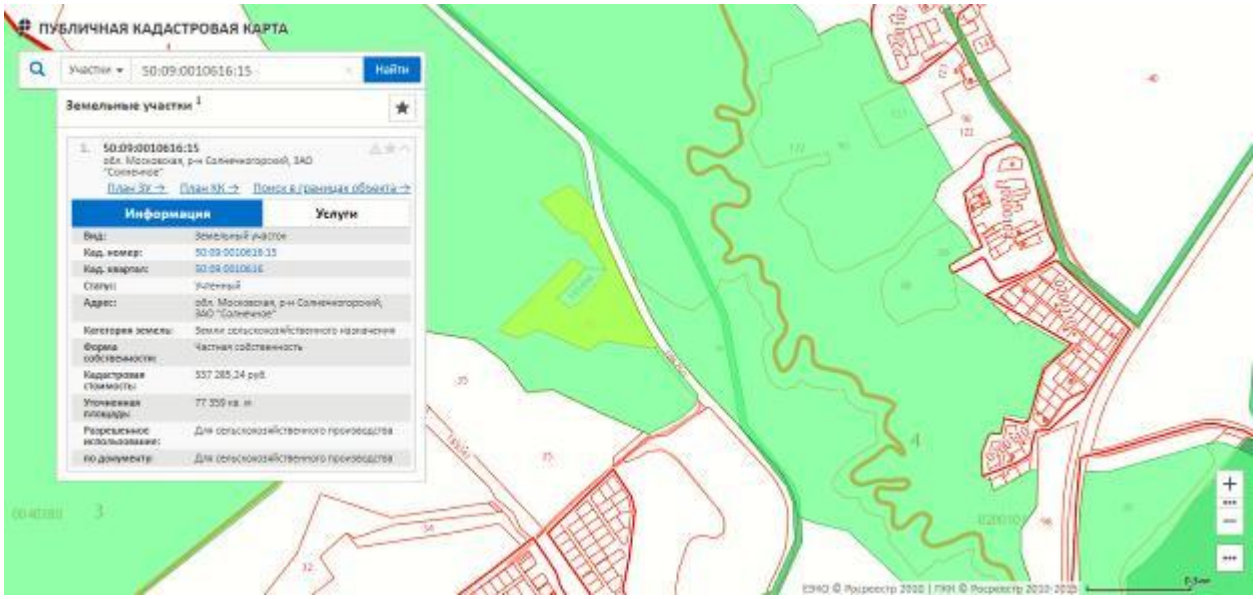
Земельные участки, имеющие ограничение (обременение) - «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации» - изъятие по рыночной стоимости (ЗК РФ Статья 56.8. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд) – данные ограничения не влияют на справедливую стоимость объекта оценки.

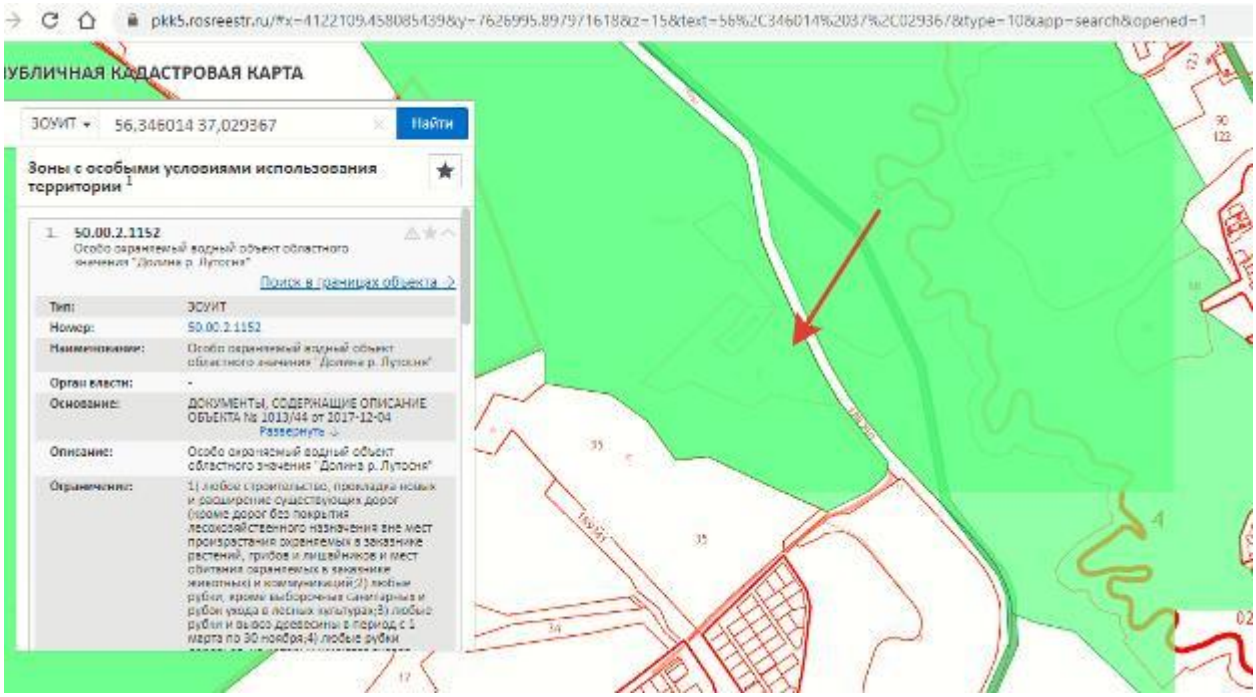
Земельные участки имеющие ограничение (обременение) – «Охранные зоны объектов электросетевого и газового хозяйства» - данное ограничение (обременение) не влияет на использование земельного участка по прямому назначению, в качестве земель для сельскохозяйственного производства, т.к. данное ограничение подразумевает строительство капитальных сооружение, высотные работы, иные работы связанные с выемкой грунта, иные действия которые могут нарушать безопасную работу электросетевого и газового хозяйства.

Оценщик провел анализ открытых источник информации по результатам которого установлено:

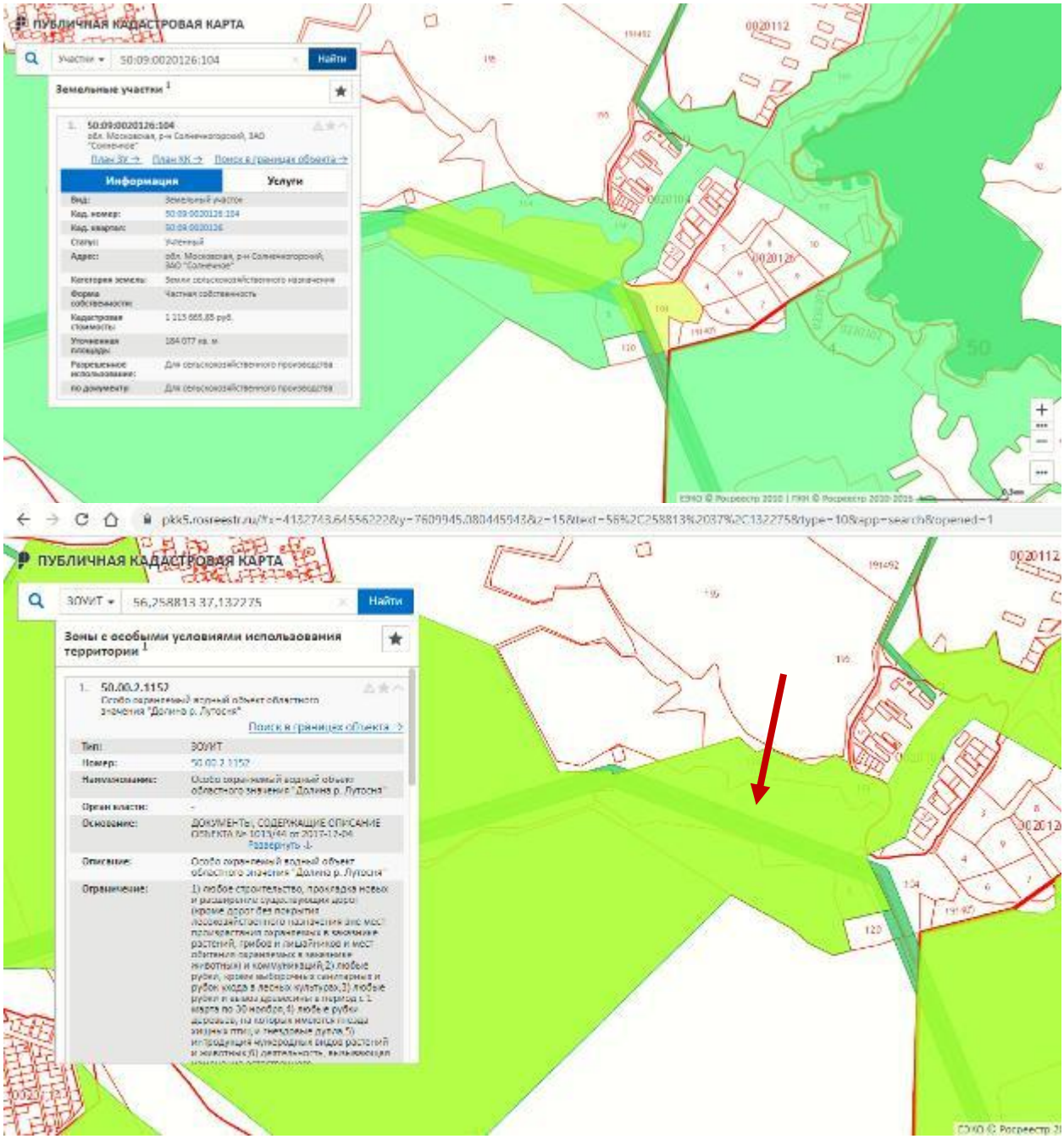
Земельные участки, входящие в перечень объектов оценки, с кадастровыми номерами:

• 50:09:0010616:15 общей площадью 77 359,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»





• 50:09:0020126:104 общей площадью 184 077,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»

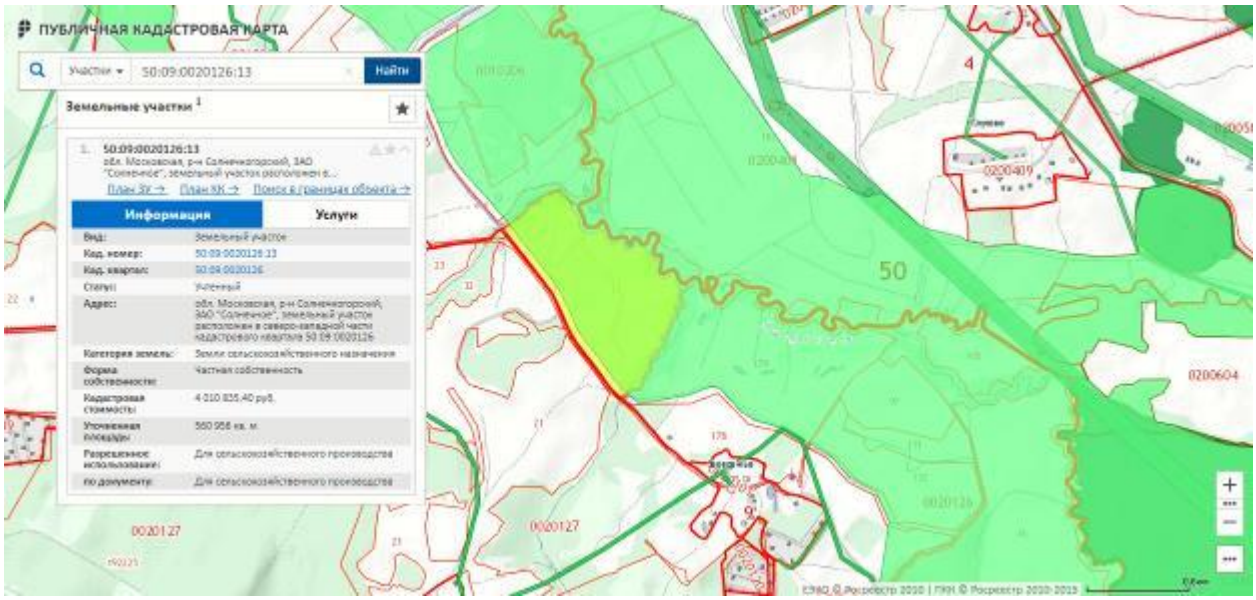


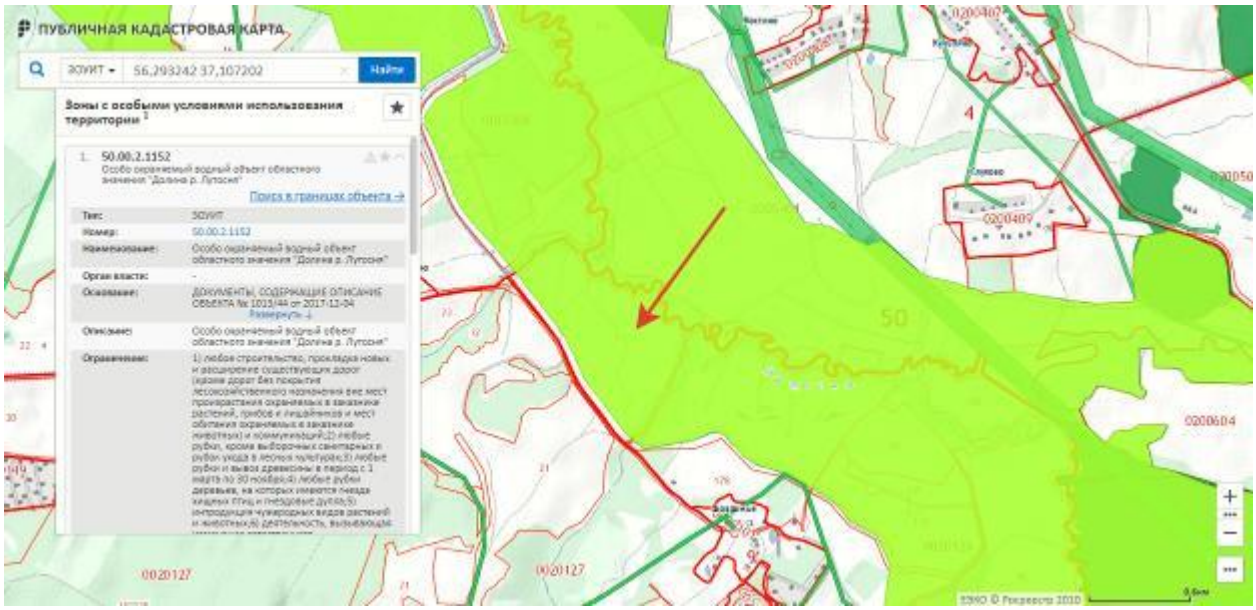
• 50:09:0020126:114 общей площадью 51 392,00 кв. м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»





• 50:09:0020126:13 общей площадью 560 956,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126





Входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Особо охраняемая природная территория областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» (далее особо охраняемый водный объект) предложена к организации с целью обеспечения сохранности природных водных экосистем, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области.

Источник информации: https://pkk5.rosreestr.ru, http://oopt.aari.ru

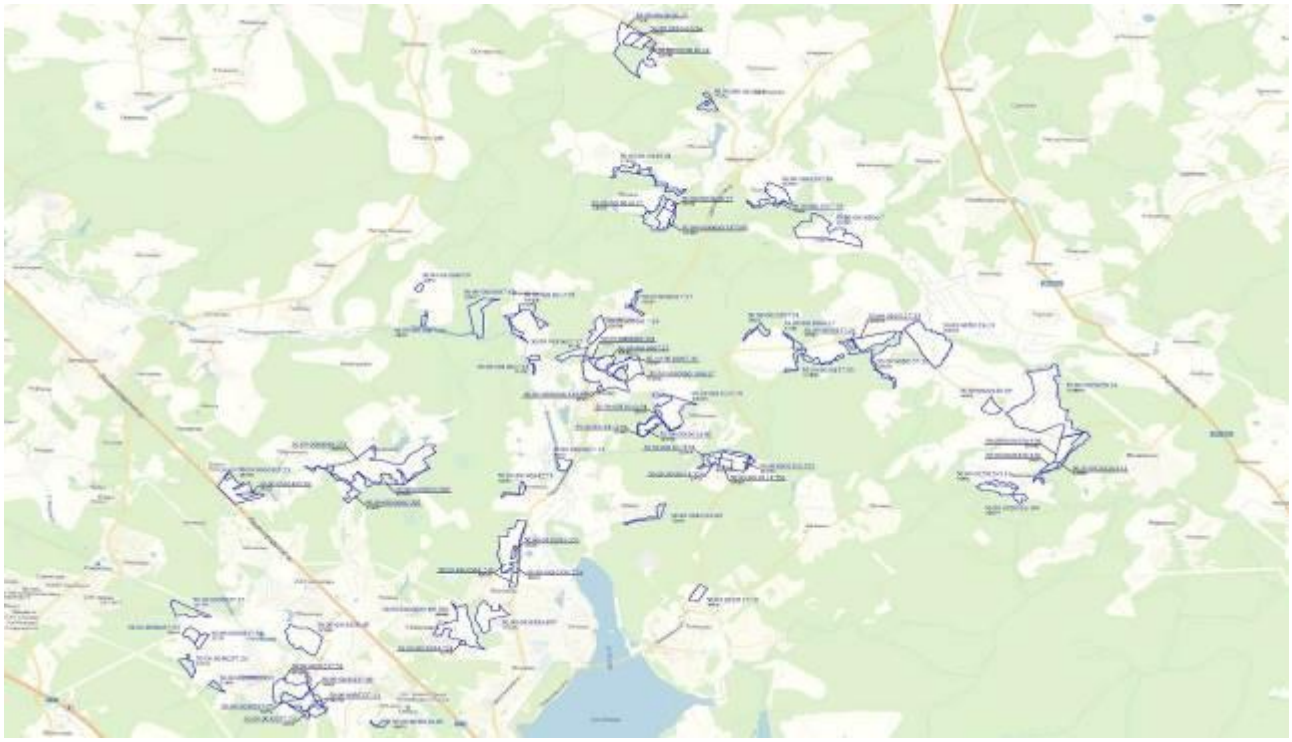
На территории зоны запрещено:
1) любое строительство, прокладка новых и расширение существующих дорог (кроме дорог без покрытия лесохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых в заказнике растений, грибов и лишайников и мест обитания охраняемых в заказнике животных) и коммуникаций;
2) любые рубки, кроме выборочных санитарных и рубок ухода в лесных культурах;
3) любые рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;
4) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;
5) интродукция чужеродных видов растений и животных;
6) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая: спрямление и перенаправление русел рек и ручьев, их перегораживание и канализирование; засыпку болот, родников, ключей, сочений; осушительную мелиорацию, в том числе восстановление существующих мелиоративных систем.

7) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс, кроме организации экологических троп, по согласованию с уполномоченным органом;
8) распашка лугов;
9) поджигание растительности, устройство палов;
10) осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и др.); за исключением создания экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;
11) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, рекреационных и иных сооружений, в том числе временного характера, за исключением видов деятельности разрешенных пунктом м) подраздела 1 (Допустимые виды деятельности) настоящего режима охраны;
12) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов за пределами территории горнолыжных трасс у д. Парамоново;
13) разведение костров;
14) прослушивание аудиоустройств без наушников;
15) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучение недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;
16) взрывные работы;
17) использование пиротехнических средств;
18) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог с твердым покрытием (кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной, селькохозяйственной и охотхозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций);
19) сбор дикорастущих растений, грибов и лишайников и их частей, являющихся объектами особой охраны заказника, их пересаживание;
20) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;
21) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза; сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;
22) свободный выпас и выгул домашних животных в лесу;
23) любая иная деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

7.3. Описание местоположения объекта оценки

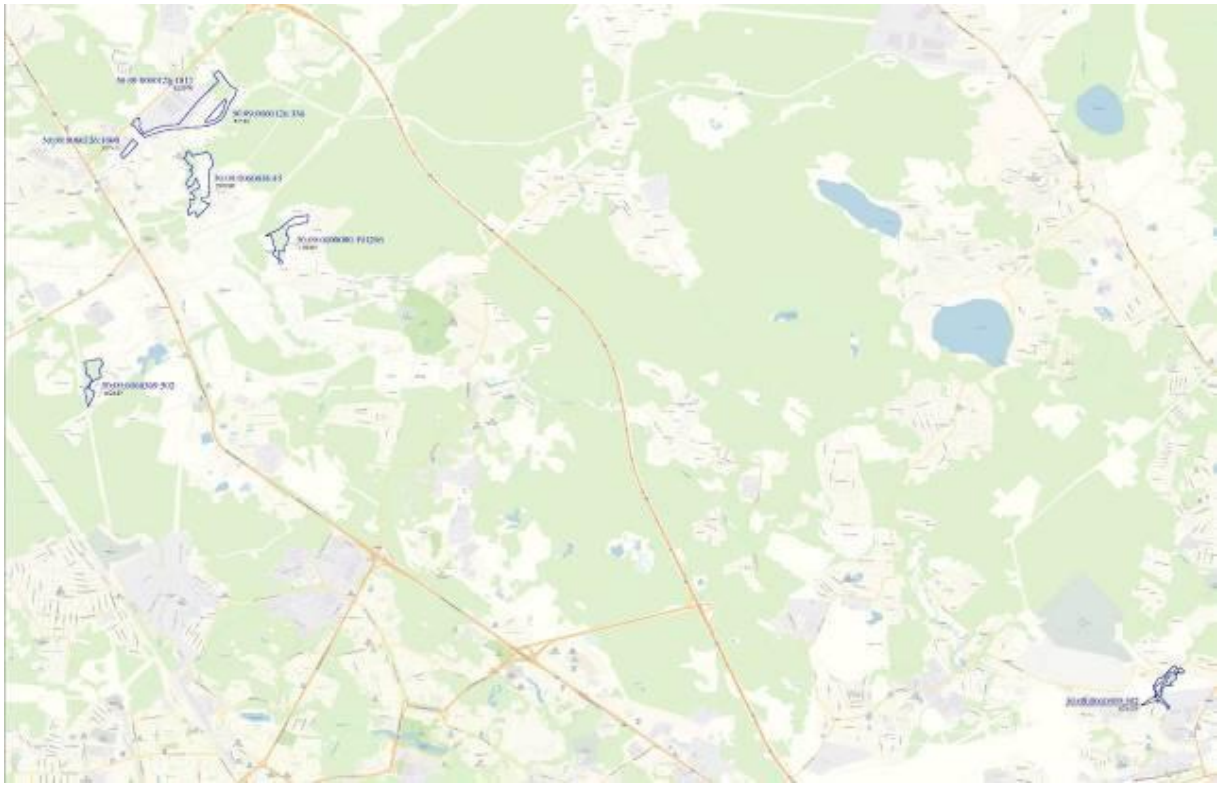
Земельные участки (55 ед.) расположены на территории Солнечногорского района Московской области.

Рисунок 1 Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского и района



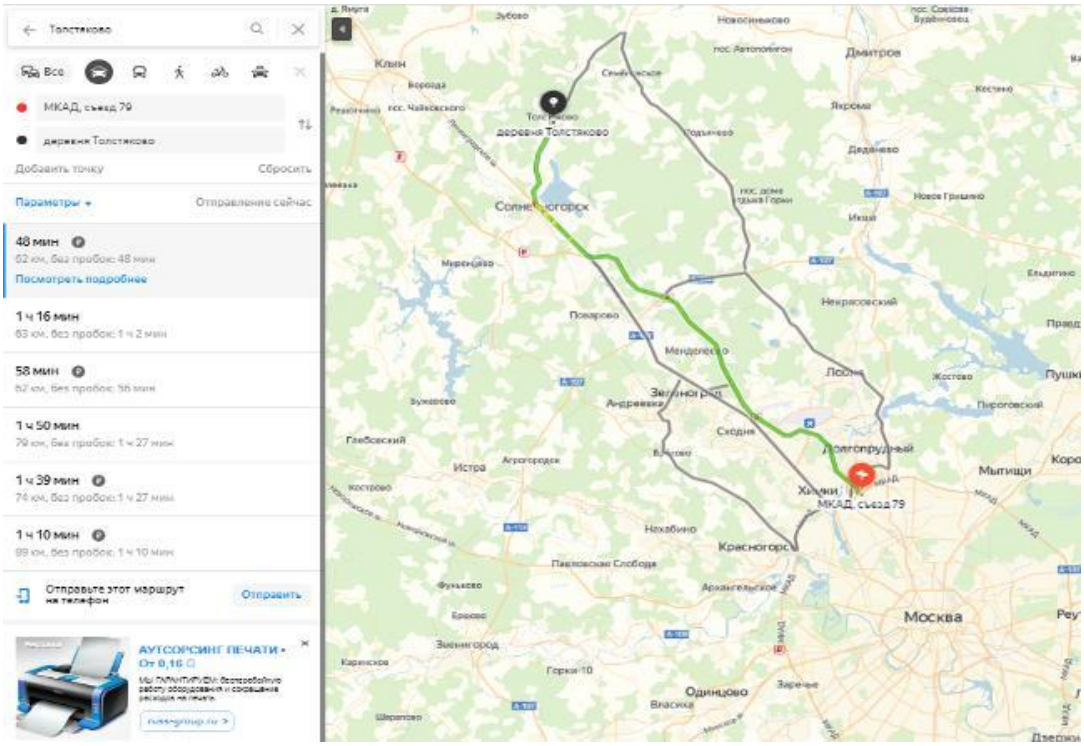
Источник: (https://yandex.ru/maps)

Рисунок 2 Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского района



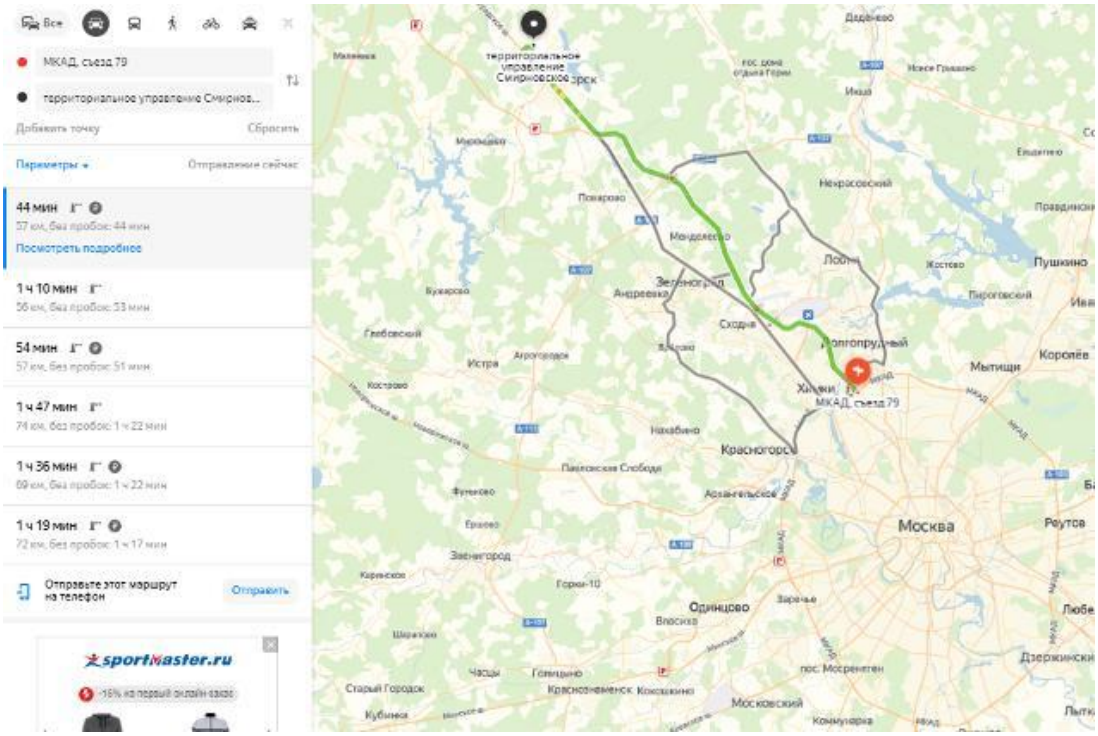
Источник: (https://yandex.ru/maps)

Рисунок 3 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0010207:35, 50:09:0010114:94, 50:09:0010114:96, 50:09:0010617:27, 50:09:0010207:27, 50:09:0000000:301, 50:09:0010114:80, 50:09:0010617:18, 50:09:0010114:79



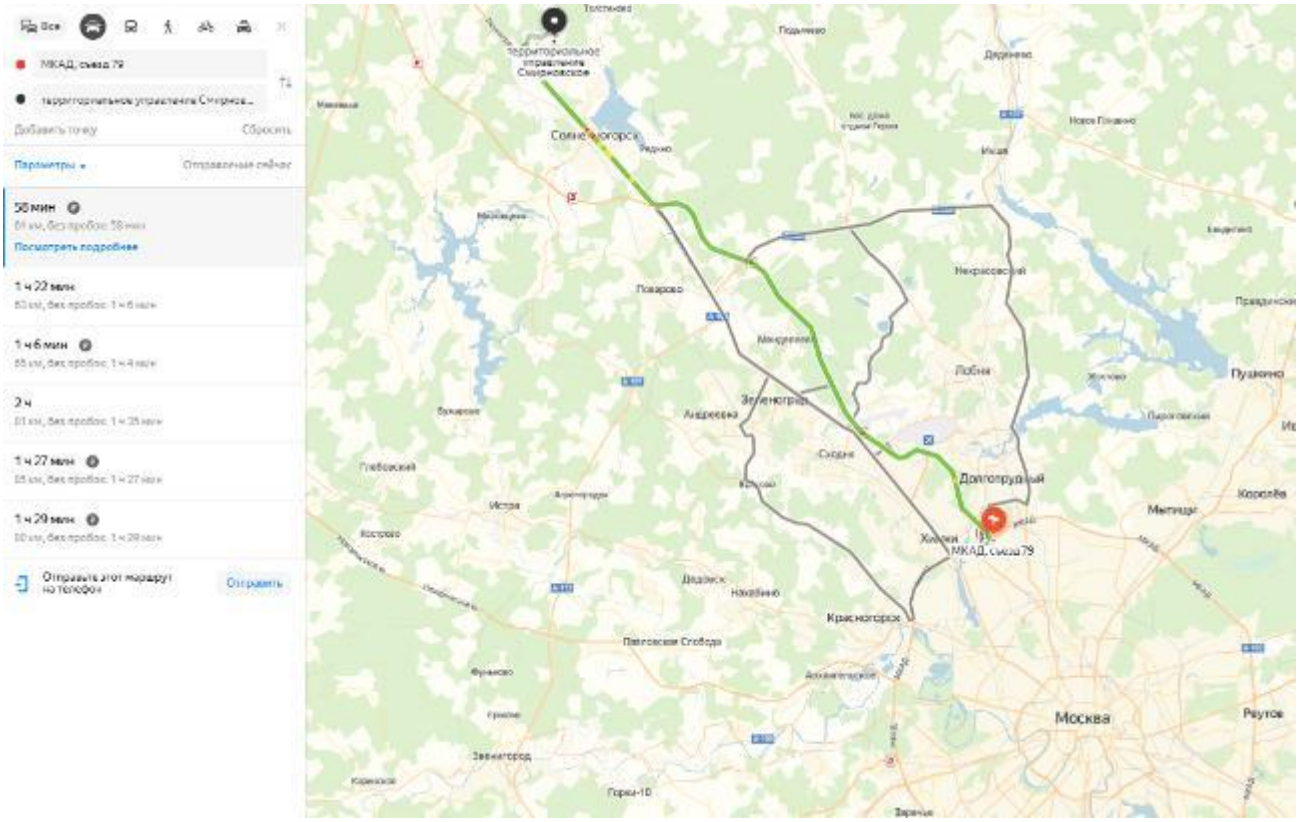
Источник: (https://yandex.ru/maps)

Рисунок 4 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:276, 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0010334:273, 50:09:0010617:14, 50:09:0030237:24, 50:09:0030237:49, 50:09:0030237:26, 50:09:0030237:27, 50:09:0030237:54, 50:09:0030237:53, 50:09:0020127:19



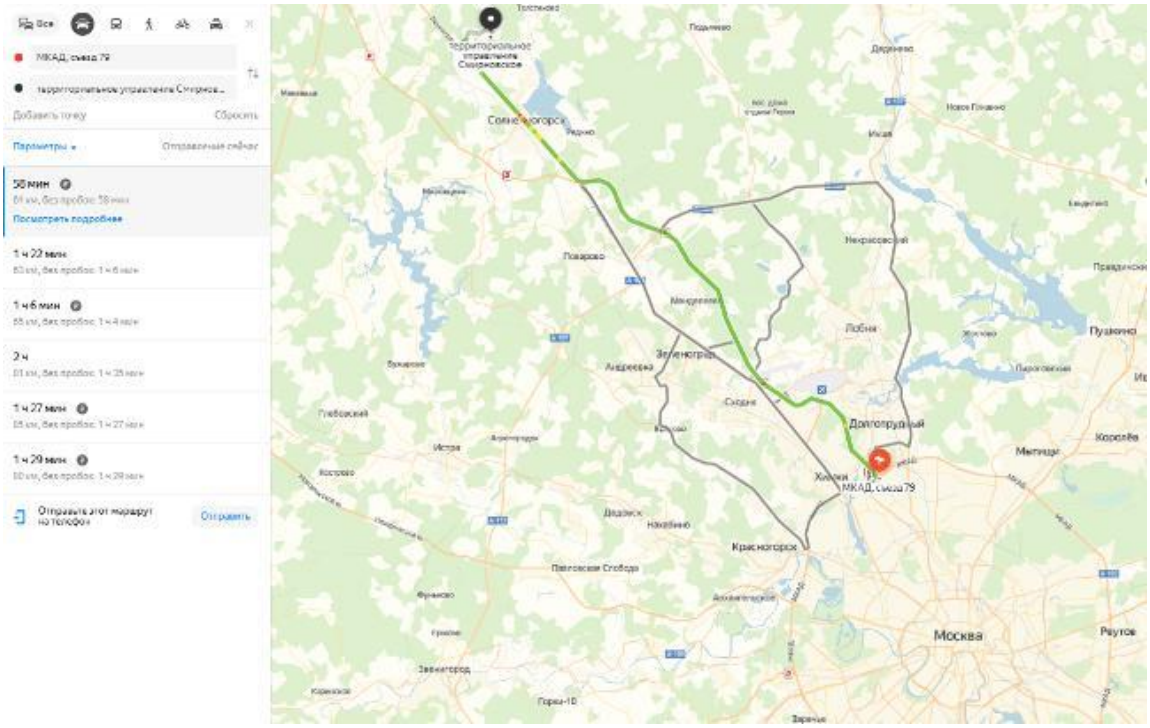
Источник: (https://yandex.ru/maps)

Рисунок 5 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:89, 50:09:0020127:24, 50:09:0010206:17, 50:09:0010207:31, 50:09:0020127:33, 50:09:0020127:23, 50:09:0020127:32, 50:09:0020126:13, , 50:09:0030237:25



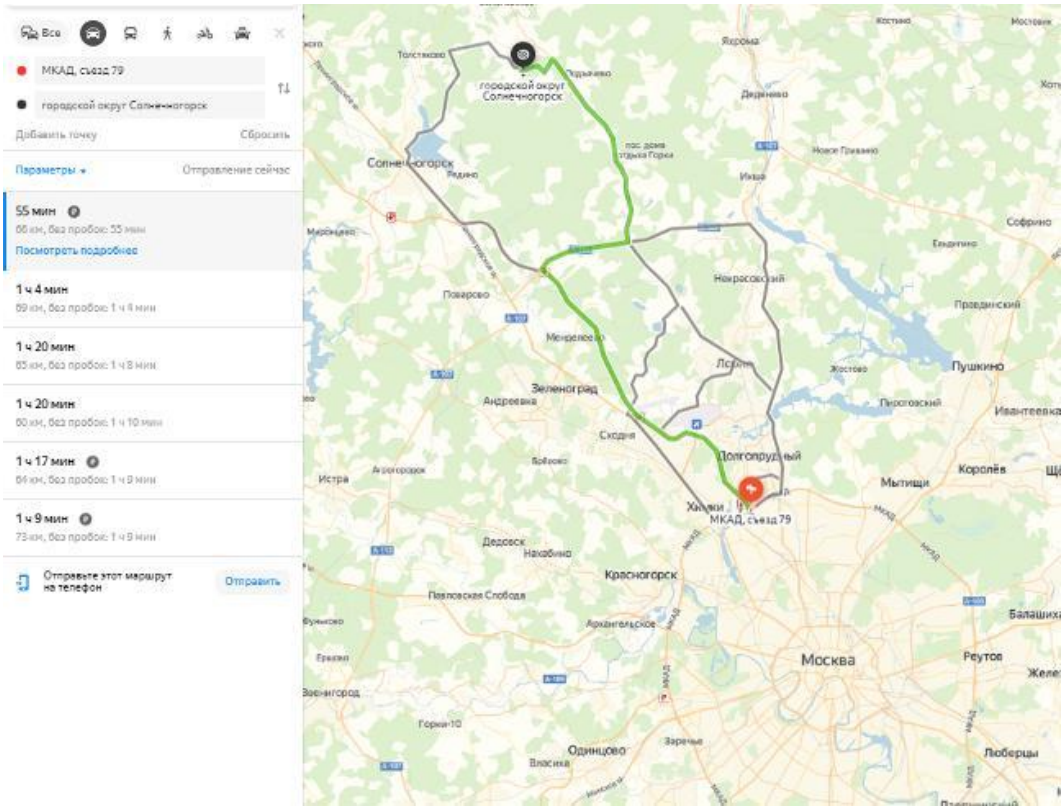
Источник: (https://yandex.ru/maps)

Рисунок 6 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010607:9, 50:09:0010607:16, 50:09:0010617:33, 50:09:0010617:32, 50:09:0010607:10



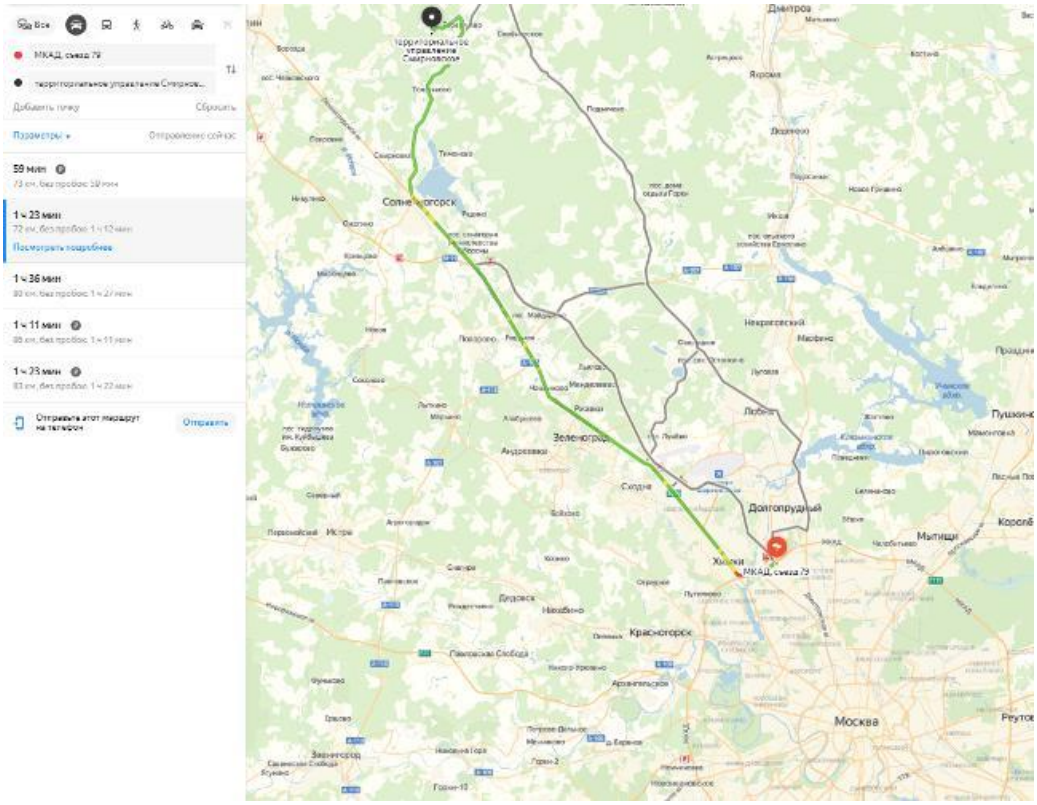
Источник: (https://yandex.ru/maps)

Рисунок 7 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:99, 50:09:0020126:104



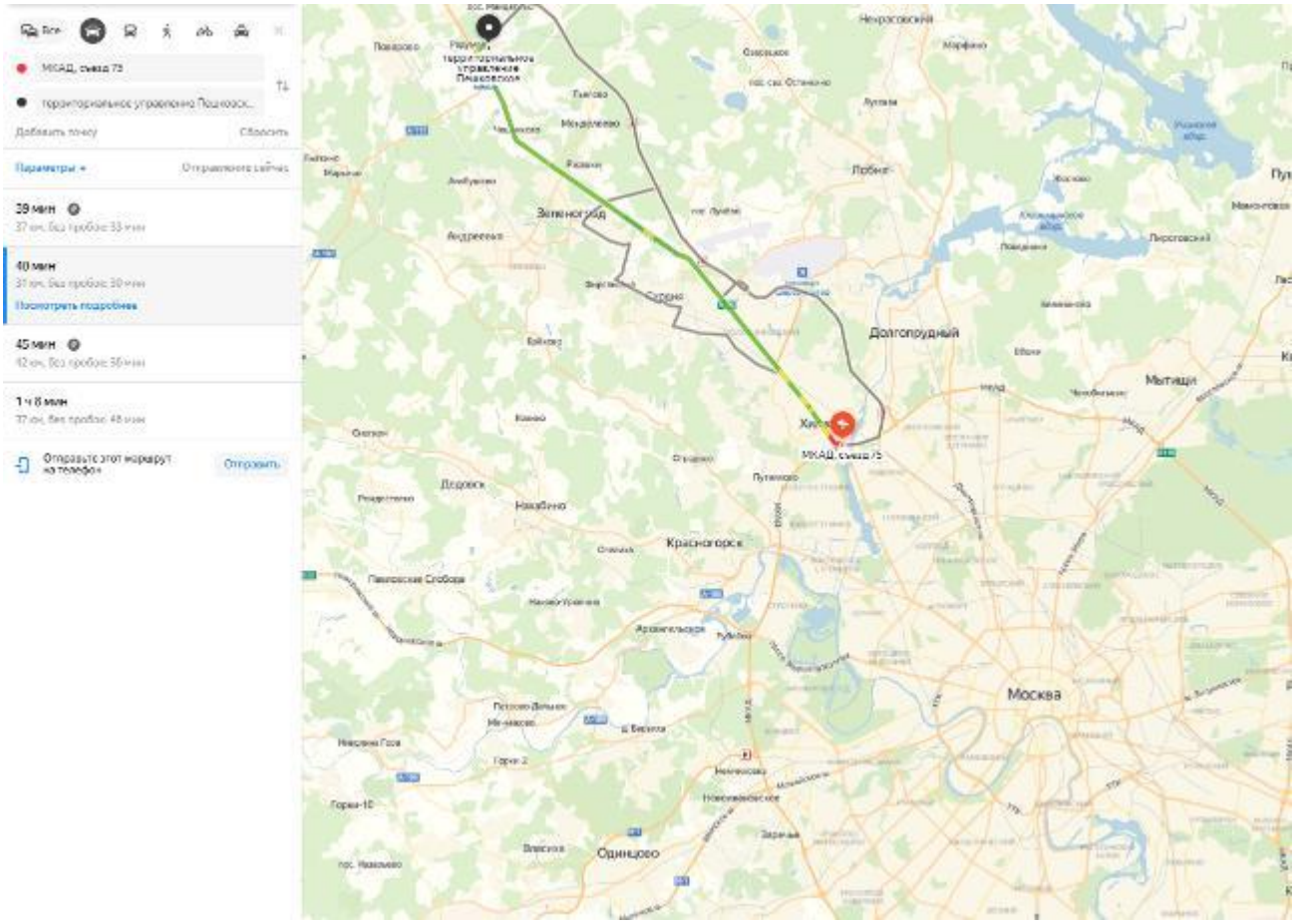
Источник: (https://yandex.ru/maps)

Рисунок 8 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:27, 50:09:0010207:33, 50:09:0000000:187093, 50:09:0010207:26, 50:09:0010616:21, 50:09:0010616:17, 50:09:0010206:7, 50:09:0010616:26, 50:09:0010616:25, 50:09:0010616:15, 50:09:0010616:18



Источник: (https://yandex.ru/maps)

Рисунок 9 Расстояние до МКАД земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0060434:45



Источник: (https://yandex.ru/maps)

Солнечногорский район[4]

Солнечногорский муниципальный район расположен на северо-западе Московской области и граничит с Клинским, Истринским, Химкинским, Красногорским, Дмитровским, Мытищинским районами Московской области и Зеленоградским административным округом города Москвы.

Площадь района - 108 507 га. На 01.01.2016 г. численность населения составляла 138 764 человек. Административный центр - город Солнечногорск. В состав района входят 5 городских и 6 сельских поселений.

Экономика.

Экономика района представлена развитым промышленным производством, строительством, предприятиями торговли и общественного питания, транспорта и связи, жилищно-коммунального хозяйства и другими отраслями. В настоящее время основу экономического потенциала Солнечногорского муниципального района составляет высокотехнологичное промышленное производство. Предприятия производят разнообразную продукция, в том числе: металлоконструкции, металлические сетки, трубы, изделия из пластика, продукты питания, косметику, строительные материалы, мебель и другую продукцию, оказывают транспортные и логистические услуги. Предприятия АПК специализируются на переработке мяса.

Среди предприятий промышленного сектора, стабильно обеспечивающих положительные темпы роста: ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ОАО «Завод металлических сеток «Лепсе», ОАО «Солнечногорский механический завод», ЗАО «Солнечногорский электромеханический завод», ООО ПК «ЭКО СЕНЕЖ», ООО АПК «Дубинино», ЗАО «Завод новых полимеров «Сенеж», ООО «Форма-строй», ООО СП «Витраж», ОАО НПО «Стеклопластик», ЗАО «Солнечногорский завод

4 http://old.solreg.ru/socio_economic/

«Европласт», филиал ООО «Икея-Торг», ООО «ФШМ №1», ООО «Сладкий орешек».

Наука.

На территории района находятся научные центры, имеющие общероссийское и международное значение: ФГУП «ВНИИ физико-технических и радиотехнических измерений» (стандартизация и метрология), ГУ «ВНИИ птицеперерабатывающей промышленности» (технологии переработки сельхозпродукции), ОАО «НПО Стеклопластик» (создание многофункциональных материалов из стекловолокна).

Предпринимательство.

Развитие малого и среднего бизнеса остается ключевым фактором экономического роста и роста доходов населения. Это один из основных источников создания новых рабочих мест и пополнения районного бюджета. Вклад малого бизнеса в экономику района возрастает с каждым годом. В сфере малого и среднего бизнеса за 2016 год создано 842 субъекта малого и среднего предпринимательства. На 01.01.2017 на территории Солнечногорского муниципального района зарегистрировано 8010 субъектов малого и среднего бизнеса, из них: 3421 – малые и средние предприятия, 4589 – индивидуальные предприниматели.

Из бюджетов разных уровней в 2016 году 13 предприятий Солнечногорского муниципального бюджета получили субсидий на сумму 35 млн. рублей. Малое и среднее предпринимательство представлено в таких отраслях экономики, как торговля, общественное питание, сфера услуг, промышленность, строительство.

Инвестиции.

Высокая инвестиционная привлекательность является ключевым фактором повышения конкурентоспособности района, поэтому местные власти стремятся создать в районе благоприятный инвестиционный климат. Привлекательность Солнечногорского муниципального района для инвесторов характеризуется такими факторами как: выгодное географическое расположение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, коммуникаций, энергетики, трудовых ресурсов и квалифицированных кадров, а также поддержка инвесторов со стороны районных властей на всех этапах реализации проектов. В 2016 году в Солнечногорский муниципальный район было проинвестировано – 19 824,84 млн. рублей, создано 2273 рабочих места, введено в эксплуатацию 5 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций 5,1 млрд. рублей. В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 6 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций более 15 млрд. рублей, также будет создано более 3 000 рабочих мест. На территории Солнечногорского муниципального района успешно осуществляют свою деятельность такие предприятия с иностранными инвестициями, как ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ЗАО «ЛОНМАДИ», ЗАО «КВИНТМАДИ», ОО ООО «Камоцци Пневматика», ЗАО «Шуко интернационал Москва», ООО «Шерлэнд».

Новостройки.

В центре города планируется снос 16 ветхих домов площадью 6,9 кв. м. На этом месте до 2020 года будет построено 278 тыс. кв. м нового комфортного жилья. Новой современной частью города Солнечногорска стал микрорайоон Рекинцо-2. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, двух детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения.

В западной части города Солнечногорска начато комплексное строительство жилых домов, зданий инженерной инфраструктуры, с проведением благоустройства и озеленения территории. В состав проектируемой застройки входят шесть 12-ти этажных домов, объекты соцкультбыта, детский сад и школа. Солнечногорский муниципальный район принимает участие в реализации программы Московской области «Спорт Подмосковья». По исполнению программных мероприятий в 2014 году выполнены работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной и рабочей документации на строительство ФОК с универсальным спортивным залом в городском поселении Поварово.

Транспорт.

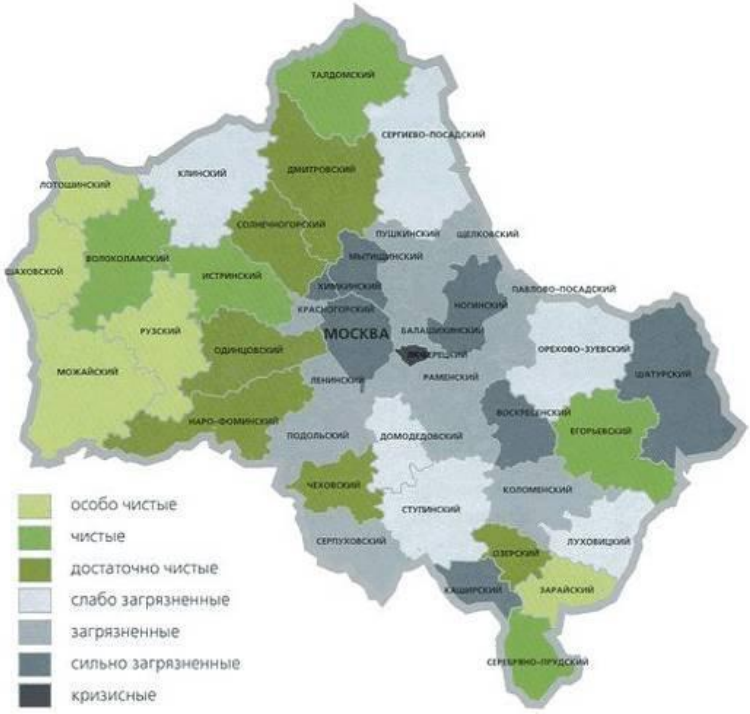
Через район проходят важные транспортные магистрали России: Октябрьская железная дорога и автомагистраль «Москва-Санкт-Петербург» (М-10 «Россия»), на юго-востоке район граничит с

международным аэропортом «Шереметьево». Кроме того, по территории района проходят Московская кольцевая железная дорога, Малая бетонная кольцевая автодорога (МБК) и автомобильные трассы, в том числе, Пятницкое шоссе, Таракановское шоссе и др. В конце 2014 года было открыто движение по первому участку скоростной платной автомагистрали «Москва—Санкт-Петербург» (М-11) с 15-58км.

В районе осуществляется совершенствование дорожной инфраструктуры: продолжается строительства скоростной платной автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург» в обход Солнечногорска, ЦКАД (Центральной кольцевой автомобильной дороги), систематически осуществляется ремонт автодорог Солнечногорского района. С целью обеспечения безопасности пешеходов через автомагистраль «Москва — Санкт– Петербург».

На территории Солнечногорского муниципального района действует 18 регулярных маршрутов. Карта «Стрелка» действует с 1 февраля 2015 года, ей оплачивается более 70 % всех поездок. Принимается к оплате на всех муниципальных маршрутах.

Экология Московской области



7.4. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

Юридическая правомочность - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;

Физическая возможность - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);

Экономическая оправданность (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;

Максимальная эффективность (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объекты оценки – земельные участки представляют собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Критерий юридической допустимости

Согласно ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, земли сельскохозяйственного назначения являются одной из семи категорий в составе земель Российской Федерации. Как следует из содержания ст. 78, 81 Земельного Кодекса, земли сельскохозяйственного назначения имеют несколько видов разрешенного использования:

- для ведения личного (подсобного) хозяйства;

- для дачного строительства;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- для садоводства;
- для животноводства;
- для огородничества;
- для производства сельскохозяйственной продукции;
- для других видов деятельности, связанных с сельским хозяйством.

Согласно описанию объектов оценки и предоставленной документации, юридически допустимо использовать земельные участки для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемых земельных участках вследствие особенностей окружающей их застройки.

Учитывая форму и предполагаемое использование земельных участков наиболее эффективное использование данных земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, входят в состав «Особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Оцениваемые участки используются в сельском хозяйстве для выращивания животных и хранения сельскохозяйственного урожая.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельных участков с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены

Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемых объектов – земельных участков - по их назначению (для сельскохозяйственного производства).

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках, обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Для анализа рынка оцениваемого объекта, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Инфляция в России в декабре 2024 года составила 1,32% после 1,43% в ноябре, 0,75% в октябре, 0,48% в сентябре, 0,20% в августе, 1,14% в июле (в июле была индексация тарифов ЖКХ), 0,64% в июне, 0,74% в мае, 0,50% в апреле, 0,39% в марте, 0,68% в феврале и 0,86% в январе, сообщил в среду Росстат.

Инфляция в декабре 2024 года оказалась ниже ожиданий аналитиков - консенсус-прогноз опрошенных «Интерфаксом» экономистов на месяц равнялся 1,57%, а также меньше показателя, складывавшегося исходя из набранной за первые три недели месяца динамики (рост с 1 по 23 декабря на 1,30%). Отдельно за последнюю неделю года показатель инфляции Росстат не публикует.

В целом за 2024 год инфляция, по данным Росстата, составила 9,52% после 7,42% в 2023 году, 11,94% в 2022 году, 8,39% в 2021 году, 4,9% в 2020 году и 3,0% в 2019 году.

Рост цен по итогам 2024 года оказался выше официальных прогнозов. Прогноз ЦБ от октября по инфляции на 2024 год равнялся 8,0-8,5%, сентябрьский прогноз Минэкономразвития - 7,3%. Консенсус-прогноз экономистов, опрошенных «Интерфаксом» в конце декабря, по инфляции в 2024 году равнялся 9,8%.

О текущей ценовой ситуации[5]

В мае 2025 года инфляция на потребительском рынке практически сохранилась на уровне прошлого месяца (0,43% м/м). В секторе продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,26% м/м: возобновилось снижение цен на плодоовощную продукцию (-1,96% м/м), на остальные продукты питания динамика цен на уровне предыдущего месяца. В сегменте непродовольственных товаров в мае цены продолжили снижаться -0,13% м/м: на телерадиотовары снижение цен ускорилось. В секторе услуг цены изменились на 1,34%.

Потребительская инфляция в мае 2025 года

1. В мае 2025 года, по данным Росстата, инфляция на потребительском рынке практически сохранилась на уровне предыдущего месяца и составила 0,43% м/м (апрель 2025 года: 0,40% м/м), с исключением сезонного фактора замедление до 0,42% м/м SA2 .

[5] https://www.economy.gov.ru/material/file/b9f0b68b933bdf7ea0a549b22ecf97de/o_tekushchey_cenovoy_situacii_11_iyunya_2025_goda.pdf

2. В сегменте продовольственных товаров в мае рост цен продолжил замедляться и составил 0,26% м/м, с исключением сезонного фактора темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущего месяца (0,74% м/м SA). На плодоовощную продукцию в мае 2025 года цены снизились (-1,96% м/м). Ускорилось снижение цен на огурцы (до -31,3% м/м) и помидоры (до -21,1% м/м). Снизились темпы роста цен на овощи «борщевого набора» (до 14,9% м/м) и картофель (до 7,8% м/м). Удешевление бананов ускорилось (до -5,3% м/м). На продукты питания за исключением овощей и фруктов в мае 2025 года темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущего месяца и составили 0,60% м/м. Снизились темпы роста цен на хлеб и хлебобулочные изделия (до 0,8% м/м), молоко и молочную продукцию (до 0,2% м/м), ускорилось удешевление масла сливочного (до -0,8% м/м). Возобновилось снижение цен на масло подсолнечное (-0,2% м/м), ускорилось – на макаронные и крупяные изделия (до -0,4% м/м), продолжилось – на яица (-6,0% м/м).
3. В сегменте непродовольственных товаров в мае снижение цен ускорилось (до -0,13% м/м), с исключением сезонного фактора также снижение цен (-0,08% м/м SA). На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции в мае 2025 года продолжилось снижение цен (-0,23% м/м). Возобновилось снижение цен на одежду (-0,2% м/м), ускорилось – на обувь (до -0,5% м/м). Продолжилось снижение цен на электротовары и другие бытовые приборы (-1,0% м/м), средства связи (-2,2% м/м), ускорилось снижение цен на телерадиотовары (до -2,8% м/м). Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,7% м/м) и строительные материалы (до 0,2% м/м). Сохранилось снижение цен на моющие и чистящие средства (-0,1% м/м), возобновилось – на парфюмерно-косметические товары (-0,1% м/м). Продолжилось снижение цен на легковые автомобили (-0,2% м/м). В мае замедлился рост цен на бензин (до 0,3% м/м) и дизельное топливо (до 0,1% м/м).
4. В секторе услуг в мае 2025 года динамика цен составила 1,34% м/м, с исключением сезонного фактора темпы роста цен снизились до 0,58% м/м SA. Снизились темпы роста цен на услуги гостиниц (до 1,8% м/м), медицинские услуги (до 0,7% м/м), бытовые услуги (до 0,9% м/м), ветеринарные услуги (до 1,1% м/м), услуги образования (до 0,1% м/м). Цены на услуги банков не изменились. Телекоммуникационные услуги подешевели на -0,3% м/м.

За неделю с 3 по 9 июня 2025 года на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,03%. В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе цены снизились на -0,01% н/н, в том числе на на плодоовощную продукцию –на -0,61% н/н. На остальные продукты питания рост цен замедлился до 0,04% н/н. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе околонулевой рост цен 0,02% н/н, на услуги1 замедление – до 0,07% н/н.

Потребительская инфляция с 03 по 09 июня
5. За неделю с 3 по 9 июня 2025 года инфляция замедлилась до 0,03%.
6. В сегменте продовольственных товаров цены снизились на -0,01% н/н. На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен продолжили снижаться (0,04% н/н). На отчетной неделе подешевела баранина (-0,1% н/н), на уровне предыдущей недели сохранились темпы роста цен на мясо кур (0,4% н/н) и говядину (0,1% н/н). Цены на свинину не изменились. Снизились темпы роста цен на рыбу (до 0,1% н/н) и масло подсолнечное (до 0,1% н/н), на молочную продукцию – сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н). Продолжилось снижение цен на масло сливочное (-0,1% н/н), макаронные и крупяные изделия (-0,1% н/н), сахар (-0,3% н/н), на яйца снижение цен ускорилось (до -2,1% н/н). Сохранилось удешевление плодоовощной продукции (-0,6% н/н). Цены на картофель стабильны вторую неделю подряд, ускорилось снижение цен на лук (до -2,1% н/н) и капусту (до -5,4% н/н). Продолжается снижение цен на огурцы (-1,4% н/н) и помидоры (-2,6% н/н), а также бананы (-1,1% н/н).
7. В сегменте непродовольственных товаров за неделю с 3 по 9 июня темпы роста цен околонулевые (0,02% н/н). Снизились цены на медикаменты (на -0,1% н/н), строительные материалы (-0,04% н/н), а также одежду и обувь. Цены на электро- и бытовые приборы изменились на 0,2% н/н, на новые отечественные автомобили цены стабильны четыре недели подряд. Темпы роста цен на бензин и дизельное топливо сохранились на уровне предыдущей недели (по 0,1% н/н).
8. В сегменте наблюдаемых услуг темпы роста цен снизились до 0,07% н/н. На отчетной неделе замедлился рост цен на услуги санаториев (до 0,3% н/н), на услуги гостиниц динамика цен составила 0,3% н/н. На услуги восстановления зуба пломбой и бытовые услуги темпы сохранились на уровне прошлой недели (0,2% н/н и 0,1% н/н соответственно).

Мировые рынки
1. В мае индекс продовольственных цен ФАО сократился на 0,8% м/м, однако был на 6,0% выше

уровня аналогичного периода прошлого года (в апреле +1,2% м/м и +7,9% г/г), что обусловлено снижением стоимости зерновых (-1,8%), растительных масел (-3,7%) и сахара (-2,6%). При этом зафиксирован рост в индексах мясной (+1,3%) и молочной (+0,8%) видов продукции. В период с 3 по 9 июня на мировых рынках продовольствия цены увеличились на 0,7% (-1,5% неделей ранее). В годовом выражении в июне отмечается стабилизация стоимости продовольственных товаров на уровне прошлого года. На отчетной неделе отмечается сохранение повышательного тренда в стоимости пшеницы в США (+0,7%) и во Франции (+0,4%), а также говядины (+3,5%) и свинины (+2,6%). После снижения неделей ранее возобновился рост цен на соевые бобы (+1,6%) и соевое масло (+1,3%), в то время как кукуруза (-1,1%), белый сахар (-1,8%) и сахар-сырец (-1,4%) продолжили дешеветь. Стоимость пальмового масла осталась без изменений относительно прошлой недели.

2. На мировом рынке удобрений цены выросли на 1,8% (-11,2% неделей ранее) на фоне увеличения стоимости как смешанных (+1,4%), так и азотных (+2,2%) видов удобрений после сокращения неделей ранее. В годовом выражении в июне удобрения подорожали на 25,5% г/г.

3. На мировом рынке черных металлов цены увеличились на 0,9% (-0,3% неделей ранее) в связи с ростом стоимости железной руды (+2,6%) и арматуры (+0,5%). Стоимость металлопроката и металлолома практически не изменилась по сравнению с значениями прошлой недели. В годовом выражении в июне черные металлы подешевели на 9,9% г/г. 4. На мировом рынке цветных металлов цены перешли к росту, показав увеличение на 0,6% (стабилизация неделей ранее), преимущественно благодаря увеличению цены на медь (+1,6%). В стоимости алюминия и никеля значительных изменений к показателям прошлой недели не наблюдается. В годовом выражении в июне цены на цветные металлы снизились на 6,2% г/г.

Таблица 8-1 Основные показатели развития экономики (в процентах нарастающим итогом с начала года к соответствующему периоду предыдущего года)[6]

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	1 кв 2025
ВВП (индекс физического объема), %	100,7	98,0	100,2	101,8	102,8	102,0	97,0	104,7	98,8	103,6	104,1**	107,7**
Индекс потребительскихцен за период, к концу предыдущего периода	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3	103,0	104,9	108,4	111,9	107,4	109,5	110,1
Индекс промышленного производства	102,0	100,2	101,8	103,7	103,5	103,4	97,9	106,3	100,7	103,5	104,6	101,1
Индекс производства продукции сельского хозяйства	104,1	102,1	104,8	102,9	99,8	104,3	101,3	99,6	111,3	99,7	96,8	101,7
Индекс инвестицийв основной капитал	98,5	89,9	99,8	104,8	105,4	102,1	98,6	107,7	104,6	109,8	108,6***	н\д
Реальные располагаемые денежные доходы населения	98,8	97,6	95,5	99,5	100,1	101,0	98,0	103,1	99,0	105,4	107,3****	108,4**
Оборот розничнойторговли	102,7	90,0	95,2	101,3	102,8	101,9	96,8	107,8	93,5	106,4	107,2	103,2
Экспорт товаров, млрд долл. США	497,8	341,5	285,8	357,8	449,6	424,6	338,6	493,1	592,5	425,1	417,2	97,5
Импорт товаров, млрд долл. США	308,0	193,0	182,3	227,5	238,5	247,4	234,0	293,5	255,3	285,1	294,5	61,0***

Диапазоны[7] представленных аналитиками прогнозов на предстоящие годы (см. закрашенные области на графиках) по большинству показателей сузились, по экспорту, импорту, торговому балансу и цене нефти – расширились. При этом диапазоны прогнозов ВВП, экспорта, импорта, торгового баланса и курса рубля к доллару расширяются к концу прогнозного периода.

• **Инфляция:** Без существенных изменений. Прогноз на 2025 год остался неизменным, на 2026 год — понижен до 4,6% (-0,2 п.п. к апрельскому опросу). Аналитики ожидают, что в 2027 году инфляция будет находиться вблизи цели.

• **Ключевая ставка:** Без существенных изменений — небольшое снижение ожиданий по средней ключевой ставке в 2026 году и повышение в 2027 году. Медианный прогноз на 2025 год — 20,0% годовых, на 2026 год — 14,2% годовых (-0,1 п.п.). Прогноз на конец горизонта — 10,0% годовых (+0,3 п.п.). Это выше медианной оценки нейтральной ключевой ставки (8,0% годовых). Реальная

[6] Социально-экономическое положение России № 3 (2025 г.), https://www.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2025.pdf, https://ptlc.ru/news/eksport-iz-rf-v-yanvare-marte-2025-goda-umenshilsya-na-4-3-po-dannym-banka-rf-obem-rossiyskogo-ekspo/

[7] https://cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/

ключевая ставка, рассчитанная из прогнозов аналитиков — 12,9% (+0,3 п.п.) в 2025 году, 9,3% в 2026 году (+0,2 п.п.) и 5,8% (+0,4 п.п.) в 2027 году.

• **ВВП:** Прогнозы роста в 2025 и 2027 годах снижены на 0,1 п.п., прогноз на 2026 год без изменений: 1,5% в 2025 году, 1,7% в 2026 году и 1,9% в 2027 году. Медианная оценка долгосрочных темпов роста не изменилась — 1,8%. Согласно прогнозам аналитиков, прирост ВВП в 2027 году к 2021 году составит +12,5%.

Таблица 8-2 Результаты опроса: май 2025 года

		2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025	2026	2027
ИПЦ (в % дек. к дек. пред. года)		8,4	11,9	7,4	9,5	7,1	4,6	4,2
ИПЦ (% к пред. году, в среднем за год)		6,7	13,8	5,9	8,4	9,2	5,5	4,3
Ключевая ставка (в % годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)		5,7	10,6	9,9	17,5	20,0	14,2	10,0
ВВП (%, г/г)		5,9	-1,4	4,1	4,3	1,5	1,7	1,9
Уровень безработицы (%, в среднем за год)		4,8	3,9	3,2	2,5	2,5	2,7	3,0
Номинальная заработная плата (%, г/г, в среднем за год)		11,5	14,1	14,6	18,3	12,7	8,0	6,8
Баланс консолидированного бюджета (% ВВП за соответствующий год)		0,8	-1,4	-2,3	-1,6	-2,0	-1,5	-1,0
Экспорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)		550	641	465	475	450	461	479
Импорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)		377	347	380	381	382	391	399
Курс USD/RUB (руб. за долл., в среднем за год)		73,6	67,5	84,7	92,4	91,5	101,4	105,6
Цена нефти для налогообложения[2] (долл. США за баррель, в среднем за год)		69	76	63	68	58	60	60
Показатели, рассчитанные на основе полученных ответов:								
Реальная ключевая ставка[3] (в % годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)		-2,7	-1,3	2,5	8,0	12,9	9,3	5,8
ВВП (кумулятивный уровень, 2021 г.= 100)		100,0	98,6	102,6	107,1	108,7	110,5	112,5
Реальная заработная плата[4] (%, г/г, в среднем за год)		4,5	0,3	8,2	9,1	3,2	2,5	2,4
Реальная заработная плата (кумулятивный уровень, 2021 г. = 100)		100,0	100,3	108,5	118,4	122,2	125,2	127,7
Торговый баланс (млрд долл. США в год)		173	293	86	94	68	68	72
Нейтральная ключевая ставка (% годовых)	Медиана	8,0	Уровень ключевой ставки, при котором денежно-кредитная политика поддерживает в долгосрочном периоде инфляцию и инфляционные ожидания на цели и ВВП на потенциальном уровне.					
	Центр. тенденция 10-90%	7,0-9,0						
Долгосрочный рост ВВП (%, г/г)	Медиана	1,8	Ожидаемые средние темпы роста потенциального ВВП на горизонте 2028 — 2032 годов.					
	Центр. тенденция 10-90%	1,2-2,3						

• **Уровень безработицы:** Без существенных изменений. Аналитики ожидают, что в 2025 году средняя безработица останется на уровне 2,5%, вырастет до 2,7% (-0,1 п.п.) в 2026 году и до 3,0% (+0,1 п.п.) к концу горизонта.

• **Номинальная зарплата:** Аналитики повысили прогноз роста номинальной заработной платы в 2025–2026 годах и немного понизили в 2027 году. Они ожидают роста на 12,7% (+0,4 п.п.) в 2025 году с замедлением до 8,0% (+0,1 п.п.) в 2026 году и до 6,8% (-0,2 п.п.) к концу горизонта. Расчеты на основе прогнозов аналитиков по номинальной заработной плате и средней инфляции предполагают, что реальная зарплата вырастет на 3,2% в 2025 году, на 2,5% в 2026 году и на 2,4% в 2027 году. К концу прогнозного горизонта реальная заработная плата будет на 27,7% выше, чем в 2021 году.

• **Баланс консолидированного бюджета:** Аналитики ожидают больший дефицит консолидированного бюджета в 2025–2026 годах — 2,0% ВВП в 2025 году (больше на 0,5 п.п.) и 1,5% ВВП (больше на 0,4 п.п.) в 2026 году. Прогноз на 2027 год не изменился — 1,0% ВВП.

• **Экспорт товаров и услуг:** Прогноз на 2025 год немного понижен — 450 млрд долл. (-3 млрд долл.), на 2026 год почти не изменился — 461 млрд долл. (+1 млрд долл.), на 2027 год немного повышен — 479 млрд долл. (+7 млрд долл.) в 2027 году. Это на 13% (71 млрд долл.) ниже, чем экспорт в 2021 году.

• **Импорт товаров и услуг:** Прогнозы на 2025–2026 годы немного повышены – 382 млрд долл. (+2 млрд долл.) и 391 млрд долл. (+3 млрд долл.) соответственно, прогноз на 2027 год не изменился – 399 млрд долл. Это на 6% (22 млрд долл.) выше, чем импорт в 2021 году.

• **Курс USD/RUB:** Аналитики ожидают более крепкий рубль на всем прогнозном горизонте. Прогноз на 2025 год — 91,5 рублей за долл., на 2026 год — 101,4 рублей за долл., на 2027 год — 105,6 рублей за долл. (в 2025–2027 годах рубль крепче на 1,0–3,9% по сравнению с апрельским опросом).

• **Цена на нефть марки Brent:** Прогноз на 2025 понижен до 58 долл. за баррель (-2 долл. за баррель к апрельскому опросу). Прогнозы на 2026–2027 годы не изменились — аналитики ожидают, что среднегодовая цена российской нефти для налогообложения будет находиться на уровне 60 долл. за баррель.

Вывод: Анализ основных показателей ситуации в российской экономике не указывает на рецессионные явления, способные негативно повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.

Положение России в мире[8]

Таблица 8-3 Основные экономические показатели России[9]

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	23/22	Янв-дек 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (1/2 2024 г - 89,51 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+4,1	+4,1
2.	Инвестиции в основной капитал (1/2 2024 г - 14,37 трлн. руб.)	+8,6	+6,7	+9,8	+7,4
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)		-1,0	+6,1	+7,3

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№	Показатели	23/22	24/23	Янв-февр 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,7	+4,8	+1,7
5.	Промышленное производство	+4,3	+4,6	+1,2
6.	Продукция сельского хозяйства	+0,2	-3,2	+1,7
7.	Строительство (объём СМР)	+9,0	+2,1	+9,8
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий			
	- в том числе, жилых зданий и помещений – 21,4 млн.кв.м.	+7,5	+0,7	+3,8
9.	Пассажирооборот транспорта общего пользования – **73,0** млрд. пасс-км.	+12,8	+6,3	+0,6
10.	Грузооборот транспорта – **926,5** млрд. т-км.	-0,6	+0,4	-0,7
11.	Оборот розничной торговли – **9,1** трлн. руб.	+6,4	+7,2	+3,8
12.	Оборот общественного питания – **0,589** трлн. руб.	+13,9	+9,0	+9,0
13.	Объем платных услуг населению – **3,054** трлн. руб.	+6,9	+3,3	+2,3
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	+4,0	+12,1	9,7
	- потребительская	+5,9	+9,5	10,1

(изменение в рублях)

№	Показатели	23/22г., %	декабрь 24/23г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на **01.02.25**	+23,4	+4,0
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	+30,1	+5,2
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на **01.02.25**	+23,9	+16,9
17.	Международные резервы (ЗВР), на **21.03.25**г: **650,4** млрд. долл. США	-1,7	+10,2
18.	Фонд национального благосостояния на **01.11.24**г.: **12,726** трлн. руб. (**6,6 %** от ВВП) или **131,13** млрд. долл. США	-11,8	-6,0
19.	Государственный внешний долг, на **01.03.25**г. **52,6** млрд. долл. США	0.0	-1,1

(изменение в рублях в текущих ценах)

	Другие показатели	01.01.2020	01.07.2024	10.02.2025
20.	Ключевая ставка ЦБР с **28.10.24г.**, %	6,25	7,5	21,0
21.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи на **03.04.2025**	61,91	85,75	84,55
22.	Нефть Brent на **10.03.2025** (Urals ~ Brent *0,89)	68,36	87,0	72,74

Кредитный рейтинг России

В апреле 2017 г. Банк России внес в реестр филиалов и представительств иностранных кредитных рейтинговых агентств сведения о филиалах S&P, Moody's и Fitch.

Таблица 8-4 Присвоенные России кредитные рейтинги[10], действующие в 2025 году

Агентство	Дата присвоения рейтинга	В иностранной валюте	В национальной валюте
Standard & Poor's	08.04.2022	SD - (негативный) *преддефолтное состояние*	CC (негативный) *очень высокая подверженность рискам, дефолт пока не произошел, но более чемвероятен*
Moody's	06.03.2022	Ca (Negative)	н/д

[8] https://statrielt.ru/downloads/2025-4.pdf

[9] По данным Росстата, зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика.

[10] Fitch, Moody's, Standard&Poor's, http://global-finances.ru/suverennyie-kreditnyie-reytingi-rossii/?, https://countryeconomy.com/ratings/russia

Агентство	Дата присвоения рейтинга	В иностранной валюте	В национальной валюте
Investors Service		*(долговые обязательства с рейтингом Ca являются высоко спекулятивными и, вероятно, находятся в состоянии дефолта либо близки к дефолту. При этом существует некоторая вероятность выплаты основной суммы долга и процентов по нему)*	
Fitch Ratings	08.03.2022	C *(начался дефолт или процесс, подобный дефолту, возможности для внешнего финансирования эмитента отсутствуют)*	C *(начался дефолт или процесс, подобный дефолту, возможности для внешнего финансирования эмитента отсутствуют)*

Примечание: до сентября 2024 г. кредитные рейтинги, присвоенные России, не изменялись.

Ключевая ставка Банка России

Ключевая (базовая) процентная ставка - это минимальный процент, под который Банк России выдает кредиты коммерческим банкам. Получив кредит у Банка России, коммерческие банки дают кредиты компаниям и розничным потребителям уже под собственный процент, который выше значения ключевой ставки.

Изменения ключевой ставки Банка России в 2023-1 кв. 2025 гг.:

С 24.07.2023 г. - Совет директоров Банка России от 21.07.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 8,50%12.

С 15.08. 2023 г. - Совет директоров Банка России принял решение повысить ключевую ставку на 350 б.п. до 12,00%13.

С 18.09.2023 г. - Совет директоров Банка России от 15.09.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 13,00%.

С 30.10.2023 г. - Совет директоров Банка России от 27.10.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 200 б.п. до 15,00%.

С 18.12.2023 г. - Совет директоров Банка России от 15.12.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 16,00%.

С 29.07.2024 г. - Совет директоров Банка России от 26.07.2024 г. принял решение повысить ключевую ставку на 200 б.п. до 18,00%.

С 16.09. 2024 г. - Совет директоров Банка России от 13.09.2024 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 19,00%.

С 28.10.2024 г. - Совет директоров Банка России от 25.10.2024 г. принял решение повысить ключевую ставку на 200 б.п. до 21,00%

С09.06.2025 - Совет директоров Банка России от 06.06.2025 г. принял решение понизить ключевую ставку на 100 б.п. до 20,00% [11]

Основные причины снижения ключевой ставки:

Текущее инфляционное давление, в том числе устойчивое, продолжает снижаться. Притом что внутренний спрос по-прежнему опережает возможности расширения предложения товаров и услуг, российская экономика постепенно возвращается к траектории сбалансированного роста.

Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели в 2026 году. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. Дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция вернется к 4,0% в 2026 году и будет находиться на цели в дальнейшем.

В апреле 2025 года **текущий рост цен** с поправкой на сезонность снизился до 6,2% в пересчете на год после в среднем 8,2% в 1к25. Аналогичный показатель базовой инфляции составил 4,4% после в среднем 8,9% в предыдущем квартале. При этом большинство индикаторов устойчивой инфляции находятся в диапазоне 5,5–7,5% в пересчете на год. Оперативные данные в мае указывают на дальнейшее снижение текущего роста цен, но со значимым вкладом со стороны волатильных позиций. Годовая инфляция, по оценке на 2 июня, замедлилась до 9,8%.

В снижении инфляционного давления все больше проявляется влияние жестких денежно-кредитных условий на спрос. В то же время ценовая динамика неоднородна по компонентам. Эффекты жесткой денежно-кредитной политики, в том числе через укрепление рубля, особенно сильно отражаются

[11] https://cbr.ru/press/pr/?file=06062025_133000key.htm

в снижении роста цен на непродовольственные товары. В продовольственных товарах и услугах инфляционное давление пока остается высоким.
Инфляционные ожидания с апреля менялись разнонаправленно. Ценовые ожидания бизнеса продолжили снижаться. Ожидания участников финансового рынка существенно не изменились. Инфляционные ожидания населения несколько выросли. В целом инфляционные ожидания сохраняются на повышенном уровне. Это может препятствовать более устойчивому замедлению инфляции.
Отклонение **российской экономики** вверх от траектории сбалансированного роста уменьшается. Оперативные данные, в том числе в 2к25, свидетельствуют о постепенном замедлении роста внутреннего спроса.
Ситуация на рынке труда с апрельского заседания существенно не изменилась. Безработица находится на исторических минимумах. Однако, по данным опросов, доля предприятий, испытывающих дефицит кадров, продолжает снижаться. Кроме того, по-прежнему наблюдаются уменьшение спроса на рабочую силу в отдельных отраслях и ее переток в другие секторы. Рост зарплат остается высоким и продолжает опережать рост производительности труда. В то же время компании, по данным опросов, сохраняют планы по более умеренной индексации зарплат в 2025 году по сравнению с 2023–2024 годами.
Денежно-кредитные условия остаются жесткими под влиянием проводимой денежно-кредитной политики и автономных факторов. С апреля номинальные процентные ставки несколько снизились в большинстве сегментов финансового рынка, но они по-прежнему высокие в реальном выражении. Несмотря на некоторое уменьшение депозитных ставок, сохраняется высокая склонность домашних хозяйств к сбережению. Кредитная активность в целом остается сдержанной. Неценовые условия банковского кредитования жесткие.
Проинфляционные **риски** немного уменьшились, но все еще преобладают над дезинфляционными на среднесрочном горизонте. Основные проинфляционные риски связаны с более длительным сохранением отклонения российской экономики вверх от траектории сбалансированного роста и высоких инфляционных ожиданий, а также с ухудшением условий внешней торговли. Дальнейшее снижение темпов роста мировой экономики и цен на нефть в случае усиления торговых противоречий может иметь проинфляционные эффекты через динамику курса рубля. Дезинфляционные риски связаны с более значительным замедлением роста кредитования и внутреннего спроса под влиянием жестких денежно-кредитных условий. Дезинфляционное влияние может иметь и улучшение внешних условий в случае снижения геополитической напряженности.
Банк России исходит из объявленных параметров бюджетной политики. Ее нормализация в 2025 году будет иметь дезинфляционный эффект. Изменение параметров бюджетной политики может потребовать корректировки проводимой денежно-кредитной политики.

Прогнозы развития экономики России[12]

Тенденции развития российской экономики в январе-феврале 2025 года

В январе-феврале 2025 г. рост российской экономики замедлился, но в целом остается на высоком уровне. Объем промышленного производства за январь-февраль 2025 г. увеличился на 1,2% к аналогичному уровню прошлого года. При этом темпы роста в феврале (0,2%) статистически замедлились из-за календарного фактора – в феврале 2025 г. было на 1 день меньше, чем в високосном 2024 году. С учетом этого темпы роста промышленного производства сохранились, примерно, на уровне января (2,2 процента). Драйвером роста промышленности остаются обрабатывающие производства. В январе-феврале рост выпуска составил 5,0% г/г (в феврале 3,2% г/г после 7,0% г/г в январе аналогично в связи с календарным фактором). Наиболее активно растет производство в машиностроительном комплексе – за первые два месяца 2025 г. прирост составил 14,4% г/г. Также существенный вклад в рост обрабатывающей промышленности внес химический комплекс (производство химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, фармацевтика) – рост на 4,8% г/г в январе-феврале 2025 г. В то же время по ряду отраслей произошло сокращение производства: металлургия (-3,2% г/г), производство стройматериалов (-5,6% г/г) и деревообработка (-1,1% г/г). Производство в добывающем секторе в январе-феврале 2025 г. отстает от уровня прошлого года на 3,5%, прежде всего, в связи с сокращением объемов добычи нефти в рамках выполнения сделки ОПЕК+. При этом за аналогичный период отмечается рост добычи угля (на 6,0%

[12] Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, https://www.economy.gov.ru/material/file/a67428ce59e50dbe6175efe1bce256b0/scenarnye_usloviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_2025.pdf, дата публикации 30.04.2025 г.

г/г) и металлических руд (на 3,0% г/г). Рост объема строительных работ в феврале 2025 г. ускорился в годовом выражении до 11,9% г/г после 7,4% г/г в январе на фоне относительно теплого зимнего периода. За январь-февраль 2025 г. рост составил 9,8% к аналогичному периоду прошлого года. На рынке труда уровень безработицы в январе и феврале 2025 г. оставался на низком уровне – 2,4% рабочей силы.

Продолжается рост заработных плат в экономике. Так, по итогам января 2025 г. в номинальном выражении они выросли на 17,1%, а в реальном – на 6,5% относительно аналогичного месяца прошлого года и составила почти 89 тыс. рублей. Темпы роста потребительской активности стабилизировались в январе-феврале 2025 г., если учитывать календарный фактор. В целом суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания увеличился на 3,7% относительно аналогичного периода прошлого года. Это существенно ниже пиковых значений 2024 года. Инфляция на потребительском рынке в марте 2025 г. замедлилась до 0,65% м/м после 0,81% м/м в феврале, 1,23% м/м в январе. Год к году в марте инфляция 10,34%. В феврале торговый баланс увеличился до 11,4 млрд. долл. США (по данным платежного баланса, возможны уточнения), что соответствует среднему уровню 2017-2019 годов. Увеличение произошло, в основном, за счет сокращения импорта.

Основные параметры базового варианта

В 2025 г. будет продолжаться процесс переориентации приоритетных направлений внешней торговли в сторону нейтральных и дружественных стран (в первую очередь, в восточном направлении), экспорт (главным образом, несырьевой неэнергетический) будет восстанавливаться за счет развития соответствующих новых логистических и производственных цепочек. Так, нефтегазовый экспорт снизится на 1,3% в реальном выражении (после роста на 2,9% в 2024 г.), при этом ненефтегазовый экспорт увеличится на 6,1% (после роста на 2,1% в 2024 году). Импорт товаров в 2025 г. увеличится (прирост в реальном выражении составит 7,2% после роста на 1,9% в 2024 году). Сальдо торгового баланса снизится и составит в 2025 г. 3,7% ВВП (86,8 млрд долл. США) после 6,2% (134,2 млрд долл. США) в 2024 г. и 5,8% ВВП в 2023 году. В результате курс рубля в 2025 г. в среднем за год составит 94,3 руб. за долл. США (92,4 руб. за долл. США в 2024 году).

Промышленное производство в 2025 году будет демонстрировать ожидаемое замедление темпов роста на фоне высокой накопленной базы прошлых лет – по оценке, темп роста составит 2,6%. Более высокие темпы сохранятся в секторе обрабатывающих производств – рост на 4,3%. Высокими темпами продолжат расти отрасли высоких технологий, такие как фармацевтика, производство компьютеров и электроники, транспортное машиностроение и др. Прирост инвестиций в основной капитал составит 1,7% с учетом высокой базы прошлых лет, когда инвестиции увеличились на 9,8% – в 2023 г. и на 7,4% – в 2024 г, и сохранения жестких денежнокредитных условий. Инфляция по итогам 2025 года замедлится до 7,6% декабрь к декабрю 2024 г. (после 9,5% в декабре 2024 г. к декабрю 2023 года). В текущем году ожидается сохранение стабильной ситуации на рынке труда. Уровень безработицы оценивается на уровне 2,5% рабочей силы, что соответствует значению 2024 года (2,5%). Рост реальной заработной платы ожидается на 6,8 процента. В 2025 году также продолжится рост реальных доходов населения – по оценке на 6,2% в реальном выражении, а реальные располагаемые доходы одновременно увеличатся на 5,9%. Основной вклад внесут как заработные платы работников организаций, так и доходы от предпринимательской деятельности и доходы от собственности (прежде всего, доходы по банковским вкладам). Значительное влияние также окажут меры комплексной социальной поддержки населению.

Рост внутреннего спроса продолжится замедляющимися темпами. В 2025 году ожидается увеличение суммарного оборота розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания на 5,9% (в 2024 г. – 6,4%). При этом оборот розничной торговли вырастет на 6,6% в 2025 г. (после 7,2% в 2024 г.), объем платных услуг ускорит рост до 3,4% (после 3,3% в 2024 г.), а оборот общественного питания увеличится на 7,9% (после 9,0% в 2024 г.). Сохранится высокая норма сбережений (9,6 процента). В результате российская экономика в 2025 году возрастет на 2,5%. Важнейшим фактором роста продолжит оставаться развитие экономики предложения: расширение внутреннего производства и продолжение процесса импортозамещения.

Среднесрочный прогноз на 2026–2028 годы

В базовом варианте среднесрочная траектория развития российской экономики также в основном будет определяться ростом внутреннего спроса (потребительского и инвестиционного). Нефтегазовый экспорт в 2026-2028 гг. будет расти со средним темпом 4,0% в год в реальном выражении. При этом ненефтегазовый экспорт будет расти опережающими темпами (в среднем на 7,5% в год). Рост импорта товаров к концу прогнозируемого периода замедлится до 2,2% в год за счет

развития отечественного производства (в том числе с более высокой добавленной стоимостью) в условиях реализации программ по импортозамещению и увеличения локализации производств на территории России, а также за счет мер по наращиванию предложения на внутреннем рынке. Сальдо торгового баланса в 2026-2028 гг. будет находиться в пределах 4,4-5,4% ВВП. Среднегодовой курс рубля в рамках базового сценария постепенно ослабляется: до 100,2 руб. за доллар в 2026 г. и 106,0 руб. за доллар в 2028 году. Темпы роста инвестиционной активности будут ускоряться (до 3,7% к 2028 г.) по мере смягчения денежно-кредитных условий, основным источником роста продолжит оставаться частная предпринимательская инициатива. Инфляция выйдет на целевой уровень Банка России 4% в 2026 г. и сохранится на этом уровне до конца прогнозируемого периода.

Потребительский спрос будет расти в реальном выражении в диапазоне 3,6-5,4% ежегодно. Рост ВВП в 2026 г. составит 2,4% с учетом временного лага от периода жестких денежно-кредитных условий. Далее рост экономики ускорится до 2,8% в 2027 г. и до 3,0% в 2028 г. Данные параметры соответствуют целевым значениям, заложенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Риски прогноза

Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются эскалация торговых войн между странами, более серьезное замедление мировой экономики и (прежде всего, экономики Китая), а также ужесточение режима санкций. В случае реализации внешних рисков, в первую очередь, будет сокращаться спрос на товары российского экспорта. Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения. По ряду товаров есть риски дисбаланса спроса и предложения, риски роста импорта в тех сегментах, где возможно развитие отечественного производства. Кроме того, риском является несвоевременный переход к смягчению денежно-кредитных условий, что будет ограничивать рост инвестиционной активности и наращивание отечественного производства, что усугубляется сохраняющимися структурными ограничениями на рынке труда (необходимость в дальнейшем повышении гибкости рынка труда и производительности). Реализация внешних и внутренних рисков учтены в консервативном варианте.

Таблица 8-5 Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (сравнительная таблица по вариантам прогнозов)

	2024	2025	2026	2027	2028
	отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Валовой внутренний продукт, млрд рублей					
базовый	20 152	221 861	243 299	263 708	285 369
консервативный		219 053	234 515	252 831	273 06
темп роста ВВП, %					
базовый	4,3	2,5	2,4	2,8	3,0
консервативный		1,8	1,2	2,3	2,9
дефлятор ВВП, %					
базовый	9,3	7,6	7,1	5,5	5,1
консервативный		7,0	5,8	5,4	5,0
Цена на нефть марки Юралс, долл./барр.					
базовый	66,6	56,0	61,0	63,0	65,0
консервативный		48,8	43,0	43,0	43,0
Курс доллара среднегодовой, рублей за доллар США					
базовый	92,4	94,3	100,2	103,5	106,0
консервативный		96,6	101,7	104,9	107,1
Индекс потребительских цен на конец года, % к декабрю					
базовый	9,5	7,6	4,0	4,0	4,0
консервативный		8,2	4,0	4,0	4,0
Индекс потребительских цен в среднем за год, %					
базовый	8,5	9,3	5,4	4,0	4,0
консервативный		9,6	5,7	4,0	4,0
Промышленность, %					
базовый	4,6	2,6	2,9	2,8	2,8
консервативный		2,0	2,7	2,8	2,8
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый	7,4	1,7	3,0	3,3	3,7
консервативный		0,8	-0,6	2,9	3,5
Объем платных услуг населению, %					
базовый	3,3	3,4	3,0	2,8	2,8
консервативный		2,7	2,3	2,3	2,3
Оборот розничной торговли, %					
базовый	7,2	6,6	6,1	4,1	3,9
консервативный		5,6	4,3	3,8	3,6

	2024	2025	2026	2027	2028
	отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Реальные располагаемые доходы населения, %					
базовый	7,3	5,9	4,6	3,4	3,0
консервативный		4,6	2,9	2,6	2,6
Реальная заработная плата, %					
базовый	9,1	6,8	5,7	4,1	3,2
консервативный		5,3	3,7	3,0	2,9
Производительность труда, %					
базовый	3,3	2,3	2,2	2,8	2,9
консервативный		1,8	1,0	2,3	2,8
Уровень безработицы, % к рабочей силе					
базовый	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
консервативный		2,5	2,5	2,5	2,5

Выводы по прогнозу -

Таблица 8-6 Прогноз основных макроэкономических показателей[13]

Показатель	Источник	2025	2026	2027
Темп роста ВВП,в % к пред. году	Консенсус-прогноз Института «Центр развития»(ВШУ, февраль 2025 г.)	101,5	101,5	101,6
	Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально- экономического развития Российской Федерациидо 2028 г. (1 кв. 2025г.)	102,5	102,4	102,8
	Макроэкономический опрос Банка России (март 2025 г.)	101,6	101,7	102,0
	Прогноз социально-экономического развития России на 2025-2028 гг. (Центр макроэкономического анализа и краткосрочногопрогнозирования, март 2025 г.)	101,0-101,3	101,5-101,9	101,5-102,0
Индекс потребительских ценна середину года, %	***Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»***	***9,4%***	***5,4%***	***4,1%***
	Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально- экономического развития Российской Федерациидо 2028 г. (1 кв. 2025 г.)	9,3%	5,4%	4,0%
	Макроэкономический опрос Банка России (март2025 г.)	9,5%	5,6%	4,3%
	Среднесрочный прогноз Банка России (1 кв. 2025г.)	9,3%	5,2%	4,0%
Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	Прогноз социально-экономического развития России на 2025-2028 гг. (Центр макроэкономического анализа и краткосрочногопрогнозирования, март 2025 г.)	102,5-102,8	102,0-102,3	102,2-102,5
	Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально- экономического развития Российской Федерациидо 2028 г. (1 кв. 2025г.)	105,9	104,6	103,4
Курс доллара США, руб./долл. США	***Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»***	***94,75***	***101,30***	***105,10***
	Макроэкономический опрос Банка России (март2025 г.)	95,20	102,40	106,70
	Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально- экономического развития Российской Федерациидо 2028 г. (1 кв. 2025 г.)	94,30	100,20	103,50
Курс евро, руб./евро	***Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт» ****	***102,05***	***110,56***	***115,76***
Ключевая ставкаБанка России, %	***Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»***	***20,3%***	***13,9%***	***8,9%***
	Макроэкономический опрос Банка России (март2025 г.)	20,0%	14,3%	9,7%
	Среднесрочный прогноз Банка России (1 кв. 2025г.)	20,5%	13,5%	8,0%

Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт» рассчитывается на основе соответствующих приведенных источников

Выводы о степени влияния макроэкономических факторов на рынок объекта оценки

Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражается на его стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязанных к той или иной местности и подверженных влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки.

8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Рынок недвижимости подразделяется на сегменты исходя из назначения недвижимости и ее привлекательности для различных участников рынка. Сегменты, в свою очередь, подразделяются на субрынки в соответствии с предпочтениями покупателей и продавцов, на которые влияют социальные, экономические, государственные и экологические факторы. Исследование сегментов рынка недвижимости проводится по таким параметрам, как местоположение, конкуренция, а также спрос и предложения, которые относятся к общим условиям рынка недвижимости.

[13] https://euroexpert.ru/analytics

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости. [14]

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому - либо сегменту рынка. Ниже приведена типовая сегментация объектов недвижимости:

Земельные участки вне поселений - межселенные территории:

- под дачное и садово-огородное использование;
- под жилую застройку;
- промышленного и иного специального назначения промышленности, транспорта, энергетики, обороны и др.;
- сельскохозяйственного назначения;
- природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко - культурного назначения;
- лесного фонда, водного фонда;
- участки недр;
- земли резерва, назначение которых не определено.

Жилье – жилые здания и помещения:

- многоквартирные жилые дома, квартиры в них и другие помещения для постоянного проживания в домах отдыха, гостиницах, больницах, школах и т.п.;
- индивидуальные, двух- и четырехсемейные малоэтажные жилые дома старая застройка, а также дома традиционного типа - домовладения и дома нового типа - коттеджи, таунхаусы.

Коммерческая недвижимость:

- офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
- гостиницы, мотели, дома отдыха;
- магазины, торговые центры;
- рестораны, кафе и другие пункты общепита;
- пункты бытового обслуживания, сервиса;
- апартаменты.

Промышленная недвижимость:

- заводские и фабричные помещения, здания и сооружения производственного назначения;
- мосты, трубопроводы, дороги, дамбы и другие инженерные сооружения;
- паркинги, гаражи;
- склады, складские помещения.

Недвижимость социально-культурного назначения:

- здания правительственных и административных учреждений;
- культурно-оздоровительные, образовательные, спортивные объекты;
- религиозные объекты.

В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

14 https://cyberpedia.su/8x91a.html

Таблица 8.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

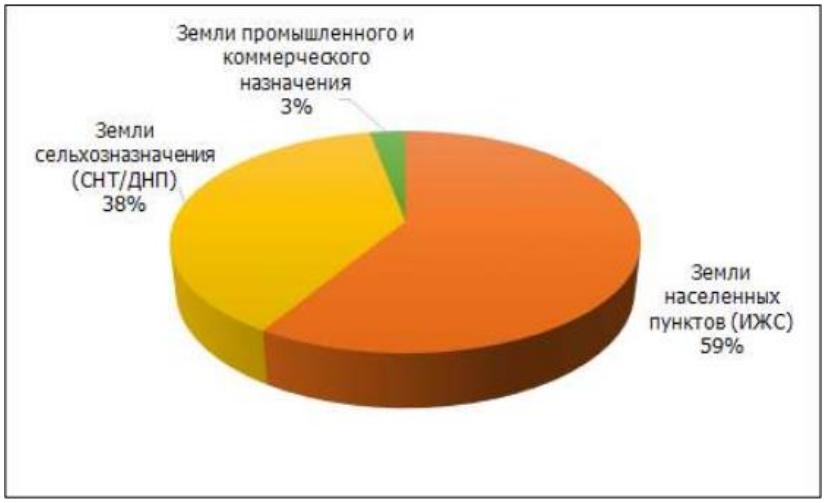
Источник: составлено Оценщиком

8.3. Анализ рынка земельных участков в Московской области

По данным Интернет-порталов http://www.avito.ru, https://www.invst.ru/, https://www.cian.ru/, www.roszem.ru, http://www.kupizemli.ru объем рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области составляет около 46,2 тыс. объектов.

Основная доля приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном, для ИЖС – 59%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) – 38%. Всего 3% приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения.

Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков Московской области по категориям, %



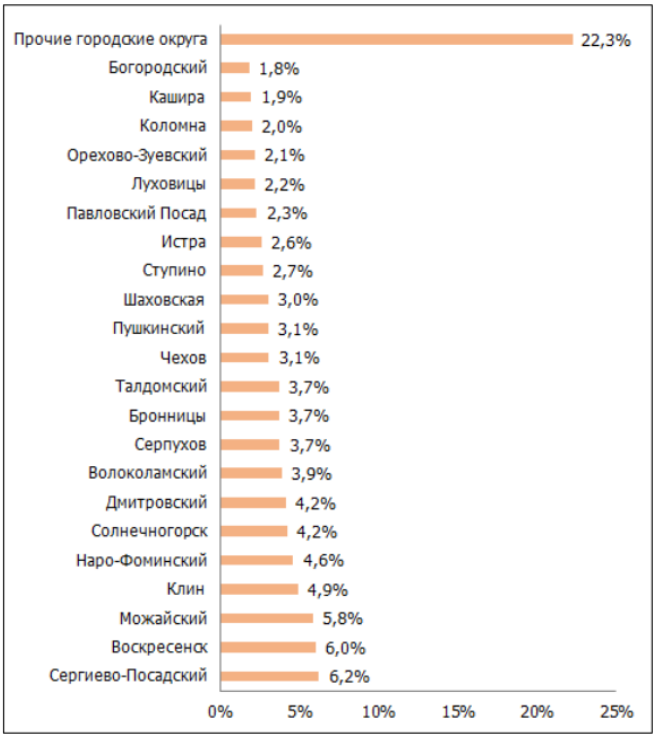
Объем рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном – ИЖС, Московской области составляет порядка 27,3 тыс. объектов. В структуре рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области наибольшая доля приходится на г. о. Домодедово, Одинцовский, Дмитровский и Красногорск – 9,4%, 5,2%, 4,8% и 4,7% соответственно.

Структура рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области по местоположению, %



Около 84% рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном – ИЖС, Московской области приходится на участки площадью менее 20 соток. Объем рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в основном – для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 18 тыс. объектов. В структуре рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области наибольшая доля приходится на г. о. Сергиево-Посадский, Воскресенск и Можайский – 6,2%, 6,0% и 5,8% соответственно.

Структура рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области по местоположению, %



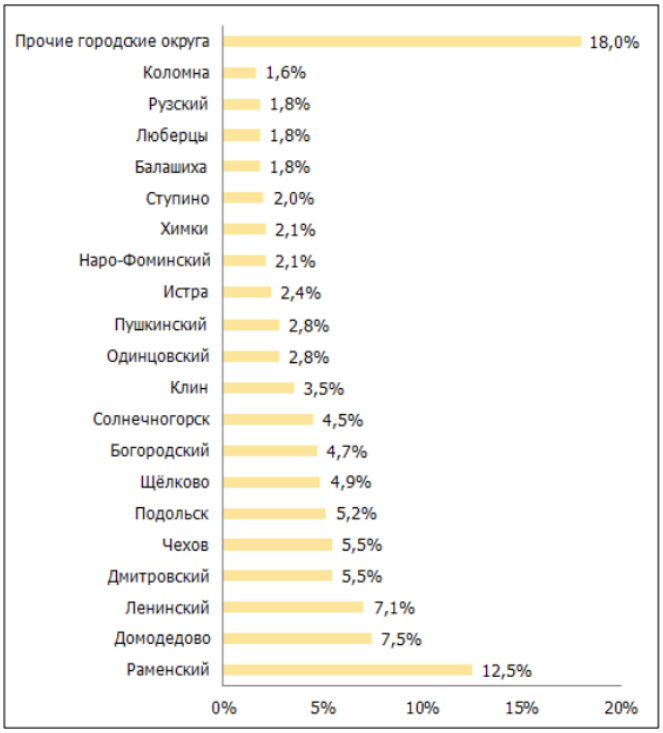
Около 85% рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в

основном – для садоводства и дачного строительства, Московской области приходится на участки площадью менее 20 соток.

Объем рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1300 объектов. Около 19,5% приходится на земельные участки с улучшениями и готовым бизнесом. Таким образом, объем рынка предложения купли-продажи свободных земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1050 объектов.

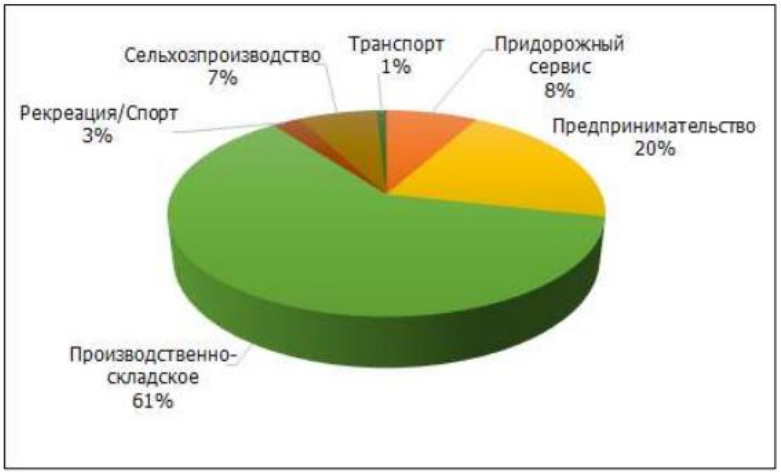
Наибольшая доля предложений приходится на городские округа Раменский, Домодедово и Ленинский – 12,5%, 7,5% и 7,1% соответственно в общем объеме рынка предложения купли-продажи свободных земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области.

Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области по местоположению, %



В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, около 61% приходится на земельные участки производственно-складского назначения.

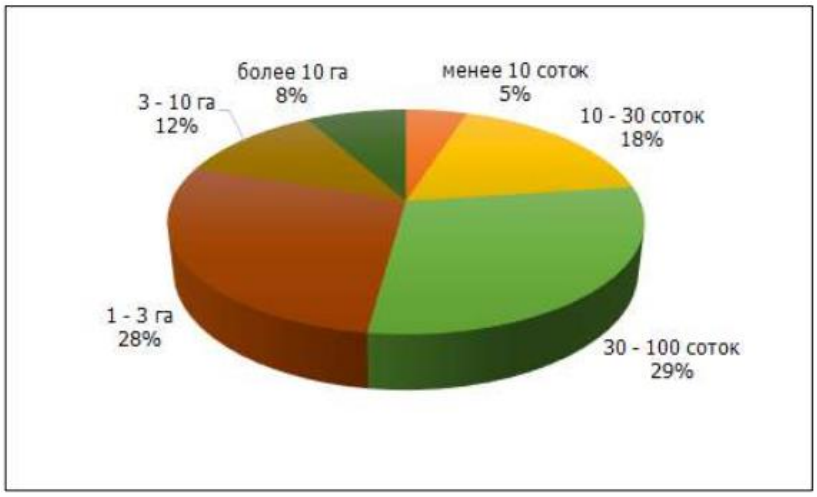
Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВРИ, %



В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, наибольшая доля приходится на участки площадью

от 30 до 100 соток – 29% и 1 – 3 га – 28%.

Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВРИ, %



8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на жилую недвижимость, что цены сделок носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлтерских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т. п.).

При определении рыночной стоимости исследуемых объектов Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже апартаментов на дату определения рыночной стоимости.

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков расположенные в Московской области

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Назначение участка	Цена продажи (предложения)	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
1	Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Толстяково	58	5186	Сельскохозяйственное производство	5 785	30 000 000	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5186_ga_snt_dnp_4945818108
2	Московская обл., Дмитровский муниципальный округ, с. Глухово	54	4704,00	Сельскохозяйственное производство	2 551	12 000 000	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_47_ga_snt_dnp_7305839946
3	Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Гудино	67	1387	Сельскохозяйственное производство	1 233	1 709 603	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1387_ga_snt_dnp_7445118918
4	Московская обл., г. Солнечногорск, Деревня Новая	48	4801	Сельскохозяйственное производство	6 000	28 808 280	https://move.ru/objects/solnechnogorsk_derevnya_novaya_9270119238/
5	Солнечногорский, Ленинградское, д. Ростовцево	40	908,00	Сельскохозяйственное производство	5 999	5 447 280	https://move.ru/objects/rostovcevo_6865383928/
6	Московская область, Солнечногорский район, Солнечногорск	38	650,00	Сельскохозяйственное производство	10 000	6 500 000	https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_65000_kvm_ploschadyu_650_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_pogranichnik_9262423615/
7	Московская область, Солнечногорский район, деревня Повадино	52	757,00	Сельскохозяйственное производство	3 897	2 950 000	https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_75700_kvm_ploschadyu_757_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_povadino_9259273777/
8	Московская обл., г.о. Клин, д. Покров, 76	67	264,00	Сельскохозяйственное производство	4 356	1 150 000	https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_264_ga_snt_dnp_2398499819
9	Московская обл., Клин, мкр-н Майданово, ул. Радищева	72	670,30	Сельскохозяйственное производство	5 222	3 500 000	https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_3235819517

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	1 233
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	10 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	5 005

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже/аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей

площади, условие торга и т. п.). Конечная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

В соответствии с ФСО-7 п. 22:

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

С целью выявления ценообразующих факторов в сегменте рынка, к которому отнесен объект оценки, оценщик изучил следующие источники:

1. Предложения к продаже земельных участков на различных интернет – ресурсах: www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru и др.

2. Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А.

3. Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт»

На основании этого оценщик сделал вывод о приоритетном влиянии на цену земельных участков следующих характеристик:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Физические характеристики (снос строений).

Ниже более подробно рассмотрим влияние этих факторов на стоимость объекта:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под пашни	13,3%	7,1%	19,4%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,9%	8,4%	21,4%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	14,1%	7,8%	20,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	17,8%	10,0%	25,6%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование) - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Местоположение.

Местоположение земельного участка определяется его расположением по отношению к общей инфраструктуре территории, то есть **близостью к крупным населенным пунктам, крупным торговым, промышленным и культурным центрам, основным транспортным магистралям**». Из всего вышеперечисленного актуальным является расстояние до крупных автомагистралей (для региона расположения – МКАД). Для внесения необходимых корректировок к ценам аналогов в вышеуказанном справочнике в соответствующем разделе приведена таблица с названием «Удаленность от областного центра» - единая для всех типов «удаленности», которая в дальнейшем будет использована для расчета актуального влияющего ориентира объектов оценки – «удаленность от МКАД».

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 8.5-2 Удаление от областного центра

Земельные участки, классифицируемые как залежь		аналог			
		у границы	<30	30-70	>70
объект оценки	у границы	1,00	1,20	1,37	1,60
	<30	0,83	1,00	1,14	1,33
	30-70	0,73	0,88	1,00	1,16
	>70	0,63	0,75	0,86	1,00

Площадь.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка. При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Согласно данным справочника ««Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки.

Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 8.5-3 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство

Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	**1,00**	1,13	1,23	1,38
	10-30	0,88	**1,00**	1,08	1,22
	30-100	0,82	0,93	**1,00**	1,13
	≥100	0,72	0,82	0,89	**1,00**

8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Участки расположены в Солнечногорском районе Московской области в Северо-Западном направлении (по Ленинградскому шоссе).

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения в Московской области. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков, расположенных в Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	1 233
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	10 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	5 005

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже/аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т. п.). Конечная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

На цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Физические характеристики (снос строений).

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

9.1. Последовательность определения стоимости

Согласно п. 1 ФСО V, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 2 ФСО V, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);

- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного

рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - ✓ подразумеваемая волатильность;
  - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в

иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости — это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Сравнительный подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование — это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж.* Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 4 ФСО V Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене. П.6-7 ФСО V

Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то

есть премия за риск);

- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.
  Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является

ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком[15].

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения[16].

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения B IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 11 ФСО № V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 24 ФСО V Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения

15 Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)
16 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

♦ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

♦ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В связи с тем, что рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный подход, так как отсутствует информация о денежных потоках, связанных с оцениваемым объектам и исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода.

9.2. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного (рыночного) подхода

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;

- цена за 1 м^2 при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м^2 общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м^2.

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.

- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.

- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.

- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников (интернет порталов) по продаже земельных участков.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов для сельскохозяйственного производства происходил по следующим критериям

- ✓ Объекты подбирались с расположением в Северо-Западном направлении Московской области.
- ✓ Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Было выявлено достаточное количество предложений[17] по продаже земельных участков с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства в районе расположения оцениваемого объекта. Далее, отбор сопоставимых аналогов из числа найденных предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, транспортная доступность и вид разрешенного использования земельного участка.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Поскольку в состав объекта оценки входят земельные участки в количестве 55 единиц, Оценщик выбрал условный участок, входящий в состав объекта оценки, который обладает следующими характеристиками: Площадь 910,77 соток, кадастровый номер 50:09:0000000:301, удаление от областного центра 62 км.

Таблица 9.2-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельных участков для сельскохозяйственного производства

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_47_ga_snt_dnp_7305839946	https://move.ru/objects/rostovcevo_6865383928/	https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_264_ga_snt_dnp_2398499819	https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_3235819517
Место нахождения	Московская область, Солнечногорский район	Московская обл., Дмитровский муниципальный округ, с. Глухово	Солнечногорский, Ленинградское, д. Ростовцево	Московская обл., г.о. Клин, д. Покров, 76	Московская обл., Клин, мкр-н Майданово, ул. Радищева
Удаленность от областного центра, км	62	54	40	67	72

[17] см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Направление	Северо-Западное направление	Северо-Западное направление	Северо-Западное направление	Северо-Западное направление	Северо-Западное направление
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	910,77	4 704,00	908,00	264,00	670,30
Классификая	Залежь	Залежь	Залежь	Залежь	Залежь
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Цена продажи (предложения)		12 000 000	5 447 280	1 150 000	3 500 000
Цена предложения за 1 сотку, руб.		2 551	5 999	4 356	5 222

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.2-2 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		2 551	5 999	4 356	5 222
Общая площадь	сот.	550,00	4 704,00	908,00	264,00	670,30
Цена объектов-аналогов	руб./сот.		2 551	5 999	4 356	5 222
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 551	5 999	4 356	5 222
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 551	5 999	4 356	5 222
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 551	5 999	4 356	5 222
Условия продажи						
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 551	5 999	4 356	5 222
Расходы, производимые непосредственно после покупки						

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 551	5 999	4 356	5 222
Условия рынка						
Время продажи			Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 551	5 999	4 356	5 222
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-25,6%	-25,6%	-25,6%	-25,6%
Скорректированная цена	руб./сот.		1 898	4 463	3 241	3 885
Местоположение объекта						
Место нахождения		Московская область, р-н Солнечногорский,	Московская обл., Дмитровский муниципальный округ, с. Глухово	Солнечногорский, Ленинградское, д. Ростовцево	Московская обл., г.о. Клин, д. Покров, 76	Московская обл., Клин, мкр-н Майданово, ул. Радищева
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		1 898	4 463	3 241	3 885
Направление/шоссе		Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		1 898	4 463	3 241	3 885
Удаленность от МКАД	км	62	54	40	67	72
Диапазон удаления			от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	>70
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	16,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		1 898	4 463	3 241	4 506
Использование или зонирование						
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		1 898	4 463	3 241	4 506
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		1 898	4 463	3 241	4 506
Физические характеристики						
Площадь земельного участка	сот.	910,77	4 704,00	908,00	264,00	670,30
Диапазон площади	га	меньше 10	30-100	меньше 10	меньше 10	меньше 10
Корректировка	%		23,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 334	4 463	3 241	4 506
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Скорректированная цена	руб./сот.		2 334	4 463	3 241	4 506
Экономические характеристики						
Качество подъездных путей		Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 334	4 463	3 241	4 506
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость						
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 334	4 463	3 241	4 506
Процедура согласования						
Общая валовая коррекция			23%	0%	0%	16%
1/(Sn+1)			0,81	1,00	1,00	0,86
Весовой коэффициент			0,22	0,27	0,27	0,23
Вклад аналога			544	1 280	929	1 114
Стоимость за 1 сотку	руб./сот.	3 867				

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к расчетной таблице:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 9.2-3 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под пашни	13,3%	7,1%	19,4%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,9%	8,4%	21,4%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	14,1%	7,8%	20,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	17,8%	10,0%	25,6%

Учитывая неопределенность в экономике, высокую ключевую ставку, снижение инвестиционной активности корректировка на торг была принята в размере максимального значения диапазона для участков классифицирующихся как залежь в размере -25,6%.

Местоположение

Корректировка на район расположения не применялась, т.к. участки расположены близ границы районов, они расположены по одному направлению и в этом случае больше имеет значение удаление от областного центра.

Удаленность от областного центра

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 9.2-4 Удаление от областного центра

Земельные участки, классифицируемые как залежь		аналог			
		у границы	<30	30-70	>70
объект оценки	у границы	1,00	1,20	1,37	1,60
	<30	0,83	1,00	1,14	1,33
	30-70	0,73	0,88	1,00	1,16
	>70	0,63	0,75	0,86	1,00

Таблица 9.2-5 Расчет корректировки на удаленность от областного центра

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог№3	Объект аналог№4
Удаленность от МКАД, км.	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	>70
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%	16,00%

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на площадь

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 9.2-6 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство

Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,23	1,38
	10-30	0,88	1,00	1,08	1,22
	30-100	0,82	0,93	1,00	1,13
	≥100	0,72	0,82	0,89	1,00

Таблица 9.2-7 Расчет корректировки на площадь для земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог№3	Объект аналог№4
Площадь земельного участка, га	910,77	4 704,00	908,00	264,00	670,30
Диапазон площади земельного участка	меньше 10	30-100	меньше 10	меньше 10	меньше 10
Корректировка		23,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1)/(|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1)/(|S_1| + 1) + (|S_A| + 1)/(|S_2| + 1) + \ldots + (|S_A| + 1)/(|S_n| + 1)}$$

Где:

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \ldots + 1/(|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Таблица 9.2-8 Итоговый расчет стоимости земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Удаление от областного центра	Диапазон удаления от областного центра	Площадь, кв.м.	Площадь, га	Диапазон площади	Стоимость за 1 сотку условного участка, руб.	Корректировка на удаление от областного центра	Скорректированная стоимость, руб.	Корректировка на площадь, %	Скорректированная цена 1 сотки, руб./сот.
1	50:09:0000000:183306	62	30-70	7 428	0,74	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
2	50:09:0010607:9	64	30-70	22 443	2,24	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
3	50:09:0010207:35	62	30-70	22 787	2,28	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
4	50:09:0010607:16	64	30-70	24 012	2,40	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
5	50:09:0010334:276	57	30-70	24 166	2,42	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
6	50:09:0020127:24	62	30-70	25 703	2,57	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
7	50:09:0010114:94	62	30-70	28 339	2,83	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
8	50:09:0010617:33	64	30-70	31 128	3,11	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
9	50:09:0010114:96	62	30-70	32 499	3,25	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
10	50:09:0030237:24	57	30-70	36 690	3,67	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
11	50:09:0010334:275	57	30-70	41 809	4,18	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
12	50:09:0010206:17	62	30-70	43 501	4,35	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
13	50:09:0010616:27	72	30-70	45 944	4,59	меньше 10	3 670	-14%	3 156	0%	3 156
14	50:09:0010334:273	57	30-70	48 645	4,86	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
15	50:09:0010617:27	62	30-70	51 236	5,12	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
16	50:09:0020126:114	62	30-70	51 392	5,14	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
17	50:09:0010207:31	62	30-70	56 841	5,68	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
18	50:09:0030237:25	62	30-70	58 372	5,84	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
19	50:09:0010617:14	57	30-70	72 111	7,21	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
20	50:09:0010114:89	62	30-70	73 106	7,31	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
21	50:09:0010207:33	72	Более 70	73 606	7,36	меньше 10	3 670	-14%	3 156	0%	3 156
22	50:09:0010616:26	72	Более 70	73 619	7,36	меньше 10	3 670	-14%	3 156	0%	3 156
23	50:09:0010616:25	72	Более 70	76 642	7,66	меньше 10	3 670	-14%	3 156	0%	3 156
24	50:09:0030237:49	57	30-70	76 669	7,67	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
25	50:09:0010616:15	72	Более 70	77 359	7,74	меньше 10	3 670	-14%	3 156	0%	3 156
26	50:09:0020127:19	57	30-70	78 950	7,90	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
27	50:09:0030237:26	57	30-70	81 518	8,15	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
28	50:09:0010207:27	62	30-70	90 983	9,10	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
29	50:09:0000000:301	62	30-70	91 077	9,11	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
30	50:09:0020126:99	62	30-70	96 895	9,69	меньше 10	3 670	0%	3 670	0%	3 670
31	50:09:0010114:80	62	30-70	113 761	11,38	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
32	50:09:0000000:187093	72	Более 70	116 260	11,63	10-30	3 670	-14%	3 156	-12%	2 777
33	50:09:0020127:33	62	30-70	116 888	11,69	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
34	50:09:0010617:18	62	30-70	124 748	12,47	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
35	50:09:0010617:32	64	30-70	150 548	15,05	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
36	50:09:0030237:27	57	30-70	151 353	15,14	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
37	50:09:0010207:26	72	Более 70	162 604	16,26	10-30	3 670	-14%	3 156	-12%	2 777
38	50:09:0010616:21	72	Более 70	175 927	17,59	10-30	3 670	-14%	3 156	-12%	2 777
39	50:09:0020126:104	62	30-70	184 077	18,41	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
40	50:09:0030237:54	57	30-70	202 765	20,28	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
41	50:09:0020127:23	62	30-70	206 195	20,62	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
42	50:09:0010616:17	72	Более 70	208 139	20,81	10-30	3 670	-14%	3 156	-12%	2 777
43	50:09:0010607:10	64	30-70	248 017	24,80	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229

№ п/п	Кадастровый номер	Удаление от областного центра	Диапазон удаления от областного центра	Площадь, кв.м.	Площадь, га	Диапазон площади	Стоимость за 1 сотку условного участка, руб.	Корректировка на удаление от областного центра	Скорректированная стоимость, руб.	Корректировка на площадь, %	Скорректированная цена 1 сотки, руб./сот.
44	50:09:0010334:837	57	30-70	251 225	25,12	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
45	50:09:0020127:32	62	30-70	254 061	25,41	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
46	50:09:0030237:53	57	30-70	267 230	26,72	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
47	50:09:0060434:45	31	30-70	290 000	29,00	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
48	50:09:0010114:79	62	30-70	346 044	34,60	30-100	3 670	0%	3 670	-18%	3 009
49	50:09:0010334:243	57	30-70	452 133	45,21	30-100	3 670	0%	3 670	-18%	3 009
50	50:09:0010206:7	72	Более 70	495 317	49,53	30-100	3 670	-14%	3 156	-18%	2 588
51	50:09:0010616:18	72	Более 70	520 391	52,04	30-100	3 670	-14%	3 156	-18%	2 588
52	50:09:0020126:13	62	30-70	560 956	56,10	30-100	3 670	0%	3 670	-18%	3 009
53	50:09:0000000:194711	53	30-70	172 644	17,26	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
54	50:09:0000000:194712	53	30-70	262 873	26,29	10-30	3 670	0%	3 670	-12%	3 229
55	50:09:0000000:197876	51	30-70	312 444	31,24	30-100	3 670	0%	3 670	-12%	3 229

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.2-9 Итоговый расчет стоимости земельных участков (продолжение)

№ п/п	Кадастровый номер	Скорректированная цена 1 сотки, руб./сот.	Корректировка на охранную зону реки	Скорректированная цена 1 сотки, руб./сот.	Справедливая стоимость объекта, руб.	Справедливая стоимость объекта, руб. (округленно)
1	50:09:0000000:183306	3 670	0%	3 670	272 599	272 600
2	50:09:0010607:9	3 670	0%	3 670	823 632	823 600
3	50:09:0010207:35	3 670	0%	3 670	836 256	836 300
4	50:09:0010607:16	3 670	0%	3 670	881 213	881 200
5	50:09:0010334:276	3 670	0%	3 670	886 864	886 900
6	50:09:0020127:24	3 670	0%	3 670	943 270	943 300
7	50:09:0010114:94	3 670	0%	3 670	1 040 008	1 040 000
8	50:09:0010617:33	3 670	0%	3 670	1 142 361	1 142 400
9	50:09:0010114:96	3 670	0%	3 670	1 192 676	1 192 700
10	50:09:0030237:24	3 670	0%	3 670	1 346 480	1 346 500
11	50:09:0010334:275	3 670	0%	3 670	1 534 342	1 534 300
12	50:09:0010206:17	3 670	0%	3 670	1 596 436	1 596 400
13	50:09:0010616:27	3 156	0%	3 156	1 450 039	1 450 000
14	50:09:0010334:273	3 670	0%	3 670	1 785 215	1 785 200
15	50:09:0010617:27	3 670	0%	3 670	1 880 302	1 880 300
16	50:09:0020126:114	3 670	-60%	1 468	754 411	754 400
17	50:09:0010207:31	3 670	0%	3 670	2 085 999	2 086 000
18	50:09:0030237:25	3 670	0%	3 670	2 142 185	2 142 200
19	50:09:0010617:14	3 670	0%	3 670	2 646 390	2 646 400
20	50:09:0010114:89	3 670	0%	3 670	2 682 905	2 682 900
21	50:09:0010207:33	3 156	0%	3 156	2 323 079	2 323 100
22	50:09:0010616:26	3 156	0%	3 156	2 323 489	2 323 500
23	50:09:0010616:25	3 156	0%	3 156	2 418 898	2 418 900
24	50:09:0030237:49	3 670	0%	3 670	2 813 663	2 813 700
25	50:09:0010616:15	3 156	-60%	1 262	976 611	976 600

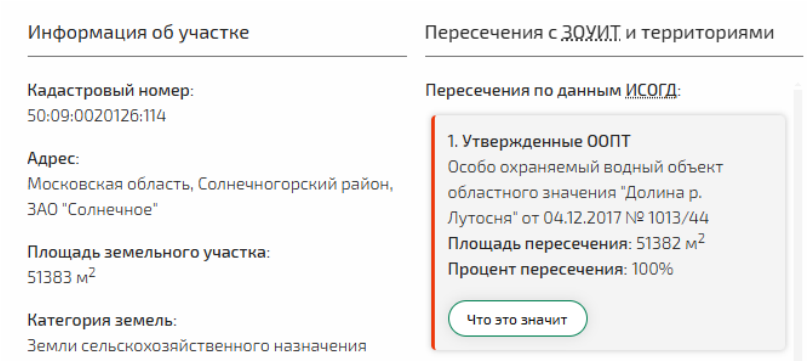
№ п/п	Кадастровый номер	Скорректированная цена 1 сотки, руб./сот.	Корректировка на охранную зону реки	Скорректированная цена 1 сотки, руб./сот.	Справедливая стоимость объекта, руб.	Справедливая стоимость объекта, руб. (округленно)
26	50:09:0020127:19	3 670	0%	3 670	2 897 373	2 897 400
27	50:09:0030237:26	3 670	0%	3 670	2 991 616	2 991 600
28	50:09:0010207:27	3 670	0%	3 670	3 338 970	3 339 000
29	50:09:0000000:301	3 670	0%	3 670	3 342 420	3 342 400
30	50:09:0020126:99	3 670	0%	3 670	3 555 934	3 555 900
31	50:09:0010114:80	3 229	0%	3 229	3 673 909	3 673 900
32	50:09:0000000:187093	2 777	0%	2 777	3 228 968	3 229 000
33	50:09:0020127:33	3 229	0%	3 229	3 774 895	3 774 900
34	50:09:0010617:18	3 229	0%	3 229	4 028 734	4 028 700
35	50:09:0010617:32	3 229	0%	3 229	4 861 944	4 861 900
36	50:09:0030237:27	3 229	0%	3 229	4 887 942	4 887 900
37	50:09:0010207:26	2 777	0%	2 777	4 516 112	4 516 100
38	50:09:0010616:21	2 777	0%	2 777	4 886 140	4 886 100
39	50:09:0020126:104	3 229	-60%	1 292	2 377 905	2 377 900
40	50:09:0030237:54	3 229	0%	3 229	6 548 291	6 548 300
41	50:09:0020127:23	3 229	0%	3 229	6 659 063	6 659 100
42	50:09:0010616:17	2 777	0%	2 777	5 780 786	5 780 800
43	50:09:0010607:10	3 229	0%	3 229	8 009 703	8 009 700
44	50:09:0010334:837	3 229	0%	3 229	8 113 306	8 113 300
45	50:09:0020127:32	3 229	0%	3 229	8 204 894	8 204 900
46	50:09:0030237:53	3 229	0%	3 229	8 630 187	8 630 200
47	50:09:0060434:45	3 229	0%	3 229	9 365 544	9 365 500
48	50:09:0010114:79	3 009	0%	3 009	10 413 518	10 413 500
49	50:09:0010334:243	3 009	0%	3 009	13 606 060	13 606 100
50	50:09:0010206:7	2 588	0%	2 588	12 818 814	12 818 800
51	50:09:0010616:18	2 588	0%	2 588	13 467 730	13 467 700
52	50:09:0020126:13	3 009	-60%	1 204	6 752 350	6 752 400
53	50:09:0000000:194711	3 229	0%	3 229	5 575 534	5 575 500
54	50:09:0000000:194712	3 229	0%	3 229	8 489 478	8 489 500
55	50:09:0000000:197876	3 229	0%	3 229	10 090 372	10 090 400
						233 667 800

Комментарии к таблицам

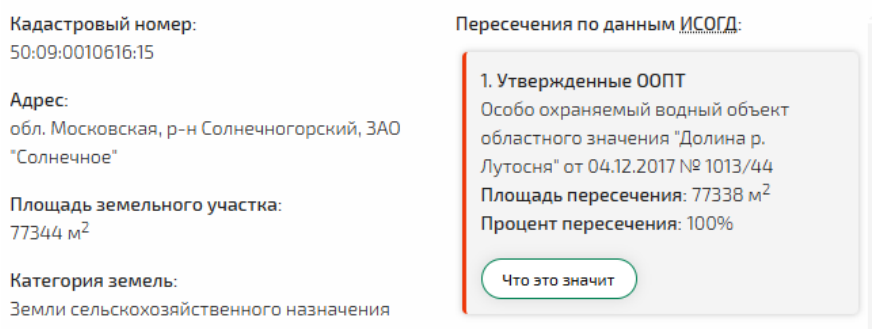
Земельные участки особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Согласно Заданию на оценку, необходимо учесть охранные зоны земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входящие в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

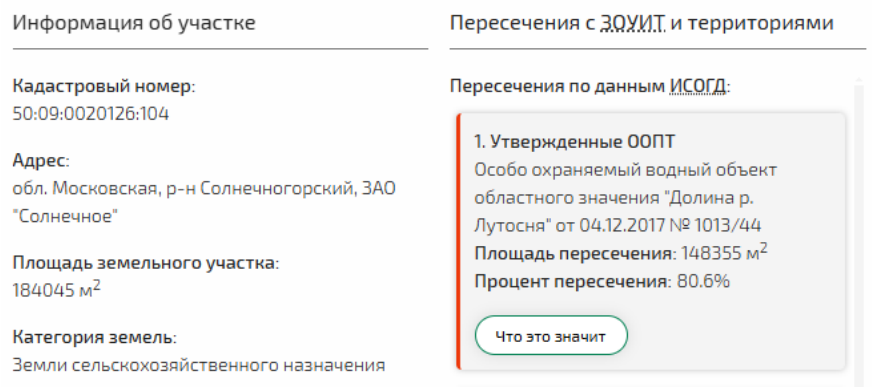
Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020126:114



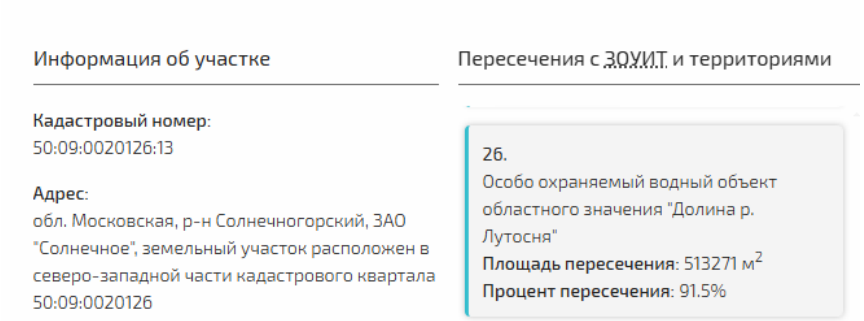
Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0010616:15



Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020126:104



Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020126:13



В соответствии со ст. 95 ЗК РФ: «Земли особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается».

Земельные участки, входящие в состав заповедника, не имеют свободного хождения на рынке недвижимости данного типа, какое-либо коммерческое использование (в том числе для с/х производства) не представляется возможным, существует только необходимость ухода за ними. Таким образом, фактически земельные участки имеют величину выгод от использования равную менее 0, т.е. не имеет вовсе. Совершение сделки по отрицательной стоимости между разумными и осведомленными сторонами содержит признаки мнимой или притворной сделки (ст.170 ГК РФ): применительно к данному случаю, такая сделка, если она будет совершена, вероятнее всего будет прикрывать другую сделку – например, оказание услуг по ликвидации юридического лица. Таким образом, указание нулевого результата определения стоимости – как наиболее вероятной цены сделки – не соответствует законодательству РФ.

Корректировка на охранные зоны

Согласно данным журнала «Имущественные отношения в Российской Федерации 2 (221), 2020 года.» статьи «Учет ограничений и обременений, в том числе сервитутов, при определении и оспаривании кадастровой стоимости» корректировка для земельных участков на уменьшение фактически используемой площади участка, более чем на 15% от общей площади (из-за наличия перечисленных или иных имеющихся ограничений (обременений); наличия градостроительных красных линий; попадания части участка в полосу отвода автодорог и т.п.).

№ п/п	Вид ограничения (обременения)	Размер скидки (применять со знаком минус), %				
		Среднее значение	Интервал			
			доверительный		расширенный	
15	уменьшение фактически используемой площади участка, более чем на 15% от общей площади (из-за: наличия перечисленных и иных имеющихся ограничений (обременений); наличия градостроительных красных линий; попадания части участка в полосу отвода автодорог и т. п.)	24,7	15,5	33,8	5,0	60,0

В связи с тем, что вся или практически вся площадь попадает под охранные зоны корректировка на наличие таких зон была принята в размере максимального значения диапазона в размере 60%.

Удаленность от областного центра

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 9.2-10 Удаление от областного центра

Земельные участки, классифицируемые как залежь		аналог			
		у границы	<30	30-70	>70
объект оценки	у границы	**1,00**	1,20	1,37	1,60
	<30	0,83	**1,00**	1,14	1,33
	30-70	0,73	0,88	**1,00**	1,16
	>70	0,63	0,75	0,86	**1,00**

Корректировка на удаление рассчитывалась исходя от удаления условно взятого земельного участка, который находится в диапазоне удаления 30-70 км от областного центра.

Корректировки на площадь

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 9.2-11 Диапазон корректировок на площадь

Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,23	1,38
	10-30	0,88	1,00	1,08	1,22
	30-100	0,82	0,93	1,00	1,13
	≥100	0,72	0,82	0,89	1,00

Корректировка на площадь рассчитывалась исходя из площади условно взятого земельного участка, который находится в диапазоне площади менее 10 га.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

10.1. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости объекта оценки был использован один подход – сравнительный, в связи с высоким соответствием данного подхода рыночным тенденциям, согласование не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области	Не применялся	233 667 800	Не применялся

10.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по состоянию на дату оценки составляет без НДС:

233 667 800 (Двести тридцать три миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей[18], в том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
56.	50:09:0000000:183306	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	7 428	272 600
57.	50:09:0010607:9	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	22 443	823 600
58.	50:09:0010207:35	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	22 787	836 300
59.	50:09:0010607:16	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	24 012	881 200
60.	50:09:0010334:276	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	24 166	886 900
61.	50:09:0020127:24	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	25 703	943 300
62.	50:09:0010114:94	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	28 339	1 040 000
63.	50:09:0010617:33	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	31 128	1 142 400
64.	50:09:0010114:96	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	32 499	1 192 700

18 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
65.	50:09:0030237:24	Московская область, Солнечногорский район	36 690	1 346 500
66.	50:09:0010334:275	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	41 809	1 534 300
67.	50:09:0010206:17	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	43 501	1 596 400
68.	50:09:0010616:27	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	45 944	1 450 000
69.	50:09:0010334:273	Московская область, Солнечногорский район	48 645	1 785 200
70.	50:09:0010617:27	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	51 236	1 880 300
71.	50:09:0020126:114	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	51 392	754 400
72.	50:09:0010207:31	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	56 841	2 086 000
73.	50:09:0030237:25	Московская область, Солнечногорский район	58 372	2 142 200
74.	50:09:0010617:14	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	72 111	2 646 400
75.	50:09:0010114:89	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	73 106	2 682 900
76.	50:09:0010207:33	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	73 606	2 323 100
77.	50:09:0010616:26	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	73 619	2 323 500
78.	50:09:0010616:25	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	76 642	2 418 900
79.	50:09:0030237:49	Московская область, Солнечногорский район	76 669	2 813 700
80.	50:09:0010616:15	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	77 359	976 600
81.	50:09:0020127:19	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	78 950	2 897 400
82.	50:09:0030237:26	Московская область, Солнечногорский район	81 518	2 991 600
83.	50:09:0010207:27	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	90 983	3 339 000
84.	50:09:0000000:301	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	91 077	3 342 400
85.	50:09:0020126:99	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	96 895	3 555 900
86.	50:09:0010114:80	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	113 761	3 673 900
87.	50:09:0000000:187093	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	116 260	3 229 000
88.	50:09:0020127:33	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	116 888	3 774 900
89.	50:09:0010617:18	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	124 748	4 028 700
90.	50:09:0010617:32	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	150 548	4 861 900
91.	50:09:0030237:27	Московская область, Солнечногорский район	151 353	4 887 900
92.	50:09:0010207:26	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	162 604	4 516 100
93.	50:09:0010616:21	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	175 927	4 886 100
94.	50:09:0020126:104	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	184 077	2 377 900
95.	50:09:0030237:54	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	202 765	6 548 300
96.	50:09:0020127:23	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	206 195	6 659 100
97.	50:09:0010616:17	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	208 139	5 780 800
98.	50:09:0010607:10	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	248 017	8 009 700
99.	50:09:0010334:837	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	251 225	8 113 300
100.	50:09:0020127:32	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	254 061	8 204 900
101.	50:09:0030237:53	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	267 230	8 630 200
102.	50:09:0060434:45	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	290 000	9 365 500
103.	50:09:0010114:79	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	346 044	10 413 500
104.	50:09:0010334:243	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	452 133	13 606 100
105.	50:09:0010206:7	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	495 317	12 818 800
106.	50:09:0010616:18	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	520 391	13 467 700
107.	50:09:0020126:13	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	560 956	6 752 400
108.	50:09:0000000:194711	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	172 644	5 575 500
109.	50:09:0000000:194712	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	262 873	8 489 500
110.	50:09:0000000:197876	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	312444	10 090 400
		Итого		**233 667 800**

Оценщик _____**А.И. Делов**

Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.[19] на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

Таблица 10-2 Интервал итоговой стоимости объекта оценки

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,9 – 1,1 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка земли можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

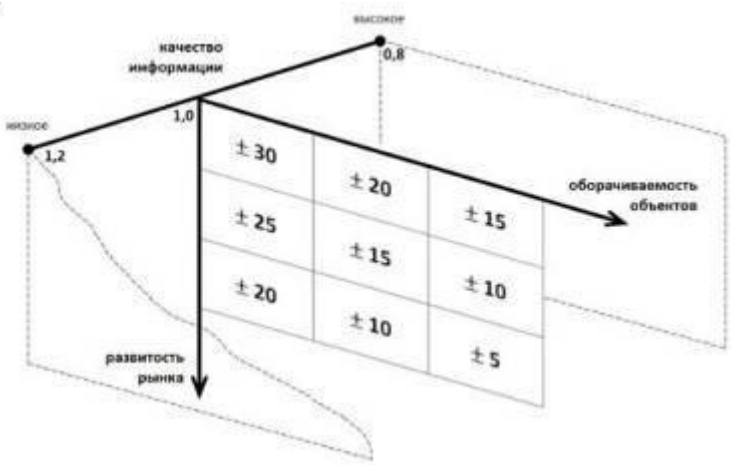
$$i = i1,2 * k3, \text{ где:}$$

i – итоговый интервал стоимости;

i 1,2 – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

k3 – значение критерия 3 (0,9; 1,0 или 1,1).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем границы интервала стоимости могут быть шире.

Учитывая месторасположение, класс, площадь и состояние объектов оцениваемых объектов, оборачиваемость принимается на низком уровне, развитость рынка – низкую. Диапазон рыночной

[19] https://srosovet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-intervala-itogovoj-stoimosti_statya.pdf

стоимости по двум критериям соответствует значению +/- 30%. Величина третьего критерия согласно данным отображенным на трехмерной матрице принимается на уровне 1,2.

Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемого объекта, составляет +/- 36%.

Таблица 10-3 Возможные границы интервала

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
1.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	7 428	174 464	272 600	359 832
2.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	527 104	823 600	1 087 152
3.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	535 232	836 300	1 103 916
4.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	563 968	881 200	1 163 184
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	567 616	886 900	1 170 708
6.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	603 712	943 300	1 245 156
7.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	665 600	1 040 000	1 372 800
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	731 136	1 142 400	1 507 968
9.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	763 328	1 192 700	1 574 364
10.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	861 760	1 346 500	1 777 380
11.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	981 952	1 534 300	2 025 276
12.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	1 021 696	1 596 400	2 107 248
13.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	928 000	1 450 000	1 914 000
14.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 142 528	1 785 200	2 356 464
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 203 392	1 880 300	2 481 996
16.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	482 816	754 400	995 808
17.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	1 335 040	2 086 000	2 753 520
18.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	1 371 008	2 142 200	2 827 704
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	1 693 696	2 646 400	3 493 248
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	1 717 056	2 682 900	3 541 428
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	1 486 784	2 323 100	3 066 492
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	1 487 040	2 323 500	3 067 020
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	1 548 096	2 418 900	3 192 948
24.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	1 800 768	2 813 700	3 714 084

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	625 024	976 600	1 289 112
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	1 854 336	2 897 400	3 824 568
27.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	1 914 624	2 991 600	3 948 912
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	2 136 960	3 339 000	4 407 480
29.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	2 139 136	3 342 400	4 411 968
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	2 275 776	3 555 900	4 693 788
31.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	2 351 296	3 673 900	4 849 548
32.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	2 066 560	3 229 000	4 262 280
33.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	2 415 936	3 774 900	4 982 868
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	2 578 368	4 028 700	5 317 884
35.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	3 111 616	4 861 900	6 417 708
36.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	3 128 256	4 887 900	6 452 028
37.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	2 890 304	4 516 100	5 961 252
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	3 127 104	4 886 100	6 449 652
39.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	1 521 856	2 377 900	3 138 828
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	4 190 912	6 548 300	8 643 756
41.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	4 261 824	6 659 100	8 790 012
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	3 699 712	5 780 800	7 630 656
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	5 126 208	8 009 700	10 572 804
44.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	5 192 512	8 113 300	10 709 556
45.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	5 251 136	8 204 900	10 830 468
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	5 523 328	8 630 200	11 391 864
47.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	5 993 920	9 365 500	12 362 460
48.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	6 664 640	10 413 500	13 745 820
49.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	8 707 904	13 606 100	17 960 052
50.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	8 204 032	12 818 800	16 920 816
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	8 619 328	13 467 700	17 777 364

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
52.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	4 321 536	6 752 400	8 913 168
53.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	172 644	3 568 320	5 575 500	7 359 660
54.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	262 873	5 433 280	8 489 500	11 206 140
55.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:197876	312 444	6 457 856	10 090 400	13 319 328
	Итого			**149 547 392**	**233 667 800**	**308 441 496**

Источник: расчет Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 2 «03» октября 2016 г.

2. Методическая информация

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А.
4. Данные сети Интернет (www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Делов Андрей Игоревич
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 503231292110
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
06 ноября 2014 года, регистрационный № 009234

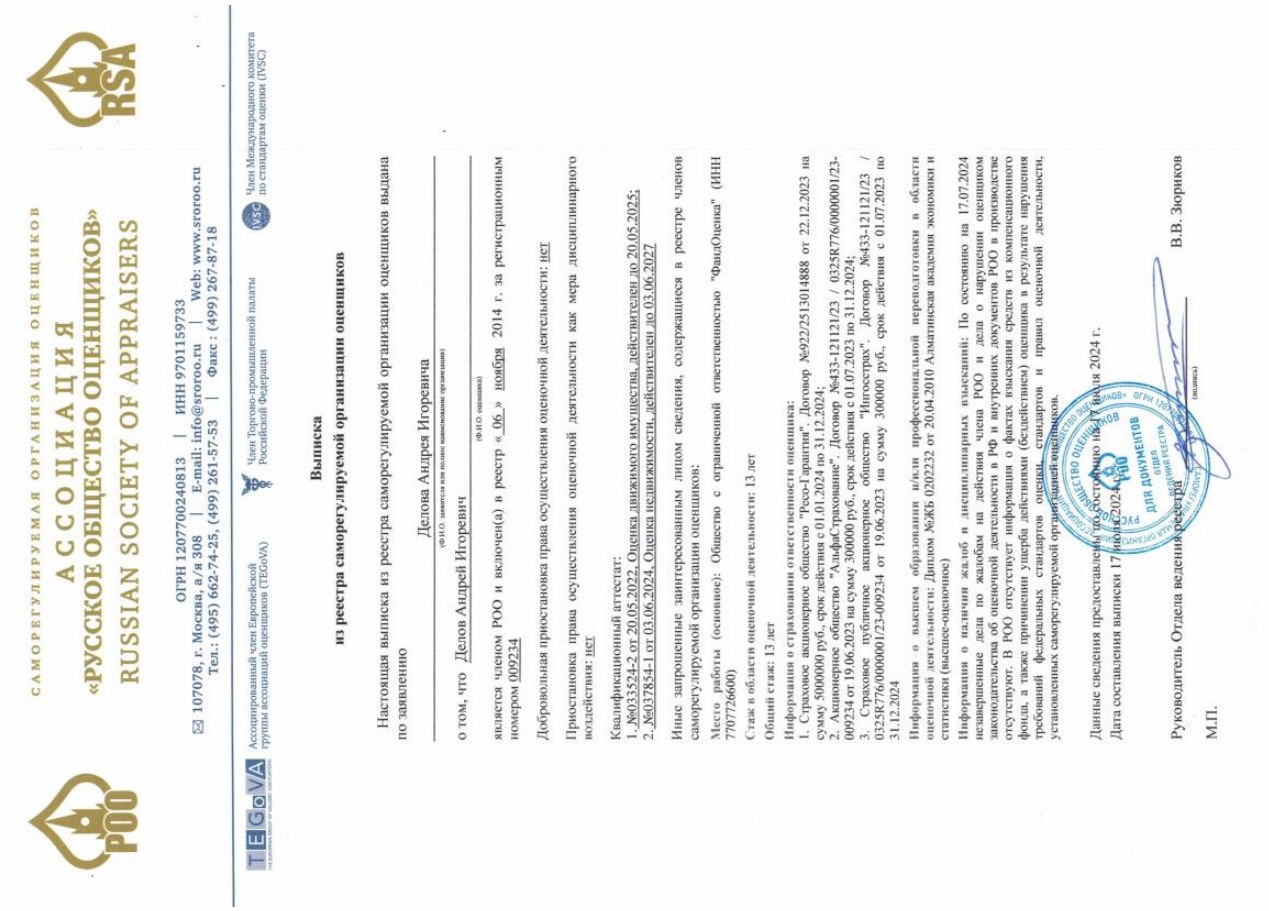
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

М.П.

0002649



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18

TEGoVA — Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)
IVSC — Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)
Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Делова Андрея Игоревича
(ФИО заявителя или полное наименование организации)

о том, что Делов Андрей Игоревич
(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «06» ноября 2014 г. за регистрационным номером 009234

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:
1. №033524-2 от 20.05.2022. Оценка движимого имущества, действителен до 20.05.2025;
2. №037854-1 от 03.06.2024. Оценка недвижимости, действителен до 03.06.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "ФанДОценка" (ИНН 7707726600)
Стаж в области оценочной деятельности: 13 лет
Общий стаж: 13 лет
Информация о страховании ответственности оценщика:
1. Страховое акционерное общество "Ресо-Гарантия". Договор №922/2513014888 от 22.12.2023 на сумму 5000000 руб., срок действия с 01.01.2024 по 31.12.2024;
2. Акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-009234 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024;
3. Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-121121/23 / 0325R776/0000001/23-009234 от 19.06.2023 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2023 по 31.12.2024

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности: Диплом №ЖБ 0202232 от 20.04.2010 Алматинская академия экономики и статистики (высшее-оценочное)

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: По состоянию на 17.07.2024 незавершенные дела по жалобам на действия члена РОО и дела о нарушении оценщиком законодательства об оценочной деятельности в РФ и внутренних документов РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 17 июля 2024 г.
Дата составления выписки 17 июля 2024 г.

Руководитель Отдела ведения реестра В.В. Зюриков

М.П.

Отчет об оценке земельных участков (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037854-1 « 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Делову Андрею Игоревичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24 г. № 351

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 03 » июня 20 27 г.

023367 - КА1



Жоғары білім туралы

ДИПЛОМ

ЖБ № 0202232

Осы диплом Делов Андрей Игоревичке берілді, ол 2008 жылы Алматы экономика және статистика академиясына түсіп, 2010 жылы 050908 "Бағалау" мамандығы бойынша Алматы экономика және статистика академиясын жоғары білім берудің кәсіптік оқу бағдарламасын толық меңгеріп шықты.

Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының 2010 жылғы «20» сәуірдегі шешімімен оған бағалау біліктілігі және (немесе) БАКАЛАВР академиялық дәрежесі берілді.

Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының төрағасы
Ректор
Хатшы
М.О.

Алматы қаласы
2010 жылғы «07» маусым
Тіркеу нөмірі 2579

ДИПЛОМ

о высшем образовании

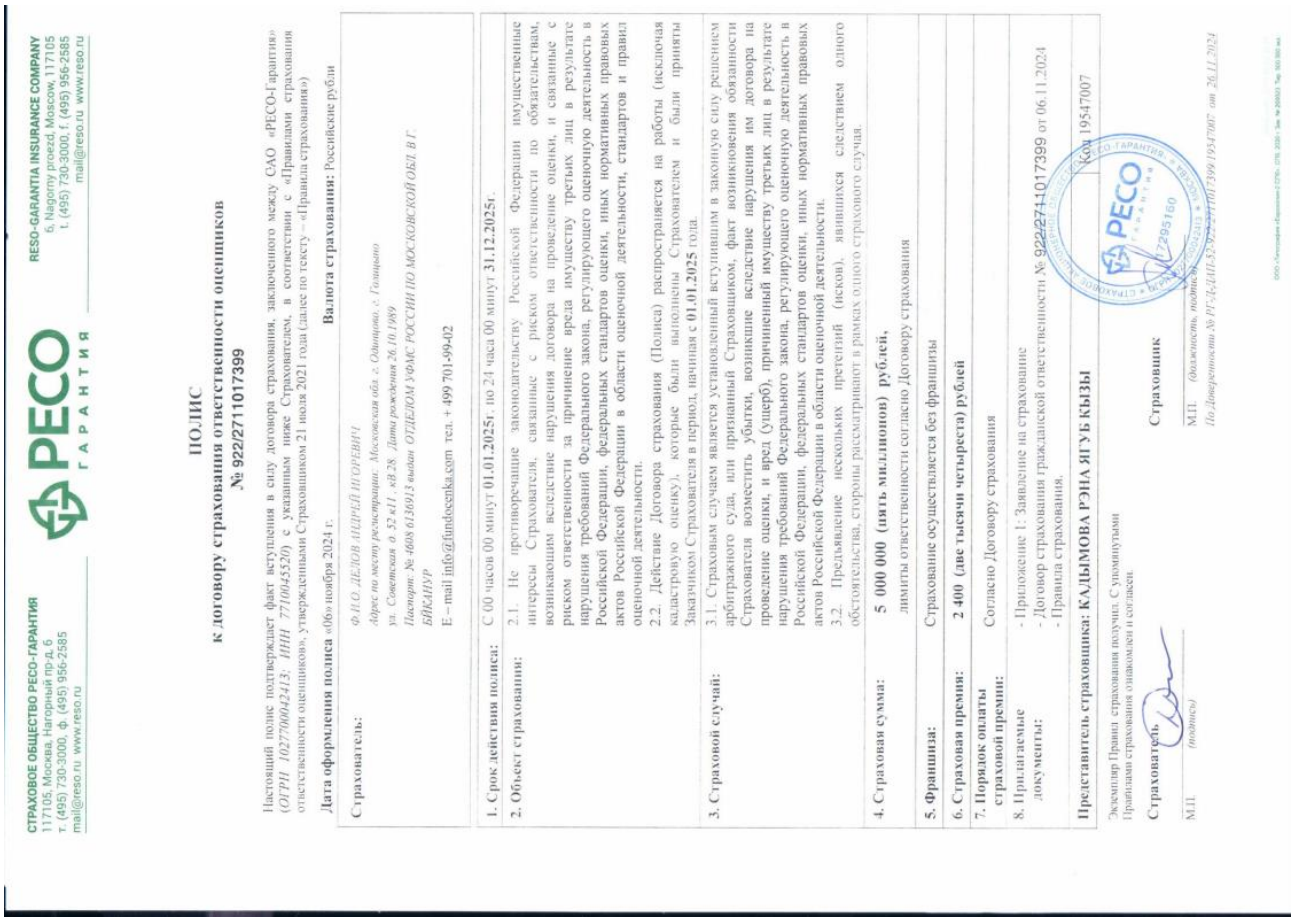
ЖБ № 0202232

Настоящий диплом выдан Делову Андрею Игоревичу в том, что он в 2008 году поступил в Алматинскую академию экономики и статистики и в 2010 году полностью освоил профессиональную учебную программу высшего образования по специальности 050908 "Оценка" Алматинской академии экономики и статистики

Решением Государственной аттестационной комиссии от «20» апреля 2010 года ему (ей) присвоена квалификация и (или) академическая степень БАКАЛАВР оценки

Председатель Государственной аттестационной комиссии
Ректор
Секретарь
М.П.

Город Алматы
«07» июня 2010 года
Регистрационный номер 2579



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщиков
№ 922/2711017399

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страхователем 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «06» ноября 2024 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Ф.И.О. ДЕЛОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ
Адрес по месту регистрации: Московская обл. г. Одинцово, г. Голицыно ул. Советская д. 52 кв.11, кв.28. Дата рождения 26.10.1989
Паспорт: № 4608 613693 выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В Г. БАКАНУР
E – mail info@fundocenka.com тел. + 499 701-99-02

1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 01.01.2025г. по 24 часа 00 минут 31.12.2025г.

2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (неключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 01.01.2025 года.

3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.
3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 5 000 000 (пять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования

5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия: 2 400 (две тысячи четыреста) рублей

7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно Договору страхования

8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование
- Договор страхования гражданской ответственности № 922/2711017399 от 06.11.2024
- Правила страхования.

Представитель страховщика: КАДЫМОВА РЭНА ЯГУБ КЫЗЫ Код 19547007

Экземпляр Правил страхования получил. С условиями Правил страхования ознакомлен и согласен

Страхователь (подпись)

М.П. Страховщик

М.П. (должность, подпись) По Доверенности № ИГ-Д-БАН-52-2024-1017399 19547007 от 26.11.2024

Отчет об оценке земельных участков (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2711008746

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «06» ноября 2024 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	*Наименование организации* / Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» Юридический адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом. XIII ком. 83.87 ОГРН. 1107746432903 от 26 мая 2010 г. ИНН: 7707726600 E – mail info@fundocenka.com тел. + 7 (499) 701-99-02 р/с 40702810326030000048 банк «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525795
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **01.01.2025г**. по 24 часа 00 минут **31.12.2025г**.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовыхактов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **01.01.2025** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**100 000 000 (сто миллионов) рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	**27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей**
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2711008746 от 06.11.2024 - Правила страхования.
Представитель страховщика: КАДЫМОВА РЭНА ЯГУБ КЫЗЫ	Код 19547007

Экземпляр Правил страхования получил, с условиями
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь М.П. (подпись)

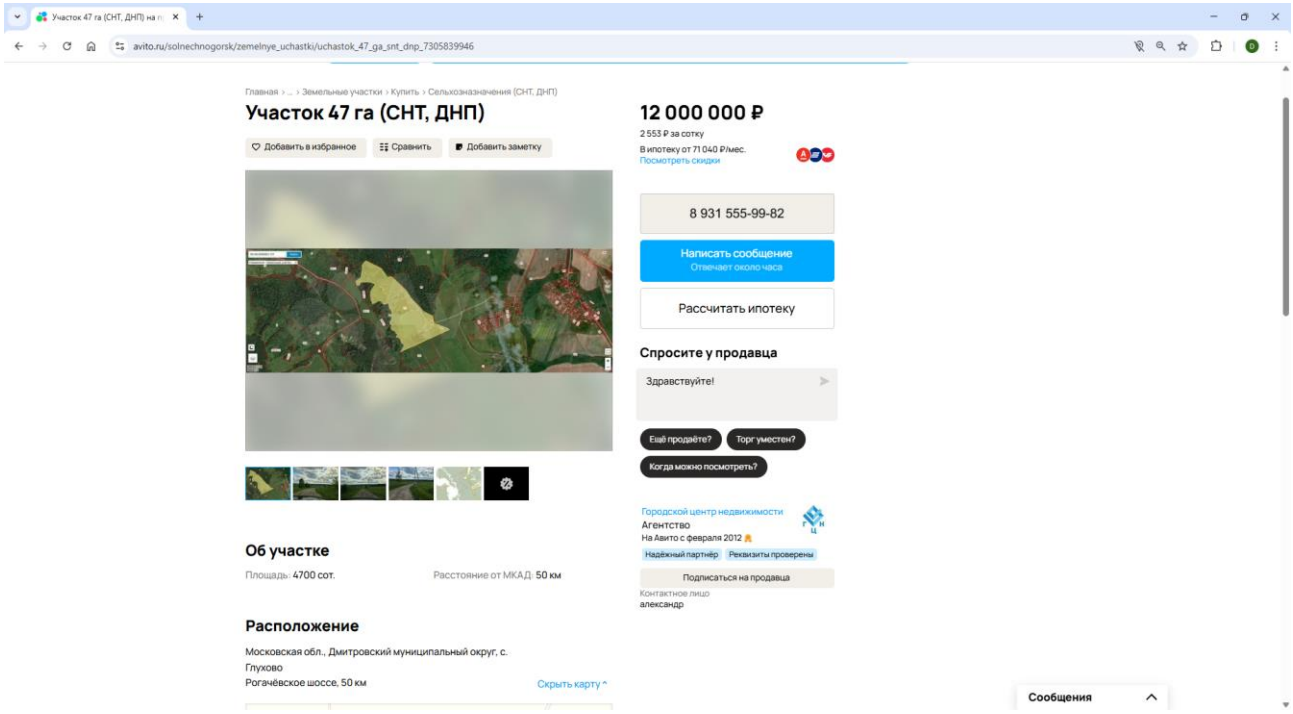
Страховщик М.П. (должность, подпись)
По Доверенности № РГ-Д-1400-27-922/2711008746 от 26/11/2024

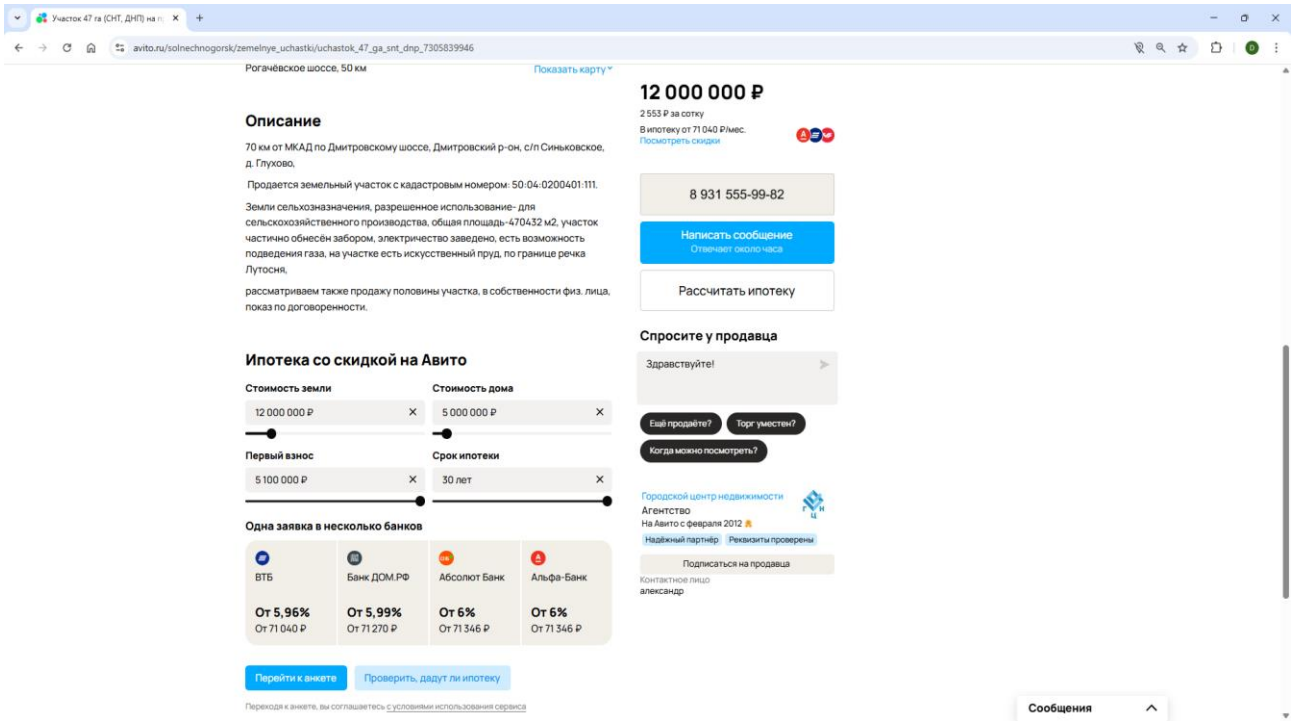
ООО «Типография «Евроконтакт-2 СПб». СПб. 2020 г. Зак. № 200823. Тир. 500 000 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ[20]

Скрины объектов аналогов подобранны для земельных участков сельскохозяйственного назначения

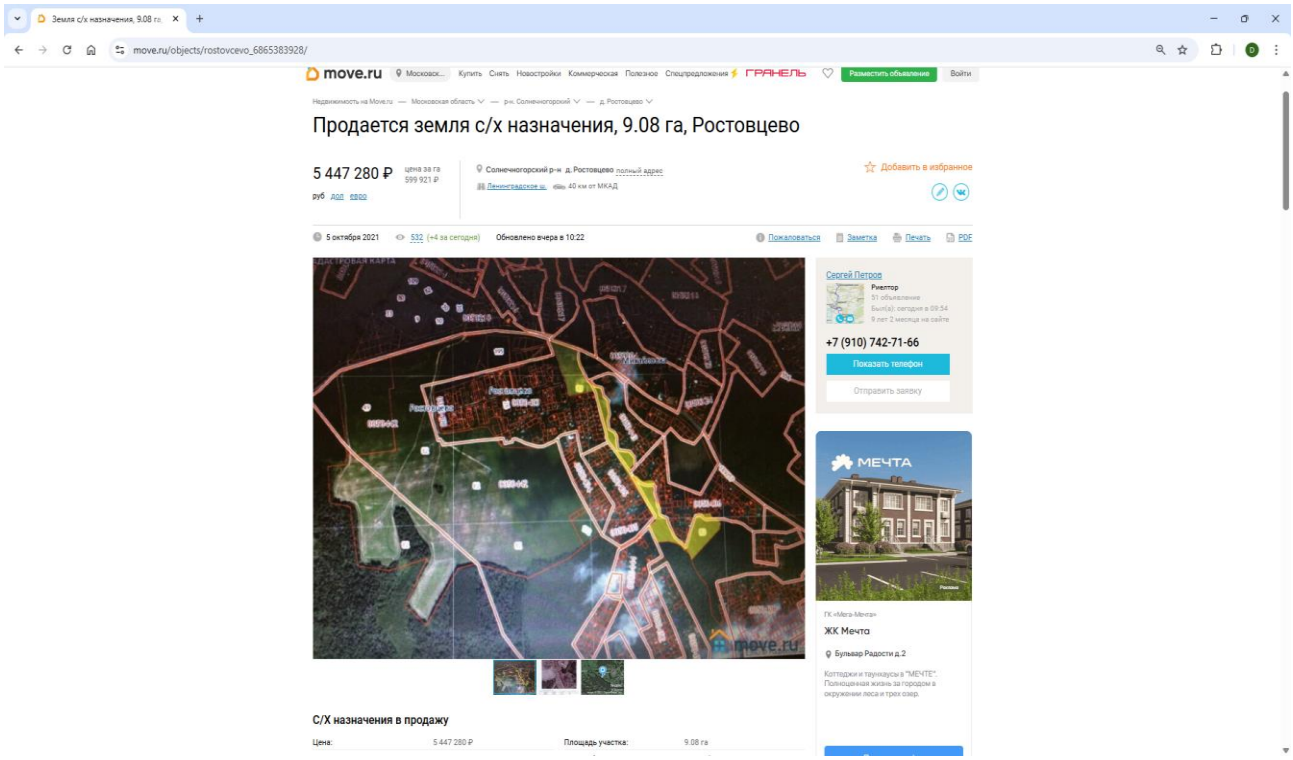
Объект аналог №1

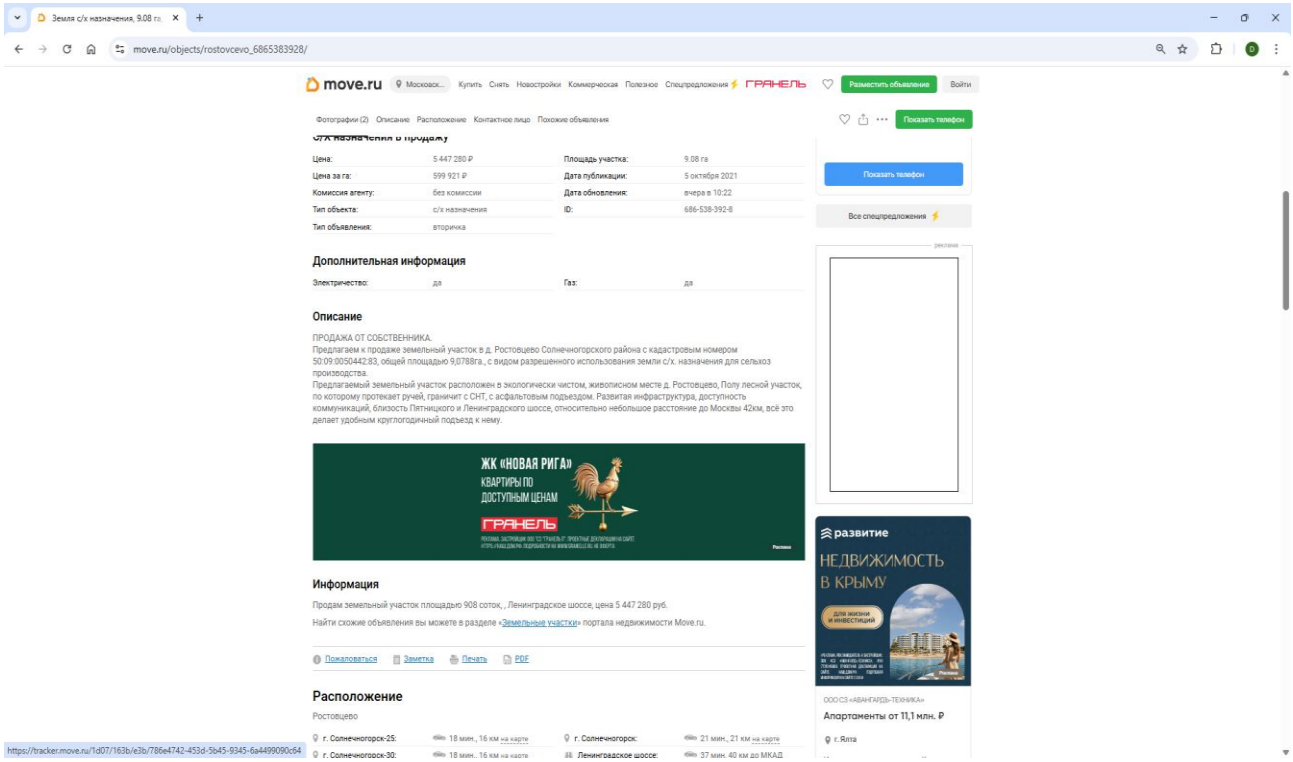




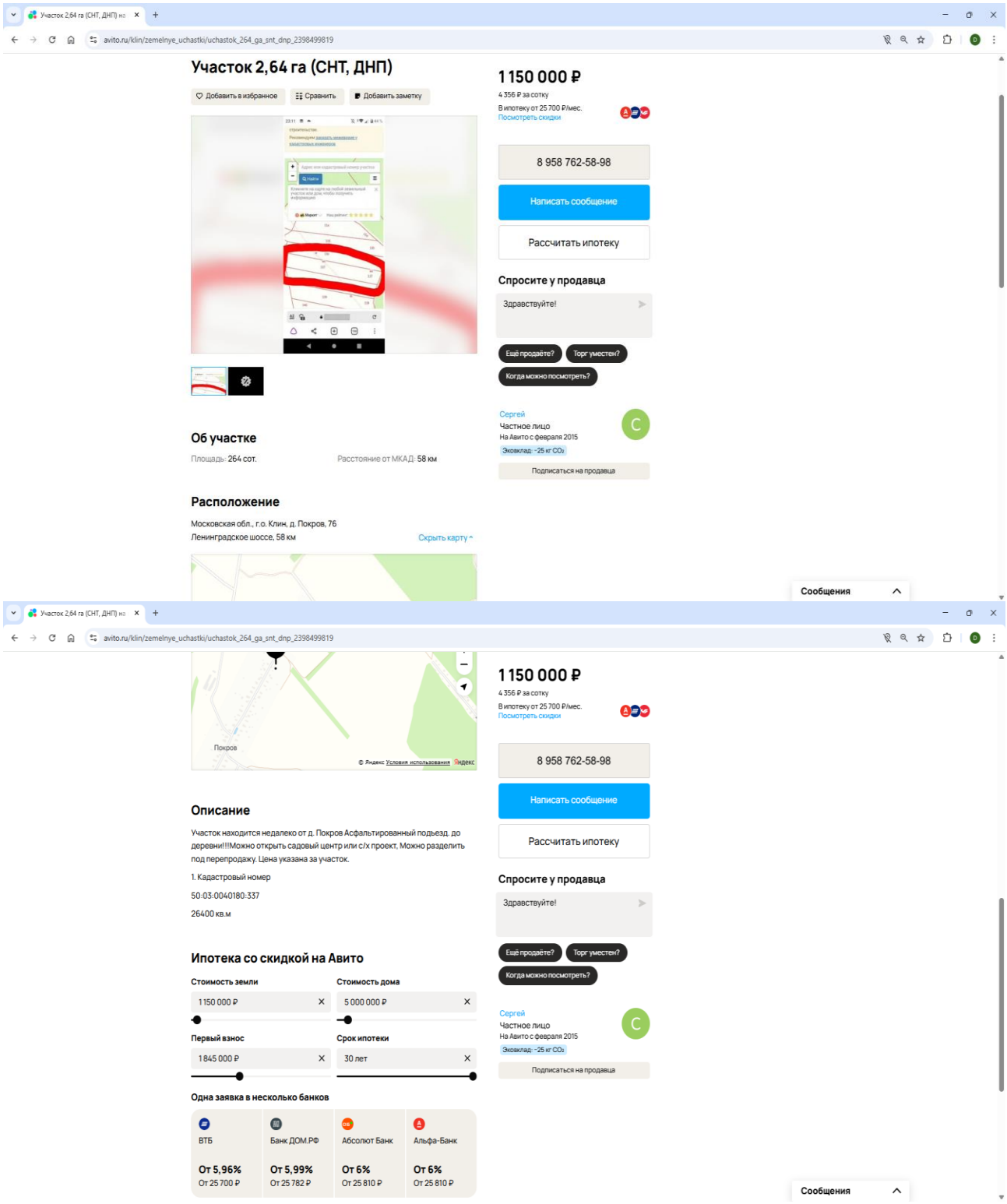
[20] На момент проведения оценки все предложения действительны.

Объект аналог №2

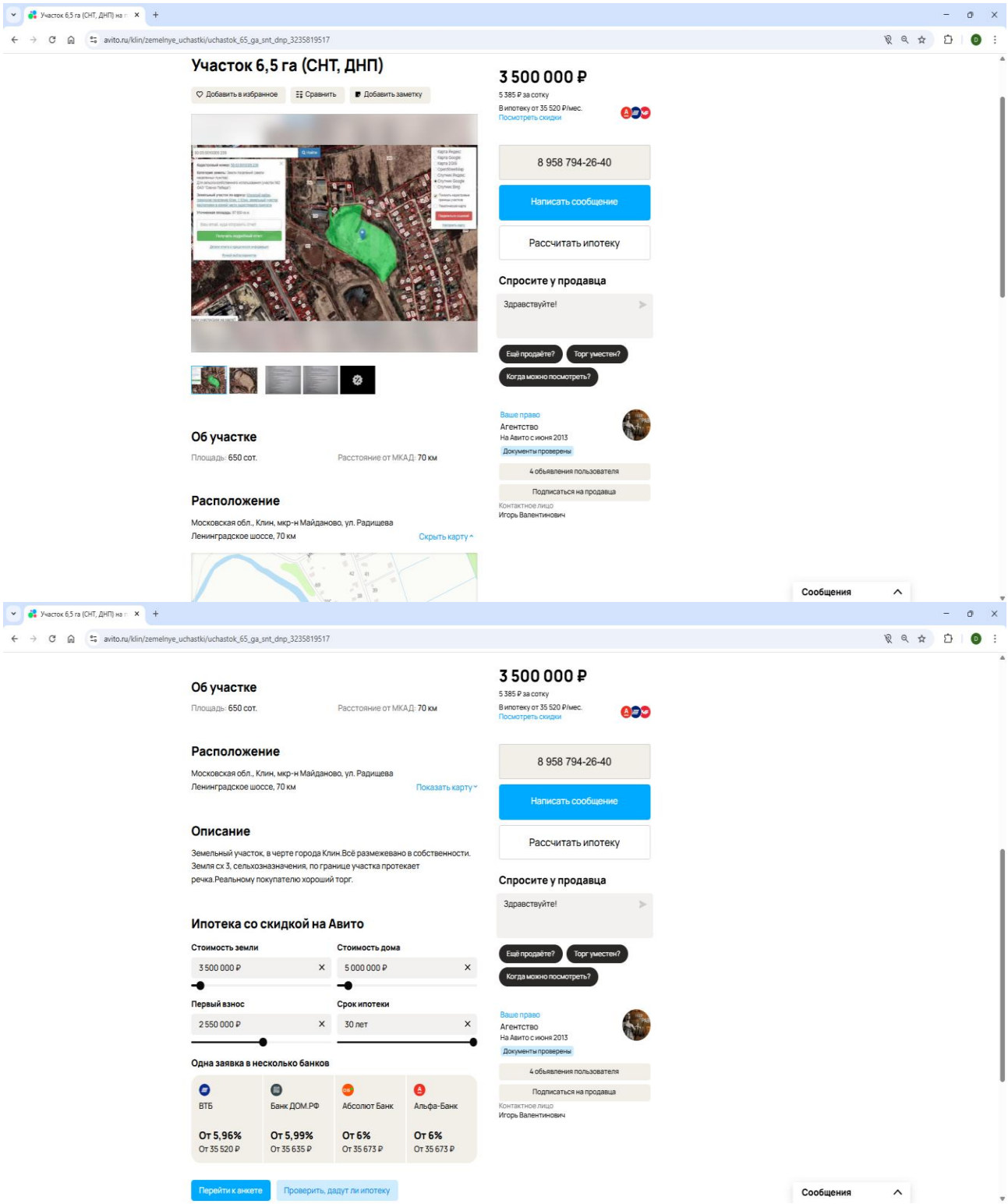




Объект аналог №3



Объект аналог №4



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

«Приложение № 1
к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года
об оценке имущества, составляющего Рентный
закрытый паевой инвестиционный фонд
«Региональная недвижимость»

Задание на оценку № 03/25 от 17.06.2025 года

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Земельные участки (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области (пообъектно перечень оцениваемых земельных участков указан в Приложении №1 к Заданию на оценку).
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Оценка проводится в допущении: - земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня»; - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194712 с учетом зоны и территории ОКН Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока (пересечение 73,4%). Зарегистрированное обременение в виде доверительного управления не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Существующие имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности. Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость».
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ "Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления.
Цель оценки *(необходимость проведения оценки[1])*, **которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)**	Определение стоимости имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость», в соответствии с требованиями ст.ст. 36, 37 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и п.п. 1.3.-1.4., 1.6.-1.7. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Сведения о предполагаемых	Сотрудники специализированного депозитария Рентного ЗПИФ

[1] С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Передан через Диадок 17.06.2025 13:13 GMT+03:00
3ce98902-65f6-41c7-9373-0efa7e86d80f
Страница 1 из 11

пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	«Региональная недвижимость», владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», Банк России, неограниченный круг лиц, получивший доступ к Отчету об оценке на основании нормативных правовых актов РФ, в том числе нормативных актов Банка России.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	Рыночная (справедливая) стоимость. Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»). В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …» установлено (п.9.), что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки». Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) (ред. от 27.06.2016). Стоимость определяется без учета налогов.
Предпосылки стоимости	1) предполагается гипотетическая сделка с объектом; 2) участники сделки являются неопределенными лицами; 3) дата оценки 20.06.2025 г.; 4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» в соответствии с п. 1.3. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».).
Дата оценки	20.06.2025 г.
Дата проведения осмотра ***(особенности проведения осмотра)*** **объекта оценки**	Не требуется.

Передан через Диадок 17.06.2025 13:13 GMT+03:00
3ce98902-65f6-41c7-9373-0efa7e86d80f
Страница 2 из 11

Период (срок) проведения работ по оценке	17.06.2025 г. – 20.06.2025 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки *(копии документов представлены в Приложении к Отчету)*	Выписки из ЕГРН.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа. Примечание к форме составления отчета: - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого не более 8 МБ) должен содержать отдельно: 1) Файл Отчета, 2) ЭЦП Оценщика, 3) ЭЦП Генерального директора. - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого более 8 МБ) должен содержать: Отдельные файлы (не «тома») частей Отчета размером менее 8 МБ с приложением отдельно ЭЦП Оценщика и ЭЦП Генерального директора к каждому файлу части Отчета. - Отчет об оценке предоставляется не позднее 17:00 рабочего дня и не позднее 16:00 предпраздничного дня последнего дня срока проведения работ по оценке.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет об оценке стоимости может быть использован только в качестве единого документа и исключительно для указанных в нем целей оценки; Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета об оценке, выходящее за рамки предполагаемого использования результатов оценки; Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке: отсутствуют.
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Требования, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда" (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"): 1) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: «Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда: Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476

	зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г. Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г. Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт http://www.trustunionam.ru/, e-mail: info@trustunionam.ru.»; 2) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения и занимать не менее десяти процентов площади первой страницы Отчета об оценке: «Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.».
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует.

Заказчик:
ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ Рентный «Региональная недвижимость»

Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АйЭм»

_____Е.В. Кравченко
м. п.

Исполнитель:
ООО «ФандОценка»

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

_____Н.П. Ивашкова
м. п.

Приложение 1
к Заданию на оценку № 03/25 от 17.06.2025 г.
к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года
об оценке имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»

Состав объекта

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта
1.	Земельный участок	50:09:0000000:194712	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	262 873	Московская область, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск
2.	Земельный участок	50:09:0020126:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	184 077	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
3.	Земельный участок	50:09:0020126:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 392	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»
4.	Земельный участок	50:09:0030237:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 690	Московская область, Солнечногорский район
5.	Земельный участок	50:09:0030237:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 372	Московская область, Солнечногорский район.
6.	Земельный участок	50:09:0030237:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	81 518	Московская область, Солнечногорский район
7.	Земельный участок	50:09:0030237:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	151 353	Московская область, Солнечногорский район
8.	Земельный участок	50:09:0010114:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	346 044	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
9.	Земельный участок	50:09:0010114:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 106	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
10.	Земельный участок	50:09:0010114:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 339	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное».
11.	Земельный участок	50:09:0010206:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	495 317	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
12.	Земельный участок	50:09:0010206:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 501	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
13.	Земельный участок	50:09:0010207:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	162 604	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
14.	Земельный участок	50:09:0010207:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 841	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
15.	Земельный участок	50:09:0010207:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 606	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
16.	Земельный участок	50:09:0010334:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48 645	Московская область, Солнечногорский район
17.	Земельный участок	50:09:0020127:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 888	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
18.	Земельный участок	50:09:0020127:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	254 061	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
19.	Земельный участок	50:09:0010617:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150 548	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта
20.	Земельный участок	50:09:0020127:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	206 195	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
21.	Земельный участок	50:09:0020127:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 703	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
22.	Земельный участок	50:09:0020127:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78 950	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
23.	Земельный участок	50:09:0010334:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	452 133	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
24.	Земельный участок	50:09:0010334:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 809	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
25.	Земельный участок	50:09:0010334:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 166	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
26.	Земельный участок	50:09:0000000:301	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	91 077	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
27.	Земельный участок	50:09:0010114:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	113 761	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
28.	Земельный участок	50:09:0010114:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 499	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
29.	Земельный участок	50:09:0010207:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90 983	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
30.	Земельный участок	50:09:0010207:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 787	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
31.	Земельный участок	50:09:0010607:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 443	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
32.	Земельный участок	50:09:0010607:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	248 017	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
33.	Земельный участок	50:09:0010616:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	77 359	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
34.	Земельный участок	50:09:0010616:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	175 927	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
35.	Земельный участок	50:09:0030237:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 669	Московская область, Солнечногорский район
36.	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 428	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»
37.	Земельный участок	50:09:0060434:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	290 000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болвашино

Идентификатор документа 3ce98902-65f6-41c7-9373-0efa7e86d80f

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ФАНДОЦЕНКА" Ивашкова Наталья Павловна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	028562A80020829885489C50F9AADD56F9 с 06.11.2024 13:03 по 06.02.2026 13:03 GMT+03:00	17.06.2025 13:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "ТРАСТЮНИОН АЙЭМ" КРАВЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	40601D00E6C5B11F69237D23678629IC с 14.01.2025 12:06 по 14.04.2026 12:06 GMT+03:00	17.06.2025 14:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта
38.	Земельный участок	50:09:0020126:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	96 895	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
39.	Земельный участок	50:09:0010616:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	76 642	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
40.	Земельный участок	50:09:0000000:197876	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	312 444	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
41.	Земельный участок	50:09:0000000:194711	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	172 644	Московская область, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск
42.	Земельный участок	50:09:0030237:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	202 765	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
43.	Земельный участок	50:09:0010616:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 619	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
44.	Земельный участок	50:09:0030237:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267 230	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
45.	Земельный участок	50:09:0010616:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45 944	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
46.	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	116 260	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
47.	Земельный участок	50:09:0010334:837	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	251 225	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
48.	Земельный участок	50:09:0010607:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 012	Московская область, Солнечногорский район, с/п Смирновское, вблизи д. Муравьево
49.	Земельный участок	50:09:0010616:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	208 139	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»
50.	Земельный участок	50:09:0010616:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	520 391	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»
51.	Земельный участок	50:09:0010617:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72 111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»
52.	Земельный участок	50:09:0010617:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 236	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»
53.	Земельный участок	50:09:0020126:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	560 956	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126.
54.	Земельный участок	50:09:0010617:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 128	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
55.	Земельный участок	50:09:0010617:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	124 748	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»

Заказчик:
ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. ЗПИФ Рентный «Региональная недвижимость»

Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АйЭм»

_____Е.В. Кравченко

м. п.

Исполнитель:
ООО «ФандОценка»

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

_____Н.П. Ивашкова

м. п.

Передан через Диадок 17.06.2025 13:13 GMT+03:00
3ce98902-65f6-41c7-9373-0efa7e86d80f

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

_____/Ивашкова Н.П./

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 244/25

земельные участки (55 ед.) общей площадью 7 903 698 кв. м. из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные в Солнечногорском районе Московской области

Том 2 (Документы на объекты)

Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки):	20.06.2025 г.
Дата составления отчета:	20.06.2025 г.
Заказчик:	ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент», ИНН 7705794926, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации: http://www.trustunionam.ru.
Под управлением ООО «ТрастЮнион АйЭм» находится Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, можно по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102 и (или) по телефону: (499) 701-99-19, а также на сайте http://www.trustunionam.ru/ и по электронной почте: e-mail: info@trustunionam.ru.

Паи Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость» ограничены в обороте. Данная информация адресована квалифицированным инвесторам. Не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными федеральными законами. Информация о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, может распространяться путем размещения на официальных сайтах управляющей компании и специализированного депозитария такого паевого инвестиционного фонда и на официальном сайте Банка России в сети Интернет для неограниченного круга лиц.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Исполнитель: ООО «ФандОценка»

Москва – 2025

125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87
Тел./факс: (499) 550-1509, e-mail: info@fundocenka.com
www.fundocenka.com

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:197876

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
Площадь, м2:	312444 +/- 4891
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Афанасьев Алексей Николаевич (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» (Д.У.)Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", 7705794926

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B5E5A400B6A9F1E5378611E8 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 03.08.2024 по 03.11.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.02.2025г.	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:197876

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50:09:0000000:197876-50/416/2025-1 17.02.2025 14:28:01
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		17.02.2025 14:28:01
		номер государственной регистрации:		50:09:0000000:197876-50/416/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2025 на срок действия права доверительного управления
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 25.11.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0B5E5A400B6A9F1E5378611E8 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 03.08.2024 по 03.11.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.02.2025г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:197876		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

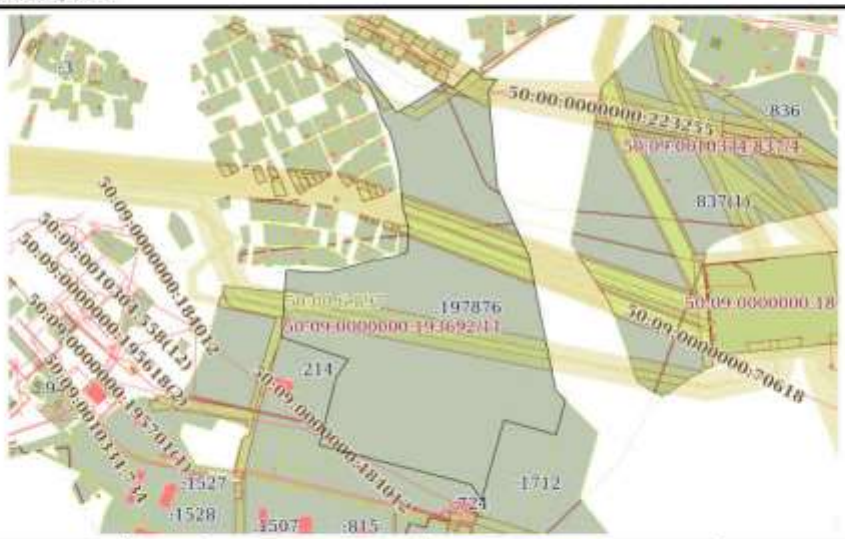
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.02.2025г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:197876		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09-002 01 27
Площадь:	91077 +/- 2641
Кадастровая стоимость, руб.:	654643.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:230
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют

документ подписан электронной подписью

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаном/водном/зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0000000:167340. Сведения об

документ подписан электронной подписью

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

ограничений права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 13ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: пОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

	знания «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/035/2013-328 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		15.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50-50-09/035/2013-328
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.06.2013 с 15.06.2013 (с 05.06.2013 на срок действий правил доверительного управления)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308159915	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°18.6'	23.03	данные отсутствуют	50:09:0010207:61(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°19.2'	189.58	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°7.7'	228.52	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	261°58.3'	111.55	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	263°11.3'	77.91	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	221°4.1'	70.95	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	133°21.7'	97.84	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	210°38.1'	33.46	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	157°1.0'	54.78	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	120°7.9'	27.59	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	149°56.1'	50.32	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	99°18.1'	132.4	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	32°7.0'	26.14	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	31°29.9'	92.01	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	34°32.8'	56.59	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	84°31.9'	56.04	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	45°52.3'	76.19	данные отсутствуют	50:09:0010207:27	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	195°44.4'	77.15	данные отсутствуют	50:09:0000000:189281(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	233°44.0'	81.68	данные отсутствуют	50:09:0000000:189281(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	209°26.2'	122.82	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	128°55.3'	177.8	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	26°0.2'	78.03	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	32°31.8'	91.16	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	46°34.2'	68.15	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	61°30.5'	166.78	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	142°7.6'	52.27	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	201°3.0'	105.4	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	223°12.1'	26.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	319°33.2'	121.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	234°25.1'	100.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	214°30.0'	98.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	206°0.5'	93.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	121°50.6'	268.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	285°40.4'	132.69	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	326°10.0'	48.64	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	300°24.8'	43.65	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	296°49.3'	83.72	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	274°50.2'	30.89	данные отсутствуют	50:09:0010617:380	141504, Московская обл., р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Фруктовая, д. 2; Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Бутырская 3-я, д. 20 А
39	1.1.39	1.1.40	329°34.7'	54.33	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	310°32.2'	78.04	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	294°55.3'	46.92	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	287°33.4'	110.92	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	317°46.2'	69.07	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	320°40.1'	67.6	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	342°53.3'	17.54	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	328°4.5'	34.95	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	321°20.6'	27.52	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	286°54.8'	31.81	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	18°57.2'	30.45	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.50	1.1.51	336°20.3'	74.07	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	255°41.2'	64.32	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	202°55.4'	36.41	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	240°59.6'	100.8	данные отсутствуют	50:09:0000000:194711(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	15°59.6'	10.02	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
55	1.1.55	1.1.56	18°58.6'	10.7	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
56	1.1.56	1.1.57	22°9.2'	11.51	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
57	1.1.57	1.1.58	21°41.4'	51.79	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
58	1.1.58	1.1.59	22°17.6'	36.33	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
59	1.1.59	1.1.1	21°47.1'	44.22	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528710.13	2157672.54	-	-
2	528705.22	2157695.04	-	-
3	528664.77	2157860.25	-	-
4	528707.87	2158104.67	-	-
5	528655.45	2158006.2	-	-
6	528620.31	2157936.67	-	-
7	528566.82	2157890.06	-	-
8	528540.84	2157917.57	-	-
9	528495	2157890.06	-	-
10	528444.37	2157911.45	-	-
11	528430.82	2157935.14	-	-
12	528387.27	2157960.35	-	-
13	528365.87	2158091.01	-	-
14	528381.92	2158111.64	-	-
15	528472.08	2158129.98	-	-
16	528518.69	2158162.07	-	-
17	528524.03	2158217.85	-	-
18	528577.06	2158272.54	-	-
19	528502.82	2158251.61	-	-
20	528454.5	2158185.75	-	-
21	528347.54	2158125.39	-	-
22	528235.84	2158263.72	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
23	528305.97	2158207.93	-	-
24	528383.11	2158346.5	-	-
25	528429.96	2158395.99	-	-
26	528509.52	2158542.57	-	-
27	528468.26	2158574.66	-	-
28	528369.89	2158536.8	-	-
29	528350.35	2158518.45	-	-
30	528442.81	2158439.63	-	-
31	528384.28	2158357.82	-	-
32	528303.44	2158302.26	-	-
33	528219.06	2158261.09	-	-
34	528077.43	2158489.13	-	-
35	528113.28	2158361.37	-	-
36	528153.68	2158334.29	-	-
37	528176.89	2158294.75	-	-
38	528215.57	2158218.25	-	-
39	528219.86	2158167.54	-	-
40	528266.71	2158140.03	-	-
41	528317.43	2158080.72	-	-
42	528337.2	2158038.17	-	-
43	528370.72	2157932.44	-	-
44	528421.86	2157886.02	-	-
45	528474.3	2157843.05	-	-
46	528491.06	2157837.89	-	-
47	528520.72	2157819.41	-	-
48	528542.21	2157802.22	-	-
49	528552.52	2157772.13	-	-
50	528581.32	2157782.02	-	-
51	528655.24	2157777.29	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff4e0e7a1a2e8e0f1 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
52	528639.34	2157714.97	-	-
53	528605.81	2157700.79	-	-
54	528556.93	2157612.63	-	-
55	528566.58	2157615.39	-	-
56	528576.66	2157618.87	-	-
57	528587.34	2157623.21	-	-
58	528635.46	2157642.35	-	-
59	528669.07	2157656.13	-	-
1	528710.13	2157672.54	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff4e0e7a1a2e8e0f1 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0000000:301/1		
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0000000:301/2		
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		



должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:301/3



Масштаб 1:7000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:301/4



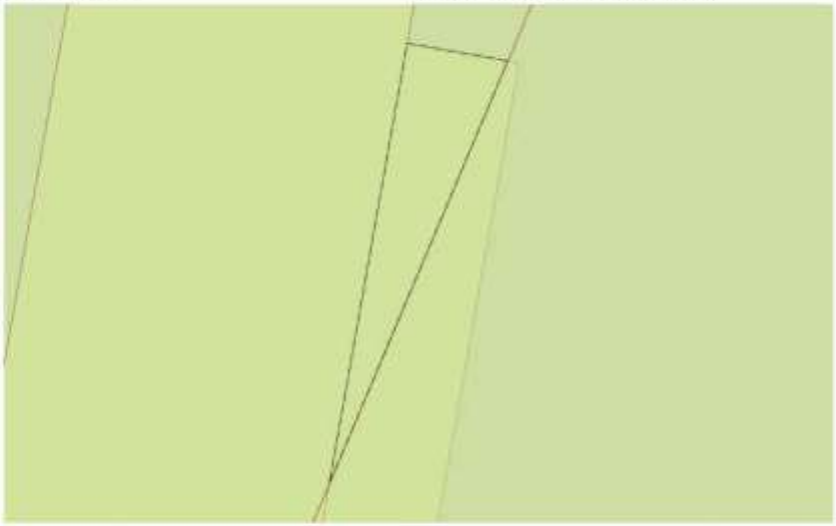
Масштаб 1:1000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:301/5



Масштаб 1:80 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0000000:301/1	327	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, двухглубинпеланые и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и местов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

		сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) отражать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, забрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона установлена бессрочно ; Реестровый номер границы: 50:09-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС КДА-21106; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
50:09:0000000:301/2	55102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

		агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:09-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0000000:301/3	55102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

		осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1063; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0000000:301/4	590	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 49 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:09:0000000:301/5	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 02.05.2024 № 697 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

		строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 3 года, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0000000:301/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528216.78	2158203.95	-	-
2	528217.51	2158195.35	-	-
3	528235.97	2158166.37	-	-
4	528249.26	2158150.28	-	-
5	528259.29	2158144.38	-	-
6	528239.28	2158168.62	-	-
7	528216.78	2158203.95	-	-
1	528418.34	2157889.22	-	-
2	528421.86	2157886.02	-	-
3	528474.3	2157843.05	-	-
4	528477.89	2157841.94	-	-
5	528475.53	2157844.13	-	-
6	528418.34	2157889.22	-	-
1	528552.17	2157773.16	-	-
2	528552.52	2157772.13	-	-
3	528553.08	2157772.32	-	-
4	528552.17	2157773.16	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0000000:301/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528132.89	2158399.84	-	-
2	528077.43	2158469.13	-	-
3	528081.75	2158473.75	-	-
4	528082.92	2158470.96	-	-
5	528083.05	2158469.11	-	-
6	528113.28	2158161.37	-	-
7	528153.68	2158334.29	-	-
8	528176.89	2158294.75	-	-
9	528215.57	2158218.25	-	-
10	528219.86	2158167.54	-	-
11	528266.71	2158140.03	-	-
12	528317.43	2158060.72	-	-
13	528337.2	2158038.17	-	-
14	528370.72	2157932.44	-	-
15	528421.86	2157886.02	-	-
16	528474.3	2157843.05	-	-
17	528491.06	2157837.89	-	-
18	528498.26	2157833.4	-	-
19	528498.39	2157833.4	-	-
20	528505.08	2157833.6	-	-
21	528510.63	2157834.25	-	-
22	528516.88	2157835.68	-	-
23	528524.21	2157838.75	-	-
24	528530.01	2157840.92	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
25	528535.01	2157828.87	-	-
26	528539.96	2157827.11	-	-
27	528547.12	2157825.32	-	-
28	528553.61	2157823.43	-	-
29	528559.74	2157820.61	-	-
30	528564.78	2157816.73	-	-
31	528569.38	2157813.54	-	-
32	528574.73	2157810.31	-	-
33	528580.5	2157807.49	-	-
34	528588.35	2157804.92	-	-
35	528594.28	2157803.87	-	-
36	528601.64	2157800.12	-	-
37	528603.59	2157794.07	-	-
38	528607.18	2157786.63	-	-
39	528611.02	2157780.25	-	-
40	528611.11	2157780.11	-	-
41	528655.24	2157777.29	-	-
42	528639.34	2157714.97	-	-
43	528605.81	2157700.79	-	-
44	528587.44	2157667.65	-	-
45	528589.12	2157658.31	-	-
46	528590.29	2157653.32	-	-
47	528591.95	2157647.96	-	-
48	528594.67	2157641.8	-	-
49	528597.76	2157635.91	-	-
50	528600.57	2157628.47	-	-
51	528635.46	2157642.35	-	-
52	528646.99	2157647.08	-	-
53	528643.43	2157656.44	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
54	528638.95	2157665.02	-	-
55	528638.33	2157667.17	-	-
56	528636.35	2157678.17	-	-
57	528637.67	2157691.44	-	-
58	528643.8	2157704.4	-	-
59	528645.41	2157707.04	-	-
60	528654.81	2157718.71	-	-
61	528659.99	2157726.56	-	-
62	528660.94	2157728.74	-	-
63	528661.9	2157731.93	-	-
64	528662.07	2157733.61	-	-
65	528661.92	2157739.49	-	-
66	528661.01	2157747.46	-	-
67	528661.04	2157752.3	-	-
68	528663.68	2157760.72	-	-
69	528668.83	2157766.65	-	-
70	528672.47	2157773.92	-	-
71	528673.55	2157780.49	-	-
72	528672.5	2157787.11	-	-
73	528669.46	2157793.92	-	-
74	528665.78	2157798.05	-	-
75	528664.26	2157799.45	-	-
76	528661.4	2157801.3	-	-
77	528655.17	2157804.59	-	-
78	528653.86	2157806.03	-	-
79	528650.25	2157812.03	-	-
80	528648.23	2157818.93	-	-
81	528646.38	2157822.9	-	-
82	528637.23	2157837.4	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
83	528629.62	2157852.54	-	-
84	528628.06	2157854.49	-	-
85	528624.43	2157857.69	-	-
86	528623.38	2157858.16	-	-
87	528622.13	2157858.45	-	-
88	528619.89	2157858.64	-	-
89	528618.56	2157858.61	-	-
90	528616.9	2157858.15	-	-
91	528614.96	2157857.35	-	-
92	528609.56	2157854.44	-	-
93	528608.02	2157853.85	-	-
94	528606.27	2157853.57	-	-
95	528602.96	2157853.39	-	-
96	528601.13	2157853.4	-	-
97	528599.9	2157853.57	-	-
98	528597.87	2157854.63	-	-
99	528593.27	2157857.82	-	-
100	528587.81	2157863.7	-	-
101	528586.06	2157864.53	-	-
102	528578.61	2157866.91	-	-
103	528576.78	2157867.74	-	-
104	528575.83	2157868.59	-	-
105	528573.14	2157871.99	-	-
106	528570.47	2157873.67	-	-
107	528569	2157874.2	-	-
108	528566.8	2157874.53	-	-
109	528563.63	2157874.64	-	-
110	528556.87	2157874.38	-	-
111	528555.59	2157874.6	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
112	528553.98	2157875.13	-	-
113	528548.98	2157877.18	-	-
114	528543.23	2157880.46	-	-
115	528541.75	2157881.86	-	-
116	528538.18	2157886.11	-	-
117	528536.87	2157887.19	-	-
118	528535.33	2157887.79	-	-
119	528530.98	2157888.98	-	-
120	528525.97	2157890.75	-	-
121	528524.67	2157890.84	-	-
122	528523.26	2157890.74	-	-
123	528519.06	2157890.09	-	-
124	528511.25	2157886.58	-	-
125	528505.14	2157884.35	-	-
126	528502.62	2157883.6	-	-
127	528500.25	2157883.37	-	-
128	528493.82	2157883.61	-	-
129	528492.42	2157883.83	-	-
130	528491.22	2157884.16	-	-
131	528483.76	2157886.63	-	-
132	528474.97	2157893.11	-	-
133	528472.71	2157894.07	-	-
134	528469.1	2157894.83	-	-
135	528466.28	2157895.21	-	-
136	528462.47	2157895.31	-	-
137	528457.88	2157895.11	-	-
138	528456.07	2157895.11	-	-
139	528452.51	2157895.79	-	-
140	528449.58	2157896.52	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
141	528447.55	2157897.66	-	-
142	528442.97	2157900.71	-	-
143	528438.25	2157906.01	-	-
144	528436.46	2157907.58	-	-
145	528434.19	2157909.34	-	-
146	528429.94	2157911.89	-	-
147	528426.77	2157914.05	-	-
148	528421.36	2157916.6	-	-
149	528416.99	2157924.82	-	-
150	528412.17	2157933.95	-	-
151	528406.9	2157940.93	-	-
152	528403.76	2157944.61	-	-
153	528402.06	2157945.8	-	-
154	528398.85	2157947.67	-	-
155	528389.09	2157951.96	-	-
156	528384.94	2157954.97	-	-
157	528382.9	2157956.84	-	-
158	528379.96	2157960.89	-	-
159	528378.45	2157965.07	-	-
160	528378.29	2157971.25	-	-
161	528379.13	2157978.51	-	-
162	528379.4	2157987.57	-	-
163	528377.65	2157995.21	-	-
164	528376.68	2157997.24	-	-
165	528374.4	2158001.03	-	-
166	528366.13	2158009.9	-	-
167	528365.18	2158011.11	-	-
168	528364.68	2158012.46	-	-
169	528361.61	2158031	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
170	528361.3	2158042.38	-	-
171	528360.56	2158053.59	-	-
172	528358.76	2158063.38	-	-
173	528355.11	2158071.43	-	-
174	528351.69	2158076.99	-	-
175	528348.07	2158080.08	-	-
176	528342.24	2158082.74	-	-
177	528338.1	2158085.87	-	-
178	528336.77	2158087.26	-	-
179	528334.22	2158091.74	-	-
180	528333.63	2158093.57	-	-
181	528332.9	2158099.76	-	-
182	528333.36	2158107.27	-	-
183	528332.43	2158114.43	-	-
184	528326.78	2158127.26	-	-
185	528322.85	2158135.41	-	-
186	528318.49	2158142.95	-	-
187	528312.14	2158151.91	-	-
188	528306.17	2158158.04	-	-
189	528298.84	2158162.28	-	-
190	528294.34	2158166.09	-	-
191	528293.4	2158167.25	-	-
192	528290.84	2158171.97	-	-
193	528286.77	2158177.7	-	-
194	528285.36	2158179.34	-	-
195	528282.91	2158181.64	-	-
196	528281.24	2158182.85	-	-
197	528278.27	2158184.08	-	-
198	528274.63	2158185.25	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
199	528268.44	2158186.65	-	-
200	528266.44	2158187.37	-	-
201	528254.04	2158194.4	-	-
202	528243.89	2158201.49	-	-
203	528235.27	2158207.89	-	-
204	528228.02	2158215.58	-	-
205	528222.58	2158222.54	-	-
206	528219.19	2158228.52	-	-
207	528218.35	2158230.67	-	-
208	528217.31	2158236.53	-	-
209	528216.99	2158245.96	-	-
210	528216.38	2158248.85	-	-
211	528208.27	2158260.84	-	-
212	528204.29	2158266.19	-	-
213	528201.76	2158270.73	-	-
214	528197.69	2158275.11	-	-
215	528191.52	2158280.91	-	-
216	528187.8	2158284.97	-	-
217	528186.74	2158286.51	-	-
218	528184.74	2158293.47	-	-
219	528184.19	2158302.98	-	-
220	528182.63	2158309.29	-	-
221	528181.74	2158311.99	-	-
222	528178.13	2158318.85	-	-
223	528176.67	2158320.55	-	-
224	528165.11	2158331.64	-	-
225	528158.17	2158337.87	-	-
226	528156.45	2158339.15	-	-
227	528150.62	2158342.68	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
228	528146.15	2158345.93	-	-
229	528144.7	2158347.69	-	-
230	528141.43	2158352.56	-	-
231	528139.41	2158359.17	-	-
232	528138.04	2158365.83	-	-
233	528136.09	2158371.3	-	-
234	528133.37	2158377.23	-	-
235	528132	2158383.34	-	-
236	528131.91	2158391.28	-	-
237	528132.92	2158399.43	-	-
238	528132.89	2158399.84	-	-
1	528703.96	2157700.8	-	-
2	528664.77	2157880.25	-	-
3	528666.31	2157888.28	-	-
4	528664.31	2157890.56	-	-
5	528657.83	2157896.38	-	-
6	528651.18	2157901.28	-	-
7	528644.8	2157904.62	-	-
8	528637.9	2157907.19	-	-
9	528631.77	2157908.64	-	-
10	528625.71	2157909.46	-	-
11	528619.12	2157909.75	-	-
12	528613.41	2157909.47	-	-
13	528608.24	2157910.61	-	-
14	528600.97	2157914.87	-	-
15	528597.64	2157916.91	-	-
16	528566.82	2157890.06	-	-
17	528540.84	2157917.57	-	-
18	528495	2157890.06	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
19	528444.57	2157911.45	-	-
20	528430.82	2157935.14	-	-
21	528387.27	2157960.35	-	-
22	528365.87	2158091.01	-	-
23	528361.92	2158111.64	-	-
24	528387.91	2158112.86	-	-
25	528384.68	2158116.05	-	-
26	528383.11	2158121.06	-	-
27	528381.39	2158129.13	-	-
28	528379.26	2158134.89	-	-
29	528376.29	2158141.61	-	-
30	528347.54	2158125.39	-	-
31	528235.84	2158263.72	-	-
32	528259.9	2158275.46	-	-
33	528258.8	2158277.38	-	-
34	528257.22	2158279.71	-	-
35	528219.06	2158261.09	-	-
36	528133.89	2158398.22	-	-
37	528133.04	2158391.42	-	-
38	528133.1	2158383.43	-	-
39	528134.43	2158377.57	-	-
40	528137.13	2158371.67	-	-
41	528139.11	2158366.1	-	-
42	528140.49	2158359.43	-	-
43	528142.44	2158353.03	-	-
44	528145.5	2158348.44	-	-
45	528146.94	2158346.75	-	-
46	528151.23	2158343.61	-	-
47	528157.1	2158340.07	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0c7a1a2e9e0f1a1f9a1a0 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
48	528158.84	2158338.75	-	-
49	528165.83	2158332.46	-	-
50	528177.58	2158321.2	-	-
51	528179.03	2158319.49	-	-
52	528182.65	2158312.7	-	-
53	528183.6	2158309.98	-	-
54	528185.29	2158303.14	-	-
55	528185.84	2158293.68	-	-
56	528187.74	2158287.02	-	-
57	528188.8	2158285.55	-	-
58	528192.3	2158281.68	-	-
59	528198.47	2158275.93	-	-
60	528202.69	2158271.35	-	-
61	528205.25	2158266.77	-	-
62	528209.16	2158261.46	-	-
63	528217.46	2158249.26	-	-
64	528217.86	2158248.22	-	-
65	528218.08	2158246.28	-	-
66	528218.42	2158236.7	-	-
67	528219.41	2158231.07	-	-
68	528220.26	2158228.93	-	-
69	528223.51	2158223.11	-	-
70	528228.87	2158216.29	-	-
71	528236.01	2158208.7	-	-
72	528244.53	2158202.44	-	-
73	528254.61	2158195.35	-	-
74	528266.85	2158188.42	-	-
75	528268.84	2158187.71	-	-
76	528274.93	2158186.3	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0c7a1a2e9e0f1a1f9a1a0 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
77	528279.12	2158184.96	-	-
78	528281.82	2158183.84	-	-
79	528283.5	2158182.58	-	-
80	528286.18	2158180.1	-	-
81	528287.61	2158178.39	-	-
82	528291.79	2158172.55	-	-
83	528294.29	2158168.01	-	-
84	528295.25	2158166.8	-	-
85	528299.47	2158163.23	-	-
86	528306.84	2158158.93	-	-
87	528313.01	2158152.61	-	-
88	528319.43	2158143.52	-	-
89	528323.83	2158135.92	-	-
90	528327.77	2158127.71	-	-
91	528333.52	2158114.69	-	-
92	528334.47	2158107.29	-	-
93	528333.99	2158100.03	-	-
94	528334.72	2158093.98	-	-
95	528335.29	2158092.07	-	-
96	528337.62	2158088.02	-	-
97	528338.94	2158086.58	-	-
98	528343.13	2158083.57	-	-
99	528348.65	2158081.01	-	-
100	528352.55	2158077.74	-	-
101	528356.1	2158071.89	-	-
102	528359.81	2158063.79	-	-
103	528361.67	2158053.72	-	-
104	528362.41	2158042.4	-	-
105	528362.72	2158031.09	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
106	528365.72	2158012.93	-	-
107	528366.22	2158011.64	-	-
108	528367.16	2158010.41	-	-
109	528375.28	2158001.74	-	-
110	528377.72	2157997.69	-	-
111	528378.69	2157995.61	-	-
112	528380.52	2157987.66	-	-
113	528380.23	2157978.42	-	-
114	528379.4	2157971.16	-	-
115	528379.56	2157965.27	-	-
116	528380.94	2157961.46	-	-
117	528383.69	2157957.62	-	-
118	528385.68	2157955.86	-	-
119	528389.65	2157952.91	-	-
120	528399.36	2157948.66	-	-
121	528402.72	2157946.68	-	-
122	528404.49	2157945.43	-	-
123	528407.76	2157941.66	-	-
124	528413.12	2157934.53	-	-
125	528417.93	2157925.4	-	-
126	528422.19	2157919.36	-	-
127	528427.2	2157915.11	-	-
128	528430.54	2157912.78	-	-
129	528435.13	2157910.02	-	-
130	528437.31	2157908.35	-	-
131	528439.02	2157906.76	-	-
132	528443.71	2157901.53	-	-
133	528447.98	2157898.66	-	-
134	528450.01	2157897.59	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
135	528452.54	2157896.9	-	-
136	528456.14	2157896.23	-	-
137	528462.96	2157896.44	-	-
138	528466.38	2157896.33	-	-
139	528469.17	2157895.95	-	-
140	528473.15	2157895.06	-	-
141	528475.4	2157894.12	-	-
142	528486.63	2157887.47	-	-
143	528491.86	2157885.11	-	-
144	528494.47	2157884.68	-	-
145	528500.17	2157884.49	-	-
146	528502.45	2157884.71	-	-
147	528504.59	2157885.31	-	-
148	528510.82	2157887.64	-	-
149	528518.75	2157891.15	-	-
150	528523.41	2157891.92	-	-
151	528524.81	2157892.02	-	-
152	528526.14	2157891.91	-	-
153	528531.33	2157890.04	-	-
154	528535.99	2157888.74	-	-
155	528537.48	2157888.15	-	-
156	528538.78	2157887.13	-	-
157	528542.49	2157882.68	-	-
158	528543.96	2157881.35	-	-
159	528549.45	2157878.24	-	-
160	528554.12	2157876.24	-	-
161	528555.75	2157875.72	-	-
162	528557.05	2157875.5	-	-
163	528563.62	2157875.75	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
164	528566.96	2157875.65	-	-
165	528569.31	2157875.32	-	-
166	528570.84	2157874.8	-	-
167	528573.9	2157872.83	-	-
168	528576.7	2157869.34	-	-
169	528577.78	2157868.5	-	-
170	528586.71	2157865.48	-	-
171	528588.43	2157864.65	-	-
172	528594	2157858.64	-	-
173	528598.21	2157855.76	-	-
174	528600.21	2157854.69	-	-
175	528601.47	2157854.52	-	-
176	528602.9	2157854.5	-	-
177	528605.85	2157854.68	-	-
178	528607.71	2157854.96	-	-
179	528609.21	2157855.55	-	-
180	528614.85	2157858.53	-	-
181	528616.77	2157859.3	-	-
182	528618.38	2157859.72	-	-
183	528620.21	2157859.76	-	-
184	528622.56	2157859.5	-	-
185	528623.84	2157859.21	-	-
186	528624.9	2157858.75	-	-
187	528628.96	2157855.18	-	-
188	528630.53	2157853.16	-	-
189	528638.22	2157837.91	-	-
190	528647.33	2157823.48	-	-
191	528649.27	2157819.38	-	-
192	528651.27	2157812.48	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
193	528654.64	2157806.85	-	-
194	528655.95	2157805.47	-	-
195	528662.21	2157802.13	-	-
196	528664.97	2157800.34	-	-
197	528666.49	2157798.94	-	-
198	528670.39	2157794.56	-	-
199	528673.58	2157787.39	-	-
200	528674.67	2157780.51	-	-
201	528673.54	2157773.55	-	-
202	528669.75	2157765.98	-	-
203	528664.66	2157760.18	-	-
204	528662.14	2157752.19	-	-
205	528662.11	2157747.55	-	-
206	528663.03	2157739.57	-	-
207	528663.18	2157733.44	-	-
208	528663.01	2157731.82	-	-
209	528661.96	2157728.27	-	-
210	528660.84	2157725.89	-	-
211	528655.71	2157718.03	-	-
212	528646.33	2157706.44	-	-
213	528644.75	2157703.8	-	-
214	528638.76	2157691.08	-	-
215	528637.47	2157678.23	-	-
216	528639.39	2157667.5	-	-
217	528640.02	2157665.35	-	-
218	528644.41	2157657.01	-	-
219	528650	2157648.31	-	-
220	528669.07	2157656.13	-	-
221	528696.86	2157667.24	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
222	528694.32	2157671.84	-	-
223	528689.16	2157679.87	-	-
224	528694.61	2157686.62	-	-
225	528697.58	2157690.7	-	-
226	528702.71	2157698.56	-	-
227	528703.96	2157700.8	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:301/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528132.89	2158399.84	-	-
2	528077.43	2158469.13	-	-
3	528081.75	2158473.75	-	-
4	528082.92	2158470.96	-	-
5	528083.05	2158469.11	-	-
6	528113.28	2158361.37	-	-
7	528153.68	2158334.29	-	-
8	528176.89	2158294.75	-	-
9	528215.57	2158218.25	-	-
10	528219.86	2158167.54	-	-
11	528266.71	2158140.03	-	-
12	528317.43	2158060.72	-	-
13	528337.2	2158038.17	-	-
14	528370.72	2157932.44	-	-
15	528421.86	2157886.02	-	-
16	528474.3	2157843.05	-	-
17	528491.06	2157837.89	-	-
18	528498.26	2157833.4	-	-
19	528498.39	2157833.4	-	-
20	528505.08	2157833.6	-	-
21	528510.63	2157834.25	-	-
22	528516.88	2157835.68	-	-
23	528524.21	2157833.75	-	-
24	528530.01	2157830.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
25	528535.01	2157828.87	-	-
26	528539.96	2157827.11	-	-
27	528547.12	2157825.32	-	-
28	528553.61	2157823.43	-	-
29	528559.74	2157820.61	-	-
30	528564.78	2157816.73	-	-
31	528569.38	2157813.54	-	-
32	528574.73	2157810.31	-	-
33	528580.5	2157807.49	-	-
34	528588.35	2157804.92	-	-
35	528594.28	2157803.87	-	-
36	528601.64	2157800.12	-	-
37	528603.59	2157794.07	-	-
38	528607.18	2157786.63	-	-
39	528611.02	2157780.25	-	-
40	528611.11	2157780.11	-	-
41	528655.24	2157777.29	-	-
42	528639.34	2157714.97	-	-
43	528605.81	2157700.79	-	-
44	528587.44	2157667.65	-	-
45	528589.12	2157658.31	-	-
46	528590.29	2157653.32	-	-
47	528591.95	2157647.96	-	-
48	528594.67	2157641.8	-	-
49	528597.76	2157635.91	-	-
50	528600.57	2157628.47	-	-
51	528635.46	2157642.35	-	-
52	528646.99	2157647.08	-	-
53	528643.43	2157656.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
54	528638.99	2157665.02	-	-
55	528638.33	2157667.17	-	-
56	528636.35	2157678.17	-	-
57	528637.67	2157691.44	-	-
58	528643.8	2157704.4	-	-
59	528645.41	2157707.04	-	-
60	528654.81	2157718.71	-	-
61	528659.99	2157726.56	-	-
62	528660.94	2157728.74	-	-
63	528661.9	2157731.93	-	-
64	528662.07	2157733.61	-	-
65	528661.92	2157739.49	-	-
66	528661.01	2157747.46	-	-
67	528661.04	2157752.3	-	-
68	528663.68	2157760.72	-	-
69	528668.83	2157766.65	-	-
70	528672.47	2157773.92	-	-
71	528673.55	2157780.49	-	-
72	528672.5	2157787.11	-	-
73	528669.46	2157793.92	-	-
74	528665.78	2157798.05	-	-
75	528664.26	2157799.45	-	-
76	528661.4	2157801.3	-	-
77	528655.17	2157804.59	-	-
78	528653.86	2157806.03	-	-
79	528650.25	2157812.03	-	-
80	528648.23	2157818.93	-	-
81	528646.38	2157822.9	-	-
82	528637.23	2157837.4	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
83	528629.62	2157852.54	-	-
84	528628.06	2157854.49	-	-
85	528624.43	2157857.69	-	-
86	528623.38	2157858.16	-	-
87	528622.13	2157858.45	-	-
88	528619.89	2157858.64	-	-
89	528618.56	2157858.61	-	-
90	528616.9	2157858.13	-	-
91	528614.96	2157857.35	-	-
92	528609.58	2157854.44	-	-
93	528608.02	2157853.85	-	-
94	528606.27	2157853.57	-	-
95	528602.96	2157853.39	-	-
96	528601.13	2157853.4	-	-
97	528599.9	2157853.57	-	-
98	528597.87	2157854.63	-	-
99	528593.27	2157857.82	-	-
100	528587.81	2157863.7	-	-
101	528586.06	2157864.53	-	-
102	528578.61	2157866.91	-	-
103	528576.78	2157867.74	-	-
104	528575.83	2157868.59	-	-
105	528573.14	2157871.99	-	-
106	528570.47	2157873.67	-	-
107	528569	2157874.2	-	-
108	528566.8	2157874.53	-	-
109	528563.63	2157874.64	-	-
110	528556.87	2157874.38	-	-
111	528555.59	2157874.6	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
112	528553.98	2157875.13	-	-
113	528548.98	2157877.18	-	-
114	528543.23	2157880.46	-	-
115	528541.75	2157881.86	-	-
116	528538.18	2157886.11	-	-
117	528536.87	2157887.19	-	-
118	528535.33	2157887.79	-	-
119	528530.98	2157888.98	-	-
120	528525.97	2157890.75	-	-
121	528524.67	2157890.84	-	-
122	528523.26	2157890.74	-	-
123	528519.06	2157890.09	-	-
124	528511.25	2157886.58	-	-
125	528505.14	2157884.35	-	-
126	528502.62	2157883.6	-	-
127	528500.25	2157883.37	-	-
128	528493.82	2157883.61	-	-
129	528492.42	2157883.83	-	-
130	528491.22	2157884.16	-	-
131	528483.76	2157886.65	-	-
132	528474.97	2157893.11	-	-
133	528472.71	2157894.07	-	-
134	528469.1	2157894.83	-	-
135	528466.28	2157895.21	-	-
136	528462.47	2157895.31	-	-
137	528457.88	2157895.11	-	-
138	528456.07	2157895.11	-	-
139	528452.51	2157895.79	-	-
140	528449.58	2157896.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
141	528447.55	2157897.66	-	-
142	528442.97	2157900.71	-	-
143	528438.25	2157906.01	-	-
144	528436.46	2157907.58	-	-
145	528434.19	2157909.34	-	-
146	528429.94	2157911.89	-	-
147	528426.77	2157914.05	-	-
148	528421.36	2157916.6	-	-
149	528416.99	2157924.82	-	-
150	528412.17	2157933.95	-	-
151	528406.9	2157940.95	-	-
152	528403.76	2157944.61	-	-
153	528402.06	2157945.8	-	-
154	528398.85	2157947.67	-	-
155	528389.09	2157951.96	-	-
156	528384.94	2157954.97	-	-
157	528382.9	2157956.84	-	-
158	528379.96	2157960.89	-	-
159	528378.45	2157965.07	-	-
160	528378.29	2157971.25	-	-
161	528379.13	2157978.51	-	-
162	528379.4	2157987.57	-	-
163	528377.63	2157995.21	-	-
164	528376.68	2157997.24	-	-
165	528374.4	2158001.03	-	-
166	528366.13	2158009.9	-	-
167	528365.18	2158011.11	-	-
168	528364.68	2158012.46	-	-
169	528361.61	2158031	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
170	528361.3	2158042.38	-	-
171	528360.56	2158053.59	-	-
172	528358.76	2158063.38	-	-
173	528355.11	2158071.43	-	-
174	528351.69	2158076.99	-	-
175	528348.07	2158080.08	-	-
176	528342.24	2158082.74	-	-
177	528338.1	2158085.87	-	-
178	528336.77	2158087.26	-	-
179	528334.22	2158091.74	-	-
180	528333.63	2158093.57	-	-
181	528332.9	2158099.76	-	-
182	528333.36	2158107.27	-	-
183	528332.43	2158114.43	-	-
184	528326.78	2158127.26	-	-
185	528322.85	2158135.41	-	-
186	528318.49	2158142.95	-	-
187	528312.14	2158151.91	-	-
188	528306.17	2158158.04	-	-
189	528298.84	2158162.28	-	-
190	528294.34	2158166.09	-	-
191	528293.4	2158167.25	-	-
192	528290.84	2158171.97	-	-
193	528286.77	2158177.7	-	-
194	528285.36	2158179.34	-	-
195	528282.91	2158181.64	-	-
196	528281.24	2158182.85	-	-
197	528278.27	2158184.08	-	-
198	528274.63	2158185.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
199	528268.44	2158186.65	-	-
200	528266.44	2158187.37	-	-
201	528254.04	2158194.4	-	-
202	528243.89	2158201.49	-	-
203	528235.27	2158207.89	-	-
204	528228.02	2158215.58	-	-
205	528222.58	2158222.54	-	-
206	528219.19	2158228.52	-	-
207	528218.35	2158230.67	-	-
208	528217.31	2158236.53	-	-
209	528216.99	2158245.96	-	-
210	528216.38	2158248.85	-	-
211	528208.27	2158260.84	-	-
212	528204.29	2158266.19	-	-
213	528201.76	2158270.73	-	-
214	528197.69	2158275.11	-	-
215	528191.52	2158280.91	-	-
216	528187.8	2158284.97	-	-
217	528186.74	2158286.51	-	-
218	528184.74	2158293.47	-	-
219	528184.19	2158302.98	-	-
220	528182.63	2158309.29	-	-
221	528181.74	2158311.99	-	-
222	528178.13	2158318.85	-	-
223	528176.67	2158320.55	-	-
224	528165.11	2158331.64	-	-
225	528158.17	2158337.87	-	-
226	528156.45	2158339.15	-	-
227	528150.62	2158342.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
228	528146.15	2158345.93	-	-
229	528144.7	2158347.69	-	-
230	528141.43	2158352.56	-	-
231	528139.41	2158359.17	-	-
232	528138.04	2158365.83	-	-
233	528136.09	2158371.3	-	-
234	528133.37	2158377.23	-	-
235	528132	2158383.34	-	-
236	528131.91	2158391.28	-	-
237	528132.92	2158399.43	-	-
238	528132.89	2158399.84	-	-
1	528703.96	2157700.8	-	-
2	528664.77	2157880.25	-	-
3	528666.31	2157888.28	-	-
4	528664.31	2157890.56	-	-
5	528657.83	2157896.38	-	-
6	528651.18	2157901.28	-	-
7	528644.8	2157904.62	-	-
8	528637.9	2157907.19	-	-
9	528631.77	2157908.64	-	-
10	528625.71	2157909.46	-	-
11	528619.12	2157909.75	-	-
12	528613.41	2157909.47	-	-
13	528608.24	2157910.61	-	-
14	528600.97	2157914.87	-	-
15	528597.64	2157916.91	-	-
16	528566.82	2157890.06	-	-
17	528540.84	2157917.57	-	-
18	528495	2157890.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
19	528444.57	2157911.45	-	-
20	528430.82	2157935.14	-	-
21	528387.27	2157960.35	-	-
22	528365.87	2158091.01	-	-
23	528381.92	2158111.64	-	-
24	528387.91	2158112.86	-	-
25	528384.68	2158116.05	-	-
26	528383.11	2158121.06	-	-
27	528381.39	2158129.13	-	-
28	528379.26	2158134.89	-	-
29	528376.29	2158141.61	-	-
30	528347.54	2158125.39	-	-
31	528235.84	2158263.72	-	-
32	528259.9	2158275.46	-	-
33	528258.8	2158277.38	-	-
34	528257.22	2158279.71	-	-
35	528219.06	2158261.09	-	-
36	528133.89	2158398.22	-	-
37	528133.04	2158391.42	-	-
38	528133.1	2158383.43	-	-
39	528134.43	2158377.57	-	-
40	528137.13	2158371.67	-	-
41	528139.11	2158366.1	-	-
42	528140.49	2158359.43	-	-
43	528142.44	2158353.03	-	-
44	528145.5	2158348.44	-	-
45	528146.94	2158346.75	-	-
46	528151.23	2158343.61	-	-
47	528157.1	2158340.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
48	528158.84	2158338.75	-	-
49	528165.85	2158332.46	-	-
50	528177.58	2158321.2	-	-
51	528179.03	2158319.49	-	-
52	528182.65	2158312.7	-	-
53	528183.6	2158309.98	-	-
54	528185.29	2158303.14	-	-
55	528185.84	2158293.68	-	-
56	528187.74	2158287.02	-	-
57	528188.8	2158285.55	-	-
58	528192.3	2158281.68	-	-
59	528198.47	2158275.93	-	-
60	528202.69	2158271.35	-	-
61	528205.25	2158266.77	-	-
62	528209.16	2158261.46	-	-
63	528217.46	2158249.26	-	-
64	528217.86	2158248.22	-	-
65	528218.08	2158246.28	-	-
66	528218.42	2158236.7	-	-
67	528219.41	2158231.07	-	-
68	528220.26	2158228.93	-	-
69	528223.51	2158223.11	-	-
70	528228.87	2158216.29	-	-
71	528236.01	2158208.7	-	-
72	528244.53	2158202.44	-	-
73	528254.61	2158195.35	-	-
74	528266.85	2158188.42	-	-
75	528268.84	2158187.71	-	-
76	528274.95	2158186.3	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
77	528279.12	2158184.96	-	-
78	528281.82	2158183.84	-	-
79	528283.5	2158182.58	-	-
80	528286.18	2158180.1	-	-
81	528287.61	2158178.39	-	-
82	528291.79	2158172.55	-	-
83	528294.29	2158168.01	-	-
84	528295.23	2158166.8	-	-
85	528299.47	2158163.23	-	-
86	528306.84	2158158.93	-	-
87	528313.01	2158152.61	-	-
88	528319.43	2158143.52	-	-
89	528323.83	2158135.92	-	-
90	528327.77	2158127.71	-	-
91	528333.52	2158114.69	-	-
92	528334.47	2158107.29	-	-
93	528333.99	2158100.03	-	-
94	528334.72	2158093.98	-	-
95	528335.29	2158092.07	-	-
96	528337.62	2158088.02	-	-
97	528338.94	2158086.58	-	-
98	528343.13	2158083.57	-	-
99	528348.65	2158081.01	-	-
100	528352.55	2158077.74	-	-
101	528356.1	2158071.89	-	-
102	528359.81	2158063.79	-	-
103	528361.67	2158053.72	-	-
104	528362.41	2158042.4	-	-
105	528362.72	2158031.09	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
106	528365.72	2158012.93	-	-
107	528366.22	2158011.64	-	-
108	528367.16	2158010.41	-	-
109	528375.28	2158001.74	-	-
110	528377.72	2157997.69	-	-
111	528378.69	2157995.61	-	-
112	528380.52	2157987.66	-	-
113	528380.25	2157978.42	-	-
114	528379.4	2157971.16	-	-
115	528379.56	2157965.27	-	-
116	528380.94	2157961.46	-	-
117	528383.69	2157957.62	-	-
118	528385.68	2157955.86	-	-
119	528389.65	2157952.91	-	-
120	528399.36	2157948.66	-	-
121	528402.72	2157946.68	-	-
122	528404.49	2157945.43	-	-
123	528407.76	2157941.66	-	-
124	528413.12	2157934.53	-	-
125	528417.93	2157925.4	-	-
126	528422.19	2157919.36	-	-
127	528427.2	2157915.11	-	-
128	528430.54	2157912.78	-	-
129	528435.13	2157910.02	-	-
130	528437.31	2157908.35	-	-
131	528439.02	2157906.76	-	-
132	528443.71	2157901.53	-	-
133	528447.98	2157898.66	-	-
134	528450.01	2157897.59	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
135	528452.54	2157896.0	-	-
136	528456.14	2157896.23	-	-
137	528462.96	2157896.44	-	-
138	528466.38	2157896.33	-	-
139	528469.17	2157895.95	-	-
140	528473.15	2157895.06	-	-
141	528475.4	2157894.12	-	-
142	528486.65	2157887.47	-	-
143	528491.86	2157885.11	-	-
144	528494.47	2157884.68	-	-
145	528500.17	2157884.49	-	-
146	528502.45	2157884.71	-	-
147	528504.59	2157885.31	-	-
148	528510.82	2157887.64	-	-
149	528518.75	2157891.15	-	-
150	528523.41	2157891.92	-	-
151	528524.81	2157892.02	-	-
152	528526.14	2157891.91	-	-
153	528531.33	2157890.04	-	-
154	528535.99	2157888.74	-	-
155	528537.48	2157888.15	-	-
156	528538.78	2157887.13	-	-
157	528542.49	2157882.68	-	-
158	528543.96	2157881.35	-	-
159	528549.45	2157878.24	-	-
160	528554.12	2157876.24	-	-
161	528555.75	2157875.72	-	-
162	528557.05	2157875.5	-	-
163	528563.62	2157875.75	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
164	528566.96	2157875.65	-	-
165	528569.31	2157875.32	-	-
166	528570.84	2157874.8	-	-
167	528573.9	2157872.83	-	-
168	528576.7	2157869.34	-	-
169	528577.78	2157868.5	-	-
170	528586.71	2157865.48	-	-
171	528588.43	2157864.65	-	-
172	528594	2157858.64	-	-
173	528598.21	2157855.76	-	-
174	528600.21	2157854.69	-	-
175	528601.47	2157854.52	-	-
176	528602.9	2157854.5	-	-
177	528605.85	2157854.68	-	-
178	528607.71	2157854.96	-	-
179	528609.21	2157855.55	-	-
180	528614.85	2157858.53	-	-
181	528616.77	2157859.3	-	-
182	528618.38	2157859.72	-	-
183	528620.21	2157859.76	-	-
184	528622.56	2157859.5	-	-
185	528623.84	2157859.21	-	-
186	528624.9	2157858.75	-	-
187	528628.98	2157855.18	-	-
188	528630.53	2157853.16	-	-
189	528638.22	2157837.91	-	-
190	528647.33	2157823.48	-	-
191	528649.27	2157819.38	-	-
192	528651.27	2157812.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
193	528654.64	2157806.85	-	-
194	528655.95	2157805.47	-	-
195	528662.21	2157802.13	-	-
196	528664.97	2157800.34	-	-
197	528666.49	2157798.94	-	-
198	528670.39	2157794.56	-	-
199	528673.58	2157787.39	-	-
200	528674.67	2157780.51	-	-
201	528673.54	2157773.55	-	-
202	528669.75	2157765.98	-	-
203	528664.66	2157760.18	-	-
204	528662.14	2157752.19	-	-
205	528662.11	2157747.55	-	-
206	528663.03	2157739.57	-	-
207	528663.18	2157733.44	-	-
208	528663.01	2157731.82	-	-
209	528661.96	2157728.27	-	-
210	528660.84	2157725.89	-	-
211	528655.71	2157718.03	-	-
212	528646.33	2157706.44	-	-
213	528644.75	2157703.8	-	-
214	528638.76	2157691.08	-	-
215	528637.47	2157678.23	-	-
216	528639.39	2157667.5	-	-
217	528640.02	2157665.35	-	-
218	528644.41	2157657.01	-	-
219	528650	2157648.31	-	-
220	528669.07	2157636.13	-	-
221	528696.86	2157667.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

1	2	3	4	5
222	528694.32	2157671.84	-	-
223	528689.16	2157679.87	-	-
224	528694.61	2157686.62	-	-
225	528697.58	2157690.7	-	-
226	528702.71	2157698.56	-	-
227	528703.96	2157700.8	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:301/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528701.55	2157711.86	-	-
2	528700.27	2157717.72	-	-
3	528614.5	2157702.56	-	-
4	528606.76	2157701.19	-	-
5	528605.81	2157700.79	-	-
6	528602.21	2157694.29	-	-
7	528615.55	2157696.65	-	-
8	528701.55	2157711.86	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308559915	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:301

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0000000:301/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528614.19	2157704.33	-	-
2	528606.76	2157701.19	-	-
3	528614.5	2157702.56	-	-
4	528614.19	2157704.33	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308583524	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	7428 +/- 908
Кадастровая стоимость, руб.:	2572093.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0010114:201, 50:09:0000000:194815, 50:09:0000000:195765
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:252
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:09:0010617:385
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Бурба Дарья Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 08.05.2014 Польщиц Алексей Георгиевич, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 25.06.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Тентяково в пользу Акционерного общества Мособлгаз в целях строительства и эксплуатации линейного объекта – «Газопровод среднего давления Р ≤ 0,1 Мпа» к сетям газоснабжения от 20.01.2023 № 66 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: пОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому выдан: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/140/2014-740 31.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	31.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-963
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.12.2014 с 31.12.2014 на время действия Правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления, выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому выдан: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306183524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

должность		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306183524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	246°30.0'	59.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	343°31.4'	113.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	339°18.3'	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	69°48.0'	32.75	данные отсутствуют	50:09:0010617:56	vasiliev@tikraland.ru, обл.Московская, Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, ул.Фрунзовая, д.2
5	1.1.5	1.1.6	158°17.4'	58.28	данные отсутствуют	50:09:0010617:385	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	66°40.0'	52.04	данные отсутствуют	50:09:0010617:385	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	159°45.4'	58.93	данные отсутствуют	50:09:0010617:385, 50:09:0010617:380	данные отсутствуют; 141504, Московская обл, р-н Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Фрунзовая, д. 2; Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Бутырская 3-я, д. 20 А
8	1.1.8	1.1.1	248°2.8'	34.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308183524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527844.25	2158019.4	-	2.5
2	527820.47	2157964.71	-	2.5
3	527929.41	2157932.49	-	2.5
4	527934.52	2157930.56	-	2.5
5	527945.83	2157961.3	-	-
6	527891.68	2157962.86	-	-
7	527912.29	2158030.64	-	-
8	527857	2158051.03	-	-
1	527844.25	2158019.4	-	2.5

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308183524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0000000:183306/1



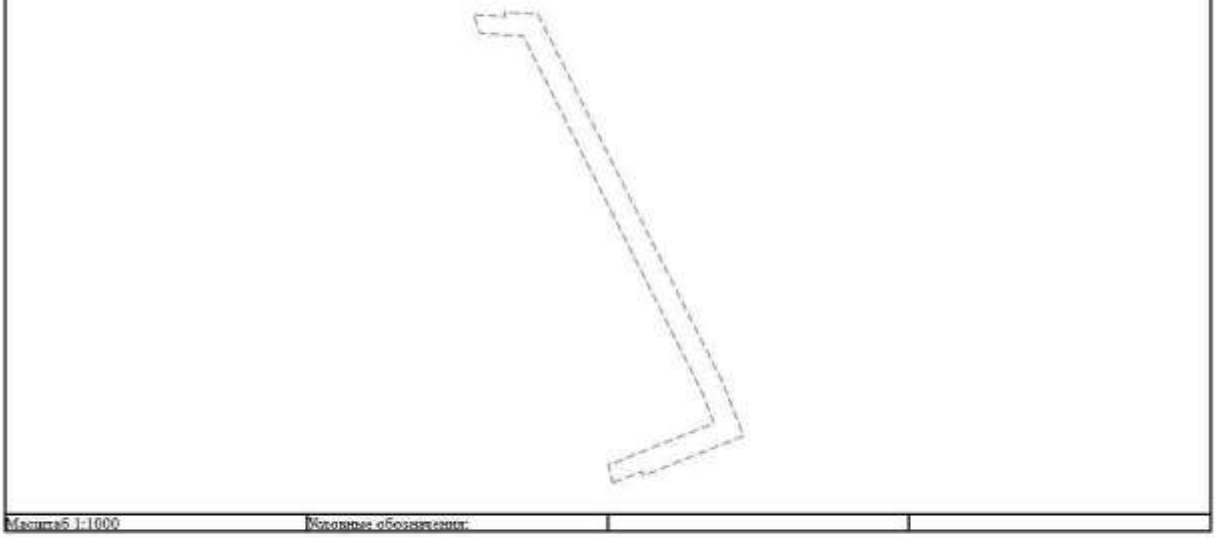
Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:183306/2



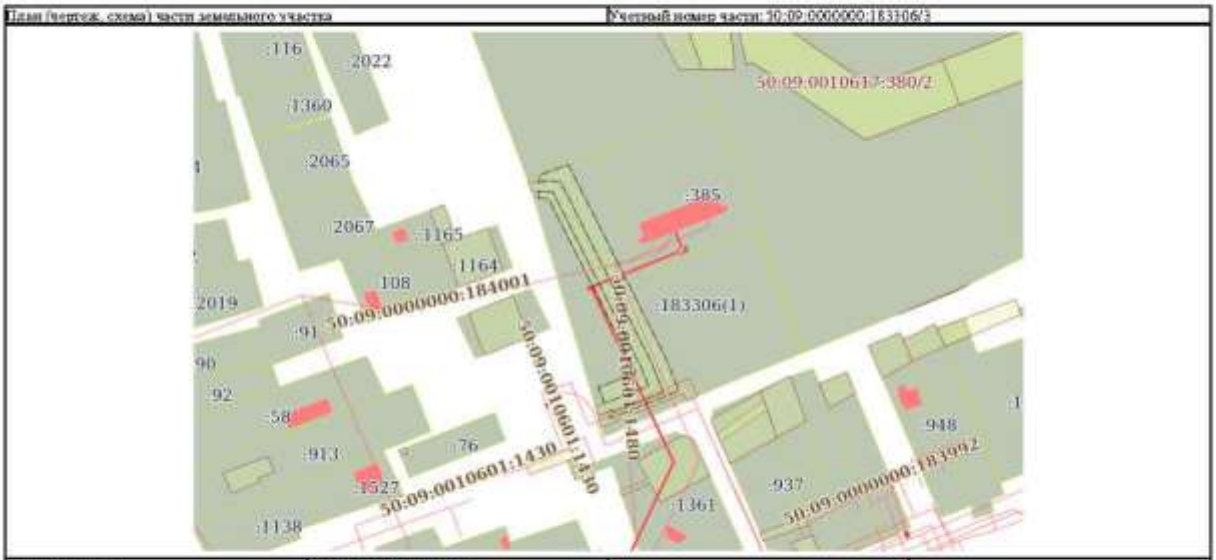
Масштаб 1:1000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:183306/3



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308183524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0000000:183306/1	237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Толстяково в пользу Акционерного общества Мособлгаз в целях строительства и эксплуатации линейного объекта – «Газопровод среднего давления Р ≤ 0,1 Мпа» к сетям газоснабжения от 20.01.2023 № 66 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта «Газопровод среднего давления Р≤0,1 МПа» к сетям газоснабжения, по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Толстяково. Срок публичного сервитута - 120 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество" Мособлгаз" (ИНН: 5032292612; ОГРН:1175024034734), почтовый адрес: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское Шоссе Тер.), д. 1 корп/этаж 6/9, кабинет 901, адрес электронной почты: info@mosoblgaz.ru; Реестровый номер границы: 50.09-6.738; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут линейного объекта «Газопровод среднего давления Р≤0,1 МПа» к сетям газоснабжения по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Толстяково на земельный участок с кадастровым номером 50:09:0000000:183306»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
50:09:0000000:183306/2	681	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 49 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308183524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

		Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eogdazprom.ru) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:09:0000000:183306/3	1238	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 3 года, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eogdazprom.ru).; Реестровый номер границы: 50:09-6.1191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308183524 Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0000000:183306/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527838.29	2158005.7	-	-
2	527837.25	2158003.29	-	-
3	527836.3	2158001.11	-	-
4	527839.68	2157999.59	-	-
5	527824.81	2157963.43	-	-
6	527828.71	2157962.27	-	-
7	527829.63	2157962	-	-
8	527846.14	2158002.16	-	-
9	527838.29	2158005.7	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308183524 Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0000000:183306/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527829.78	2157961.96	-	-
2	527833.63	2157960.82	-	-
3	527835.24	2157964.87	-	-
4	527842.91	2157984.19	-	-
5	527850.1	2157981.33	-	-
6	527928.05	2157942.17	-	-
7	527928.41	2157935.92	-	-
8	527928.59	2157932.73	-	-
9	527929.41	2157932.49	-	-
10	527932.69	2157931.25	-	-
11	527932.4	2157936.15	-	-
12	527932.29	2157938.15	-	-
13	527933.29	2157938.2	-	-
14	527932.87	2157945.34	-	-
15	527852.11	2157985.92	-	-
16	527840.11	2157990.68	-	-
17	527831.33	2157968.57	-	-
18	527832.26	2157968.21	-	-
19	527831.52	2157966.35	-	-
20	527829.78	2157961.96	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0000000:183306/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527932.4	2157936.15	-	-
2	527935.58	2157936.33	-	-
3	527939.31	2157946.49	-	-
4	527940.21	2157948.93	-	-
5	527854.77	2157991.86	-	-
6	527840.63	2157997.46	-	-
7	527828.73	2157967.45	-	-
8	527831.52	2157966.35	-	-
9	527832.26	2157968.21	-	-
10	527831.33	2157968.57	-	-
11	527840.11	2157990.68	-	-
12	527852.11	2157985.92	-	-
13	527932.87	2157945.34	-	-
14	527933.29	2157938.2	-	-
15	527932.29	2157938.15	-	-
16	527932.4	2157936.15	-	-
1	527925.41	2157935.74	-	-
2	527928.41	2157935.92	-	-
3	527928.05	2157942.17	-	-
4	527850.1	2157981.33	-	-
5	527842.91	2157964.19	-	-
6	527835.24	2157964.87	-	-
7	527842.21	2157962.1	-	-
8	527848.73	2157978.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306583524			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:183306		

1	2	3	4	5
9	527925.15	2157940.27	-	-
10	527925.41	2157935.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	116260 +/- 356
Кадастровая стоимость, руб.:	835909.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:248
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Козин Антон Владиславович, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, пригородном зеленом поясе, сельскохозяйственного угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0010616:17. Сведения об

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тарасаново Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположения): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, воздействия некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тарасаново Московской области»" от 02.05.2024 № 807 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50/009-50/009/005/2016-4866/1 20.05.2016 16:54:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	20.05.2016 16:54:33
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/005/2016-4866/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2016 по 01.11.2027 с 20.05.2016 по 01.11.2027 (по срок действия правил доверительного управления)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприлания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

должность		фамилия, инициалы
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°39.6'	42.29	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°0.8'	210.28	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	151°30.0'	45.04	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	205°10.0'	155.58	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	256°24.2'	72.14	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	208°20.6'	40.48	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	276°3.7'	129.08	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	29°41.9'	171.21	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	317°17.4'	150.07	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	31°25.2'	316.74	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	121°27.5'	213.46	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1), 50:09:0010616:27(1)	данные отсутствуют

должность		фамилия, инициалы
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532330.59	2159497.12	-	0.3
2	532309.66	2159533.87	-	0.3
3	532127.58	2159428.69	-	0.3
4	532088	2159450.18	-	0.3
5	531947.19	2159364.02	-	0.3
6	531930.23	2159313.9	-	0.3
7	531894.6	2159294.68	-	0.3
8	531912.7	2159166.88	-	0.3
9	532061.42	2159251.7	-	0.3
10	532171.69	2159149.91	-	0.3
11	532441.99	2159315.03	-	0.3
1	532330.59	2159497.12	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0000000:187093/1



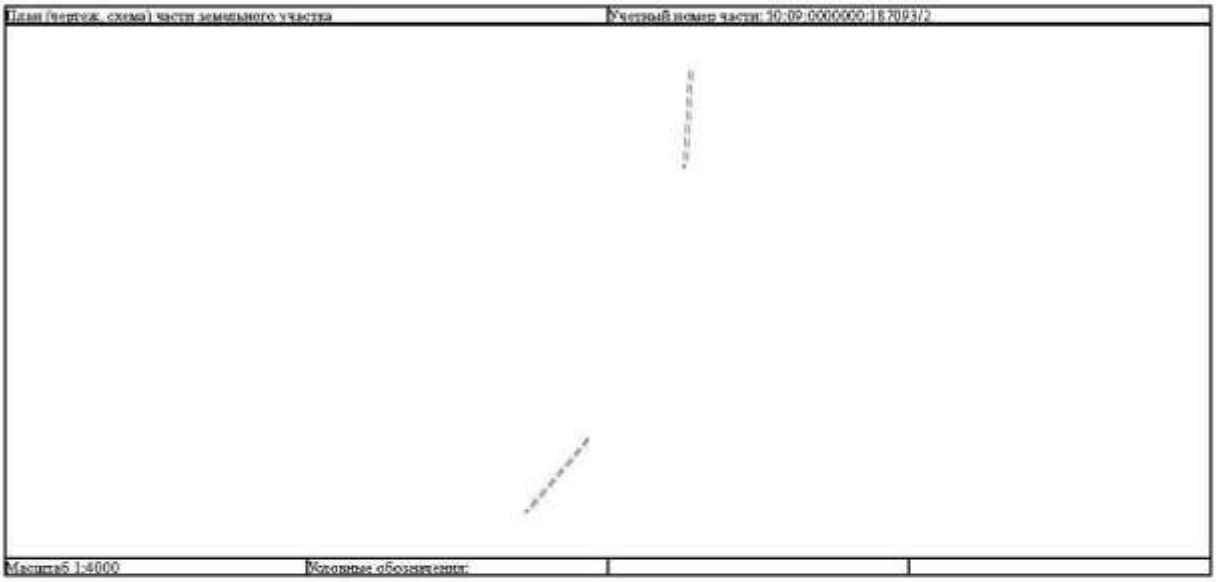
Масштаб 1:4000 | Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:187093/2



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0000000:187093/1	734	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 49 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eogazprom.ru) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:09:0000000:187093/2	406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

		для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 3 года, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru); Реестровый номер границы: 50:09-6.1191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0000000:187093/1 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531999.13	2159408.43	-	-
2	531978.6	2159398.78	-	-
3	531943.51	2159368.81	-	-
4	531941.1	2159358.86	-	-
5	531999.13	2159408.43	-	-
1	532327.31	2159502.88	-	-
2	532324.54	2159507.74	-	-
3	532258.09	2159504.08	-	-
4	532246.39	2159497.44	-	-
5	532250.09	2159497.63	-	-
6	532250.04	2159498.63	-	-
7	532327.31	2159502.88	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306593583			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:187093		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0000000:187093/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532005.96	2159411.64	-	-
2	531999.13	2159408.43	-	-
3	531941.1	2159358.86	-	-
4	531940.3	2159355.54	-	-
5	532005.96	2159411.64	-	-
1	532328.97	2159499.97	-	-
2	532327.31	2159502.88	-	-
3	532250.04	2159498.63	-	-
4	532250.09	2159497.63	-	-
5	532246.59	2159497.44	-	-
6	532242.75	2159495.22	-	-
7	532242.76	2159495.22	-	-
8	532250.23	2159495.63	-	-
9	532328.97	2159499.97	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск		
Площадь:	172644 +/- 3636		
Кадастровая стоимость, руб.:	4764497.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:194586		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Леонтьев Андрей Владимирович, СНИЛС 123-456-789 00, дата завершения кадастровых работ: 05.04.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184711		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0000000:186710. Сведения об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184711		

ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: технический паспорт от 10.10.2005 № 110-0048 выдан: ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"; информационное письмо от 06.04.2018 № СЭС/93/820 выдан: ПАО "МОЭСК"; текстовое описание от 08.12.2016 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; доверенность от 16.06.2017 № 4221749 выдан: ПАО "МОЭСК"; доверенность от 17.04.2017 № 4221172 выдан: ПАО "МОЭСК"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания" вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2023; реквизиты документа-основания: об утверждения Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

	Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: пОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:09:0000000:194711-50/416/2022-1 13.04.2022 17:44:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	13.04.2022 17:44:16
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:194711-50/416/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 на время действия Правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления, выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184711

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7E0C5A7A8E3B9F1C4D6A2E Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184711

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7E0C5A7A8E3B9F1C4D6A2E Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		
должность			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конечн	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°34.7`	54.33	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	248°26.5`	244.79	данные отсутствуют	50:09:0010617:360	141504, Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Фруктовая, д. 2; Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Бутырская 3-я, д. 20 А
3	1.1.3	1.1.4	158°27.2`	40.6	данные отсутствуют	50:09:0010617:360	141504, Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Фруктовая, д. 2; Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Бутырская 3-я, д. 20 А
4	1.1.4	1.1.5	248°26.3`	67.73	данные отсутствуют	50:09:0010617:56	veuliev@itkraland.ru, обл.Московская, Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, ул.Фруктовая, д.2
5	1.1.5	1.1.6	160°33.6`	1.26	данные отсутствуют	50:09:0010617:56	veuliev@itkraland.ru, обл.Московская, Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, ул.Фруктовая, д.2
6	1.1.6	1.1.7	259°44.9`	41.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	261°40.6`	45.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	50:09:0010601:1493	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	283°5.5`	38.9	данные отсутствуют	50:09:0010601:85	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	304°21.2`	6.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	1°0.9`	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	351°16.8`	8.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	351°14.1`	21.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	348°37.5`	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность			инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.14	1.1.15	0°47.3"	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	294°42.7"	39.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	264°39.5"	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	257°27.4"	8.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	50:09:0010601:1590	обл.Московская, г.рп Андреевка, д.8, кв.25; обл.Московская, Солнечногорский р-н, р.п.Андреевка, д.8, кв.25
20	1.1.18	1.1.19	351°19.6"	129.32	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
21	1.1.19	1.1.20	352°7.2"	135.67	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
22	1.1.20	1.1.21	351°47.6"	83.37	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
23	1.1.21	1.1.22	351°40.4"	39.64	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
24	1.1.22	1.1.23	355°6.7"	31.45	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
25	1.1.23	1.1.24	0°32.2"	11.75	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
26	1.1.24	1.1.25	8°15.6"	13.09	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
27	1.1.25	1.1.26	16°5.6"	5.81	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(2)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
28	1.1.26	1.1.27	60°59.6"	100.8	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	22°55.4"	36.41	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	75°41.2"	64.32	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	176°20.3"	74.07	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	198°57.2"	30.45	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	108°54.8"	31.81	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	141°20.6"	27.52	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	148°4.5"	34.95	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	162°53.3"	17.54	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	140°40.1"	67.8	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	137°46.2"	69.07	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	107°35.4"	110.92	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	114°55.3"	46.92	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.1	130°32.2"	78.04	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0e5a1a6e8e7f1a1f1a1a6 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025		
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50 (зона 2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528266.71	2158140.03	-	2.5
2	528219.86	2158167.54	-	2.5
3	528129.91	2157939.88	-	0.1
4	528092.15	2157954.79	-	0.1
5	528059.91	2157873.2	-	0.1
6	528058.72	2157873.62	-	2.5
7	528051.25	2157832.32	-	2.5
8	528044.73	2157787.76	-	2.5
9	528040.05	2157749.14	-	2.5
10	528043.83	2157743.61	-	2.5
11	528051.17	2157743.74	-	2.5
12	528059.32	2157742.49	-	2.5
13	528080.14	2157739.28	-	2.5
14	528092.02	2157736.89	-	2.5
15	528110.22	2157740.03	-	2.5
16	528126.7	2157704.22	-	2.5
17	528113.16	2157675.63	-	2.5
18	528111.34	2157667.45	-	2.5
19	528239.18	2157647.95	-	2.5
20	528373.57	2157629.35	-	2.5
21	528456.09	2157617.45	-	2.5
22	528495.31	2157611.71	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0e5a1a6e8e7f1a1f1a1a6 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025		
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

1	2	3	4	5
23	528526.65	2157609.03	-	2.5
24	528538.4	2157609.14	-	2.5
25	528551.35	2157611.02	-	2.5
26	528556.93	2157612.63	-	2.5
27	528605.81	2157700.79	-	2.5
28	528639.34	2157714.97	-	2.5
29	528655.24	2157777.29	-	2.5
30	528581.32	2157782.02	-	2.5
31	528552.52	2157772.13	-	2.5
32	528542.21	2157802.22	-	2.5
33	528520.72	2157819.41	-	2.5
34	528491.06	2157837.89	-	2.5
35	528474.3	2157843.05	-	2.5
36	528421.86	2157866.02	-	2.5
37	528370.72	2157932.44	-	2.5
38	528337.2	2158038.17	-	2.5
39	528317.43	2158080.72	-	2.5
1	528266.71	2158140.03	-	2.5

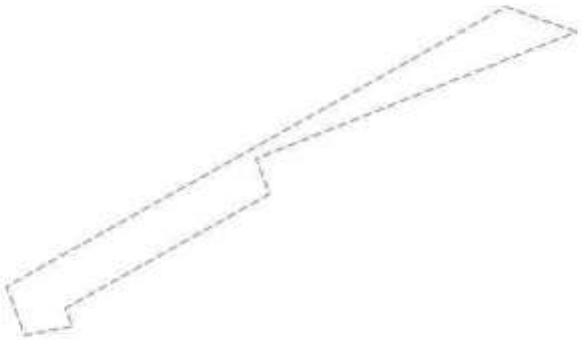
должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/1	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/2



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/3



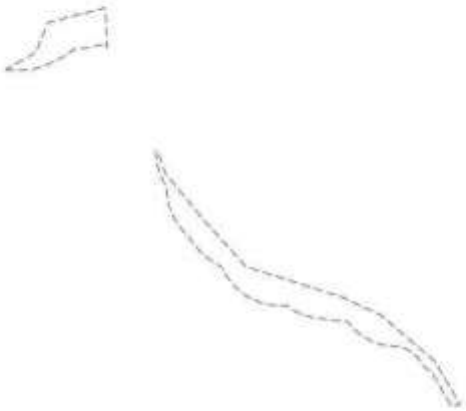
Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/4



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

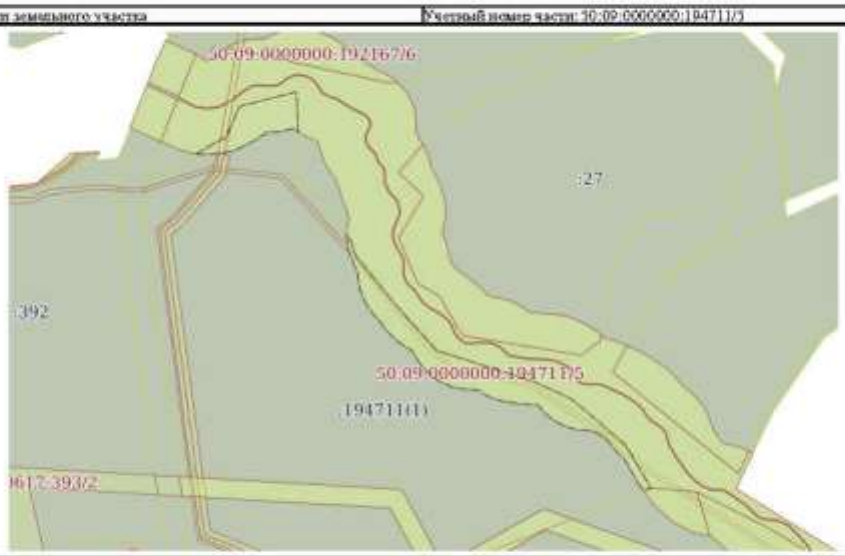
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/5



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/6



Масштаб 1:6000 — Условные обозначения:

должность		подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/7



Масштаб 1:6000 — Условные обозначения:

должность		подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308187395	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0000000:194711/1	4651	50:09-6.181
50:09:0000000:194711/2	7824	50:09-6.70
50:09:0000000:194711/3	2582	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений прицепными орудиями лова, устраивать водопои, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий метропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308187395	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711

		связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, преграждая свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:09-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС КДА-21106; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
50:09:0000000:194711/4	12724	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

		объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:09-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0000000:194711/5	12724	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

		пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1063; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0000000:194711/6	3649	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 13ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 49 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, бн. тер. г. Муниципальный округ Самсониевское, пр-кт Большой Самсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eogazprom.ru) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:09:0000000:194711/7	6271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

		(2.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 3 года, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217600107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru); Реестровый номер границы: 50:09-6.1191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в описании объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: технический паспорт от 30.10.2005 № 110-0048 выдан: ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"; информационное письмо от 05.04.2018 № СЭС/13/620 выдан: ПАО "МОЭСК"; текстовое описание от 08.12.2016 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; доверенность от 16.06.2017 № 4221749 выдан: ПАО "МОЭСК"; доверенность от 17.04.2017 № 4221172 выдан: ПАО "МОЭСК"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двоуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

		зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.181; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ ЦРП-41-ТП-816 с отпайками на КТП-849, КТП-1915, МТП-829, КТП-822, КТП-823, КТП-826, МТП-828, МТП-825, линейный разъединитель 219 (ф. Бедово); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двоуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

		воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);д) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A1E3B9F1F4B7A4E Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/1 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528185.63	2158080.9	-	-
2	528129.91	2157939.88	-	-
3	528114.48	2157945.97	-	-
4	528084.22	2157909.81	-	-
5	528064.16	2157856.17	-	-
6	528056.1	2157859.16	-	-
7	528052.31	2157838.17	-	-
8	528073.7	2157830.23	-	-
9	528112.54	2157890.55	-	-
10	528143.91	2157955.53	-	-
11	528167.75	2157998.07	-	-
12	528190.52	2158038.7	-	-
13	528196.7	2158049.74	-	-
1	528185.63	2158080.9	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A1E3B9F1F4B7A4E Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528130.45	2157941.24	-	-
2	528129.91	2157939.88	-	-
3	528092.13	2157954.79	-	-
4	528086.71	2157941.01	-	-
5	528094.11	2157917.01	-	-
6	528148.34	2157907.69	-	-
7	528197.87	2157880.92	-	-
8	528201.79	2157812.75	-	-
9	528206.25	2157735.1	-	-
10	528209.76	2157674.13	-	-
11	528211.02	2157652.25	-	-
12	528232.23	2157649.01	-	-
13	528230.72	2157675.33	-	-
14	528227.22	2157736.31	-	-
15	528222.75	2157813.96	-	-
16	528218.16	2157893.82	-	-
17	528158.32	2157926.17	-	-
1	528130.45	2157941.24	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528259.29	2158144.38	-	-
2	528249.26	2158150.28	-	-
3	528277.13	2158116.52	-	-
4	528332.8	2158030.63	-	-
5	528349.52	2157948.62	-	-
6	528350	2157947.67	-	-
7	528381.6	2157913.12	-	-
8	528381.83	2157912.9	-	-
9	528472.87	2157841.14	-	-
10	528560.53	2157759.97	-	-
11	528568.92	2157684.76	-	-
12	528545.75	2157610.21	-	-
13	528550.14	2157610.84	-	-
14	528572.87	2157683.97	-	-
15	528572.93	2157684.79	-	-
16	528564.42	2157761.15	-	-
17	528563.8	2157762.39	-	-
18	528553.08	2157772.32	-	-
19	528552.52	2157772.13	-	-
20	528552.17	2157773.16	-	-
21	528477.89	2157841.94	-	-
22	528474.3	2157843.05	-	-
23	528421.86	2157886.02	-	-
24	528418.34	2157889.22	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

1	2	3	4	5
25	528384.44	2157915.94	-	-
26	528353.33	2157949.96	-	-
27	528336.65	2158031.8	-	-
28	528336.36	2158032.49	-	-
29	528280.43	2158118.79	-	-
30	528259.29	2158144.38	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528266.71	2158140.03	-	-
2	528219.86	2158167.54	-	-
3	528216.69	2158159.52	-	-
4	528225.41	2158153.41	-	-
5	528241.78	2158143.87	-	-
6	528246.86	2158141.36	-	-
7	528252.7	2158138.21	-	-
8	528257.53	2158132.25	-	-
9	528262.03	2158127.93	-	-
10	528266.53	2158124.12	-	-
11	528271.28	2158120.56	-	-
12	528276.36	2158115.92	-	-
13	528281.37	2158106.32	-	-
14	528282.9	2158099.84	-	-
15	528283.24	2158093.9	-	-
16	528283.97	2158087.71	-	-
17	528285.15	2158081.34	-	-
18	528286.63	2158076.4	-	-
19	528289.17	2158070.04	-	-
20	528293.32	2158062.53	-	-
21	528297.93	2158055.77	-	-
22	528301.97	2158051.3	-	-
23	528305.86	2158047.65	-	-
24	528311.11	2158043.59	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184711		

1	2	3	4	5
25	528311.63	2158029.64	-	-
26	528312.28	2158022.83	-	-
27	528315.35	2158004.29	-	-
28	528316.78	2157998.11	-	-
29	528319.89	2157989.93	-	-
30	528323.99	2157982.77	-	-
31	528327.69	2157977.92	-	-
32	528328.3	2157972.31	-	-
33	528328.47	2157963.78	-	-
34	528329.36	2157955.57	-	-
35	528331.42	2157948.08	-	-
36	528334.5	2157940.08	-	-
37	528338.54	2157932.88	-	-
38	528342.44	2157927.47	-	-
39	528346.72	2157922.33	-	-
40	528351.15	2157918.11	-	-
41	528355.58	2157914.5	-	-
42	528359.73	2157911.49	-	-
43	528365.77	2157907.73	-	-
44	528370.68	2157905.43	-	-
45	528373.8	2157899.63	-	-
46	528380.43	2157889.86	-	-
47	528385.74	2157883.51	-	-
48	528394.59	2157875.78	-	-
49	528398.62	2157872.73	-	-
50	528403.4	2157869.52	-	-
51	528408.5	2157864.49	-	-
52	528414.94	2157859.31	-	-
53	528419.84	2157856.04	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184711		

1	2	3	4	5
54	528425.1	2157852.92	-	-
55	528432.61	2157849.49	-	-
56	528437.49	2157848	-	-
57	528443.13	2157846.68	-	-
58	528449.8	2157845.51	-	-
59	528456.07	2157845.11	-	-
60	528461.69	2157842.83	-	-
61	528470.47	2157838.67	-	-
62	528475.42	2157836.72	-	-
63	528480.98	2157835.16	-	-
64	528486.06	2157834.22	-	-
65	528491.96	2157833.64	-	-
66	528498.26	2157833.4	-	-
67	528491.06	2157837.89	-	-
68	528474.3	2157843.05	-	-
69	528421.86	2157866.02	-	-
70	528370.72	2157932.44	-	-
71	528337.2	2158038.17	-	-
72	528317.43	2158080.72	-	-
73	528266.71	2158140.03	-	-
1	528387.44	2157667.65	-	-
2	528605.81	2157700.79	-	-
3	528639.34	2157714.97	-	-
4	528655.24	2157777.29	-	-
5	528611.11	2157780.11	-	-
6	528614.75	2157774.88	-	-
7	528613.33	2157767.26	-	-
8	528611.52	2157759.2	-	-
9	528611.04	2157752.61	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

1	2	3	4	5
10	528611.04	2157745.77	-	-
11	528606.47	2157738.4	-	-
12	528602.72	2157733.07	-	-
13	528599.38	2157727.36	-	-
14	528592.47	2157712.82	-	-
15	528589.57	2157705.09	-	-
16	528587.98	2157696.98	-	-
17	528586.6	2157683.12	-	-
18	528586.46	2157674.86	-	-
19	528587.14	2157669.31	-	-
20	528587.44	2157667.63	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/5
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528266.71	2158140.03	-	-
2	528219.86	2158167.54	-	-
3	528216.69	2158159.52	-	-
4	528225.41	2158153.41	-	-
5	528241.78	2158143.87	-	-
6	528246.86	2158141.36	-	-
7	528252.7	2158138.21	-	-
8	528257.53	2158132.25	-	-
9	528262.03	2158127.93	-	-
10	528266.53	2158124.12	-	-
11	528271.28	2158120.56	-	-
12	528276.36	2158115.92	-	-
13	528281.37	2158106.32	-	-
14	528282.9	2158099.84	-	-
15	528283.24	2158093.9	-	-
16	528283.97	2158087.71	-	-
17	528285.15	2158081.34	-	-
18	528286.63	2158076.4	-	-
19	528289.17	2158070.04	-	-
20	528293.32	2158062.53	-	-
21	528297.93	2158055.77	-	-
22	528301.97	2158051.3	-	-
23	528305.86	2158047.65	-	-
24	528311.11	2158043.59	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184711		

1	2	3	4	5
25	528311.63	2158029.64	-	-
26	528312.28	2158022.83	-	-
27	528315.35	2158004.29	-	-
28	528316.78	2157998.11	-	-
29	528319.89	2157989.93	-	-
30	528323.99	2157982.77	-	-
31	528327.69	2157977.92	-	-
32	528328.3	2157972.31	-	-
33	528328.47	2157963.78	-	-
34	528329.36	2157955.57	-	-
35	528331.42	2157948.08	-	-
36	528334.5	2157940.08	-	-
37	528338.54	2157932.88	-	-
38	528342.44	2157927.47	-	-
39	528346.72	2157922.33	-	-
40	528351.15	2157918.11	-	-
41	528355.58	2157914.5	-	-
42	528359.73	2157911.49	-	-
43	528365.77	2157907.73	-	-
44	528370.68	2157905.43	-	-
45	528373.8	2157899.63	-	-
46	528380.43	2157889.86	-	-
47	528385.74	2157883.51	-	-
48	528394.59	2157875.78	-	-
49	528398.62	2157872.73	-	-
50	528403.4	2157869.52	-	-
51	528408.5	2157864.49	-	-
52	528414.94	2157859.31	-	-
53	528419.84	2157856.04	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184711		

1	2	3	4	5
54	528425.1	2157852.92	-	-
55	528432.61	2157849.49	-	-
56	528437.49	2157848	-	-
57	528443.13	2157846.68	-	-
58	528449.8	2157845.51	-	-
59	528456.07	2157845.11	-	-
60	528461.69	2157842.83	-	-
61	528470.47	2157838.67	-	-
62	528475.42	2157836.72	-	-
63	528480.98	2157835.16	-	-
64	528486.06	2157834.22	-	-
65	528491.96	2157833.64	-	-
66	528498.26	2157833.4	-	-
67	528491.06	2157837.89	-	-
68	528474.3	2157843.05	-	-
69	528421.86	2157866.02	-	-
70	528370.72	2157932.44	-	-
71	528337.2	2158038.17	-	-
72	528317.43	2158080.72	-	-
73	528266.71	2158140.03	-	-
1	528387.44	2157667.65	-	-
2	528605.81	2157700.79	-	-
3	528639.34	2157714.97	-	-
4	528655.24	2157777.29	-	-
5	528611.11	2157780.11	-	-
6	528614.75	2157774.88	-	-
7	528613.33	2157767.26	-	-
8	528611.52	2157759.2	-	-
9	528611.04	2157752.61	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

1	2	3	4	5
10	528611.04	2157745.77	-	-
11	528606.47	2157738.4	-	-
12	528602.72	2157733.07	-	-
13	528599.38	2157727.36	-	-
14	528592.47	2157712.82	-	-
15	528589.57	2157705.09	-	-
16	528587.98	2157696.98	-	-
17	528586.6	2157683.12	-	-
18	528586.46	2157674.86	-	-
19	528587.14	2157669.31	-	-
20	528587.44	2157667.63	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/6
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528056.38	2157860.66	-	-
2	528055.48	2157855.7	-	-
3	528094.19	2157843.87	-	-
4	528095.81	2157840.83	-	-
5	528165.44	2157672.2	-	-
6	528277	2157656.37	-	-
7	528303.26	2157627.3	-	-
8	528315.05	2157642.62	-	-
9	528568.14	2157689.28	-	-
10	528591.37	2157693.39	-	-
11	528591.51	2157692.4	-	-
12	528602.21	2157694.29	-	-
13	528605.81	2157700.79	-	-
14	528606.76	2157701.19	-	-
15	528565.89	2157693.96	-	-
16	528511.39	2157646.06	-	-
17	528501.06	2157632.64	-	-
18	528277.79	2157662.32	-	-
19	528168.96	2157676.78	-	-
20	528100.34	2157842.97	-	-
21	528097.63	2157848.05	-	-
22	528056.38	2157860.66	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0000000:194711/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528511.39	2157646.06	-	-
2	528565.89	2157693.96	-	-
3	528606.76	2157701.19	-	-
4	528614.19	2157704.33	-	-
5	528614.16	2157704.53	-	-
6	528586.13	2157699.57	-	-
7	528585.37	2157704.01	-	-
8	528562.96	2157700.04	-	-
9	528506.62	2157650.52	-	-
10	528498.2	2157639.57	-	-
11	528278.64	2157668.77	-	-
12	528173.53	2157682.72	-	-
13	528106.22	2157845.74	-	-
14	528102.11	2157853.48	-	-
15	528057.11	2157864.74	-	-
16	528056.38	2157860.66	-	-
17	528097.63	2157848.05	-	-
18	528100.34	2157842.97	-	-
19	528168.96	2157676.78	-	-
20	528277.79	2157662.32	-	-
21	528501.06	2157632.64	-	-
22	528511.39	2157646.06	-	-
1	528517.25	2157640.56	-	-
2	528569.49	2157686.47	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0B7B0E5A7A1E2B9F7F1A1F7A8E
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587395			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		

1	2	3	4	5
3	528587.89	2157689.73	-	-
4	528587.54	2157691.7	-	-
5	528591.51	2157692.4	-	-
6	528591.37	2157693.39	-	-
7	528568.14	2157689.28	-	-
8	528515.05	2157642.62	-	-
9	528503.26	2157627.3	-	-
10	528277	2157656.37	-	-
11	528165.44	2157672.2	-	-
12	528095.81	2157840.83	-	-
13	528094.19	2157843.87	-	-
14	528055.48	2157835.7	-	-
15	528054.56	2157830.64	-	-
16	528092.13	2157841.37	-	-
17	528093.09	2157839.55	-	-
18	528163.32	2157669.45	-	-
19	528276.74	2157634.39	-	-
20	528504.59	2157624.1	-	-
21	528517.25	2157640.56	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0B7B0E5A7A1E2B9F7F1A1F7A8E
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск
Площадь:	262873 +/- 4486
Кадастровая стоимость, руб.:	1890056.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:194586
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Леонтьев Андрей Владимирович, СНИЛС 123-456-789 00, дата завершения кадастровых работ: 05.04.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E5CA1E2D9B7F1A4C3B6D8E9F0A1B2C Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0010207:381. Сведения об

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E5CA1E2D9B7F1A4C3B6D8E9F0A1B2C Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: технический паспорт от 10.10.2005 № 110-0048 выдан: ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"; информационное письмо от 06.04.2018 № СЭС/93/820 выдан: ПАО "МОЭСК"; текстовое описание от 08.12.2016 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; доверенность от 16.06.2017 № 4221749 выдан: ПАО "МОЭСК"; доверенность от 17.04.2017 № 4221172 выдан: ПАО "МОЭСК"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания" вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.06.2013 № 763; карта(план)ЛЭП 10 кВ ЦРП-41 - ТП-916 с отпайкой на КТП-852 (ф. "Шубино") от 24.02.2009 № б/н; заявление о внесении изменений об охранных зонах от 28.10.2013 № МОЭСК/СЭС/СЛ-1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОЙЛОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50:09:0000000:194712-50/416/2022-1 13.04.2022 17:44:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	13.04.2022 17:44:16	
		номер государственной регистрации:	50:09:0000000:194712-50/416/2022-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2022 на время действия Правил доверительного управления	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастИнвест Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления, выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	153°23.3'	59.4	данные отсутствуют	50:09:0010207:35	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°59.0'	33.74	данные отсутствуют	50:09:0010207:35	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°55.3'	68.71	данные отсутствуют	50:09:0010207:35	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	109°47.3'	29.6	данные отсутствуют	50:09:0010207:35	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	164°55.3'	140.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	159°52.3'	102.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°30.2'	135.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	268°32.0'	37.13	данные отсутствуют	50:09:0010207:36	savina_n96@mail.ru
9	1.1.9	1.1.10	301°28.1'	31.97	данные отсутствуют	50:09:0010207:36	savina_n96@mail.ru
10	1.1.10	1.1.11	275°43.1'	39.85	данные отсутствуют	50:09:0010207:36	savina_n96@mail.ru
11	1.1.11	1.1.12	236°3.3'	32.38	данные отсутствуют	50:09:0010207:36	savina_n96@mail.ru
12	1.1.12	1.1.13	226°56.2'	61.94	данные отсутствуют	50:09:0010207:36	savina_n96@mail.ru
13	1.1.13	1.1.14	223°4.9'	62.54	данные отсутствуют	50:09:0010207:36	savina_n96@mail.ru
14	1.1.14	1.1.15	223°5.3'	13.35	данные отсутствуют	50:09:0010207:36	savina_n96@mail.ru
15	1.1.15	1.1.16	230°28.6'	68.18	данные отсутствуют	50:09:0010207:65	ooo.ballistic@gmail.com
16	1.1.16	1.1.17	238°53.7'	94.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	118°38.5'	19.63	данные отсутствуют	50:09:0010207:381(7)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	150°27.5'	97.41	данные отсутствуют	50:09:0010207:381(7)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	171°22.3'	92.22	данные отсутствуют	50:09:0010207:65	ooo.ballistic@gmail.com
20	1.1.20	1.1.21	162°7.8'	32.07	данные отсутствуют	50:09:0010207:65	ooo.ballistic@gmail.com
21	1.1.21	1.1.22	172°51.6'	9.65	данные отсутствуют	50:09:0010207:65	ooo.ballistic@gmail.com
22	1.1.22	1.1.23	268°52.4'	124.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	291°8.9'	166.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	338°32.0'	154.31	данные отсутствуют	50:09:0010617:379	141506, Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, мкр. Реммпо, д. 14, кв. 68; lopyko@yandex.ru, 141504, Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Фруктовая, д. 2; Москва г, пр-кт. Федеративный, д. 48, к. 1, кв. 64
25	1.1.25	1.1.26	343°29.8'	78.22	данные отсутствуют	50:09:0010617:360	141504, Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Фруктовая, д. 2; Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Бутырская 3-я, д. 20 А
26	1.1.26	1.1.27	343°30.1'	78.17	данные отсутствуют	50:09:0010617:380	141504, Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Фруктовая, д. 2; Московская обл, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Бутырская 3-я, д. 20 А
27	1.1.27	1.1.28	116°49.3'	65.72	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	120°24.8'	45.85	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	146°10.0'	48.64	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	105°40.4'	132.69	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	45°44.8'	90.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	351°58.4'	199.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	19°11.3'	33.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	21°3.0'	105.4	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	322°7.6'	52.27	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	241°30.5'	166.78	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	226°34.2'	68.15	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	212°11.6'	91.16	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	206°0.2'	78.03	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	308°55.3'	177.8	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	29°26.2'	122.82	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	63°15.0'	63.16	данные отсутствуют	50:09:0000000:189281(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

1	2	3	4	5	6	7	8
43	1.1.43	1.1.44	65°38.5'	261.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	60°55.6'	20.02	данные отсутствуют	50:09:0010207:35	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	61°33.6'	37.31	данные отсутствуют	50:09:0010207:35	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	61°31.4'	26.15	данные отсутствуют	50:09:0010207:35	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	69°0.4'	66.85	данные отсутствуют	50:09:0010207:35	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.1	133°23.7'	25.24	данные отсутствуют	50:09:0010207:35	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50 (зона 2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528646.26	2158652.06	-	2.5
2	528593.15	2158678.67	-	2.5
3	528606.34	2158709.72	-	2.5
4	528625.37	2158775.74	-	2.5
5	528615.35	2158803.59	-	2.5
6	528479.77	2158840.12	-	2.5
7	528383.35	2158875.46	-	2.5
8	528247.83	2158879	-	2.5
9	528246.88	2158841.88	-	2.5
10	528263.37	2158814.61	-	2.5
11	528267.54	2158774.96	-	2.5
12	528249.46	2158748.1	-	2.5
13	528207.17	2158702.85	-	2.5
14	528161.49	2158660.13	-	2.5
15	528151.74	2158651.01	-	2.5
16	528095.62	2158582.99	-	2.5
17	528046.99	2158502.39	-	2.5
18	528037.58	2158519.62	-	2.5
19	527952.83	2158567.65	-	2.5
20	527861.65	2158581.48	-	2.5
21	527831.13	2158591.32	-	2.5
22	527821.55	2158592.52	-	2.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

1	2	3	4	5
23	527861.83	2158474.7	-	2.5
24	527922.01	2158319.14	-	0.1
25	528065.62	2158262.67	-	0.1
26	528140.62	2158240.45	-	0.1
27	528215.57	2158218.25	-	2.5
28	528176.89	2158294.75	-	2.5
29	528153.66	2158334.29	-	2.5
30	528113.28	2158361.37	-	2.5
31	528077.43	2158489.13	-	2.5
32	528140.36	2158553.72	-	2.5
33	528338.31	2158525.81	-	2.5
34	528369.89	2158536.8	-	2.5
35	528468.26	2158574.66	-	2.5
36	528509.52	2158542.57	-	2.5
37	528429.96	2158395.99	-	2.5
38	528383.11	2158346.5	-	2.5
39	528305.97	2158297.93	-	2.5
40	528235.84	2158263.72	-	2.5
41	528347.54	2158125.39	-	2.5
42	528454.5	2158185.75	-	2.5
43	528491.93	2158260.01	-	2.5
44	528599.66	2158498.01	-	2.5
45	528609.41	2158515.51	-	2.5
46	528627.16	2158548.32	-	2.5
47	528639.65	2158571.31	-	2.5
48	528663.6	2158633.72	-	2.5
1	528646.26	2158652.06	-	2.5

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

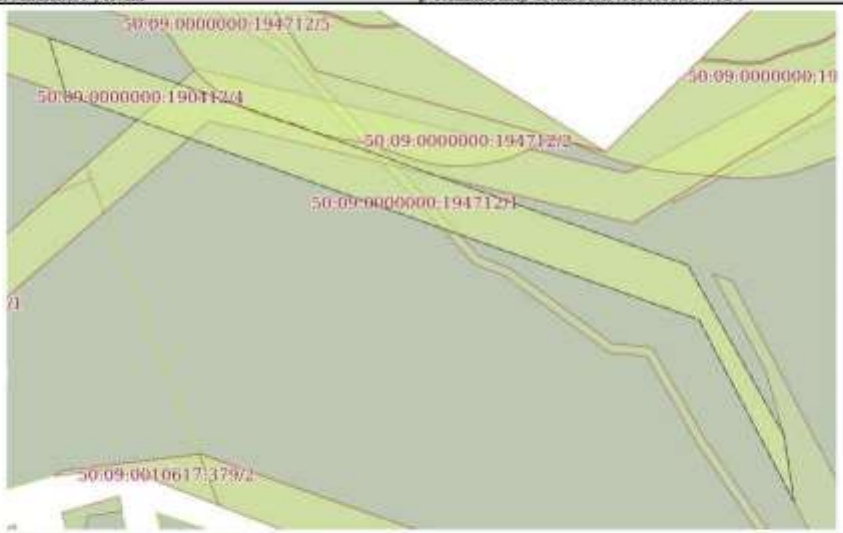
Раздел 4 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/1



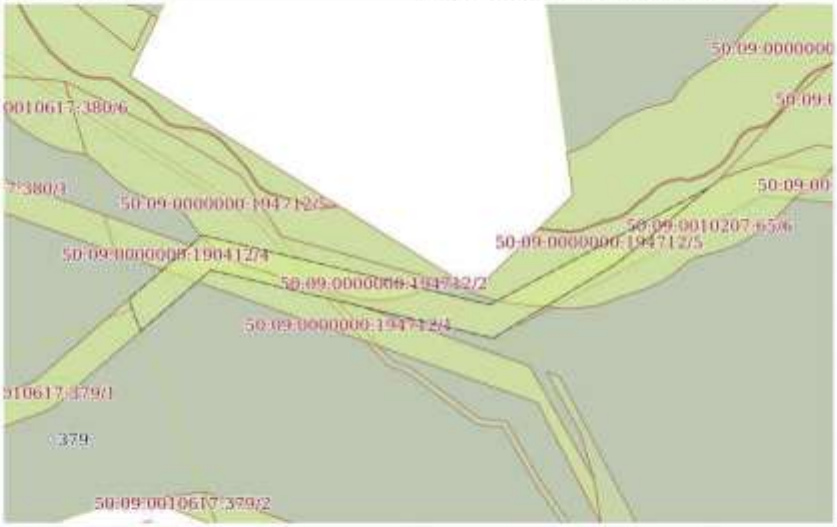
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/2



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/3



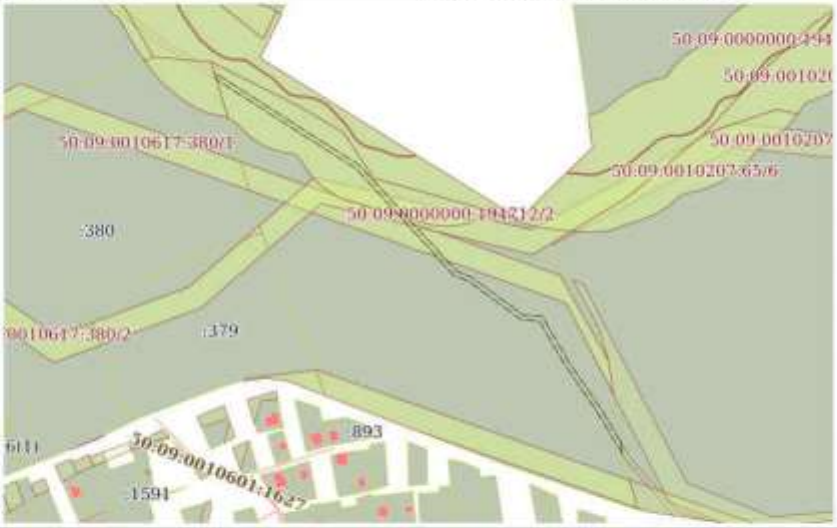
Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/4



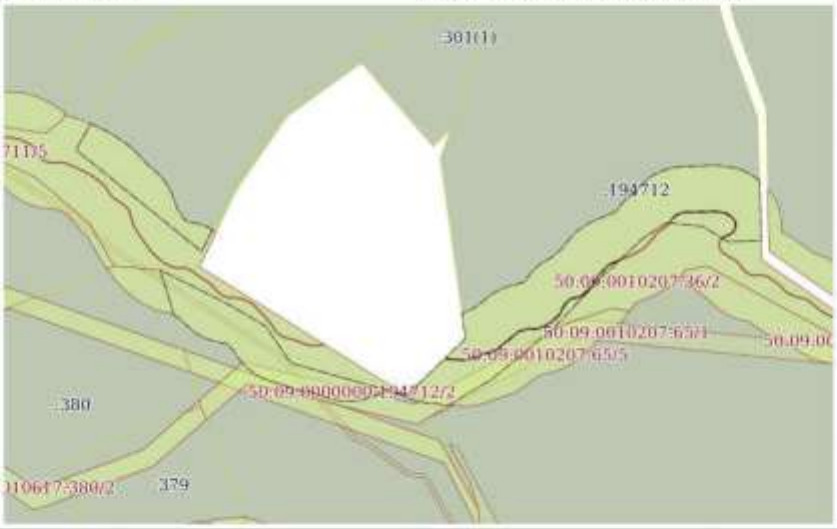
Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/5



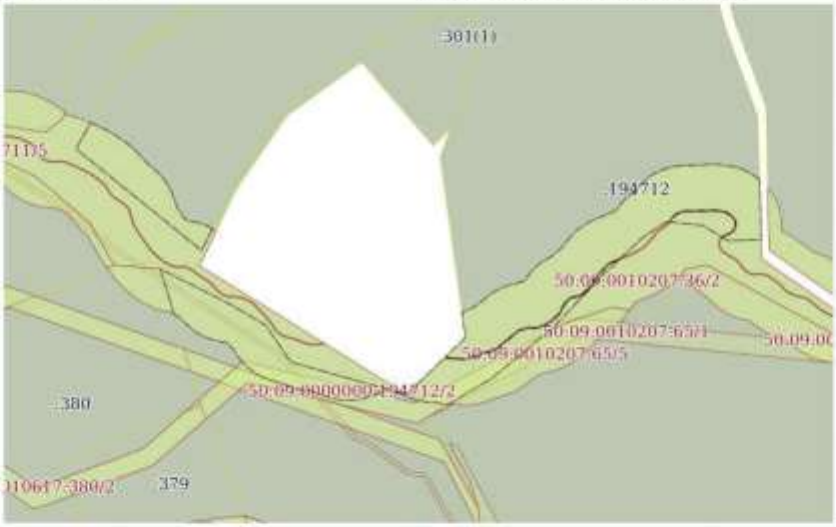
Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/6



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0000000:194712/1	6993	50:09-6.181
50:09:0000000:194712/2	7595	50:00-6.936
50:09:0000000:194712/3	6020	50:09-6.79
50:09:0000000:194712/4	1987	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать пчелиные станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений запрещенными орудиями лова, устраивать водопои, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

		коллекторов, тунелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) сооружать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, забрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:09-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС КДА-21106; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
50:09:0000000:194712/5	40550	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

		территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:09-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0000000:194712/6	40550	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

		специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1063; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: технический паспорт от 30.10.2005 № 110-0048 выдан: ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"; информационное письмо от 05.04.2016 № СЭС/33/820 выдан: ПАО "МОЭСК"; текстовое описание от 08.12.2016 № б/н выдан: ООО НПП "Компьютерные технологии"; доверенность от 16.06.2017 № 4221749 выдан: ПАО "МОЭСК"; доверенность от 17.04.2017 № 4221172 выдан: ПАО "МОЭСК"; постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двухтубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лонка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B7E0E5A1E3E0F7F1A1F1A1A1A1A1A1A
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

		глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.181; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ ЦРП-41-ТП-816 с отпайками на КТП-849, КТП-1913, МТП-829, КТП-822, КТП-823, КТП-826, МТП-828, МТП-825, линейный разделитель 219 (ф. Бедово); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двухтубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лонка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B7E0E5A1E3E0F7F1A1F1A1A1A1A1A1A
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

		кабельных линий электропередачи);з) сеять сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:00-6.936; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 6 кВ ф. 14706; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 783; карта(план)ЛЭП 10 кВ ПРП-41 - ТП-916 с отпайкой на КТП-852 (ф. "Шубино") от 24.02.2009 № б/н; заявление о внесении изменений об охранных зонах от 28.10.2013 № МОЭСК/СЭС/СЛ-1; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

		в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектном номинальном классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м.; Реестровый номер границы: 50:09-6.79; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЛЭП 10 кВ ПРП-41 - ТП-916 с отпайкой на КТП-852 (ф. "Шубино"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3-1-2-7/50/00-348

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528027.71	2158525.22	-	-
2	527952.83	2158367.65	-	-
3	527923.49	2158572.1	-	-
4	527946.85	2158559.9	-	-
5	528003.64	2158530.24	-	-
6	528019.46	2158485.72	-	-
7	528038.24	2158432.87	-	-
8	528054.93	2158385.93	-	-
9	528079.09	2158317.94	-	-
10	528098.81	2158262.45	-	-
11	528102.63	2158251.71	-	-
12	528127.54	2158244.32	-	-
13	528118.6	2158269.49	-	-
14	528098.88	2158324.97	-	-
15	528074.72	2158392.96	-	-
16	528058.03	2158439.9	-	-
17	528039.25	2158492.75	-	-
1	528027.71	2158525.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528145	2158642.84	-	-
2	528095.62	2158582.99	-	-
3	528046.99	2158502.39	-	-
4	528046.62	2158503.07	-	-
5	528045.9	2158501.72	-	-
6	528059.61	2158444.94	-	-
7	528069.67	2158403.28	-	-
8	528080.83	2158357.07	-	-
9	528091.06	2158314.71	-	-
10	528064.88	2158264.66	-	-
11	528050.8	2158268.5	-	-
12	528065.62	2158262.67	-	-
13	528071.94	2158260.8	-	-
14	528080.71	2158270.87	-	-
15	528114.02	2158309.09	-	-
16	528101.24	2158362	-	-
17	528090.06	2158408.21	-	-
18	528080.03	2158449.87	-	-
19	528068.19	2158498.89	-	-
20	528089	2158537.89	-	-
21	528112.59	2158582.1	-	-
22	528135.59	2158625.2	-	-
1	528145	2158642.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527847.93	2158585.9	-	-
2	527831.13	2158591.32	-	-
3	527823.47	2158592.28	-	-
4	527835.93	2158556.58	-	-
5	527860.18	2158488.09	-	-
6	527883.1	2158422.77	-	-
7	527894.62	2158389.93	-	-
8	527922.01	2158319.14	-	-
9	527944.52	2158310.29	-	-
10	527944.6	2158310.93	-	-
11	527924.4	2158368.49	-	-
12	527902.92	2158429.72	-	-
13	527879.98	2158495.07	-	-
14	527855.76	2158563.54	-	-
1	527847.93	2158585.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527861.32	2158578.5	-	-
2	527870.98	2158580.06	-	-
3	527909.34	2158536.89	-	-
4	527949.52	2158529.2	-	-
5	527987.71	2158507.21	-	-
6	527988.97	2158491.67	-	-
7	527989.33	2158490.65	-	-
8	528023.02	2158444.57	-	-
9	528027.68	2158432.13	-	-
10	528028.2	2158431.35	-	-
11	528121.22	2158346.29	-	-
12	528185.85	2158245.05	-	-
13	528199.98	2158222.87	-	-
14	528205.83	2158221.13	-	-
15	528189.23	2158247.2	-	-
16	528124.45	2158348.66	-	-
17	528124.11	2158349.06	-	-
18	528031.26	2158433.98	-	-
19	528026.67	2158446.23	-	-
20	528026.42	2158446.7	-	-
21	527992.92	2158492.55	-	-
22	527991.61	2158508.38	-	-
23	527990.61	2158510.15	-	-
24	527951.73	2158532.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

1	2	3	4	5
25	527911.56	2158360.22	-	-
26	527881.32	2158576.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0c7a61a6e9f11a3f4e7ab Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/5
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528166.94	2158232.63	-	-
2	528215.57	2158218.25	-	-
3	528176.89	2158194.75	-	-
4	528153.68	2158334.29	-	-
5	528113.28	2158361.37	-	-
6	528083.03	2158469.11	-	-
7	528083.39	2158464.14	-	-
8	528077.98	2158454.55	-	-
9	528074.7	2158446.97	-	-
10	528073.05	2158440.81	-	-
11	528071.97	2158434.8	-	-
12	528071.27	2158427.3	-	-
13	528071.21	2158419.05	-	-
14	528072.52	2158410.89	-	-
15	528075.02	2158402.08	-	-
16	528077.95	2158394.37	-	-
17	528082	2158382.77	-	-
18	528082.37	2158375.83	-	-
19	528084.58	2158366.29	-	-
20	528086.58	2158359.61	-	-
21	528089.73	2158352.45	-	-
22	528091.16	2158346.06	-	-
23	528093.61	2158337.95	-	-
24	528096.67	2158330.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0c7a61a6e9f11a3f4e7ab Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
25	528099.92	2158324.69	-	-
26	528103.19	2158319.82	-	-
27	528107.56	2158314.14	-	-
28	528113.32	2158308.22	-	-
29	528121.22	2158302.24	-	-
30	528127.44	2158298.26	-	-
31	528134.77	2158291.46	-	-
32	528135.8	2158283.23	-	-
33	528138.68	2158272.7	-	-
34	528141.61	2158264.98	-	-
35	528145.53	2158258.16	-	-
36	528149.41	2158252.93	-	-
37	528154.65	2158247.13	-	-
38	528161.72	2158239.96	-	-
39	528166.94	2158232.65	-	-
1	528225.73	2158722.71	-	-
2	528207.17	2158702.85	-	-
3	528161.49	2158660.13	-	-
4	528151.74	2158651.01	-	-
5	528095.62	2158582.99	-	-
6	528067.08	2158535.68	-	-
7	528067.34	2158533.17	-	-
8	528067.78	2158525.29	-	-
9	528069.36	2158511.76	-	-
10	528070.53	2158505.64	-	-
11	528073	2158495.97	-	-
12	528075.35	2158488.05	-	-
13	528081.75	2158473.75	-	-
14	528077.43	2158469.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
15	528117.57	2158330.33	-	-
16	528117.19	2158337.17	-	-
17	528115.69	2158551.53	-	-
18	528115.91	2158553.39	-	-
19	528116.61	2158559.04	-	-
20	528119.98	2158566.5	-	-
21	528122.33	2158574.44	-	-
22	528124.43	2158581.6	-	-
23	528126.66	2158586.87	-	-
24	528128.93	2158590.51	-	-
25	528134.78	2158596.73	-	-
26	528138.19	2158601.71	-	-
27	528145.91	2158610.35	-	-
28	528147.59	2158613.42	-	-
29	528148.12	2158615.3	-	-
30	528149.33	2158618.48	-	-
31	528150.4	2158623.61	-	-
32	528149.77	2158630.02	-	-
33	528150.21	2158632.25	-	-
34	528153.23	2158641	-	-
35	528158.52	2158649.58	-	-
36	528160.44	2158651.81	-	-
37	528166.12	2158657.38	-	-
38	528177.56	2158663.76	-	-
39	528179.96	2158665.41	-	-
40	528183.48	2158670.5	-	-
41	528185.63	2158660.35	-	-
42	528186.18	2158661.41	-	-
43	528187.62	2158663.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
44	528192.34	2158688.23	-	-
45	528206.36	2158698.82	-	-
46	528212.85	2158704.1	-	-
47	528218.58	2158709.11	-	-
48	528222.75	2158715.47	-	-
49	528225.73	2158722.71	-	-
1	528313.84	2158877.28	-	-
2	528247.83	2158879	-	-
3	528246.88	2158841.88	-	-
4	528250.15	2158836.54	-	-
5	528252.88	2158841.96	-	-
6	528256.4	2158848.16	-	-
7	528257.92	2158849.49	-	-
8	528261.48	2158851.24	-	-
9	528262.67	2158851.51	-	-
10	528264.03	2158851.54	-	-
11	528266.88	2158851.18	-	-
12	528269.07	2158850.67	-	-
13	528270.94	2158849.52	-	-
14	528274.39	2158846.68	-	-
15	528275.69	2158844.92	-	-
16	528278.53	2158840.03	-	-
17	528280.36	2158830.88	-	-
18	528280.21	2158820.66	-	-
19	528279.71	2158811.42	-	-
20	528279.65	2158795.07	-	-
21	528279.36	2158793.2	-	-
22	528277.48	2158787.53	-	-
23	528276.94	2158786.15	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
24	528276	2158784.95	-	-
25	528272.23	2158781.14	-	-
26	528267.29	2158777.48	-	-
27	528267.54	2158774.96	-	-
28	528249.46	2158748.1	-	-
29	528227.68	2158724.8	-	-
30	528226.84	2158722.43	-	-
31	528223.6	2158714.69	-	-
32	528219.42	2158708.39	-	-
33	528213.58	2158703.25	-	-
34	528207.04	2158697.92	-	-
35	528193.09	2158687.37	-	-
36	528188.7	2158682.64	-	-
37	528187.21	2158680.87	-	-
38	528186.67	2158679.81	-	-
39	528184.51	2158670.04	-	-
40	528180.73	2158664.57	-	-
41	528178.23	2158662.83	-	-
42	528166.79	2158656.46	-	-
43	528161.31	2158651.14	-	-
44	528159.39	2158648.87	-	-
45	528154.24	2158640.53	-	-
46	528151.3	2158632.04	-	-
47	528150.87	2158629.79	-	-
48	528151.66	2158623.38	-	-
49	528150.44	2158617.83	-	-
50	528149.2	2158615.01	-	-
51	528148.68	2158613.09	-	-
52	528146.83	2158609.75	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
53	528139.06	2158601.04	-	-
54	528135.83	2158596.33	-	-
55	528129.69	2158589.86	-	-
56	528127.42	2158586.29	-	-
57	528125.44	2158581.38	-	-
58	528124.01	2158574.05	-	-
59	528120.57	2158566.27	-	-
60	528117.63	2158558.73	-	-
61	528117.06	2158553.17	-	-
62	528116.83	2158551.24	-	-
63	528118.3	2158537.26	-	-
64	528118.62	2158531.41	-	-
65	528140.36	2158553.72	-	-
66	528167.97	2158549.83	-	-
67	528169.74	2158553.83	-	-
68	528172.24	2158560.85	-	-
69	528175.52	2158565.92	-	-
70	528178.49	2158570.13	-	-
71	528184.14	2158576.47	-	-
72	528188.63	2158582.35	-	-
73	528192.42	2158588.86	-	-
74	528195.73	2158596.18	-	-
75	528198.46	2158603.9	-	-
76	528200.49	2158612.65	-	-
77	528202.55	2158619.15	-	-
78	528209.29	2158623.53	-	-
79	528215.66	2158628.79	-	-
80	528221.07	2158635.03	-	-
81	528225.64	2158641.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
82	528229.76	2158648.77	-	-
83	528237.2	2158658.04	-	-
84	528245.17	2158664.49	-	-
85	528252.43	2158670.86	-	-
86	528258.18	2158676.81	-	-
87	528265.26	2158687.03	-	-
88	528268.41	2158692.51	-	-
89	528272.96	2158703.12	-	-
90	528275.8	2158710.89	-	-
91	528277.81	2158715.51	-	-
92	528280.68	2158719.64	-	-
93	528288.7	2158726.03	-	-
94	528294.72	2158731.68	-	-
95	528301.65	2158740.69	-	-
96	528305.99	2158744.24	-	-
97	528311.63	2158749.88	-	-
98	528315.36	2158754.12	-	-
99	528318.71	2158758.67	-	-
100	528322.67	2158765.92	-	-
101	528324.63	2158770.96	-	-
102	528326.82	2158777.46	-	-
103	528328.27	2158782.81	-	-
104	528329.38	2158789.89	-	-
105	528329.63	2158794.89	-	-
106	528329.71	2158809.98	-	-
107	528330.14	2158817.96	-	-
108	528330.35	2158830.15	-	-
109	528329.97	2158837.13	-	-
110	528327.6	2158849.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
111	528325.33	2158857.67	-	-
112	528321.79	2158865.13	-	-
113	528318.85	2158870.16	-	-
114	528315.91	2158874.63	-	-
115	528313.84	2158877.28	-	-
1	528250.82	2158835.44	-	-
2	528263.57	2158814.61	-	-
3	528267.16	2158778.77	-	-
4	528271.53	2158762	-	-
5	528275.03	2158785.49	-	-
6	528276.3	2158787.57	-	-
7	528278.44	2158794.17	-	-
8	528278.61	2158811.39	-	-
9	528279.08	2158820.7	-	-
10	528279.24	2158830.81	-	-
11	528277.49	2158839.63	-	-
12	528273.77	2158845.68	-	-
13	528270.54	2158848.4	-	-
14	528268.61	2158849.59	-	-
15	528266.93	2158850.07	-	-
16	528264.17	2158850.43	-	-
17	528262.84	2158850.4	-	-
18	528261.64	2158850.06	-	-
19	528258.43	2158848.45	-	-
20	528257.18	2158847.31	-	-
21	528253.72	2158841.22	-	-
22	528250.82	2158835.44	-	-
1	528259.9	2158275.46	-	-
2	528235.84	2158263.72	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
3	528347.54	2158125.39	-	-
4	528376.29	2158141.61	-	-
5	528373.51	2158147.91	-	-
6	528368.91	2158157.55	-	-
7	528362.7	2158168.57	-	-
8	528353.81	2158181.45	-	-
9	528350.58	2158185.6	-	-
10	528342.62	2158193.86	-	-
11	528336.38	2158199.27	-	-
12	528328.27	2158207.49	-	-
13	528324.54	2158212.18	-	-
14	528320.14	2158216.8	-	-
15	528316.18	2158220.42	-	-
16	528311.82	2158223.84	-	-
17	528304.83	2158228.23	-	-
18	528298.28	2158231.14	-	-
19	528290.23	2158233.9	-	-
20	528281.37	2158237.65	-	-
21	528273.72	2158243.04	-	-
22	528269.3	2158246.29	-	-
23	528267.76	2158251.91	-	-
24	528266.91	2158257.94	-	-
25	528264.64	2158265.88	-	-
26	528262.61	2158270.73	-	-
27	528259.9	2158275.46	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0000000:194712/6
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528166.94	2158232.65	-	-
2	528215.57	2158218.25	-	-
3	528176.89	2158194.75	-	-
4	528153.68	2158334.29	-	-
5	528113.28	2158361.37	-	-
6	528083.03	2158469.11	-	-
7	528083.39	2158464.14	-	-
8	528077.98	2158454.55	-	-
9	528074.7	2158446.97	-	-
10	528073.03	2158440.81	-	-
11	528071.97	2158434.8	-	-
12	528071.27	2158427.3	-	-
13	528071.21	2158419.05	-	-
14	528072.52	2158410.89	-	-
15	528075.02	2158402.08	-	-
16	528077.95	2158394.37	-	-
17	528082	2158382.77	-	-
18	528082.57	2158375.83	-	-
19	528084.58	2158366.29	-	-
20	528086.58	2158359.61	-	-
21	528089.73	2158352.45	-	-
22	528091.16	2158346.06	-	-
23	528093.61	2158337.95	-	-
24	528096.67	2158330.28	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		

1	2	3	4	5
25	528099.92	2158324.69	-	-
26	528103.19	2158319.82	-	-
27	528107.56	2158314.14	-	-
28	528113.32	2158308.22	-	-
29	528121.22	2158302.24	-	-
30	528127.44	2158298.26	-	-
31	528134.77	2158291.46	-	-
32	528135.8	2158283.23	-	-
33	528138.68	2158272.7	-	-
34	528141.61	2158264.98	-	-
35	528145.53	2158258.16	-	-
36	528149.41	2158252.93	-	-
37	528154.65	2158247.13	-	-
38	528161.72	2158239.96	-	-
39	528166.94	2158232.65	-	-
1	528225.73	2158722.71	-	-
2	528207.17	2158702.85	-	-
3	528161.49	2158660.13	-	-
4	528151.74	2158651.01	-	-
5	528095.62	2158582.99	-	-
6	528067.08	2158535.68	-	-
7	528067.34	2158533.17	-	-
8	528067.78	2158525.29	-	-
9	528069.36	2158511.76	-	-
10	528070.53	2158505.64	-	-
11	528073	2158495.97	-	-
12	528075.35	2158488.05	-	-
13	528081.75	2158473.75	-	-
14	528077.43	2158469.13	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
15	528117.57	2158330.33	-	-
16	528117.19	2158337.17	-	-
17	528115.69	2158551.53	-	-
18	528115.91	2158553.39	-	-
19	528116.61	2158559.04	-	-
20	528119.98	2158566.5	-	-
21	528122.33	2158574.44	-	-
22	528124.43	2138581.6	-	-
23	528126.66	2158586.87	-	-
24	528128.93	2158590.51	-	-
25	528134.78	2158596.73	-	-
26	528138.19	2158601.71	-	-
27	528145.91	2158610.35	-	-
28	528147.59	2158613.42	-	-
29	528148.12	2158615.3	-	-
30	528149.33	2158618.48	-	-
31	528150.4	2158623.61	-	-
32	528149.77	2158630.02	-	-
33	528150.21	2158632.25	-	-
34	528153.23	2138641	-	-
35	528158.52	2158649.58	-	-
36	528160.44	2158651.81	-	-
37	528166.12	2158657.38	-	-
38	528177.56	2158663.76	-	-
39	528179.96	2158665.41	-	-
40	528183.48	2158670.5	-	-
41	528185.63	2158680.35	-	-
42	528186.18	2158681.41	-	-
43	528187.62	2158683.11	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
44	528192.34	2158688.23	-	-
45	528206.36	2158698.82	-	-
46	528212.85	2158704.1	-	-
47	528218.58	2158709.11	-	-
48	528222.75	2158715.47	-	-
49	528225.73	2158722.71	-	-
1	528313.84	2158877.28	-	-
2	528247.83	2138879	-	-
3	528246.88	2158841.88	-	-
4	528250.15	2158836.54	-	-
5	528252.88	2158841.96	-	-
6	528256.4	2158848.16	-	-
7	528257.92	2158849.49	-	-
8	528261.48	2158851.24	-	-
9	528262.67	2158851.51	-	-
10	528264.03	2158851.54	-	-
11	528266.88	2158851.18	-	-
12	528269.07	2158850.67	-	-
13	528270.94	2158849.52	-	-
14	528274.39	2158846.68	-	-
15	528275.69	2158844.92	-	-
16	528278.53	2158840.03	-	-
17	528280.36	2158830.88	-	-
18	528280.21	2158820.66	-	-
19	528279.71	2158811.42	-	-
20	528279.65	2158795.07	-	-
21	528279.36	2138793.2	-	-
22	528277.48	2158767.53	-	-
23	528276.94	2158766.15	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
24	528276	2158764.95	-	-
25	528272.25	2158761.14	-	-
26	528267.29	2158777.48	-	-
27	528267.54	2158774.96	-	-
28	528249.46	2158748.1	-	-
29	528227.68	2158734.8	-	-
30	528226.84	2158722.43	-	-
31	528223.6	2158714.69	-	-
32	528219.42	2158708.39	-	-
33	528213.58	2158703.25	-	-
34	528207.04	2158697.92	-	-
35	528193.09	2158687.37	-	-
36	528188.7	2158682.64	-	-
37	528187.21	2158680.87	-	-
38	528186.67	2158679.81	-	-
39	528184.51	2158670.04	-	-
40	528180.73	2158664.57	-	-
41	528178.23	2158662.83	-	-
42	528166.79	2158656.46	-	-
43	528161.31	2158651.14	-	-
44	528159.39	2158648.07	-	-
45	528154.24	2158640.53	-	-
46	528151.3	2158632.04	-	-
47	528150.87	2158629.79	-	-
48	528151.66	2158623.38	-	-
49	528150.44	2158617.83	-	-
50	528149.2	2158615.01	-	-
51	528148.68	2158613.09	-	-
52	528146.83	2158609.75	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
53	528139.06	2158601.04	-	-
54	528135.83	2158596.33	-	-
55	528129.69	2158589.86	-	-
56	528127.42	2158586.29	-	-
57	528125.44	2158581.38	-	-
58	528124.01	2158574.05	-	-
59	528120.57	2158566.27	-	-
60	528117.63	2158558.73	-	-
61	528117.06	2158553.17	-	-
62	528116.83	2158551.24	-	-
63	528118.3	2158537.26	-	-
64	528118.62	2158531.41	-	-
65	528140.36	2158553.72	-	-
66	528167.97	2158549.83	-	-
67	528169.74	2158553.83	-	-
68	528172.24	2158560.85	-	-
69	528175.52	2158565.92	-	-
70	528178.49	2158570.13	-	-
71	528184.14	2158576.47	-	-
72	528188.63	2158582.35	-	-
73	528192.42	2158588.86	-	-
74	528195.73	2158596.18	-	-
75	528198.46	2158603.9	-	-
76	528200.49	2158612.65	-	-
77	528202.55	2158619.15	-	-
78	528209.29	2158623.53	-	-
79	528215.66	2158628.79	-	-
80	528221.07	2158635.03	-	-
81	528225.64	2158641.61	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
82	528229.76	2158648.77	-	-
83	528237.2	2158658.04	-	-
84	528245.17	2158664.49	-	-
85	528252.45	2158670.86	-	-
86	528258.18	2158676.81	-	-
87	528265.26	2158687.03	-	-
88	528268.41	2158692.51	-	-
89	528272.96	2158703.12	-	-
90	528275.8	2158710.89	-	-
91	528277.81	2158715.51	-	-
92	528280.68	2158719.64	-	-
93	528288.7	2158726.03	-	-
94	528294.72	2158731.68	-	-
95	528301.65	2158740.69	-	-
96	528305.99	2158744.24	-	-
97	528311.63	2158749.88	-	-
98	528315.36	2158754.12	-	-
99	528318.71	2158758.67	-	-
100	528322.67	2158765.92	-	-
101	528324.65	2158770.96	-	-
102	528326.82	2158777.46	-	-
103	528328.27	2158782.81	-	-
104	528329.38	2158789.89	-	-
105	528329.65	2158794.89	-	-
106	528329.71	2158809.98	-	-
107	528330.14	2158817.96	-	-
108	528330.35	2158830.15	-	-
109	528329.97	2158837.13	-	-
110	528327.6	2158849.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A8E3B9F7F1E4A2C Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
111	528325.33	2158857.67	-	-
112	528321.79	2158865.13	-	-
113	528318.85	2158870.16	-	-
114	528315.91	2158874.63	-	-
115	528313.84	2158877.28	-	-
1	528250.82	2158835.44	-	-
2	528263.57	2158814.61	-	-
3	528267.16	2158778.77	-	-
4	528271.53	2158782	-	-
5	528275.03	2158785.49	-	-
6	528276.3	2158787.57	-	-
7	528278.44	2158794.17	-	-
8	528278.61	2158811.39	-	-
9	528279.08	2158820.7	-	-
10	528279.24	2158830.81	-	-
11	528277.49	2158839.63	-	-
12	528273.77	2158845.68	-	-
13	528270.54	2158848.4	-	-
14	528268.61	2158849.59	-	-
15	528266.93	2158850.07	-	-
16	528264.17	2158850.43	-	-
17	528262.84	2158850.4	-	-
18	528261.64	2158850.06	-	-
19	528258.41	2158848.45	-	-
20	528257.18	2158847.31	-	-
21	528253.72	2158841.22	-	-
22	528250.82	2158835.44	-	-
1	528259.9	2158275.46	-	-
2	528235.84	2158263.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A8E3B9F7F1E4A2C Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310562507			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:184712		

1	2	3	4	5
3	528347.54	2158125.39	-	-
4	528376.29	2158141.61	-	-
5	528373.51	2158147.91	-	-
6	528368.91	2158157.55	-	-
7	528362.7	2158168.57	-	-
8	528353.81	2158181.45	-	-
9	528350.58	2158185.6	-	-
10	528342.62	2158193.86	-	-
11	528336.38	2158199.27	-	-
12	528328.27	2158207.49	-	-
13	528324.54	2158212.18	-	-
14	528320.14	2158216.8	-	-
15	528316.18	2158220.42	-	-
16	528311.82	2158223.84	-	-
17	528304.83	2158228.23	-	-
18	528298.28	2158231.14	-	-
19	528290.23	2158233.9	-	-
20	528281.37	2158237.65	-	-
21	528273.72	2158243.04	-	-
22	528269.3	2158246.29	-	-
23	528267.76	2158251.91	-	-
24	528266.91	2158257.94	-	-
25	528264.64	2158265.88	-	-
26	528262.61	2158270.73	-	-
27	528259.9	2158275.46	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010114		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	346044
Кадастровая стоимость, руб.:	2138551.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:243
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаного, зеленых поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/010/2013-268 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.05.2015 12:18:44	
		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/003/2015-1364/2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2015 с 21.05.2015 на 5 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20150401/РН, выдан 01.04.2015, дата государственной регистрации: 21.05.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/003/2015-1364/1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-09/010/2013-268
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

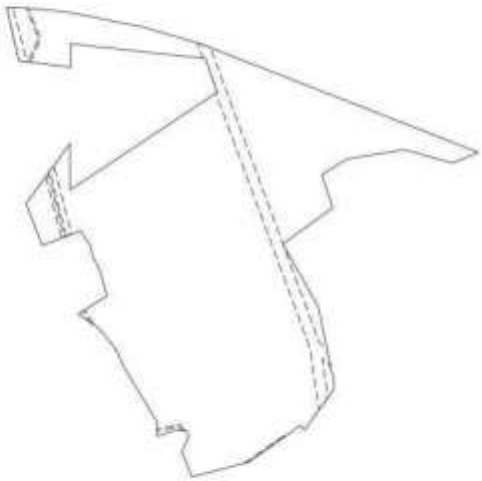
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°26.0'	68.59	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°52.2'	122.49	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°25.3'	141.80	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°19.2'	156.88	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°1.9'	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	215°44.0'	101.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	317°59.7'	12.04	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	234°42.8'	124.68	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	255°13.8'	116.81	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	338°21.1'	54.16	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	25°2.3'	31.9	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	345°35.2'	12.17	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	275°22.8'	21.54	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	251°42.5'	39.1	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	357°43.6'	27.97	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	329°1.9'	126.98	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	335°46.3'	38.94	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	320°35.3'	53.73	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	304°34.0'	49.12	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	57°41.3'	66.96	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	344°52.4'	50.97	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	333°6.8'	31.16	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа выдан Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	345°50.8'	24.74	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	326°20.3'	33.48	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	249°7.7'	61.18	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	338°41.2'	88.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	36°12.8'	147.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	180°0.0'	91.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	56°28.0'	349.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	341°22.2'	70.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	276°18.4'	269.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	180°0.0'	46.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	277°20.3'	103.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	347°9.1'	107.12	данные отсутствуют	50:09:0000000:189281(2)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	91°24.1'	58.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	96°14.3'	62.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	101°10.9'	153.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	106°20.8'	117.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	111°21.1'	589.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	247°51.9'	55.18	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(2)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	265°19.3'	99.2	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(2)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	260°54.2'	114.29	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(2)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	238°5.2'	59.4	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(2)	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа выдан Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527461.39	2159697.32	-	7.5
2	527396.37	2159719.16	-	7.5
3	527324.15	2159620.23	-	7.5
4	527200.75	2159690.27	-	7.5
5	527047.12	2159722.03	-	7.5
6	527038.39	2159722.33	-	7.5
7	526956.09	2159663.12	-	7.5
8	526965.04	2159655.06	-	7.5
9	526893.02	2159553.29	-	7.5
10	526863.24	2159440.34	-	7.5
11	526913.56	2159420.36	-	7.5
12	526942.48	2159433.86	-	7.5
13	526954.27	2159430.83	-	7.5
14	526956.29	2159409.38	-	7.5
15	526944.02	2159372.26	-	7.5
16	526971.97	2159371.15	-	7.5
17	527080.85	2159305.81	-	7.5
18	527116.36	2159289.83	-	7.5
19	527157.87	2159255.72	-	7.5
20	527185.74	2159215.27	-	7.5
21	527221.53	2159271.86	-	7.5
22	527270.73	2159258.56	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

1	2	3	4	5
23	527298.52	2159244.47	-	7.5
24	527322.51	2159238.42	-	7.5
25	527350.38	2159219.86	-	7.5
26	527321.46	2159144.01	-	7.5
27	527403.99	2159111.81	-	7.5
28	527523.35	2159199.21	-	7.5
29	527631.45	2159199.21	-	7.5
30	527624.29	2159490.18	-	7.5
31	527691.15	2159467.64	-	7.5
32	527720.56	2159200.15	-	7.5
33	527673.69	2159200.15	-	7.5
34	527686.89	2159097.65	-	7.5
35	527791.33	2159073.83	-	7.5
36	527789.91	2159131.86	-	7.5
37	527783.08	2159194.35	-	7.5
38	527753.26	2159345.2	-	7.5
39	527720.06	2159458.33	-	7.5
40	527505.44	2160007.37	-	7.5
41	527484.65	2159956.26	-	7.5
42	527510.86	2159860.59	-	7.5
43	527492.79	2159747.74	-	7.5
1	527461.39	2159697.32	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010114:79/1		
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

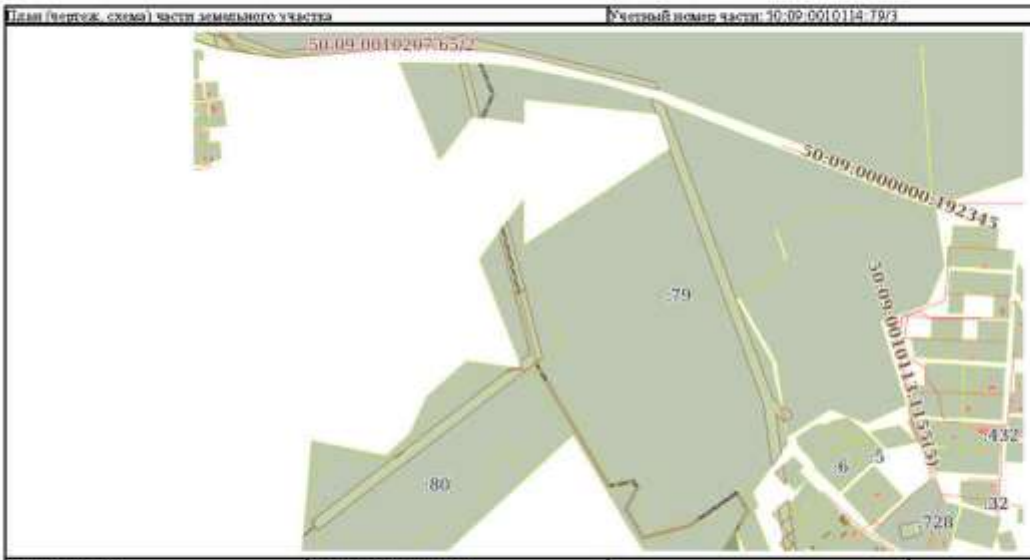
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010114:79/2		
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010114:79/3



Масштаб 1:9000 | Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010114:79/1	42.64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11682-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) забрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, нефтяные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.29
50:09:0010114:79/2	15884	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вебрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается; а) размещать детские

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу Межмуниципальный отдел по городу Солнечногорску Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 07.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

		и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.42
50:09:0010114:79/3	1599	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений прикрепными орудиями лова, устраивать водопои, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу Межмуниципальный отдел по городу Солнечногорску Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 07.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

		подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) отражать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, забрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:09-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС КДА-21106; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010114:79/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527791.33	2159073.83	-	7.5
2	527686.89	2159097.65	-	7.5
3	527684.81	2159113.77	-	-
4	527692.08	2159111.89	-	0.1
5	527757.48	2159095.02	-	0.1
6	527791.03	2159086.36	-	-
1	527791.33	2159073.83	-	7.5
1	527479.14	2159166.84	-	-
2	527457.25	2159150.8	-	-
3	527420.8	2159160.21	-	0.1
4	527348.17	2159178.95	-	0.1
5	527335.99	2159182.1	-	-
6	527343.51	2159201.84	-	-
7	527353.42	2159199.28	-	0.1
8	527426.05	2159180.54	-	0.1
1	527479.14	2159166.84	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010114:79/2
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527720.08	2159458.33	-	7.5
2	527722.24	2159450.96	-	-
3	527691.75	2159462.23	-	-
4	527691.15	2159467.64	-	7.5
5	527624.29	2159490.18	-	7.5
6	527622.68	2159467.75	-	-
7	527561.84	2159510.23	-	0.1
8	527501.49	2159532.54	-	0.1
9	527435.49	2159556.93	-	0.1
10	527369.36	2159581.37	-	0.1
11	527305.62	2159604.93	-	0.1
12	527242.9	2159628.11	-	0.1
13	527181.03	2159650.97	-	0.1
14	527119.47	2159673.72	-	0.1
15	527056.23	2159683.02	-	0.1
16	526996.04	2159691.86	-	-
17	527020.54	2159709.49	-	-
18	527059.28	2159703.79	-	0.1
19	527097.8	2159698.13	-	0.1
20	527088.9	2159709.61	-	0.1
21	527081.8	2159713.67	-	0.1
22	527082.43	2159714.73	-	-
23	527117.05	2159707.57	-	-
24	527128.53	2159692.76	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

1	2	3	4	5
25	527188.31	2159670.67	-	0.1
26	527250.18	2159647.81	-	0.1
27	527312.9	2159624.63	-	0.1
28	527322.93	2159620.92	-	-
29	527324.15	2159620.23	-	7.5
30	527324.29	2159620.42	-	-
31	527376.64	2159601.07	-	0.1
32	527442.77	2159576.63	-	0.1
33	527508.77	2159552.24	-	0.1
34	527569.12	2159529.93	-	0.1
35	527631.43	2159506.91	-	0.1
36	527693.17	2159484.09	-	0.1
37	527712.85	2159476.81	-	-
1	527720.08	2159458.33	-	7.5

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010114:79/1
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526942.31	2159622.94	-	-
2	526893.02	2159553.29	-	-
3	526890.54	2159543.89	-	-
4	526943.31	2159619.85	-	-
5	526943.6	2159621.48	-	-
6	526942.72	2159622.69	-	-
7	526942.31	2159622.94	-	-
1	526954.81	2159425.1	-	-
2	526955.28	2159420.13	-	-
3	526962.51	2159415.71	-	-
4	526953.54	2159371.88	-	-
5	526957.59	2159371.72	-	-
6	526966.71	2159416.29	-	-
7	526966.68	2159417.19	-	-
8	526965.79	2159418.39	-	-
9	526954.81	2159425.1	-	-
1	527164.96	2159245.43	-	-
2	527170.43	2159237.48	-	-
3	527190.9	2159225.22	-	-
4	527191.44	2159225	-	-
5	527191.83	2159224.9	-	-
6	527194.08	2159228.45	-	-
7	527192.71	2159228.8	-	-
8	527164.96	2159245.43	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308469893			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:79		

1	2	3	4	5
1	527339.54	2159191.43	-	-
2	527338.1	2159187.66	-	-
3	527340.87	2159186.96	-	-
4	527464.3	2159155.97	-	-
5	527468.49	2159159.04	-	-
6	527341.86	2159190.84	-	-
7	527339.54	2159191.43	-	-
1	527684.04	2159119.78	-	-
2	527684.57	2159115.63	-	-
3	527730.43	2159136.51	-	-
4	527790.39	2159112.05	-	-
5	527790.29	2159116.4	-	-
6	527731.13	2159140.54	-	-
7	527729.56	2159140.51	-	-
8	527684.04	2159119.78	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010114
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	113761
Кадастровая стоимость, руб.:	703042.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B5E5A7E1E5E5E5E5E5E5E5E5E5E5E Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B5E5A7E1E5E5E5E5E5E5E5E5E5E5E Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11862-ИМ/Д23		
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/009/2013-813 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.05.2015 12:18:44
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/003/2015-1364/5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2015 с 21.05.2015 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20150401/РН, выдан 01.04.2015, дата государственной регистрации: 21.05.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/003/2015-1364/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов записки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-813
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов записки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

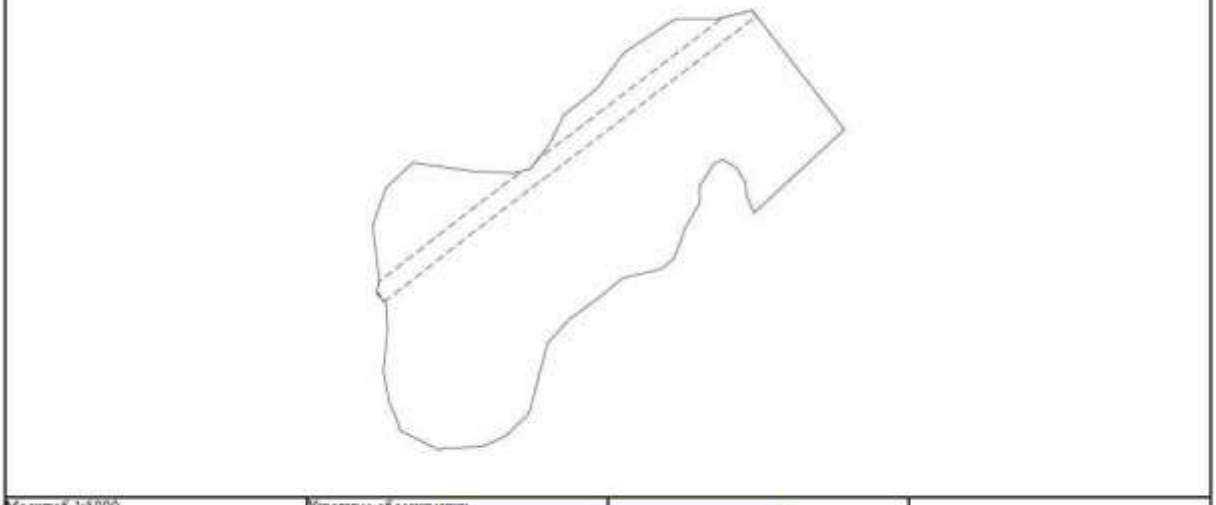
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°3.7'	46.24	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°27.7'	19.27	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°41.6'	35.31	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	26°28.3'	35.85	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	51°57.2'	44.91	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	37°2.5'	51.01	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	56°49.4'	67.63	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	90°3.0'	46.22	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°27.1'	39.02	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	142°12.1'	165.48	данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	227°13.3'	135.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	337°50.6'	22.17	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	354°19.6'	13.86	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	329°32.9'	17.09	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	303°16.6'	18.21	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	246°19.7'	11.61	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	212°2.8'	28.33	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	181°1.0'	18.61	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	209°34.3'	32.24	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	199°55.1'	35.08	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	229°41.0'	18.36	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	256°16.6'	44.43	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	230°42.7"	28.77	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	233°20.1"	45.37	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	222°19.1"	35.22	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	196°39.9"	79.12	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	225°9.1"	34.94	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	245°8.3"	30.09	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	268°10.6"	44.32	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	218°57.2"	3.36	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	296°51.2"	48.79	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	342°46.3"	13.67	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	335°33.5"	18.83	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	349°11.5"	35.57	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	3°55.6"	45.51	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	358°0.1"	27.54	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	320°4.4"	17.03	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	9°18.7"	15.64	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	353°13.3"	39.63	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	19°29.6"	43.51	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	46°53.6"	40.67	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.1	98°15.4"	64.56	данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527011.3	2158886.8	-	0.3
2	527008.83	2158932.97	-	0.3
3	527013.34	2158951.7	-	0.3
4	527041.28	2158973.29	-	0.3
5	527073.37	2158989.27	-	0.3
6	527101.05	2159024.64	-	0.3
7	527141.77	2159055.37	-	0.3
8	527178.76	2159111.98	-	0.3
9	527178.74	2159158.2	-	0.3
10	527187.88	2159196.13	-	0.3
11	527057.12	2159297.55	-	0.3
12	526964.95	2159197.04	-	0.3
13	526985.46	2159189.58	-	0.3
14	526999.27	2159188.21	-	0.3
15	527014	2159179.55	-	0.3
16	527023.99	2159164.33	-	0.3
17	527019.33	2159153.7	-	0.3
18	526995.32	2159138.67	-	0.3
19	526976.71	2159138.34	-	0.3
20	526948.67	2159122.43	-	0.3
21	526915.69	2159110.48	-	0.3
22	526903.81	2159096.48	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		

1	2	3	4	5
23	526693.27	2159053.32	-	0.3
24	526675.05	2159031.05	-	0.3
25	526647.96	2158994.66	-	0.3
26	526621.92	2158970.95	-	0.3
27	526745.38	2158950.92	-	0.3
28	526720.74	2158926.15	-	0.3
29	526708.09	2158898.85	-	0.3
30	526706.66	2158854.55	-	0.3
31	526704.07	2158852.44	-	0.3
32	526726.11	2158808.91	-	0.3
33	526739.17	2158804.86	-	0.3
34	526756.31	2158797.07	-	0.3
35	526791.23	2158790.4	-	0.3
36	526836.52	2158795.1	-	0.3
37	526864.04	2158794.14	-	0.3
38	526877.1	2158783.21	-	0.3
39	526892.53	2158765.74	-	0.3
40	526951.76	2158778.7	-	0.3
41	526992.78	2158793.22	-	0.3
42	527020.57	2158822.91	-	0.3
1	527011.3	2158886.8	-	0.3

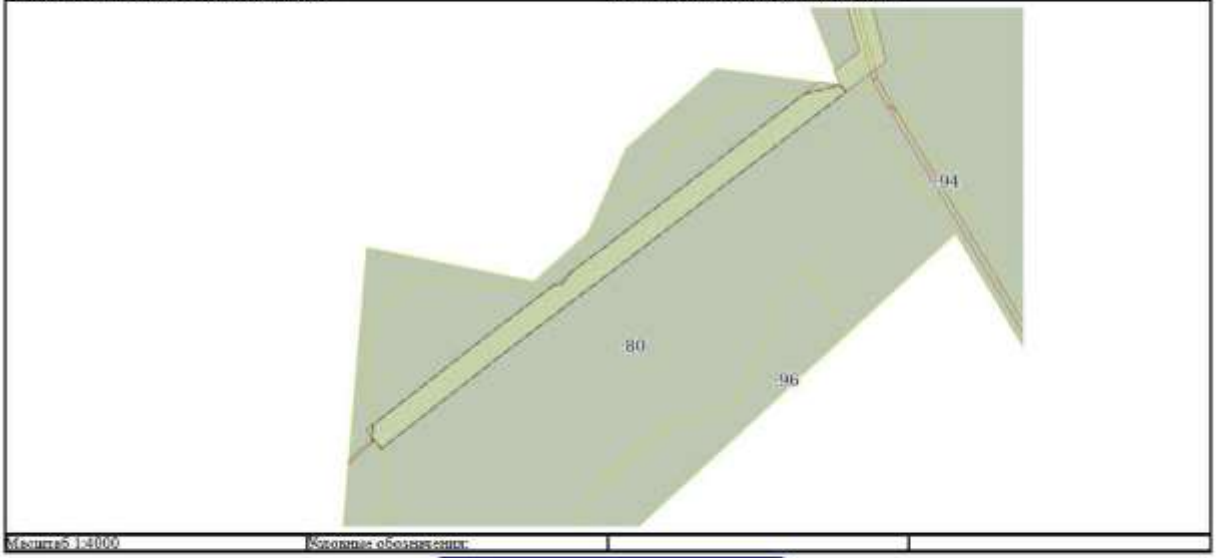
должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010114:80/1		



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010114:80/1	10562	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11682-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, нефтяные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567431			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80		

		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.29

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308567431	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010114:80/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526879.09	2158783.54	-	-
2	526877.14	2158785.06	-	0.1
3	526876.18	2158783.98	-	-
4	526874.64	2158785.27	-	-
5	526875.56	2158786.3	-	0.1
6	526868.07	2158792.14	-	0.1
7	526906.43	2158841.26	-	0.1
8	526948.08	2158894.6	-	0.1
9	526990.36	2158950.45	-	0.1
10	527035.05	2159009.7	-	0.1
11	527076.91	2159064.23	-	0.1
12	527117.43	2159117.02	-	-
13	527159.56	2159171.91	-	0.1
14	527181.77	2159200.86	-	-
15	527187.88	2159196.13	-	0.3
16	527180.22	2159164.34	-	-
17	527176.22	2159159.13	-	0.1
18	527134.08	2159104.23	-	0.1
19	527093.57	2159051.44	-	0.1
20	527051.78	2158997	-	0.1
21	527023.89	2158959.86	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308567431	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:80

1	2	3	4	5
22	527013.34	2158951.7	-	0.3
23	527011.25	2158943.01	-	-
24	527007.32	2158937.78	-	0.1
25	526964.71	2158881.78	-	0.1
26	526922.98	2158828.34	-	0.1
27	526889.31	2158785.21	-	-
1	526879.09	2158783.54	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010114
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	73106 +/- 2366
Кадастровая стоимость, руб.:	451795.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:02 70903:609
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306470363	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ ""Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 19.03.2020 № 207 выдан: Минэнерго России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306470363	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/010/2013-269 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/010/2013-269
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприлания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

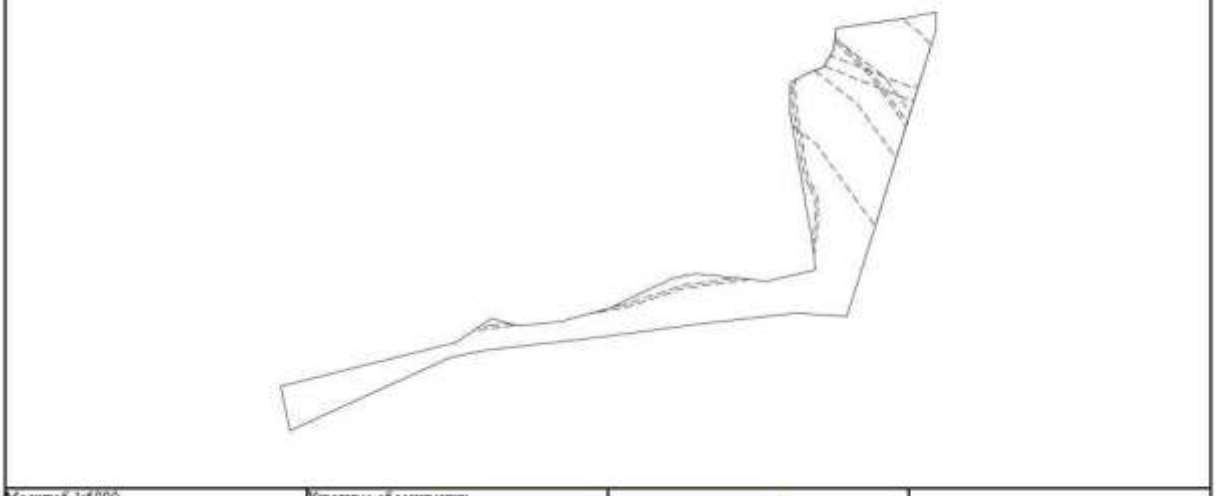
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конечн	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°45.0'	68.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°5.8'	45.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°32.0'	21.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°14.4'	141.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	197°13.7'	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°5.2'	129.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	197°37.1'	102.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	274°2.5'	67.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	263°25.6'	44.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	263°31.6'	85.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	262°26.1'	126.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	263°27.2'	154.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°28.3'	45.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	245°29.2'	233.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	348°34.1'	59.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	75°58.1'	237.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	56°18.4'	57.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	105°31.6'	36.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	83°53.3'	55.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	76°44.8'	67.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	64°31.2'	90.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	77°56.6'	32.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23			данные отсутствуют	50:09:0010101:743	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	96°12.5'	94.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	76°34.7'	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	354°8.7'	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	350°16.9'	181.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	1°6.4'	38.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	50:09:0010101:6	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	58°25.4'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	61°50.5'	21.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	69°27.2'	20.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	30°32.0'	27.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.1	3°59.6'	28.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525007.92	2159220.09	-	-
2	525020.63	2159307.75	-	-
3	525029.15	2159351.08	-	-
4	525007.66	2159352.53	-	-
5	524872.51	2159310.59	-	-
6	524849.13	2159303.34	-	-
7	524725.35	2159265.29	-	-
8	524627.67	2159234.27	-	-
9	524632.42	2159167.04	-	-
10	524627.35	2159123.04	-	-
11	524617.7	2159037.99	-	-
12	524600.72	2158910.13	-	-
13	524583.05	2158756.15	-	-
14	524573.96	2158711.57	-	-
15	524477.17	2158499.32	-	-
16	524535.77	2158467.47	-	-
17	524593.41	2158718.1	-	-
18	524625.06	2158765.57	-	-
19	524615.17	2158801.17	-	-
20	524621.1	2158856.55	-	-
21	524638.9	2158921.82	-	-
22	524677.7	2159003.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

1	2	3	4	5
23	524684.30	2159034.56	-	-
24	524674.13	2159128.88	-	-
25	524689.45	2159193.08	-	-
26	524719.29	2159190.02	-	-
27	524897.79	2159159.45	-	-
28	524936.06	2159160.19	-	-
29	524939.35	2159165.51	-	-
30	524949.37	2159164.23	-	-
31	524956.54	2159203.36	-	-
32	524979.92	2159217.15	-	-
1	525007.92	2159220.09	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0010114:89/2	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 13

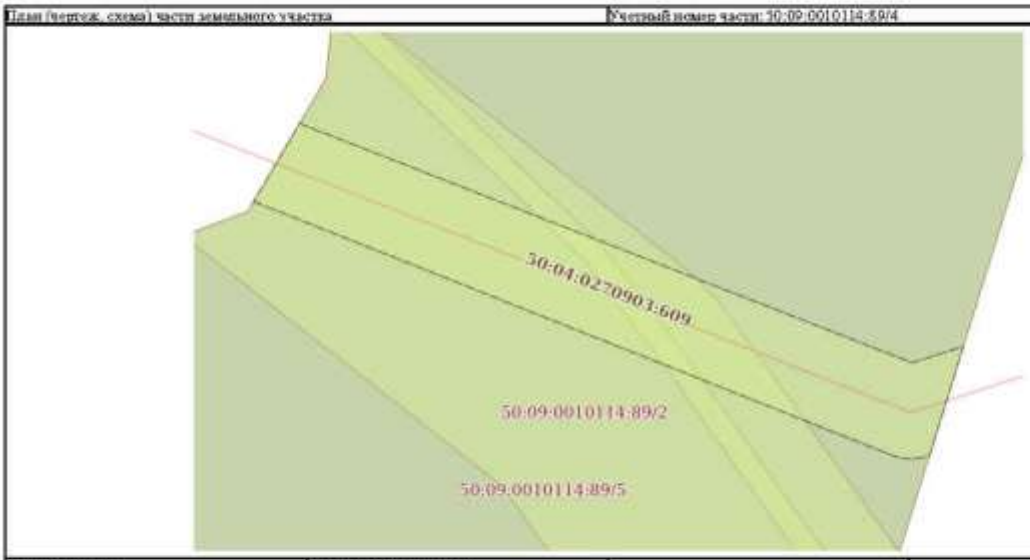
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010114:89/3		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010114:89/4		
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010114:89/5



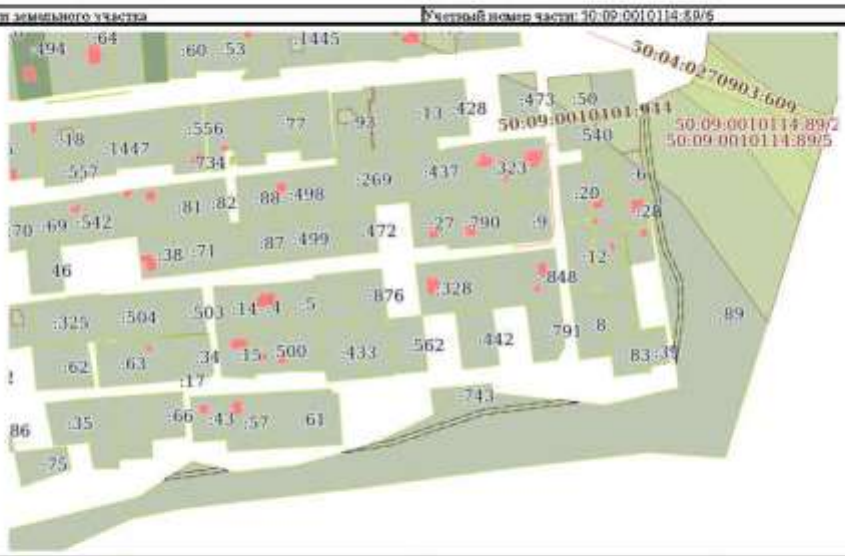
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010114:89/6



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010114:89/2	7239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва" ; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9): в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и портить опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, и прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать хозяйки, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить коску и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геолого-съемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89

		взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнить их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних ; Реестровый номер границы: 50.09.2.185
50:09:0010114:89/3	591	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ ""Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать пчелиные станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выловлять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить коску и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные вышки и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов,

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование		

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

		ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников ; Реестровый номер границы: 50.00.2.1209
50:09:0010114:89/4	2036	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 19.03.2020 № 207 выдан: Минэнерго России; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линия электропередачи воздушная напряжением 220 кВ «Радищево - Шуховское». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 19.03.2020 № 207 срок публичного сервитута составляет 49 лет; Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru.; Реестровый номер границы: 50.00.2.1236
50:09:0010114:89/5	28494	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 16.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области ; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики, животноводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани;

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

		гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и менее – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50.09-6.435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний магистрального газопровода-отвода к ГРС-40; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
50:09:0010114:89/6	1855	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и земечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений прикрепленными орудиями лова, устраивать водопои, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

		лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять перестройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, забрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:09-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС КДА-21106; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва" ; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июня 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; животноводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.п.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к

должное наименование должности		фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

		магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и менее – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50.09.2.159

должное наименование должности		фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.2 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010114:89/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524952.26	2159191.95	-	-
2	524908.32	2159248.03	-	0.1
3	524836.77	2159299.54	-	-
4	524849.13	2159303.34	-	-
5	524872.51	2159310.59	-	-
6	524896.61	2159318.07	-	-
7	524940.5	2159286.47	-	0.1
8	524945.49	2159281.67	-	0.1
9	524994.82	2159218.71	-	-
10	524979.92	2159217.15	-	-
11	524956.54	2159203.36	-	-
1	524952.26	2159191.95	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Межмуниципальная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010114:89/3				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524990.23	2159218.23	-	-
2	524969.3	2159219.69	-	-
3	524947.99	2159262.53	-	-
4	524932.78	2159274.24	-	-
5	524878.97	2159312.59	-	-
6	524883.83	2159314.1	-	-
7	524936.16	2159276.81	-	-
8	524950.67	2159265.53	-	-
9	524992.45	2159222.18	-	-
10	524994.69	2159218.7	-	-
1	524990.23	2159218.23	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Межмуниципальная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010114:89/4

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524958.31	2159204.41	-	-
2	524913.5	2159317.22	-	-
3	524912.98	2159319.77	-	-
4	524913.34	2159322.32	-	-
5	524913.68	2159323.37	-	-
6	524932.83	2159329.31	-	-
7	524929.94	2159320.28	-	-
8	524972.03	2159212.49	-	-
1	524958.31	2159204.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010114:89/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525007.92	2159220.09	-	-
2	525020.58	2159307.43	-	-
3	525004.52	2159327.93	-	-
4	524985.99	2159345.8	-	-
5	524872.51	2159310.59	-	-
6	524849.13	2159303.34	-	-
7	524746.8	2159271.88	-	-
8	524752.83	2159267.55	-	-
9	524855.86	2159193.39	-	-
10	524880.08	2159162.48	-	-
11	524897.79	2159159.45	-	-
12	524936.08	2159160.19	-	-
13	524939.35	2159165.51	-	-
14	524949.37	2159164.23	-	-
15	524956.54	2159203.36	-	-
16	524979.92	2159217.15	-	-
1	525007.92	2159220.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010114:89/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524615.73	2158767.43	-	-
2	524618.93	2158767.63	-	-
3	524616.33	2158796.92	-	-
4	524611.8	2158768.02	-	-
5	524608.5	2158740.74	-	-
6	524613.42	2158748.11	-	-
7	524615.73	2158767.43	-	-
1	524642.76	2158938.96	-	-
2	524669.84	2159020.88	-	-
3	524669.92	2159021.26	-	-
4	524677.13	2159060.28	-	-
5	524678.4	2159069.63	-	-
6	524676.6	2159106.13	-	-
7	524673.16	2159080.8	-	-
8	524665.98	2159021.94	-	-
9	524638.91	2158940.06	-	-
10	524638.83	2158939.74	-	-
11	524632.06	2158896.75	-	-
12	524638.9	2158921.82	-	-
13	524640.63	2158925.46	-	-
14	524642.76	2158938.96	-	-
1	524709.32	2159164.84	-	-
2	524810.02	2159179.44	-	-
3	524810.52	2159179.26	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308470363			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:89		

1	2	3	4	5
4	524839.86	2159173.24	-	-
5	524840.26	2159173.19	-	-
6	524854.94	2159173.18	-	-
7	524873.38	2159168.32	-	-
8	524894.23	2159165.06	-	-
9	524912.32	2159163.43	-	-
10	524937.36	2159162.27	-	-
11	524939.33	2159165.51	-	-
12	524939.7	2159166.17	-	-
13	524912.63	2159167.42	-	-
14	524894.78	2159169.02	-	-
15	524874.3	2159172.22	-	-
16	524855.71	2159177.11	-	-
17	524855.2	2159177.18	-	-
18	524840.46	2159177.19	-	-
19	524811.58	2159183.13	-	-
20	524801.08	2159188.43	-	-
21	524783.91	2159196.09	-	-
22	524783.14	2159196.27	-	-
23	524752.58	2159196.93	-	-
24	524752.26	2159196.93	-	-
25	524709.73	2159191	-	-
26	524719.29	2159190.02	-	-
27	524724.87	2159189.06	-	-
28	524752.66	2159192.94	-	-
29	524782.64	2159192.28	-	-
30	524709.32	2159164.84	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010114
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	28339 +/- 1473
Кадастровая стоимость, руб.:	175135.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, пригородном зеленом поясе, сельскохозяйственного угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11862-ИМ/Д23 ; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации		
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТБИЗНЕС ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705796926		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A1E8B7F7F4A4A4A4A4A4A4A Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/010/2013-271 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.05.2015 12:18:44
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/003/2015-1364/4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2015 с 21.05.2015 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20150401/РН, выдан 01.04.2015, дата государственной регистрации: 21.05.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/003/2015-1364/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A1E8B7F7F4A4A4A4A4A4A4A Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-09/010/2013-271
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

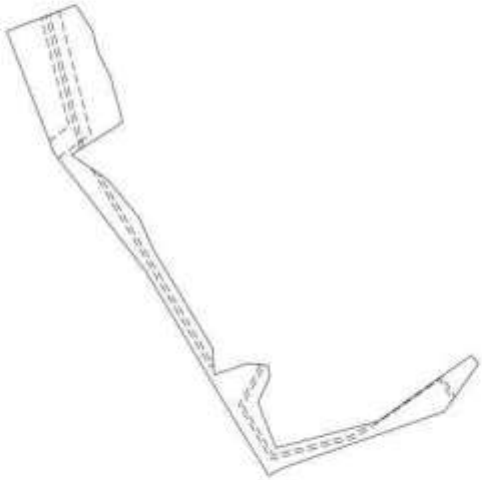
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°20.3'	33.48	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	165°50.8'	24.74	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	153°6.8'	31.16	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°52.4'	50.97	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°41.3'	66.96	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	124°34.0'	49.12	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	140°35.3'	53.73	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	155°46.3'	38.04	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	149°1.9'	126.98	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	177°43.6'	27.97	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	71°42.5'	39.1	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	95°22.8'	21.54	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	165°33.2'	12.17	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	205°2.3'	31.9	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	158°21.1'	54.16	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	75°13.8'	116.81	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	54°42.8'	124.68	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	137°59.7'	12.04	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	215°44.0'	36.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	215°51.3'	29.01	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(8)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	250°47.1'	190.09	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(8)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	297°53.9'	15.2	данные отсутствуют	50:09:0000000:194734(8)	адрес отсутствует

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	328°5.6"	58.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	329°12.4"	203.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	322°12.1"	165.48	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	338°41.1"	143.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	50:09:0010114:96	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.1	69°7.7"	81.18	данные отсутствуют	50:09:0010114:79	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527350.38	2159219.86	-	-
2	527322.51	2159238.42	-	-
3	527298.52	2159244.47	-	-
4	527270.73	2159258.56	-	-
5	527221.53	2159271.86	-	-
6	527183.74	2159215.27	-	-
7	527157.87	2159255.72	-	-
8	527116.36	2159269.83	-	-
9	527080.85	2159305.81	-	-
10	526971.97	2159371.15	-	-
11	526944.02	2159372.26	-	-
12	526936.29	2159409.38	-	-
13	526954.27	2159430.83	-	-
14	526942.48	2159433.86	-	-
15	526913.58	2159420.36	-	-
16	526863.24	2159440.34	-	-
17	526893.02	2159553.29	-	-
18	526965.04	2159555.06	-	-
19	526956.09	2159863.12	-	-
20	526926.79	2159542.04	-	-
21	526903.28	2159625.05	-	-
22	526840.72	2159445.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

1	2	3	4	5
23	526832.64	2159432.67	-	-
24	526882.72	2159401.49	-	-
25	527057.12	2159297.55	-	-
26	527187.88	2159196.13	-	-
27	527321.46	2159144.01	-	-
1	527350.38	2159219.86	-	-

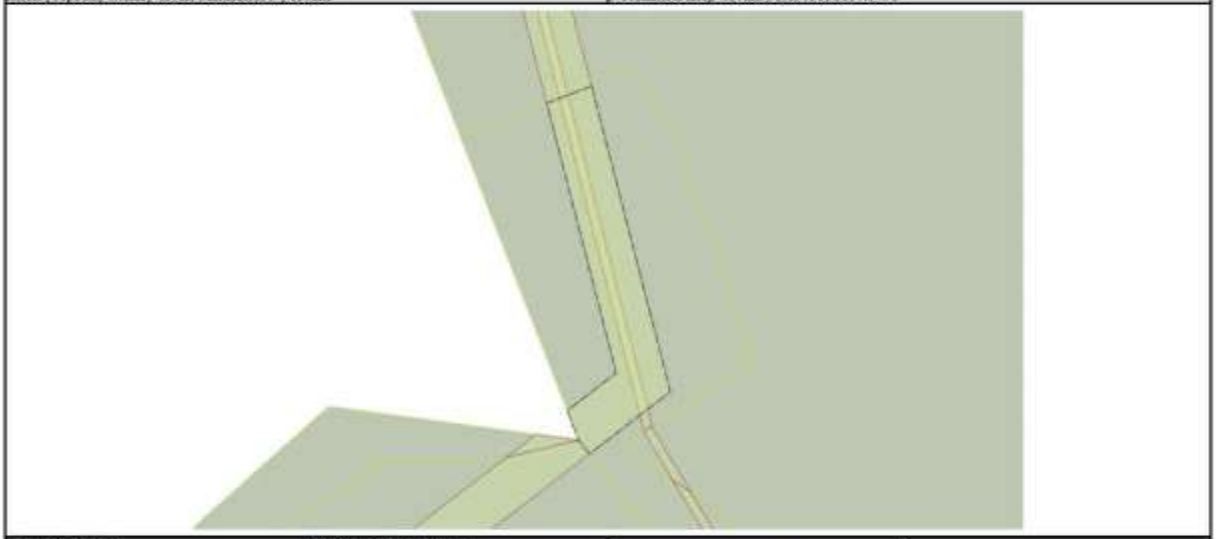
должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0010114:94/1	



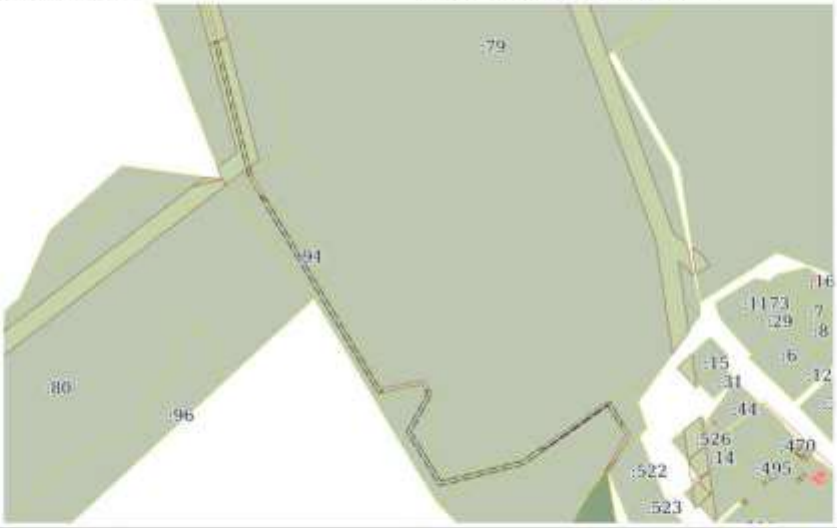
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010114:94/2



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010114:94/1	3517	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) забрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, нефтяные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.29
50:09:0010114:94/2	2753	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать пасечные станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений прибрежными орудиями лова, устраивать водопои, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и местов, осуществлять перестройство

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

		коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) сторожевать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, забрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:09-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС КДА-21106; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308491588	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010114:94/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527343.51	2159201.84	-	-
2	527335.99	2159182.1	-	-
3	527281.94	2159196.04	-	0.1
4	527217.34	2159212.71	-	0.1
5	527200.76	2159191.11	-	-
6	527187.88	2159196.13	-	-
7	527181.77	2159200.86	-	-
8	527209.14	2159236.52	-	0.1
9	527287.19	2159216.37	-	0.1
1	527343.51	2159201.84	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Межмуниципальная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308491588	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010114:94/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526955.28	2159420.13	-	-
2	526954.81	2159425.1	-	-
3	526953.18	2159426.1	-	-
4	526951.19	2159426.16	-	-
5	526910.37	2159404.04	-	-
6	526855.49	2159437.04	-	-
7	526878	2159325.84	-	-
8	526890.54	2159343.89	-	-
9	526893.02	2159353.29	-	-
10	526942.31	2159622.94	-	-
11	526919.77	2159636.97	-	-
12	526916.27	2159634.44	-	-
13	526938.82	2159620.41	-	-
14	526874.51	2159327.82	-	-
15	526874.21	2159327.17	-	-
16	526851.25	2159436.58	-	-
17	526851.26	2159435.58	-	-
18	526852.16	2159434.38	-	-
19	526909.29	2159400.02	-	-
20	526911.27	2159399.98	-	-
21	526952.08	2159422.09	-	-
22	526955.28	2159420.13	-	-
1	527170.43	2159237.48	-	-
2	527164.96	2159245.43	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Межмуниципальная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306491588			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:94		

1	2	3	4	5
3	526957.22	2159369.93	-	-
4	526957.59	2159371.72	-	-
5	526953.54	2159371.88	-	-
6	526953.02	2159369.34	-	-
7	526953.05	2159368.42	-	-
8	526953.93	2159367.22	-	-
9	527170.43	2159237.48	-	-
1	527194.08	2159228.43	-	-
2	527191.83	2159224.9	-	-
3	527338.1	2159167.66	-	-
4	527339.54	2159191.43	-	-
5	527194.08	2159228.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010114		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Площадь:	32499 +/- 1577
Кадастровая стоимость, руб.:	200643.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:250
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11862-ИМ/Д23
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТБЕНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306569770	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-814 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	21.05.2015 12:18:44	
		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/003/2015-1364/3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2015 с 21.05.2015 на 5 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20150401/РН, выдан 01.04.2015, дата государственной регистрации: 21.05.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/003/2015-1364/1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306569770	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-814
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

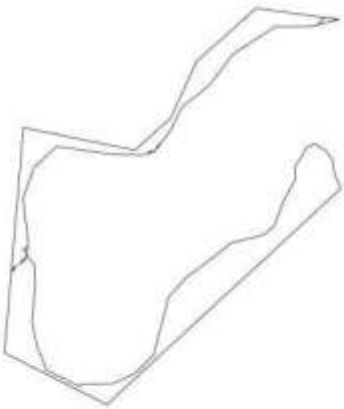
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308569770	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°28.1'	150.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°3.3'	63.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	24°26.3'	81.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	48°14.2'	105.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	97°41.1'	110.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	256°27.1'	39.02	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.8			данные отсутствуют	50:09:0010114:94	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	270°3.0'	46.22	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	236°49.4'	67.63	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	217°2.5'	51.01	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	231°57.2'	44.91	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	206°28.3'	35.85	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	217°41.6'	35.31	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	256°27.7'	19.27	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	273°3.7'	46.24	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	278°15.4'	64.56	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	226°53.6'	40.67	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	199°29.6'	43.51	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	175°13.3'	59.63	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	189°18.7'	15.64	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	140°4.4'	17.03	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	178°0.1'	27.54	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308569770	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	185°55.6'	45.51	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	169°11.5'	35.57	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	155°33.5'	18.83	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	162°46.3'	13.67	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	116°51.2'	48.79	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	38°57.2'	3.36	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	68°10.6'	40.32	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	65°8.3'	30.09	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	45°9.1'	34.94	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	14°39.9'	79.12	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	42°19.1'	35.22	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	53°20.1'	45.37	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	50°42.7'	28.77	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	76°16.6'	44.43	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	49°41.0'	18.96	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	19°55.1'	35.08	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	29°34.3'	32.24	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	1°1.0'	18.61	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	32°2.8'	28.33	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	66°19.7'	11.61	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	123°16.8'	18.21	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	149°32.9'	17.09	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	174°19.6'	13.86	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	157°50.6'	22.17	данные отсутствуют	50:09:0010114:80	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	227°14.3'	127.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	227°18.2'	292.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	296°31.4'	151.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.1	4°48.3'	296.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527043.34	2158779.29	-	-
2	527015.5	2158926.38	-	-
3	527058.07	2158973.75	-	-
4	527132.45	2159007.55	-	-
5	527202.71	2159066.23	-	-
6	527187.88	2159196.13	-	-
7	527178.74	2159158.2	-	-
8	527178.76	2159111.98	-	-
9	527141.77	2159055.37	-	-
10	527101.05	2159024.64	-	-
11	527073.37	2158969.27	-	-
12	527041.28	2158973.29	-	-
13	527013.34	2158951.7	-	-
14	527008.83	2158932.97	-	-
15	527011.3	2158886.8	-	-
16	527020.57	2158822.91	-	-
17	526992.78	2158793.22	-	-
18	526951.76	2158778.7	-	-
19	526892.53	2158785.74	-	-
20	526877.1	2158783.21	-	-
21	526864.04	2158794.14	-	-
22	526836.52	2158793.1	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

1	2	3	4	5
23	526791.25	2158790.4	-	-
24	526756.31	2158797.07	-	-
25	526739.17	2158804.86	-	-
26	526726.11	2158808.91	-	-
27	526704.07	2158852.44	-	-
28	526706.68	2158854.55	-	-
29	526708.09	2158898.85	-	-
30	526720.74	2158926.15	-	-
31	526745.36	2158950.92	-	-
32	526821.92	2158970.95	-	-
33	526847.96	2158994.66	-	-
34	526875.05	2159031.05	-	-
35	526893.27	2159053.32	-	-
36	526903.81	2159096.48	-	-
37	526915.69	2159110.48	-	-
38	526948.67	2159122.43	-	-
39	526976.71	2159138.34	-	-
40	526995.32	2159138.67	-	-
41	527019.33	2159153.7	-	-
42	527023.99	2159164.33	-	-
43	527014	2159179.55	-	-
44	526999.27	2159188.21	-	-
45	526985.46	2159169.58	-	-
46	526964.95	2159197.94	-	-
47	526878.53	2159104.49	-	-
48	526879.86	2158889.17	-	-
49	526748.16	2158754.29	-	-
1	527043.34	2158779.29	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

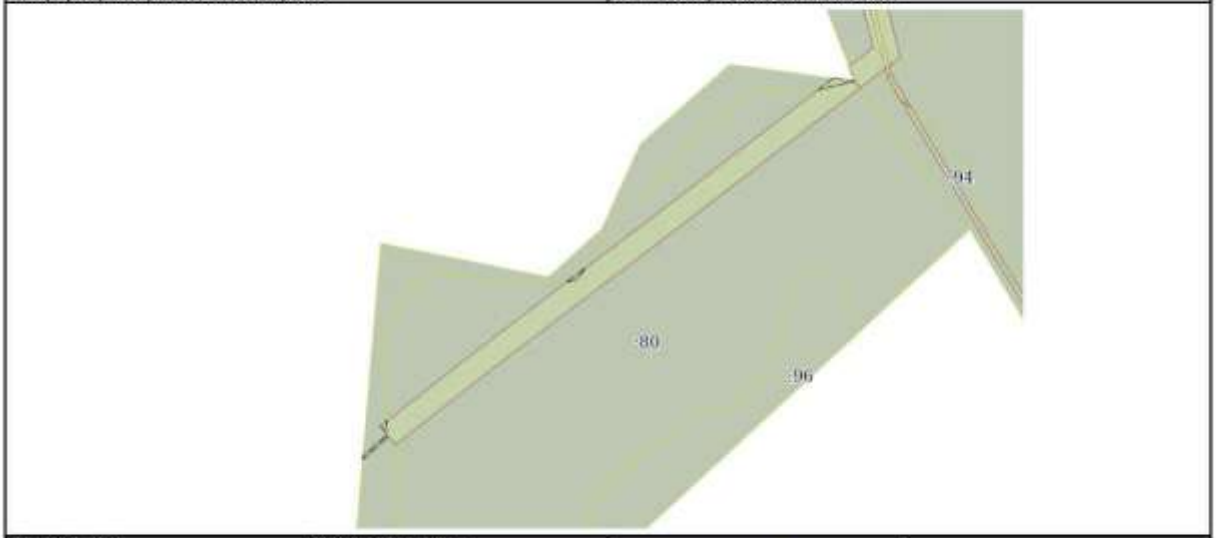
Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010114:96/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010114:96/1	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11682-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, бензиновые станции, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.29

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306569770			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:96		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010114:96/1 Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526857.79	2158763.51	-	-
2	526854.88	2158763.27	-	-
3	526874.64	2158765.27	-	-
4	526876.18	2158763.08	-	-
1	526857.79	2158763.51	-	-
1	526884.63	2158779.22	-	0.1
2	526879.09	2158783.54	-	-
3	526889.31	2158785.21	-	-
1	526884.63	2158779.22	-	0.1
1	527011.25	2158943.01	-	-
2	527013.34	2158951.7	-	-
3	527023.89	2158959.86	-	-
1	527011.25	2158943.01	-	-
1	527190.38	2159177.59	-	-
2	527180.22	2159164.34	-	-
3	527187.88	2159196.13	-	-
1	527190.38	2159177.59	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726	
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010206
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	495317
Кадастровая стоимость, руб.:	866617.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:245
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0B7B5E5A7A1E6B7F7F4B7F4B7F4B7F4B7F4B7F4B

Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726	
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, пригородном зеленом поясе, сельскохозяйственного угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0000000:191494. Сведения об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0B7B5E5A7A1E6B7F7F4B7F4B7F4B7F4B7F4B7F4B

Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 24.10.2023 № 2475-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 24.10.2023 № 2475-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Лутосня в городском округе Клин, Дмитровском городском округе, городском округе Солнечногорск Московской области от 14.08.2023 № 2140-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Лутосня в городском округе Клин, Дмитровском городском округе, городском округе Солнечногорск Московской области от 14.08.2023 № 2140-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует ключу ее Межрегиональная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 05.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/010/2013-272 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/010/2013-272
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует ключу ее Межрегиональная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 05.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°52.1'	64.16	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(9)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	157°30.1'	26.55	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(9)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	89°7.5'	51.06	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(9)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	116°6.7'	44.6	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(9)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	133°24.5'	79.99	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(9)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	154°21.5'	43.56	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(9)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	103°42.5'	73.26	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(9)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	160°5.6'	45.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	128°40.6'	64.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	242°35.9'	36.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	217°52.8'	48.55	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(7)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	230°13.0'	41.62	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(7)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	161°33.8'	113.07	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(7)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	175°40.9'	35.99	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(7)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	50°17.9'	166.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	86°35.0'	91.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	119°3.6'	38.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	87°56.6'	57.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	148°8.6'	76.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	233°51.7'	90.01	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	164°34.5'	40.64	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	61°47.2'	114.98	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(1)	адрес отсутствует

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	109°29.3'	68.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	132°31.2'	100.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	102°4.1'	35.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	115°46.3'	22.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	148°57.1'	62.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	140°43.9'	50.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	168°16.6'	151.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	289°49.2'	18.96	данные отсутствуют	50:09:0010206:35	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	286°10.4'	28.86	данные отсутствуют	50:09:0010206:35	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	286°49.9'	609.45	данные отсутствуют	50:09:0010206:35	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	287°46.5'	34.7	данные отсутствуют	50:09:0010206:35	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	284°22.1'	39.77	данные отсутствуют	50:09:0010206:35	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	279°25.6'	31.99	данные отсутствуют	50:09:0000000:190920	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	274°23.9'	37.3	данные отсутствуют	50:09:0000000:190920	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	270°55.6'	30.19	данные отсутствуют	50:09:0000000:190920	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	271°30.2'	566.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	306°4.8'	1.6	данные отсутствуют	50:09:0000000:190975, 50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	334°46.3'	4.6	данные отсутствуют	50:09:0000000:190975, 50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	343°43.3'	253.76	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	71°3.3'	62.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	38°10.0'	200.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	97°38.9'	181.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	357°20.0'	194.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.1	74°58.2'	60.98	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(9)	адрес отсутствует

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532297.95	2162461.61	-	7.5
2	532257.69	2162511.56	-	7.5
3	532233.16	2162521.72	-	7.5
4	532233.94	2162572.77	-	7.5
5	532214.31	2162612.82	-	7.5
6	532159.34	2162670.93	-	7.5
7	532120.07	2162689.78	-	7.5
8	532102.71	2162760.95	-	7.5
9	532057.66	2162769.63	-	7.5
10	532017.36	2162819.7	-	7.5
11	532000.82	2162787.37	-	7.5
12	531962.5	2162757.56	-	7.5
13	531935.87	2162725.58	-	7.5
14	531828.6	2162761.34	-	7.5
15	531792.71	2162764.05	-	7.5
16	531912.89	2162908.8	-	7.5
17	531918.36	2163000.44	-	7.5
18	531899.5	2163034.38	-	7.5
19	531901.91	2163092.13	-	7.5
20	531836.91	2163132.52	-	7.5
21	531783.83	2163059.83	-	7.5
22	531744.65	2163070.64	-	7.5

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
23	531799.01	2163171.06	-	7.5
24	531776.17	2163236.5	-	7.5
25	531708.15	2163310.68	-	7.5
26	531700.72	2163345.43	-	7.5
27	531690.75	2163366.08	-	7.5
28	531636.32	2163397.45	-	7.5
29	531597.77	2163429.13	-	7.5
30	531449.05	2163439.99	-	7.5
31	531455.46	2163442.15	-	7.5
32	531463.52	2163414.43	-	7.5
33	531640	2162831.09	-	7.5
34	531647.34	2162807.57	-	7.5
35	531657.41	2162769.04	-	7.5
36	531662.65	2162737.48	-	7.5
37	531665.51	2162700.29	-	7.5
38	531666	2162670.1	-	7.5
39	531680.86	2162104.29	-	7.5
40	531681.6	2162103	-	7.5
41	531685.96	2162101.04	-	7.5
42	531929.55	2162029.91	-	7.5
43	531949.85	2162089.05	-	7.5
44	532107.16	2162212.69	-	7.5
45	532083.02	2162392.43	-	7.5
46	532276.95	2162383.4	-	7.5
1	532297.95	2162461.61	-	7.5

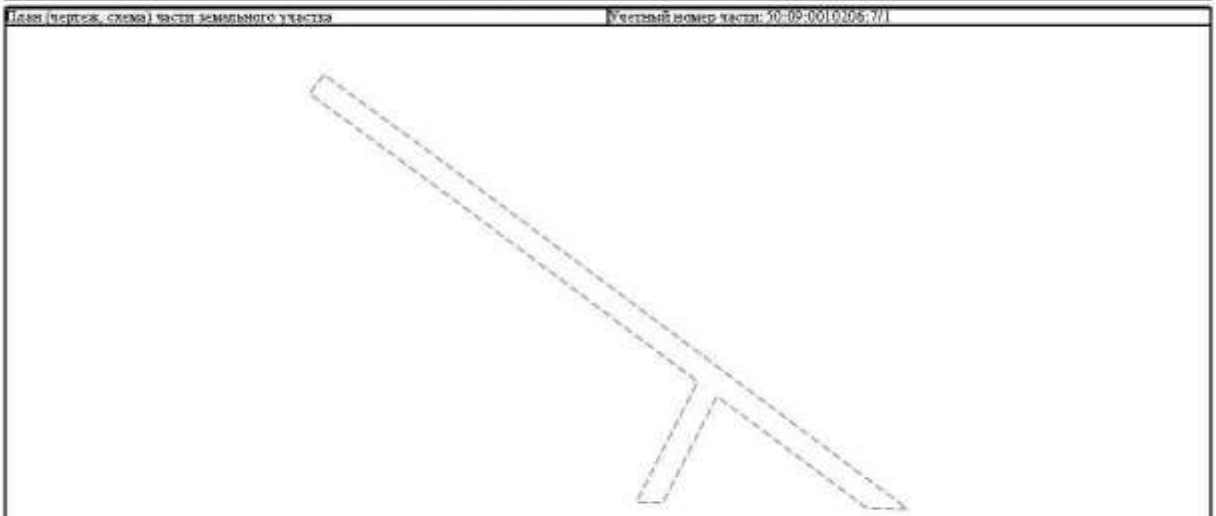
должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0010206:7/1	



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010206:7/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010206:7/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

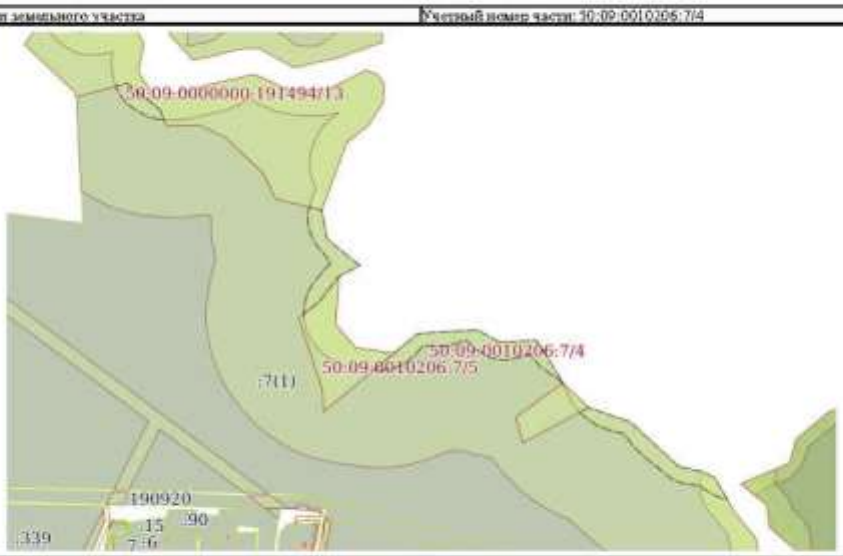
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010206:7/4



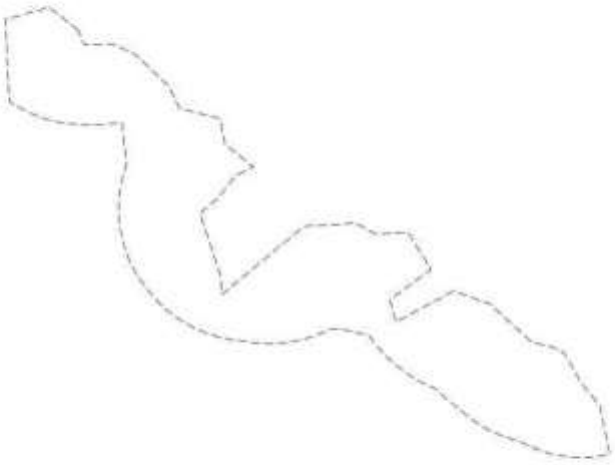
Масштаб 1:7000 — Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010206:7/5



Масштаб 1:8000 — Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Раздел 4.1 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010206:7/1	15481	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать приставы для стоянки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

		судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.1050
50:09:0010206:7/2	7817	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 24.10.2023 № 2475-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".); Реестровый номер границы: 50:00-6.2587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0010206:7/3	7817	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

		береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 24.10.2023 № 2475-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2600; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0010206:7/4	18149	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

		Лутосня в городском округе Клин, Дмитровском городском округе, городском округе Солнечногорск Московской области от 14.08.2023 № 2140-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2999; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса река Лутосня; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0010206:7/5	217684	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Лутосня в городском округе Клин, Дмитровском городском округе, городском округе Солнечногорск Московской области от 14.08.2023 № 2140-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:00-6.3027; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона полоса реки Лутосня; Тип зоны: Водоохранная зона

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010206:7/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532047.67	2162165.93	-	-
2	532031.15	2162152.95	-	-
3	532014.22	2162176.02	-	-
4	531973.92	2162230.95	-	-
5	531941.8	2162274.71	-	-
6	531912.08	2162314.55	-	-
7	531876.79	2162361.84	-	-
8	531841.39	2162409.26	-	-
9	531805.84	2162456.9	-	-
10	531777.86	2162494.39	-	-
11	531757.23	2162473.75	-	-
12	531681.46	2162445.43	-	-
13	531672.03	2162440.64	-	-
14	531671.42	2162463.88	-	-
15	531671.97	2162464.16	-	-
16	531727.73	2162492.48	-	-
17	531765.1	2162511.47	-	-
18	531744.39	2162539.17	-	-
19	531716.24	2162576.78	-	-
20	531688.2	2162614.25	-	-
21	531666.71	2162642.97	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
22	531666	2162670.1	-	7.5
23	531665.83	2162679.18	-	-
24	531672.16	2162670.75	-	-
25	531705.01	2162626.83	-	-
26	531733.06	2162589.36	-	-
27	531761.19	2162551.75	-	-
28	531784.11	2162521.13	-	-
29	531787.02	2162517.24	-	-
30	531789.4	2162514.05	-	-
31	531822.67	2162469.46	-	-
32	531858.22	2162421.82	-	-
33	531893.62	2162374.4	-	-
34	531928.91	2162327.11	-	-
35	531958.69	2162287.21	-	-
36	531990.85	2162243.37	-	-
37	532031.15	2162188.44	-	-
1	532047.67	2162165.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010206:7/2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531699.83	2163347.28	-	-
2	531690.75	2163366.08	-	-
3	531636.52	2163397.43	-	-
4	531597.77	2163429.13	-	-
5	531449.05	2163459.99	-	-
6	531455.48	2163442.15	-	-
7	531459.21	2163429.3	-	-
8	531462.54	2163429.46	-	-
9	531469.86	2163425.65	-	-
10	531477.71	2163423.08	-	-
11	531485.86	2163421.89	-	-
12	531494.32	2163421.74	-	-
13	531501.44	2163422.51	-	-
14	531507.22	2163423.74	-	-
15	531514.93	2163426.57	-	-
16	531520.04	2163422.7	-	-
17	531524.9	2163419.27	-	-
18	531530.64	2163416.11	-	-
19	531535.47	2163413.92	-	-
20	531541.19	2163412.06	-	-
21	531549.48	2163410	-	-
22	531556.62	2163409.21	-	-
23	531563.74	2163404.09	-	-
24	531569.76	2163398.46	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
25	531576.63	2163393.95	-	-
26	531581.7	2163391.58	-	-
27	531589.44	2163388.84	-	-
28	531594.38	2163387.82	-	-
29	531601.19	2163386.85	-	-
30	531607.72	2163383.32	-	-
31	531612.83	2163378.29	-	-
32	531616.57	2163374.96	-	-
33	531622.78	2163370.69	-	-
34	531627.86	2163367.94	-	-
35	531631.6	2163364.49	-	-
36	531637.18	2163358.42	-	-
37	531643.75	2163353.35	-	-
38	531649.5	2163350.01	-	-
39	531657.13	2163346.81	-	-
40	531662.18	2163345.43	-	-
41	531668.44	2163344.13	-	-
42	531675.02	2163343.58	-	-
43	531680.59	2163343.52	-	-
44	531685.93	2163344	-	-
45	531693.15	2163345.19	-	-
46	531699.83	2163347.28	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010206:7/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531699.83	2163347.28	-	-
2	531690.75	2163366.08	-	-
3	531636.52	2163397.43	-	-
4	531597.77	2163429.13	-	-
5	531449.05	2163459.99	-	-
6	531455.48	2163442.15	-	-
7	531459.21	2163429.3	-	-
8	531462.54	2163429.46	-	-
9	531469.86	2163425.65	-	-
10	531477.71	2163423.08	-	-
11	531485.86	2163421.89	-	-
12	531494.32	2163421.74	-	-
13	531501.44	2163422.51	-	-
14	531507.22	2163423.74	-	-
15	531514.93	2163426.57	-	-
16	531520.04	2163422.7	-	-
17	531524.9	2163419.27	-	-
18	531530.64	2163416.11	-	-
19	531535.47	2163413.92	-	-
20	531541.19	2163412.06	-	-
21	531549.48	2163410	-	-
22	531556.62	2163409.21	-	-
23	531563.74	2163404.09	-	-
24	531569.76	2163398.46	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
25	531576.63	2163393.95	-	-
26	531581.7	2163391.58	-	-
27	531589.44	2163388.84	-	-
28	531594.38	2163387.82	-	-
29	531601.19	2163386.85	-	-
30	531607.72	2163383.32	-	-
31	531612.83	2163378.29	-	-
32	531616.57	2163374.96	-	-
33	531622.78	2163370.69	-	-
34	531627.86	2163367.94	-	-
35	531631.6	2163364.49	-	-
36	531637.18	2163358.42	-	-
37	531643.75	2163353.35	-	-
38	531649.5	2163350.01	-	-
39	531657.13	2163346.81	-	-
40	531662.18	2163345.43	-	-
41	531668.44	2163344.13	-	-
42	531675.02	2163343.58	-	-
43	531680.59	2163343.52	-	-
44	531685.93	2163344	-	-
45	531693.15	2163345.19	-	-
46	531699.83	2163347.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010206:7/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531708.15	2163310.68	-	-
2	531700.72	2163345.43	-	-
3	531690.75	2163366.08	-	-
4	531657.29	2163385.44	-	-
5	531657.53	2163383.08	-	-
6	531659.72	2163375.12	-	-
7	531664.93	2163363.26	-	-
8	531668.93	2163356.04	-	-
9	531673.46	2163350.24	-	-
10	531678.48	2163344.71	-	-
11	531680.66	2163326.98	-	-
12	531681.96	2163318.82	-	-
13	531684.15	2163312.01	-	-
14	531686.86	2163305.31	-	-
15	531690.57	2163297.94	-	-
16	531695.45	2163291.28	-	-
17	531705.62	2163279.77	-	-
18	531718.22	2163263.45	-	-
19	531736.78	2163248.43	-	-
20	531741.12	2163239.34	-	-
21	531755.48	2163228.64	-	-
22	531759.6	2163224.91	-	-
23	531760.91	2163215.85	-	-
24	531762.5	2163207.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
25	531768.9	2163190.56	-	-
26	531772.3	2163183.46	-	-
27	531761.86	2163169.34	-	-
28	531766.38	2163163.7	-	-
29	531791.82	2163158.55	-	-
30	531799.01	2163171.96	-	-
31	531776.17	2163236.5	-	-
32	531708.13	2163310.68	-	-
1	531899.5	2163034.38	-	-
2	531901.91	2163092.13	-	-
3	531836.91	2163132.52	-	-
4	531836.15	2163131.48	-	-
5	531837.02	2163131.04	-	-
6	531842.74	2163124.79	-	-
7	531851.92	2163111.53	-	-
8	531856.25	2163104.4	-	-
9	531861.51	2163098.03	-	-
10	531877.18	2163084.31	-	-
11	531882.33	2163080.44	-	-
12	531880.12	2163073.65	-	-
13	531876.62	2163066.17	-	-
14	531874.41	2163058.22	-	-
15	531872.75	2163048.7	-	-
16	531872.02	2163040.49	-	-
17	531872.63	2163032.25	-	-
18	531874.63	2163024.23	-	-
19	531877.29	2163017.83	-	-
20	531881.7	2163009.01	-	-
21	531885.98	2163001.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
22	531869.25	2162997.92	-	-
23	531895.97	2162990.44	-	-
24	531900.7	2162965.83	-	-
25	531901.93	2162978.84	-	-
26	531897.56	2162968.14	-	-
27	531895.11	2162960.25	-	-
28	531894	2162952.07	-	-
29	531893.93	2162937.88	-	-
30	531894.67	2162925.33	-	-
31	531893.46	2162917.43	-	-
32	531883.93	2162907.68	-	-
33	531879.84	2162904	-	-
34	531871.96	2162895.32	-	-
35	531866.97	2162888.74	-	-
36	531863.14	2162881.42	-	-
37	531860.82	2162874.62	-	-
38	531857.82	2162863.16	-	-
39	531856.39	2162855.03	-	-
40	531856.32	2162846.77	-	-
41	531857.13	2162841.64	-	-
42	531912.89	2162906.6	-	-
43	531918.36	2163000.44	-	-
44	531899.5	2163034.38	-	-
1	532017.58	2162819.7	-	-
2	532000.82	2162767.37	-	-
3	531962.5	2162757.56	-	-
4	531942.03	2162732.98	-	-
5	531943.33	2162732.95	-	-
6	531957.68	2162734.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
7	531964.04	2162735.9	-	-
8	531973.67	2162739.01	-	-
9	531981.26	2162742.25	-	-
10	531987.15	2162745.93	-	-
11	531994.73	2162751.41	-	-
12	532000.09	2162755.89	-	-
13	532003.8	2162759.82	-	-
14	532009.03	2162763.23	-	-
15	532015.28	2162768.67	-	-
16	532020.52	2162775.05	-	-
17	532027.87	2162769.91	-	-
18	532040.28	2162761	-	-
19	532044.68	2162756.5	-	-
20	532051.23	2162751.47	-	-
21	532060.34	2162746.38	-	-
22	532067.9	2162743.07	-	-
23	532075.91	2162741.05	-	-
24	532083.26	2162740.39	-	-
25	532094.95	2162740.2	-	-
26	532103.19	2162740.75	-	-
27	532107.42	2162741.66	-	-
28	532102.71	2162760.95	-	-
29	532057.66	2162769.63	-	-
30	532017.58	2162819.7	-	-
1	532243.29	2162507.44	-	-
2	532244.77	2162499.31	-	-
3	532247.56	2162491.55	-	-
4	532254.14	2162478.61	-	-
5	532238.33	2162471.82	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
6	532267.92	2162460.55	-	-
7	532273.84	2162454.78	-	-
8	532280.61	2162450.06	-	-
9	532292.29	2162444.24	-	-
10	532293.19	2162443.89	-	-
11	532297.93	2162461.61	-	-
12	532257.69	2162511.56	-	-
13	532242.26	2162517.93	-	-
14	532243.29	2162507.44	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010206:7/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532257.69	2162511.16	-	-
2	532233.16	2162521.72	-	-
3	532233.94	2162572.77	-	-
4	532214.31	2162612.82	-	-
5	532159.34	2162670.93	-	-
6	532120.07	2162689.78	-	-
7	532102.71	2162760.95	-	-
8	532057.66	2162769.63	-	-
9	532017.58	2162819.7	-	-
10	532000.82	2162787.37	-	-
11	531962.5	2162757.56	-	-
12	531935.87	2162725.58	-	-
13	531828.6	2162761.34	-	-
14	531792.71	2162764.05	-	-
15	531912.89	2162908.8	-	-
16	531918.36	2163000.44	-	-
17	531899.5	2163034.38	-	-
18	531901.91	2163092.13	-	-
19	531836.91	2163132.52	-	-
20	531783.83	2163059.83	-	-
21	531744.65	2163070.64	-	-
22	531709.01	2163171.96	-	-
23	531776.17	2163236.5	-	-
24	531708.15	2163310.68	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
25	531700.72	2163345.43	-	-
26	531690.75	2163366.08	-	-
27	531636.52	2163397.45	-	-
28	531597.77	2163429.13	-	-
29	531511.88	2163446.95	-	-
30	531508.95	2163432.95	-	-
31	531507.04	2163416.53	-	-
32	531506.49	2163400.01	-	-
33	531506.72	2163388.14	-	-
34	531507.74	2163371.65	-	-
35	531510.13	2163355.29	-	-
36	531513.86	2163339.19	-	-
37	531518.91	2163323.46	-	-
38	531524.34	2163310.15	-	-
39	531528.18	2163301.62	-	-
40	531536.28	2163283.12	-	-
41	531540.87	2163267.24	-	-
42	531545.07	2163255.86	-	-
43	531547.78	2163249.16	-	-
44	531554.59	2163234.1	-	-
45	531562.63	2163219.65	-	-
46	531571.83	2163205.92	-	-
47	531582.13	2163193	-	-
48	531589.94	2163184.15	-	-
49	531599.53	2163171.74	-	-
50	531603.62	2163166.62	-	-
51	531607.88	2163161.63	-	-
52	531612.31	2163156.78	-	-
53	531627.29	2163140.91	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
54	531635.17	2163122.16	-	-
55	531642.53	2163108.24	-	-
56	531650.96	2163094.94	-	-
57	531658.42	2163084.13	-	-
58	531667.05	2163072.55	-	-
59	531676.5	2163061.61	-	-
60	531686.71	2163051.38	-	-
61	531695.11	2163043.56	-	-
62	531707.66	2163032.8	-	-
63	531721.05	2163023.12	-	-
64	531724.53	2163008.47	-	-
65	531727.84	2162992.27	-	-
66	531732.46	2162976.4	-	-
67	531732.05	2162954.79	-	-
68	531724.98	2162939.85	-	-
69	531719.18	2162924.37	-	-
70	531715.72	2162912.65	-	-
71	531712.72	2162901.19	-	-
72	531709.2	2162885.04	-	-
73	531707.02	2162868.65	-	-
74	531706.2	2162852.14	-	-
75	531706.73	2162835.62	-	-
76	531708.65	2162819.21	-	-
77	531709.9	2162811.83	-	-
78	531710.5	2162804.56	-	-
79	531711.19	2162797.8	-	-
80	531712.11	2162791.05	-	-
81	531713.26	2162784.34	-	-
82	531716.23	2162768.43	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
83	531719.98	2162752.33	-	-
84	531725.02	2162736.59	-	-
85	531731.35	2162721.31	-	-
86	531738.92	2162706.62	-	-
87	531742.44	2162700.66	-	-
88	531747.83	2162691.86	-	-
89	531757.08	2162678.15	-	-
90	531767.41	2162665.23	-	-
91	531778.79	2162653.26	-	-
92	531791.1	2162642.23	-	-
93	531806.09	2162630.01	-	-
94	531819.33	2162620.12	-	-
95	531833.34	2162611.35	-	-
96	531848.03	2162603.77	-	-
97	531863.29	2162597.42	-	-
98	531878.54	2162592.5	-	-
99	531886.59	2162590.24	-	-
100	531902.68	2162586.45	-	-
101	531919.03	2162584.01	-	-
102	531935.53	2162582.92	-	-
103	531952.05	2162583.2	-	-
104	531965.83	2162584.48	-	-
105	531976.72	2162585.88	-	-
106	531989.54	2162587.95	-	-
107	532002.19	2162590.84	-	-
108	532014.62	2162594.55	-	-
109	532021.14	2162596.72	-	-
110	532035.23	2162596.44	-	-
111	532051.41	2162593.08	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306492726			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:7		

1	2	3	4	5
112	532067.81	2162591.05	-	-
113	532060.8	2162590.41	-	-
114	532092.49	2162590.22	-	-
115	532096.24	2162585.31	-	-
116	532093.92	2162572.48	-	-
117	532092.42	2162559.53	-	-
118	532091.78	2162546.51	-	-
119	532091.53	2162531.59	-	-
120	532091.55	2162523.98	-	-
121	532091.85	2162516.39	-	-
122	532092.43	2162508.81	-	-
123	532094	2162492.87	-	-
124	532096.29	2162476.49	-	-
125	532099.92	2162460.37	-	-
126	532104.87	2162444.6	-	-
127	532111.1	2162429.29	-	-
128	532113.16	2162420.91	-	-
129	532120.73	2162410.08	-	-
130	532128.6	2162396.15	-	-
131	532132.68	2162390.12	-	-
132	532276.95	2162383.4	-	-
133	532297.95	2162461.61	-	-
134	532257.69	2162511.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010206		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	43501 +/- 1825
Кадастровая стоимость, руб.:	1970509.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17		

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794925

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112	
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-107 27.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	20.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-107
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2013 с 27.05.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112	
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

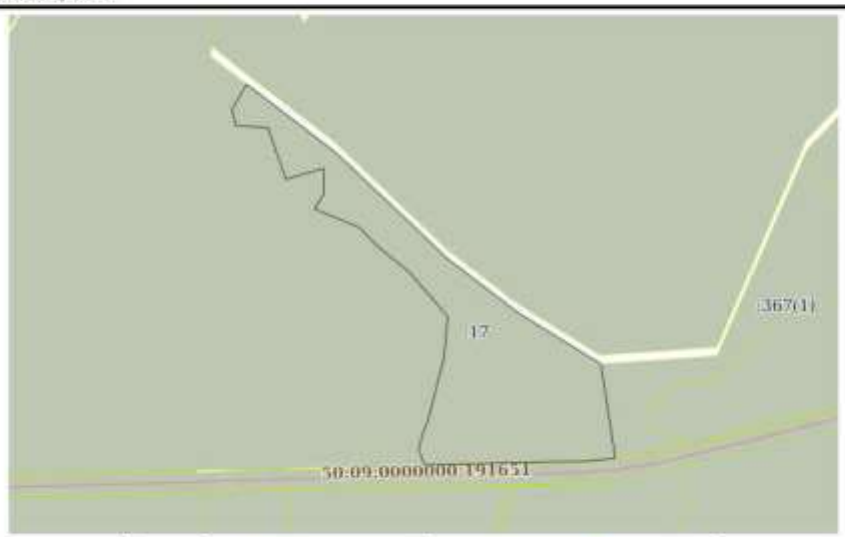
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°30.2'	122.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°21.3'	107.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°40.0'	62.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°25.1'	96.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	121°51.2'	108.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°20.1'	104.74	данные отсутствуют	50:09:0010206:367(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	263°59.6'	24.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	50:09:0000000:189261(13), 50:09:0000000:410(1)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
9	1.1.8	1.1.9	266°31.1'	12.18	данные отсутствуют	50:09:0000000:189300(7)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	268°41.9'	173.44	данные отсутствуют	50:09:0000000:189300(7)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	338°43.6'	17.23	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	12°30.4'	16.35	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	21°7.9'	18.75	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	14°15.7'	70.75	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	3°15.4'	44.08	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	319°11.3'	64.67	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	309°13.0'	46.8	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	316°10.6'	27.19	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	292°20.0'	53.27	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	32°7.0'	18.68	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.20	1.1.21	1°10.3'	28.85	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
23	1.1.21	1.1.22	254°3.6'	43.59	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	340°47.8'	59.83	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	273°46.1'	35.3	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	345°56.5'	18.28	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.1	30°4.4'	32.31	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529317.06	2161812.71	-	-
2	529242.42	2161909.97	-	-
3	529168.35	2161988.42	-	-
4	529125.13	2162033.7	-	-
5	529066.44	2162110.41	-	-
6	529009.34	2162202.31	-	-
7	528905.8	2162218.09	-	-
8	528903.25	2162193.84	-	-
9	528902.51	2162181.68	-	-
10	528898.37	2162008.28	-	-
11	528914.65	2162002.03	-	-
12	528930.61	2162005.57	-	-
13	528948.1	2162012.33	-	-
14	529016.67	2162029.76	-	-
15	529061.46	2162033.88	-	-
16	529110.41	2161991.61	-	-
17	529140	2161955.35	-	-
18	529159.62	2161936.52	-	-
19	529179.86	2161887.25	-	-
20	529195.66	2161897.18	-	-
21	529224.52	2161897.77	-	-
22	529212.55	2161855.86	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9726112			
Кадастровый номер:	50:09:0010206:17		

1	2	3	4	5
23	529269.05	2161836.18	-	-
24	529271.37	2161800.96	-	-
25	529289.1	2161796.52	-	-
1	529317.06	2161812.71	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010207
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	162604
Кадастровая стоимость, руб.:	580496.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:243
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B7B5E5A7A1E6B7F4A4B4A4B4A4B4A4B
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаном/лесном зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B7B5E5A7A1E6B7F4A4B4A4B4A4B4A4B
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"		
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705704926		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/009/2013-109 27.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.08.2015 20:17:45
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/004/2015-2253/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.08.2015 с 13.08.2015 на 5 лет с даты подписания договора аренды
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 2015041 4/1, выдан 14.04.2015, дата государственной регистрации: 13.08.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/004/2015-2253/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	20.06.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-109
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2013 с 27.05.2013 на срок действия правил доверительного управления
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°6.8'	60.66	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	145°6.5'	55.19	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	159°52.7'	200.52	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	163°3.3'	60.29	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	178°53.2'	71.05	данные отсутствуют	50:09:0000000:191127	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	299°55.9'	34.19	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	309°26.0'	176.97	данные отсутствуют	50:09:0010207:33	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	221°6.2'	122.81	данные отсутствуют	50:09:0010207:33	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	263°2.4'	105.63	данные отсутствуют	50:09:0010207:33	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	332°49.0'	40.93	данные отсутствуют	50:09:0010207:33	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	64°56.2'	67.4	данные отсутствуют	50:09:0010207:33	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	340°55.9'	126.57	данные отсутствуют	50:09:0010207:33	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	251°52.9'	60.23	данные отсутствуют	50:09:0010207:33	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	321°59.7'	49.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	316°10.3'	126.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	340°24.1'	65.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	19°38.0'	75.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	28°50.2'	126.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	115°12.6'	305.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308300941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532936.49	2161785.91	-	0.3
2	532683.45	2161846.68	-	0.3
3	532638.16	2161878.25	-	0.3
4	532649.9	2161947.23	-	0.3
5	532573.1	2161970.63	-	0.3
6	532502.06	2161972.01	-	0.3
7	532519.12	2161942.38	-	0.3
8	532631.61	2161805.76	-	0.3
9	532539.07	2161725.02	-	0.3
10	532526.27	2161620.17	-	0.3
11	532562.7	2161601.46	-	0.3
12	532591.25	2161662.51	-	0.3
13	532710.87	2161621.16	-	0.3
14	532692.14	2161563.92	-	0.3
15	532730.89	2161533.64	-	0.3
16	532822.39	2161445.81	-	0.3
17	532884.29	2161423.77	-	0.3
18	532955.63	2161449.22	-	0.3
19	533066.62	2161509.49	-	0.3
1	532936.49	2161785.91	-	0.3

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308300941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010207:26/1



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010207:26/1	11390	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устанавливать приставки для стоянки

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

		судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.1050

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010207:26/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533066.62	2161509.49	-	0.3
2	533058.75	2161505.22	-	-
3	533032.04	2161564.55	-	-
4	533001.6	2161632.1	-	-
5	532981.27	2161677.25	-	-
6	532955.49	2161716.68	-	-
7	532922.9	2161766.53	-	-
8	532902.15	2161798.26	-	-
9	532871.96	2161774.04	-	-
10	532822.19	2161736.51	-	-
11	532782.13	2161705.57	-	-
12	532762.43	2161667.4	-	-
13	532736.42	2161617.01	-	-
14	532705.3	2161556.74	-	-
15	532698.66	2161558.82	-	-
16	532692.14	2161563.92	-	0.3
17	532703.85	2161599.72	-	-
18	532717.75	2161626.64	-	-
19	532743.77	2161677.03	-	-
20	532765.61	2161710.34	-	-
21	532809.36	2161753.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308500941			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:26		

1	2	3	4	5
22	532859.13	2161791.56	-	-
23	532902.39	2161824.98	-	-
24	532931.8	2161791.28	-	-
25	532939.52	2161779.47	-	-
1	533066.62	2161509.49	-	0.3
1	532562.73	2161601.52	-	-
2	532562.37	2161601.63	-	-
3	532526.27	2161620.17	-	0.3
4	532528.01	2161634.43	-	-
5	532571.7	2161620.71	-	-
1	532562.73	2161601.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010207
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	90983
Кадастровая стоимость, руб.:	393956.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области		
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00f8e5d7a1e2e9f7f1 кому: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-822 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-822
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00f8e5d7a1e2e9f7f1 кому: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприлания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

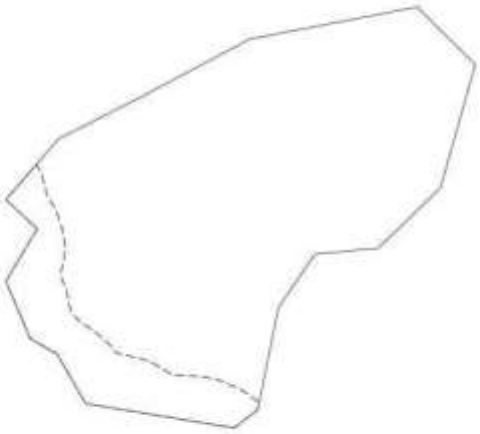
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570933			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570933			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°4.1'	70.95	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°11.3'	77.91	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°58.3'	111.55	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79°7.7'	149.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	134°31.4'	72.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	195°44.0'	112.66	данные отсутствуют	50:09:0000000:189281(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	225°52.3'	76.19	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	264°31.9'	56.04	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	214°32.8'	56.59	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	191°29.9'	92.01	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	232°7.0'	26.14	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	270°18.1'	132.4	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	329°56.1'	50.32	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	300°7.9'	27.39	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	337°1.0'	54.78	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	30°58.1'	53.46	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	313°21.7'	97.84	данные отсутствуют	50:09:0000000:301(1)	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308570933			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528566.82	2157890.06	-	0.3
2	528620.31	2157936.67	-	0.3
3	528655.45	2158006.2	-	0.3
4	528707.87	2158104.67	-	0.3
5	528736.1	2158251.66	-	0.3
6	528685.32	2158303.09	-	0.3
7	528577.06	2158272.54	-	0.3
8	528524.03	2158217.85	-	0.3
9	528518.69	2158162.07	-	0.3
10	528472.06	2158129.98	-	0.3
11	528381.92	2158111.64	-	0.3
12	528363.87	2158091.01	-	0.3
13	528387.27	2157960.35	-	0.3
14	528430.82	2157935.14	-	0.3
15	528444.17	2157911.45	-	0.3
16	528495	2157890.06	-	0.3
17	528540.84	2157917.37	-	0.3
1	528566.82	2157890.06	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

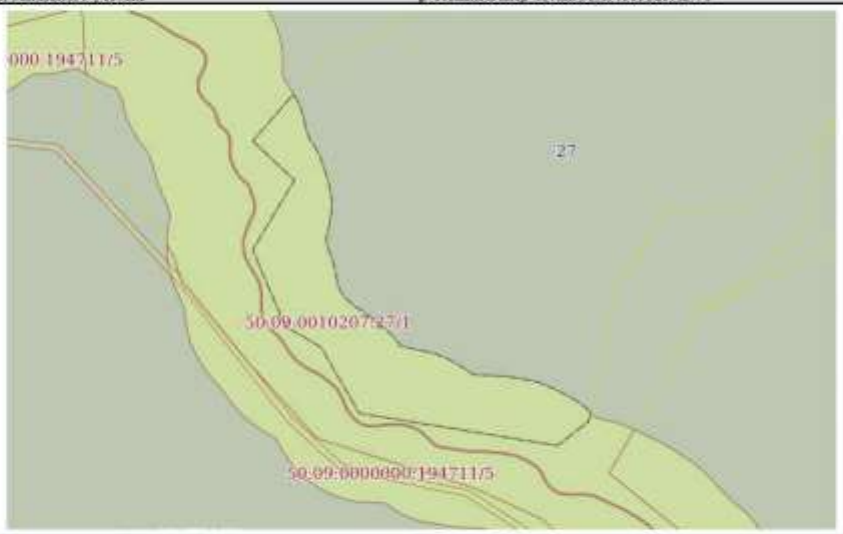
Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308570933			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010207:27/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570933			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010207:27/2



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570933			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010207:27/1	13112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

		со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:09-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0010207:27/2	13:11:2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно. В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специально предназначенных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

		ваны ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1063; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308570913			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010207:27/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528366.82	2157890.06	-	-
2	528397.64	2157916.91	-	-
3	528394.4	2157918.9	-	-
4	528386.93	2157922.14	-	-
5	528379.35	2157924.3	-	-
6	528373.91	2157925.16	-	-
7	528368.34	2157927.49	-	-
8	528361.45	2157932.03	-	-
9	528355.89	2157934.64	-	-
10	528351.1	2157936.4	-	-
11	528343.09	2157938.95	-	-
12	528335.12	2157941.1	-	-
13	528328.93	2157941.85	-	-
14	528323.81	2157942.01	-	-
15	528318.31	2157941.66	-	-
16	528310.6	2157940.48	-	-
17	528302.59	2157938.47	-	-
18	528496.78	2157939.32	-	-
19	528489.69	2157942.24	-	-
20	528484.06	2157943.85	-	-
21	528478.7	2157945.03	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

1	2	3	4	5
22	528473.13	2157945.87	-	-
23	528467.72	2157948.04	-	-
24	528462.48	2157951.88	-	-
25	528457.36	2157957.84	-	-
26	528454.63	2157962.41	-	-
27	528447.73	2157971.7	-	-
28	528442.26	2157978.19	-	-
29	528436.52	2157983.82	-	-
30	528431.56	2157987.52	-	-
31	528430.06	2157994.45	-	-
32	528427.42	2158006.83	-	-
33	528425.37	2158013.52	-	-
34	528423.03	2158018.82	-	-
35	528420.55	2158023.49	-	-
36	528416.19	2158030.48	-	-
37	528412.61	2158035.87	-	-
38	528412.39	2158043.77	-	-
39	528411.56	2158056.98	-	-
40	528410.84	2158062.8	-	-
41	528408.98	2158072.87	-	-
42	528406.83	2158080.8	-	-
43	528401.56	2158092.71	-	-
44	528398.85	2158097.83	-	-
45	528395.3	2158103.68	-	-
46	528390.44	2158110.36	-	-
47	528387.91	2158112.86	-	-
48	528381.92	2158111.64	-	-
49	528365.87	2158091.01	-	-
50	528367.27	2157960.35	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

1	2	3	4	5
51	528430.82	2157935.14	-	-
52	528444.57	2157911.45	-	-
53	528495	2157890.06	-	-
54	528540.84	2157917.57	-	-
55	528566.82	2157890.06	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:09:0010207:27/2			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X / Y		
1	2 / 3	4	5
1	528566.82 / 2157890.06	-	-
2	528597.64 / 2157916.91	-	-
3	528594.4 / 2157918.9	-	-
4	528586.93 / 2157922.14	-	-
5	528579.35 / 2157924.3	-	-
6	528573.91 / 2157925.16	-	-
7	528568.34 / 2157927.49	-	-
8	528561.45 / 2157932.03	-	-
9	528555.89 / 2157934.64	-	-
10	528551.1 / 2157936.4	-	-
11	528543.09 / 2157938.95	-	-
12	528535.12 / 2157941.1	-	-
13	528528.93 / 2157941.85	-	-
14	528523.81 / 2157942.01	-	-
15	528518.31 / 2157941.66	-	-
16	528510.6 / 2157940.48	-	-
17	528502.59 / 2157938.47	-	-
18	528496.78 / 2157939.32	-	-
19	528489.69 / 2157942.24	-	-
20	528484.06 / 2157943.85	-	-
21	528478.7 / 2157945.03	-	-
22	528473.13 / 2157945.87	-	-
23	528467.72 / 2157948.04	-	-
24	528462.48 / 2157951.88	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

1	2	3	4	5
25	528457.36	2157957.84	-	-
26	528454.63	2157962.41	-	-
27	528447.73	2157971.7	-	-
28	528442.26	2157978.19	-	-
29	528436.52	2157983.82	-	-
30	528431.56	2157987.52	-	-
31	528430.06	2157994.45	-	-
32	528427.42	2158006.83	-	-
33	528425.37	2158013.52	-	-
34	528423.03	2158018.82	-	-
35	528420.51	2158023.49	-	-
36	528416.19	2158030.48	-	-
37	528412.61	2158035.87	-	-
38	528412.39	2158043.77	-	-
39	528411.56	2158056.98	-	-
40	528410.84	2158062.8	-	-
41	528408.98	2158072.87	-	-
42	528406.83	2158080.8	-	-
43	528401.56	2158092.71	-	-
44	528398.85	2158097.83	-	-
45	528395.3	2158103.68	-	-
46	528390.44	2158110.36	-	-
47	528387.91	2158112.86	-	-
48	528381.92	2158111.64	-	-
49	528365.87	2158091.01	-	-
50	528387.27	2157960.35	-	-
51	528430.82	2157935.14	-	-
52	528444.57	2157911.45	-	-
53	528495	2157890.06	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306570953			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:27		

1	2	3	4	5
54	528540.84	2157917.57	-	-
55	528566.82	2157890.06	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501466	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010207
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	56841 +/- 2086
Кадастровая стоимость, руб.:	391634.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501466	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705704926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-110 27.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	20.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-110
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2013 с 27.05.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705704926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501466			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприлания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501466			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

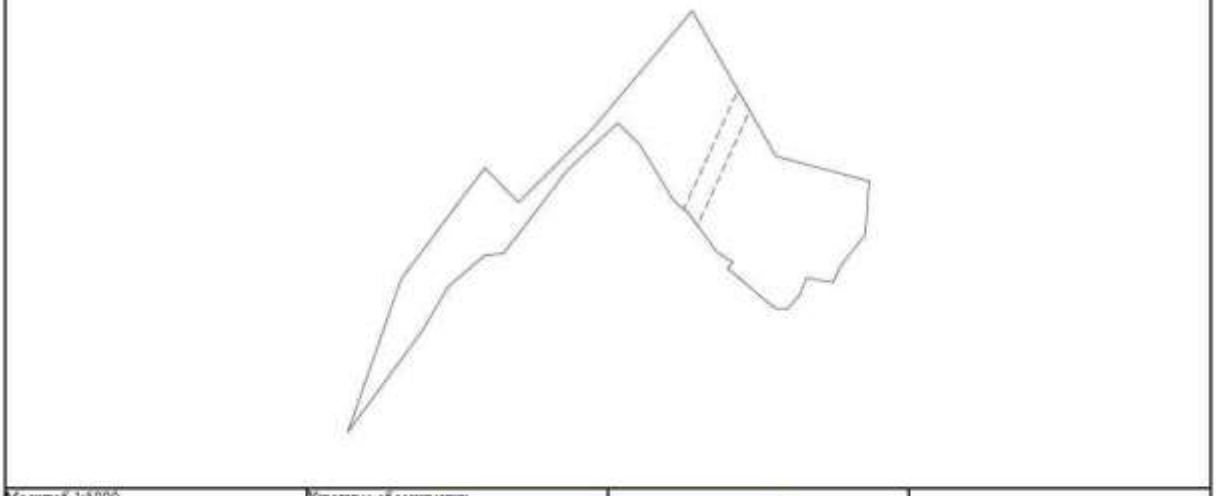
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°1.1"	113.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°1.3"	71.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°55.2"	106.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°16.1"	58.81	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	218°2.4"	44.64	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	204°49.0"	19.49	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	279°54.3"	29.36	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	201°43.4"	19.07	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	219°50.0"	21.43	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	271°10.0"	12.27	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	307°17.8"	14.51	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	310°17.0"	55.31	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	40°19.0"	8.75	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	303°9.7"	21.06	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	323°49.7"	53.33	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	309°18.2"	19.88	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	328°42.0"	72.76	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	314°50.7"	93.95	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	226°45.4"	76.56	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	217°28.7"	114.96	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	264°50.2"	20.22	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	229°32.0"	53.76	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	210°26.9'	57.19	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	216°21.5'	136.87	данные отсутствуют	50:09:0010207:22	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	19°11.2'	177.79	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	36°57.2'	153.38	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	135°50.0'	58	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	45°7.6'	44.87	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	45°7.9'	70.51	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	40°15.2'	169.09	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529540.75	2161346.33	-	-
2	529442.61	2161402.95	-	-
3	529380.95	2161438.52	-	-
4	529353.61	2161541.13	-	-
5	529294.97	2161536.72	-	-
6	529259.81	2161509.21	-	-
7	529242.12	2161501.03	-	-
8	529247.17	2161472.11	-	-
9	529229.45	2161465.05	-	-
10	529212.99	2161451.32	-	-
11	529213.24	2161439.05	-	-
12	529222.03	2161427.51	-	-
13	529257.79	2161385.32	-	-
14	529264.46	2161390.98	-	-
15	529275.98	2161373.35	-	-
16	529319.05	2161341.86	-	-
17	529331.64	2161326.48	-	-
18	529393.81	2161288.68	-	-
19	529417.75	2161264.61	-	-
20	529365.3	2161208.84	-	-
21	529274.07	2161138.89	-	-
22	529272.25	2161118.75	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

1	2	3	4	5
23	529237.36	2161077.83	-	-
24	529188.06	2161046.87	-	-
25	529077.84	2160967.73	-	-
26	529245.75	2161026.16	-	-
27	529368.32	2161118.37	-	-
28	529330.3	2161135.3	-	-
29	529361.96	2161187.1	-	-
30	529411.7	2161237.07	-	-
1	529540.75	2161346.33	-	-

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010207:31/1		



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010207:31/1	2949	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устанавливать приставки для стоянки

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

		судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.1050

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308501486			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:31		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010207:31/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529322.84	2161337.23	-	-
2	529319.05	2161341.86	-	-
3	529304.96	2161352.16	-	-
4	529309.92	2161354.42	-	-
5	529378.62	2161365.73	-	-
6	529431.05	2161409.62	-	-
7	529442.61	2161402.95	-	-
8	529453.41	2161396.72	-	-
9	529449.61	2161394.99	-	-
10	529387.33	2161366.62	-	-
1	529322.84	2161337.23	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010207		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"		
Площадь:	73606 +/- 2374		
Кадастровая стоимость, руб.:	240691.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания".
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705704926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306503034	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-111 27.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	20.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-111
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2013 с 27.05.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306503034	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

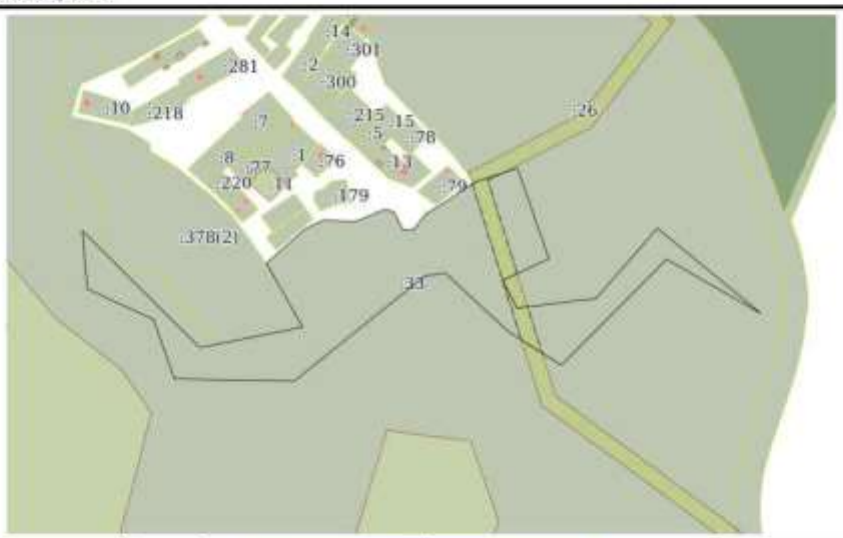
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°52.6'	216.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:09:0010207:379(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	78°43.9'	138.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:09:0010207:379(2)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	330°26.8'	96.87	данные отсутствуют	50:09:0010207:378(2)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	48°17.2'	67.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	69°45.1'	26.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	91°41.3'	43.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	67°51.7'	40.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	104°45.7'	12.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	152°49.3'	26.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	87°14.7'	13.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	38°40.0'	29.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	131°53.9'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	56°58.9'	41.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	55°38.8'	31.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	71°52.9'	60.23	данные отсутствуют	50:09:0010207:26	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	160°55.9'	126.57	данные отсутствуют	50:09:0010207:26	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	244°56.2'	67.4	данные отсутствуют	50:09:0010207:26	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	152°49.0'	40.95	данные отсутствуют	50:09:0010207:26	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	83°2.4'	105.63	данные отсутствуют	50:09:0010207:26	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	41°6.2'	122.81	данные отсутствуют	50:09:0010207:26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	120°28.0'	176.97	данные отсутствуют	50:09:0010207:26	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	299°56.1'	143.4	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	224°52.3'	197.28	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	302°32.0'	83.79	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	312°50.3'	113.04	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	260°29.8'	27.5	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	231°9.2'	219.88	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	270°54.3'	106.22	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	270°53.7'	50.57	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	340°37.7'	83.3	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	294°41.2'	95.99	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.1	355°1.4'	77.24	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532628.45	2161046.71	-	-
2	532474.09	2161201.74	-	-
3	532501.16	2161337.61	-	-
4	532585.43	2161269.83	-	-
5	532630.31	2161340.18	-	-
6	532642.12	2161364.13	-	-
7	532640.83	2161407.87	-	-
8	532656.27	2161445.82	-	-
9	532653.05	2161458.04	-	-
10	532629.23	2161470.26	-	-
11	532629.9	2161483.77	-	-
12	532652.67	2161501.99	-	-
13	532651.71	2161503.06	-	-
14	532674.28	2161537.79	-	-
15	532692.14	2161563.92	-	-
16	532710.87	2161621.16	-	-
17	532591.25	2161662.51	-	-
18	532562.7	2161601.46	-	-
19	532526.27	2161620.17	-	-
20	532539.07	2161725.02	-	-
21	532631.61	2161805.76	-	-
22	532519.12	2161942.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

1	2	3	4	5
23	532590.66	2161818.11	-	-
24	532450.87	2161678.93	-	-
25	532495.93	2161608.29	-	-
26	532572.79	2161525.4	-	-
27	532568.25	2161498.28	-	-
28	532430.33	2161327.03	-	-
29	532432.04	2161218.82	-	-
30	532432.83	2161168.26	-	-
31	532511.41	2161140.63	-	-
32	532551.5	2161053.41	-	-
1	532628.45	2161046.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308103034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010207:33/1
	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308103034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010207:33/1	4065	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать приваны для стоянки

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

		судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50.00.2.1050

должность уполномоченного должностного лица (органа), выдавшего (направившего) документ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9c0d1e2f3a4b5c6 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306503034			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:33		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010207:33/1 Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532692.14	2161563.92	-	-
2	532690.42	2161561.41	-	-
3	532631.25	2161579.99	-	-
4	532570.14	2161599.19	-	-
5	532562.73	2161601.52	-	-
6	532571.7	2161620.71	-	-
7	532576.43	2161619.22	-	-
8	532637.54	2161600.03	-	-
9	532694.74	2161582.06	-	-
10	532703.85	2161599.72	-	-
1	532692.14	2161563.92	-	-
1	532562.37	2161601.63	-	-
2	532512.01	2161617.44	-	-
3	532464.6	2161626.05	-	-
4	532467.04	2161653.58	-	-
5	532518.31	2161637.48	-	-
6	532528.01	2161634.43	-	-
7	532526.27	2161620.17	-	-
1	532562.37	2161601.63	-	-

должность уполномоченного должностного лица (органа), выдавшего (направившего) документ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9c0d1e2f3a4b5c6 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9728771	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:35
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010207
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Площадь:	22787 +/- 1321
Кадастровая стоимость, руб.:	100262.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:250
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата заверения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9728771	
Кадастровый номер:	50:09:0010207:35
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9728771			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:35		

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9728771			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:35		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-815 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-815
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9728771			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:35		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9728771			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:35		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

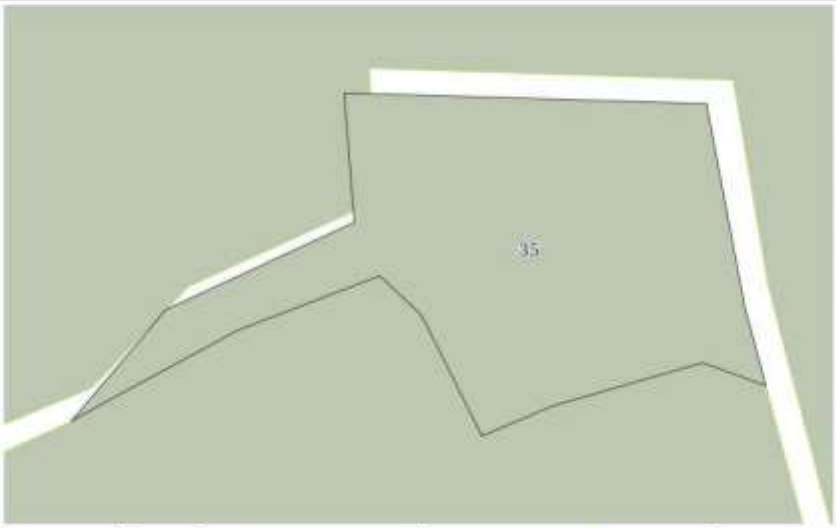
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9728771			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:35		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должность		фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9728771			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:35		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°41.3'	159.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	169°19.1'	91.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	164°54.8'	35.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°47.3'	29.6	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	253°55.3'	68.71	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	246°59.0'	33.74	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°23.3'	59.4	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	315°23.7'	25.24	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	249°0.4'	66.85	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	241°31.4'	26.15	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	241°33.6'	37.31	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	240°55.6'	20.02	данные отсутствуют	50:09:0000000:194712	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	40°19.0'	64.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	85°9.2'	91.39	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	355°29.4'	57.1	данные отсутствуют	50:09:0000000:192167(1)	данные отсутствуют

должность		фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9728771			
Кадастровый номер:	50:09:0010207:35		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528744	2158618.03	-	-
2	528739.3	2158777.44	-	-
3	528649.59	2158794.36	-	-
4	528615.35	2158803.59	-	-
5	528625.37	2158775.74	-	-
6	528606.34	2158709.72	-	-
7	528593.15	2158678.67	-	-
8	528646.26	2158652.06	-	-
9	528663.6	2158633.72	-	-
10	528639.65	2158571.31	-	-
11	528627.18	2158546.32	-	-
12	528609.41	2158515.51	-	-
13	528599.66	2158498.01	-	-
14	528648.66	2158539.59	-	-
15	528687.06	2158622.52	-	-
1	528744	2158618.03	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".		
Площадь:	452133 +/- 210		
Кадастровая стоимость, руб.:	4426382.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:289(50), 50:04:0270903:609, 50:09:0010334:916, 50:09:0000000:183227, 0:0:0:289		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:246		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Хапиков Владимир Ильич, дата завершения кадастровых работ: 25.06.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4001119.19 кв.м, 2 - 52014.1 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

земельному участку (земельным участкам) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами): 50:09:0000000:192890, 50:09:0010334:1508, 50:09:0010334:901, 50:09:0010334:902, 50:09:0010334:903, 50:09:0010334:904. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 12.03.2020 № 183 выдан: Минэнерго России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 19.03.2020 № 207 выдан: Минэнерго России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2022; реквизиты документа-основания: об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 06.07.2022 № 745-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II» от 16.11.2021 № 15ВР-2094 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков общей площадью 20816 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск от 19.10.2022 № 1998 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Солнечногорск в пользу акционерного общества Мособлгаз в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод-связка высокого давления Р≤0,6 МПа от выходных сетей ГРС «Каскад» до выходных сетей ГРС «Солнечногорск» городского округа Солнечногорск Московской области» от 13.11.2023 № 2395 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I» от 16.11.2021 № 15ВР-2095 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794925		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/035/2013-320 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	15.06.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-09/035/2013-320	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2013 с 15.06.2013 (с 05.06.2013 на срок действий правил доверительного управления)	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

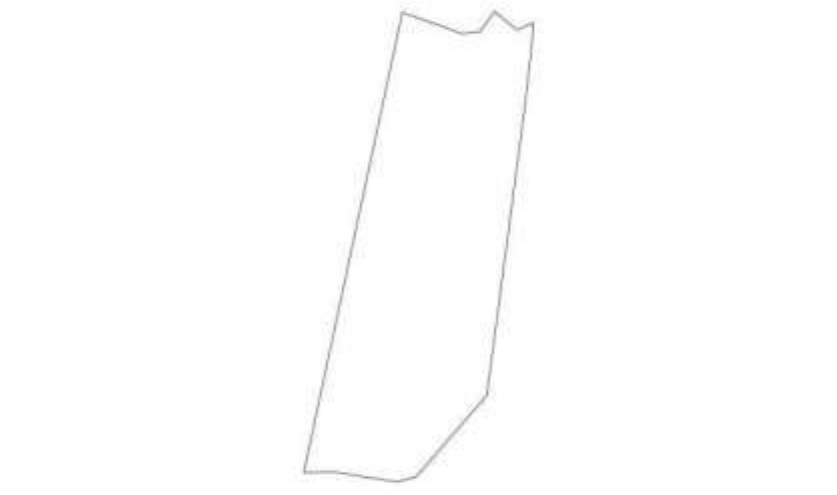


Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308157102	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°54.3'	174.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:09:0000000:192165(2)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	104°13.5'	17.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	196°51.6'	257.62	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
5	1.1.4	1.1.5	196°35.2'	278.64	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
6	1.1.5	1.1.6	192°18.6'	34.15	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
7	1.1.6	1.1.7	187°56.7'	17.51	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
8	1.1.7	1.1.8	183°43.9'	36.11	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
9	1.1.8	1.1.9	180°29.1'	213.73	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
10	1.1.9	1.1.10	180°23.9'	232.93	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
11	1.1.10	1.1.11	269°31.7'	14.09	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	280°58.2'	29.73	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	275°17.3'	14.86	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	276°20.4'	9.51	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	277°55.7'	17.69	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	255°34.0'	23.79	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	240°16.5'	41.73	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	268°35.3'	45.85	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	217°17.9'	19.47	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	144°53.3'	16.88	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	81°48.7'	39.18	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	97°58.5'	24.51	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557102	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	186°27.6'	7.91	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	267°16.5'	14.1	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	170°58.4'	16	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	151°58.0'	46.79	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	181°1.6'	14.49	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	228°7.4'	15.7	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	251°10.3'	62.49	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	241°46.3'	16.9	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	213°50.5'	30.58	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	240°18.4'	58.42	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	236°53.3'	49.43	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	269°52.7'	37.5	данные отсутствуют	50:09:0010334:864	Bcx@list.ru, г.Москва, ул.2-ая Песчаная, д.3, кв.50
35	1.1.34	1.1.35	269°52.0'	21.52	данные отсутствуют	50:09:0010334:1506	125252, Москва г, ул. Песчаная 2-я, д. 3, кв. 50
36	1.1.35	1.1.36	15°15.2'	95.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	50:09:0010334:307	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	349°33.4'	82.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.36			данные отсутствуют	50:09:0010334:309	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	341°1.1'	266.28	данные отсутствуют	50:09:0000000:192165(2)	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	0°32.6'	88.65	данные отсутствуют	50:09:0000000:192165(2)	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	57°34.7'	19.81	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(6)	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	17°20.3'	39.16	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(6)	адрес отсутствует
44	1.1.41	1.1.42	26°27.1'	22.67	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(6)	адрес отсутствует
45	1.1.42	1.1.43	17°17.6'	78.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	273°33.2'	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	351°18.1'	132.23	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(6)	адрес отсутствует
48	1.1.45	1.1.46	2°14.3'	42.24	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(6)	адрес отсутствует
49	1.1.46	1.1.47	353°18.5'	36.13	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(6)	адрес отсутствует
50	1.1.47	1.1.48	33°15.5'	20.26	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(6)	адрес отсутствует
51	1.1.48	1.1.49	43°26.7'	29.97	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(6)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.49	1.1.50	90°0.0'	0.04	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(6)	адрес отсутствует
53	1.1.50	1.1.51	92°56.2'	80.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	94°52.2'	67.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	1°35.3'	214.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	90°8.4'	73.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.53	1.1.53			данные отсутствуют	50:09:0000000:192185(2)	данные отсутствуют
58	1.1.54	1.1.55	83°57.2'	62.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.55	1.1.1	17°59.2'	199.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.56	1.2.57	196°47.7'	40.11	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
61	1.2.57	1.2.58	205°14.6'	21.15	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
62	1.2.58	1.2.59	174°7.9'	17.31	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
63	1.2.59	1.2.60	220°40.1'	25.93	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
64	1.2.60	1.2.61	198°16.4'	26.95	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
65	1.2.61	1.2.62	161°16.2'	41.51	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
66	1.2.62	1.2.63	159°40.9'	36.95	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
67	1.2.63	1.2.64	217°38.2'	16.88	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
68	1.2.64	1.2.65	202°49.2'	20.24	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
69	1.2.65	1.2.66	180°0.0'	32.22	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
70	1.2.66	1.2.67	216°35.9'	21.05	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
71	1.2.67	1.2.68	271°17.3'	16.45	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
72	1.2.68	1.2.69	189°38.5'	24.6	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
73	1.2.69	1.2.70	149°40.7'	21.85	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
74	1.2.70	1.2.71	103°31.5'	16.85	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
75	1.2.71	1.2.72	89°50.4'	28.64	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
76	1.2.72	1.2.73	60°29.7'	39.15	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
77	1.2.73	1.2.74	23°53.2'	46.53	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
78	1.2.74	1.2.75	19°43.0'	31.69	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
79	1.2.75	1.2.76	3°24.9'	208.53	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
80	1.2.76	1.2.77	341°24.7'	16.63	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.77	1.2.16	292°43.1'	43.06	данные отсутствуют	50:09:0010334:276	данные отсутствуют
82	2.1.1	2.1.2	109°12.9'	41.81	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
83	2.1.2	2.1.3	110°55.7'	7.19	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
84	2.1.3	2.1.4	110°56.7'	6.21	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
85	2.1.4	2.1.5	83°50.8'	16.61	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
86	2.1.5	2.1.6	35°28.9'	21.64	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
87	2.1.6	2.1.7	129°26.6'	25.48	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
88	2.1.7	2.1.8	66°48.7'	15.87	данные отсутствуют	50:09:0010334:275	данные отсутствуют
89	2.1.8	2.1.9	182°1.3'	0.85	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
90	2.1.9	2.1.10	184°4.3'	6.06	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
91	2.1.10	2.1.11	184°4.7'	6.05	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
92	2.1.11	2.1.12	184°2.8'	2.13	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
93	2.1.12	2.1.13	166°13.3'	51.87	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
94	2.1.13	2.1.14	187°31.0'	262.58	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
95	2.1.14	2.1.15	221°0.4'	94.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	2.1.15	2.1.16	254°1.4'	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	2.1.16	2.1.17	278°50.1'	56.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	2.1.17	2.1.18	268°52.9'	27.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	2.1.18	2.1.19	12°7.3'	407	данные отсутствуют	50:09:0010334:904	Fcx@list.ru, г.Москва, ул.2-ая Песчаная, д.3, кв.50
100	2.1.18	2.1.18			данные отсутствуют	50:09:0010334:759	dsap@dvmie.ru
101	2.1.19	2.1.1	12°7.7'	6.04	данные отсутствуют	50:09:0010334:904	Fcx@list.ru, г.Москва, ул.2-ая Песчаная, д.3, кв.50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524600.78	2156265.83	-	0.1
2	524579.79	2156439.15	-	0.1
3	524575.44	2156456.31	-	0.1
4	524328.89	2156361.59	-	0.1
5	524061.84	2156302.05	-	0.1
6	524028.46	2156294.77	-	0.1
7	524011.14	2156292.35	-	0.1
8	523975.11	2156290	-	0.1
9	523761.39	2156288.19	-	0.1
10	523538.47	2156286.64	-	0.1
11	523543.16	2156273.36	-	0.1
12	523548.82	2156244.17	-	0.1
13	523550.19	2156229.37	-	0.1
14	523551.24	2156219.92	-	0.1
15	523553.66	2156202.4	-	0.1
16	523547.75	2156179.36	-	0.1
17	523527.08	2156143.11	-	0.1
18	523525.95	2156097.27	-	0.1
19	523510.46	2156085.47	-	0.1
20	523496.65	2156095.18	-	0.1
21	523502.23	2156133.96	-	0.1
22	523498.83	2156158.23	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5
23	523490.97	2156157.34	-	0.1
24	523485.53	2156144.33	-	0.1
25	523469.73	2156146.84	-	0.1
26	523428.43	2156168.83	-	0.1
27	523414.73	2156173.54	-	0.1
28	523404.23	2156161.83	-	0.1
29	523384.08	2156102.7	-	0.1
30	523373.15	2156086.04	-	0.1
31	523349.75	2156069.01	-	0.1
32	523320.81	2156018.26	-	0.1
33	523293.81	2155976.86	-	0.1
34	523293.73	2155939.36	-	0.1
35	523293.68	2155917.84	-	0.1
36	523385.65	2155942.92	-	0.1
37	523466.81	2155927.96	-	0.1
38	523720.5	2155840.7	-	0.1
39	523809.15	2155841.54	-	0.1
40	523819.77	2155858.26	-	0.1
41	523857.15	2155869.93	-	0.1
42	523877.45	2155860.03	-	0.1
43	523952.64	2155903.44	-	0.1
44	523953.75	2155865.57	-	0.1
45	524084.46	2155865.57	-	0.1
46	524126.69	2155867.22	-	0.1
47	524162.57	2155863.01	-	0.1
48	524179.51	2155874.12	-	0.1
49	524201.27	2155894.73	-	0.1
50	524201.27	2155894.77	-	0.1
51	524197.14	2155975.26	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5
52	524190.16	2156062.97	-	0.1
53	524404.76	2156066.92	-	0.1
54	524404.6	2156142.51	-	0.1
55	524411.14	2156204.26	-	0.1
1	524600.78	2156265.83	-	0.1
1	523966.87	2156197.26	-	0.1
2	523950.24	2156236.98	-	0.1
3	523934.48	2156242.28	-	0.1
4	523726.32	2156229.86	-	0.1
5	523696.49	2156219.17	-	0.1
6	523653.95	2156200.33	-	0.1
7	523634.67	2156166.26	-	0.1
8	523634.59	2156137.62	-	0.1
9	523638.53	2156121.24	-	0.1
10	523657.39	2156110.21	-	0.1
11	523681.64	2156114.33	-	0.1
12	523681.27	2156130.78	-	0.1
13	523698.17	2156143.33	-	0.1
14	523730.39	2156143.33	-	0.1
15	523757.34	2156154.67	-	0.1
16	523770.71	2156164.98	-	0.1
17	523805.36	2156152.15	-	0.1
18	523646.86	2156153.07	-	0.1
19	523872.45	2156161.52	-	0.1
20	523892.12	2156178.42	-	0.1
21	523909.34	2156176.65	-	0.1
22	523928.47	2156185.67	-	0.1
1	523966.87	2156197.26	-	0.1
1	523315.56	2156167.6	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5
2	523301.8	2156207.08	-	0.1
3	523299.23	2156213.8	-	0.1
4	523297.01	2156219.6	-	0.1
5	523298.79	2156236.11	-	0.1
6	523316.41	2156248.67	-	0.1
7	523300.22	2156268.35	-	0.1
8	523306.47	2156282.94	-	0.1
9	523305.62	2156282.91	-	0.1
10	523299.56	2156282.48	-	0.1
11	523293.55	2156282.05	-	0.1
12	523291.43	2156281.9	-	0.1
13	523239.87	2156276.28	-	0.1
14	522979.55	2156241.93	-	0.1
15	522908.43	2156160.09	-	0.1
16	522903.64	2156163.36	-	0.1
17	522912.25	2156108.01	-	0.1
18	522911.72	2156060.87	-	0.1
19	523309.65	2156166.33	-	0.1
1	523315.56	2156167.6	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

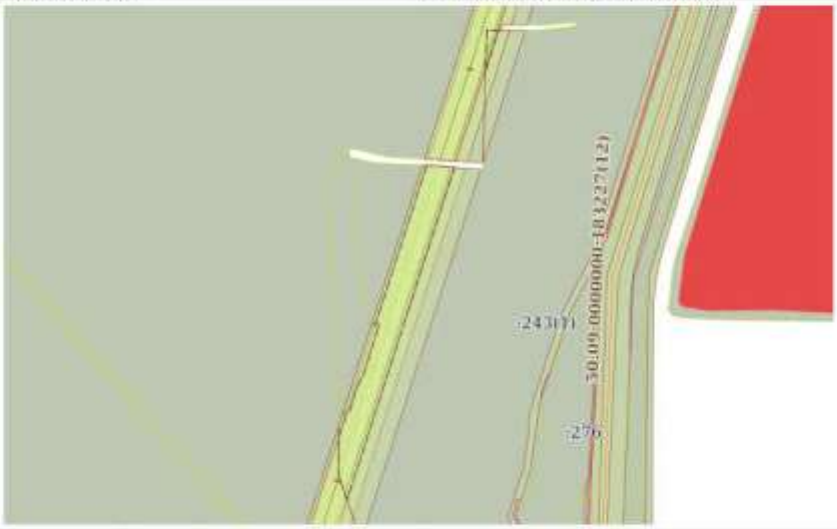
Раздел 4 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308157102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010334:243/1



Масштаб 1:7000 | Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010334:243/2



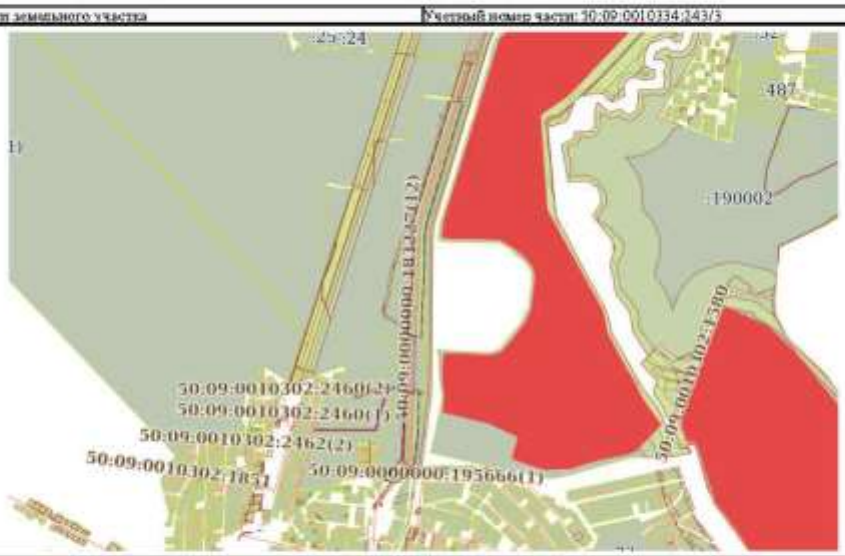
Масштаб 1:7000 | Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:243/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:243/4



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:243/5



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		фамилия, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:243/6



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		фамилия, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:243/7



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:243/8



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:243/9



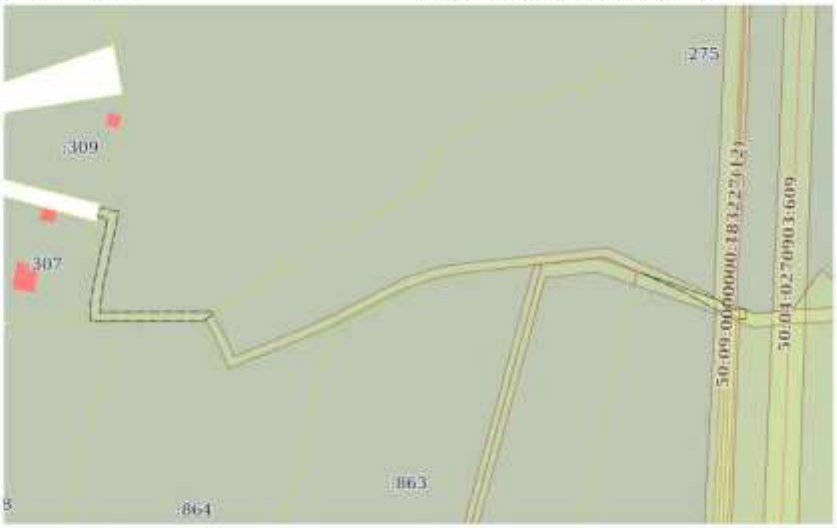
Масштаб 1:7000 — Условные обозначения:

должность		фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:243/10



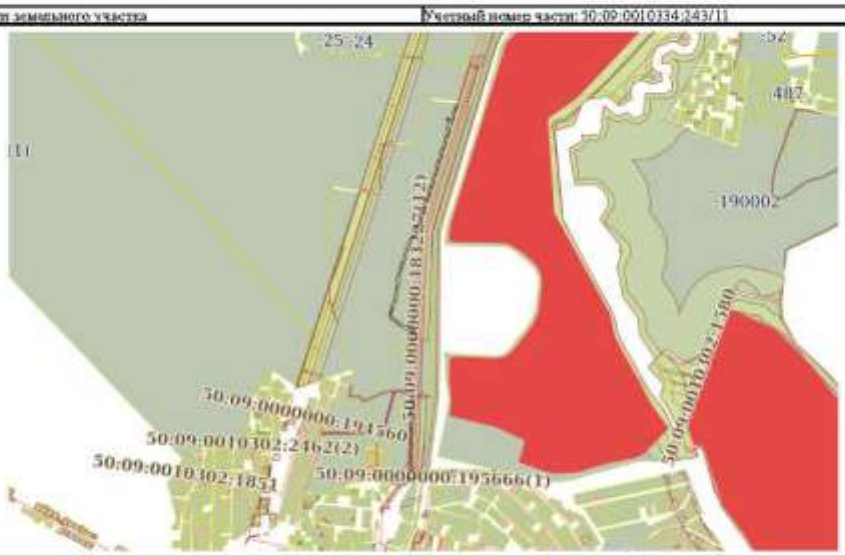
Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

должность		фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:243/11



Масштаб 1:20000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:243/12



Масштаб 1:7000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308157102	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010334:243/1	20549	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пожарные стоянки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 33

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308157102	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243

		физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухгрунтовительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лойка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Реестровый номер границы: 50.00.2.155
50:09:0010334:243/2	18880	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

		разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пункты стоянки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двоутубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Реестровый номер границы: 50.00.2.157
50:09:0010334:243/3	83150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.09.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

		подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.09.1984 г.); Реестровый номер границы: 50.00.2.349
50:09:0010334:243/4	713	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения соседних земельных участков доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территориям
50:09:0010334:243/5	40681	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.09.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

		скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.); Реестровый номер границы: 50.00.2.350
50:09:0010334:243/6	11150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.03.2020 № 183 выдан: Минэнерго России; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линейное сооружение ВЛ 220 кВ Конаковская ГРЭС - Радищево 1,2 цепь». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 12.03.2020 № 183 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336 Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru; Реестровый номер границы: 50.00.2.1235
50:09:0010334:243/7	22370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 19.03.2020 № 207 выдан: Минэнерго России; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линия электропередачи воздушная напряжением 220 кВ «Радищево - Шушково». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 19.03.2020 № 207 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru ; Реестровый номер границы: 50.00.2.1236
50:09:0010334:243/8	4752	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

		газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 06.07.2022 № 745-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:09-6.624; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Каскад», кадастровый номер 50:09:0000000:183227; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0010334:243/9	20549	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II» от 16.11.2021 № 15ВР-2094 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 16.11.2021 №15ВР-2094 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811, Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д.

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

		3, стр. 2, адрес электронной почты: client@mosetiinr.ru .; Реестровый номер границы: 50:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск
50:09:0010334:243/10	531	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков общей площадью 10816 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск от 19.10.2022 № 1998 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут на срок 588 месяцев (49 лет) в отношении земельных участков 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0000000:300, 50:09:0000000:251, 50:09:0000000:302, 50:09:0010334:245, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, info@mosoblgaz.ru, адрес 143981, Московская область, г. Одинцово, д Раздоры, 1-ый км (Рублево-Успенское шоссе тер.), д 1, корп Б, эт 9, каб 901, в целях размещения объекта – «Газопровод высокого давления Р < или = 0,6 МПа», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, 74 км Ленинградского шоссе, Оздоровительный комплекс Солнечный ; Реестровый номер границы: 50:09-6.891; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта «Газопровод высокого давления Р < или = 0,6 МПа», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, 74 км Ленинградского шоссе, Оздоровительный комплекс Солнечный; Тип зоны: Зона публичного сервитута
50:09:0010334:243/11	17210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Солнечногорск в пользу акционерного общества Мособлгаз в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод-связка высокого давления Р≤0,6 МПа от выходных сетей ГРС «Каскад» до выходных сетей ГРС «Солнечногорск»» городского округа Солнечногорск Московской области» от 13.11.2023 № 2395 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен в целях - п. 1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - в целях размещения линейного объекта "Газопровод-связка высокого давления Р<0,6 МПа от выходных сетей ГРС "Каскад" до выходных сетей ГРС "Солнечногорск" " в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, почтовый адрес - Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016, адрес электронной почты - info@mosoblgaz.ru). Срок установления публичного сервитута - 120 месяцев .; Реестровый номер границы: 50:09-6.992; Вид объекта реестра границ:

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0E5A7A2E8B9F7F1A3B4C5D6E7F8A9B0
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

		Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут, по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск в пользу АО "Мособлгаз". Назначение сооружения-"Газопровод-связка высокого давления Р<0,6 МПа от выходных сетей ГРС "Каскад" до выходных сетей ГРС "Солнечногорск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
50:09:0010334:243/12	18880	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I» от 16.11.2021 № 15ВР-2095 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.11.2021 №15ВР-2095 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@mosetiinr.ru .; Реестровый номер границы: 50:00-6.1704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0E5A7A2E8B9F7F1A3B4C5D6E7F8A9B0
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025

Раздел 4.2 Лист 40

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308157102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010334:243/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524404.78	2156068.92	-	0.1
2	524404.73	2156067.25	-	0.1
3	524342.63	2156067.2	-	0.1
1	524404.78	2156068.92	-	0.1
1	524197.03	2155976.55	-	0.1
2	524193.66	2156019.08	-	0.1
3	524185.36	2156016.4	-	0.1
4	523942.16	2155937.85	-	0.1
5	523704.23	2155861	-	0.1
6	523682.18	2155853.88	-	0.1
7	523720.5	2155840.7	-	0.1
8	523778.08	2155841.24	-	0.1
9	523816.94	2155853.79	-	0.1
10	523819.77	2155858.26	-	0.1
11	523857.15	2155869.93	-	0.1
12	523877.43	2155880.03	-	0.1
13	523952.64	2155903.44	-	0.1
14	523953	2155897.73	-	0.1
15	523954.93	2155898.35	-	0.1
1	524197.03	2155976.55	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа выдан федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010334:243/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524404.78	2156068.92	-	0.1
2	524404.75	2156061.48	-	0.1
3	524362.23	2156067.74	-	0.1
1	524404.78	2156068.92	-	0.1
1	524197.37	2155970.88	-	0.1
2	524197.14	2155975.26	-	0.1
3	524194.11	2156013.44	-	0.1
4	524187.04	2156011.16	-	0.1
5	523943.86	2155932.61	-	0.1
6	523705.92	2155855.77	-	0.1
7	523690.84	2155850.9	-	0.1
8	523720.5	2155840.7	-	0.1
9	523786.52	2155841.42	-	0.1
10	523812.31	2155846.52	-	0.1
11	523819.77	2155858.26	-	0.1
12	523857.15	2155869.93	-	0.1
13	523877.43	2155880.03	-	0.1
14	523952.64	2155903.44	-	0.1
15	523953.35	2155892.07	-	0.1
16	523956.61	2155893.12	-	0.1
1	524197.37	2155970.88	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа выдан федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:243/3
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523015.2	2156192.57	-	-
2	522911.22	2156114.66	-	-
3	522903.64	2156163.36	-	-
4	522908.43	2156180.09	-	-
5	522979.55	2156241.93	-	-
6	523109.51	2156259.08	-	-
7	523270.33	2156265.12	-	-
8	523302.16	2156265.99	-	-
9	523316.41	2156248.67	-	-
10	523298.79	2156236.11	-	-
11	523297.01	2156219.6	-	-
12	523299.23	2156213.8	-	-
13	523301.8	2156207.08	-	-
14	523302.27	2156205.74	-	-
15	523281.69	2156204.96	-	-
1	523015.2	2156192.57	-	-
1	523551.89	2156215.24	-	-
2	523551.24	2156219.82	-	-
3	523550.19	2156229.37	-	-
4	523548.82	2156244.17	-	-
5	523543.18	2156273.36	-	-
6	523542.55	2156275.13	-	-
7	523630.59	2156278.48	-	-
8	523899.6	2156269.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5
9	523975.11	2156290	-	-
10	524011.14	2156292.35	-	-
11	524028.48	2156294.77	-	-
12	524061.84	2156302.05	-	-
13	524328.89	2156381.59	-	-
14	524375.44	2156456.31	-	-
15	524579.79	2156439.15	-	-
16	524383.97	2156404.62	-	-
17	524466.91	2156368.9	-	-
18	524031.74	2156231.48	-	-
19	523953.62	2156228.9	-	-
20	523950.24	2156236.98	-	-
21	523934.48	2156242.28	-	-
22	523726.32	2156229.86	-	-
23	523700.33	2156220.55	-	-
24	523682.85	2156218.32	-	-
1	523551.89	2156215.24	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:243/4 Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523315.56	2156187.6	-	0.1
2	523301.8	2156207.08	-	0.1
3	523299.23	2156213.8	-	0.1
4	523297.01	2156219.6	-	0.1
5	523298.79	2156236.11	-	0.1
6	523300.22	2156268.33	-	0.1
7	523299.58	2156282.48	-	0.1
8	523293.55	2156282.05	-	0.1
9	523294.21	2156268.34	-	0.1
10	523292.8	2156236.56	-	0.1
11	523290.89	2156218.83	-	0.1
12	523297.42	2156201.44	-	0.1
13	523309.65	2156166.33	-	0.1
1	523315.56	2156187.6	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:243/5 Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523791.55	2155865.08	-	-
2	523718.09	2155841.53	-	-
3	523618.85	2155875.66	-	-
4	523772.37	2155924.88	-	-
5	524151.38	2156047.16	-	-
6	524190.44	2156059.65	-	-
7	524195.64	2155994.21	-	-
8	524170.93	2155986.23	-	-
1	523791.55	2155865.08	-	-
1	524404.78	2156068.92	-	-
2	524201.85	2156063.29	-	-
3	524404.64	2156128.12	-	-
1	524404.78	2156068.92	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:243/6
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523784.54	2155866.99	-	-
2	523681.74	2155854.03	-	-
3	523655.19	2155863.17	-	-
4	523779.41	2155902.99	-	-
5	524158.44	2156025.26	-	-
6	524192.31	2156036.09	-	-
7	524193.77	2156017.77	-	-
8	524163.88	2156008.11	-	-
1	523784.54	2155866.99	-	-
1	524347.14	2156067.32	-	-
2	524284.57	2156065.59	-	-
3	524404.69	2156103.99	-	-
4	524404.74	2156085.93	-	-
1	524347.14	2156067.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:243/7
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523007.07	2156215.21	-	-
2	522907.21	2156140.4	-	-
3	522904.48	2156137.99	-	-
4	523003.27	2156230.94	-	-
5	523005.29	2156232.01	-	-
6	523007.54	2156232.44	-	-
7	523280.3	2156241.12	-	-
8	523307.19	2156242.1	-	-
9	523298.79	2156236.11	-	-
10	523297.85	2156227.37	-	-
11	523280.65	2156226.68	-	-
1	523007.07	2156215.21	-	-
1	523632.05	2156240.79	-	-
2	523549.44	2156237.47	-	-
3	523548.82	2156244.17	-	-
4	523547.53	2156250.84	-	-
5	523631.52	2156253.9	-	-
6	524024.9	2156271.4	-	-
7	524456.46	2156403.07	-	-
8	524579.16	2156441.62	-	-
9	524579.79	2156439.15	-	-
10	524581.24	2156427.14	-	-
11	524460.55	2156390.07	-	-
12	524027.85	2156254.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5
1	523632.05	2156240.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:243/8 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523301.7	2156207.35	-	-
2	523300.19	2156211.29	-	-
3	523235.51	2156208.89	-	-
4	523107.78	2156203.52	-	-
5	523037.86	2156200.21	-	-
6	522995.23	2156197.57	-	-
7	522971.3	2156234.76	-	-
8	522968.23	2156232.11	-	-
9	522993.13	2156193.43	-	-
10	523038.1	2156196.21	-	-
11	523107.96	2156199.52	-	-
12	523235.67	2156204.9	-	-
1	523301.7	2156207.35	-	-
1	523550.93	2156222.69	-	-
2	523551.24	2156219.92	-	-
3	523551.41	2156218.71	-	-
4	523611.68	2156221.3	-	-
5	523655.16	2156223.57	-	-
6	523714.87	2156225.76	-	-
7	523726.32	2156229.86	-	-
8	523759.43	2156231.84	-	-
9	523728.4	2156230.26	-	-
10	523654.99	2156227.57	-	-
11	523611.49	2156225.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5
1	523550.93	2156222.69	-	-
1	524584.01	2156404.31	-	-
2	524583.52	2156408.34	-	-
3	524526.5	2156390.73	-	-
4	524489.03	2156378.97	-	-
5	524444.11	2156365.38	-	-
6	524391.63	2156349.13	-	-
7	524352.6	2156336.37	-	-
8	524270.24	2156310.76	-	-
9	524167.82	2156279.54	-	-
10	524140.86	2156271.7	-	-
11	524062.43	2156246.48	-	-
12	524017.03	2156244.46	-	-
13	523965.2	2156241.91	-	-
14	523938.83	2156240.82	-	-
15	523949.42	2156237.25	-	-
16	523965.38	2156237.92	-	-
17	524017.22	2156240.46	-	-
18	524063.15	2156242.51	-	-
19	524142.03	2156267.87	-	-
20	524168.96	2156275.7	-	-
21	524271.42	2156306.94	-	-
22	524353.81	2156332.55	-	-
23	524392.84	2156345.32	-	-
24	524445.28	2156361.56	-	-
25	524490.21	2156375.15	-	-
26	524527.69	2156386.92	-	-
1	524584.01	2156404.31	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010334:243/0				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523778.08	2155841.25	-	-
2	523816.93	2155853.79	-	-
3	523819.77	2155838.26	-	-
4	523857.15	2155869.93	-	-
5	523877.45	2155880.03	-	-
6	523952.64	2155903.44	-	-
7	523952.99	2155897.73	-	-
8	523954.92	2155898.35	-	-
9	524197.04	2155976.55	-	-
10	524193.66	2156019.08	-	-
11	524185.36	2156016.4	-	-
12	523942.16	2155937.85	-	-
13	523704.23	2155861	-	-
14	523682.18	2155853.88	-	-
15	523720.5	2155840.7	-	-
16	523778.08	2155841.25	-	-
1	524404.74	2156067.25	-	-
2	524342.63	2156067.2	-	-
3	524404.78	2156068.92	-	-
4	524404.74	2156067.25	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:243/10
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523293.81	2155976.86	-	-
2	523293.73	2155939.36	-	-
3	523293.71	2155927.31	-	-
4	523301.94	2155927.31	-	-
5	523308.63	2155928.45	-	-
6	523338.8	2155934.85	-	-
7	523339.77	2155930.41	-	-
8	523343.65	2155931.47	-	-
9	523341.88	2155939.62	-	-
10	523307.8	2155932.37	-	-
11	523297.71	2155931.31	-	-
12	523297.82	2155960.33	-	-
13	523296.56	2155981.07	-	-
14	523293.81	2155976.86	-	-
1	523314.9	2156169.49	-	-
2	523303.12	2156203.29	-	-
3	523299.17	2156209.35	-	-
4	523298.86	2156214.76	-	-
5	523298.46	2156215.81	-	-
6	523294.81	2156215.56	-	-
7	523295.24	2156208.05	-	-
8	523298.51	2156202.99	-	-
9	523306.31	2156188.83	-	-
10	523314.9	2156169.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:243/11
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523303.43	2156202.39	-	-
2	523301.8	2156207.08	-	-
3	523300.59	2156210.24	-	-
4	523299.62	2156212.76	-	-
5	522966.4	2156200.27	-	-
6	522960.85	2156216.24	-	-
7	522949.53	2156215.82	-	-
8	522932.76	2156201.24	-	-
9	522933.15	2156187.84	-	-
10	523118.62	2156193.36	-	-
11	523194.4	2156196.84	-	-
12	523303.43	2156202.39	-	-
1	523551.27	2156219.7	-	-
2	523552.77	2156208.91	-	-
3	523576.01	2156206.04	-	-
4	523582.11	2156201.01	-	-
5	523590.27	2156179.61	-	-
6	523631.61	2156113.99	-	-
7	523655.04	2156101.66	-	-
8	523686.75	2156111.36	-	-
9	523731.21	2156126	-	-
10	523705.43	2156135	-	-
11	523799.67	2156133.07	-	-
12	523819.07	2156135.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5
13	523822.5	2156138.79	-	-
14	523834.44	2156140.47	-	-
15	523970.53	2156165.47	-	-
16	524062.78	2156232.88	-	-
17	524467.83	2156359.73	-	-
18	524469.56	2156354.02	-	-
19	524504.58	2156364.89	-	-
20	524502.85	2136370.6	-	-
21	524507.55	2156371.67	-	-
22	524510.98	2156369.62	-	-
23	524516.31	2156353.17	-	-
24	524520.84	2156354.58	-	-
25	524516.23	2156369.73	-	-
26	524516.81	2156373.68	-	-
27	524520.02	2156376.07	-	-
28	524584.96	2156396.41	-	-
29	524583.68	2156407.01	-	-
30	524058.78	2156242.63	-	-
31	523966.46	2156195.19	-	-
32	523877.32	2156165.7	-	-
33	523872.45	2156161.52	-	-
34	523846.86	2156153.07	-	-
35	523838.37	2156152.89	-	-
36	523832.05	2156150.73	-	-
37	523728.82	2156136.27	-	-
38	523681.5	2156120.75	-	-
39	523681.64	2136114.33	-	-
40	523657.39	2156110.21	-	-
41	523638.53	2156121.24	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

1	2	3	4	5
42	523637.96	2156123.6	-	-
43	523604.97	2156175.99	-	-
44	523604.94	2156211.58	-	-
45	523559.28	2156220.03	-	-
46	523551.27	2156219.7	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557102			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:243/12 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523690.83	2155830.9	-	-
2	523720.5	2155840.7	-	-
3	523796.53	2155841.42	-	-
4	523812.31	2155846.52	-	-
5	523819.77	2155838.26	-	-
6	523857.13	2155869.93	-	-
7	523877.45	2155880.03	-	-
8	523952.64	2155903.44	-	-
9	523953.35	2155892.07	-	-
10	523956.61	2155893.12	-	-
11	524197.36	2155970.88	-	-
12	524197.14	2155975.26	-	-
13	524194.11	2156013.44	-	-
14	524187.04	2156011.16	-	-
15	523943.85	2155932.61	-	-
16	523705.92	2155855.77	-	-
17	523690.83	2155830.9	-	-
1	524362.23	2156067.74	-	-
2	524404.78	2156068.92	-	-
3	524404.73	2156061.47	-	-
4	524362.23	2156067.74	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район
Площадь:	48645 +/- 1930
Кадастровая стоимость, руб.:	3006626.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:289(50), 0:0:0:289
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 12.03.2020 № 183 выдан: Минэнерго России вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II» от 16.11.2021 № 15ВР-2094 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I» от 16.11.2021 № 15ВР-2095 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-113 27.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	20.06.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-113	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2013 с 27.05.2013 на срок действия правил доверительного управления	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа ЭП Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа ЭП Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0a7a1a2e0e7f1a1f7e7a0 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

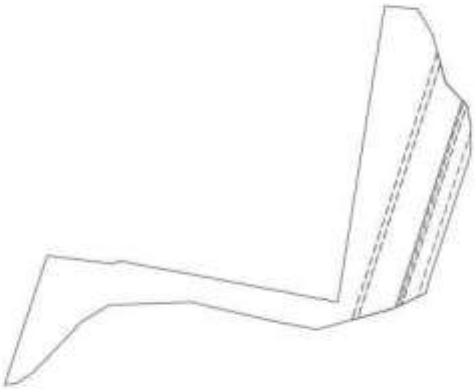
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0a7a1a2e0e7f1a1f7e7a0 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°2.7`	32.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°43.3`	55.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°50.8`	34.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°54.6`	21.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°13.6`	32.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	198°12.7`	151.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	189°33.7`	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	264°30.6`	40.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	254°39.9`	66.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	280°41.9`	49.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:09:0010306:1616	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	283°4.1`	91.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	268°13.1`	90.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	238°53.2`	35.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	223°27.9`	57.6	данные отсутствуют	50:09:0000000:196362	г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 31, кв.68
16	1.1.15	1.1.16	225°1.9`	12.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	214°26.9`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	50:09:0010306:706	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	236°34.6`	25.09	данные отсутствуют	50:09:0010306:708	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	264°12.6`	12.8	данные отсутствуют	50:09:0010306:708	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	18°20.9`	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	18°16.0`	145.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	97°7.3`	73.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	50:09:0000000:192185(2)	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	84°5.5`	7.03	данные отсутствуют	50:09:0010334:46	batavia_v_v@mail.ru
26	1.1.23	1.1.24	100°23.3`	107.89	данные отсутствуют	50:09:0010334:46	batavia_v_v@mail.ru
27	1.1.24	1.1.25	100°50.3`	136.83	данные отсутствуют	50:09:0010334:46	batavia_v_v@mail.ru
28	1.1.25	1.1.26	9°0.7`	329.4	данные отсутствуют	50:09:0010334:46	batavia_v_v@mail.ru
29	1.1.26	1.1.1	94°37.3`	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525573.92	2156376.88	-	-
2	525546.26	2156393.47	-	-
3	525492.46	2156408.16	-	-
4	525467.66	2156431.43	-	-
5	525446.64	2156435.55	-	-
6	525413.79	2156435.42	-	-
7	525270.24	2156388.19	-	-
8	525261.81	2156366.77	-	-
9	525244.48	2156350.42	-	-
10	525221.53	2156266.73	-	-
11	525230.75	2156217.93	-	-
12	525251.36	2156129.05	-	-
13	525248.56	2156038.34	-	-
14	525230.14	2156007.82	-	-
15	525188.19	2155968.06	-	-
16	525179.09	2155958.95	-	-
17	525175.81	2155956.7	-	-
18	525161.99	2155935.76	-	-
19	525160.7	2155923.03	-	-
20	525164.71	2155924.36	-	-
21	525302.68	2155969.9	-	-
22	525293.6	2156042.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

1	2	3	4	5
23	525296.67	2156048.9	-	-
24	525277.21	2156155.02	-	-
25	525251.48	2156289.41	-	-
26	525576.82	2156341	-	-
1	525573.92	2156376.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:273/1		



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:273/2		



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

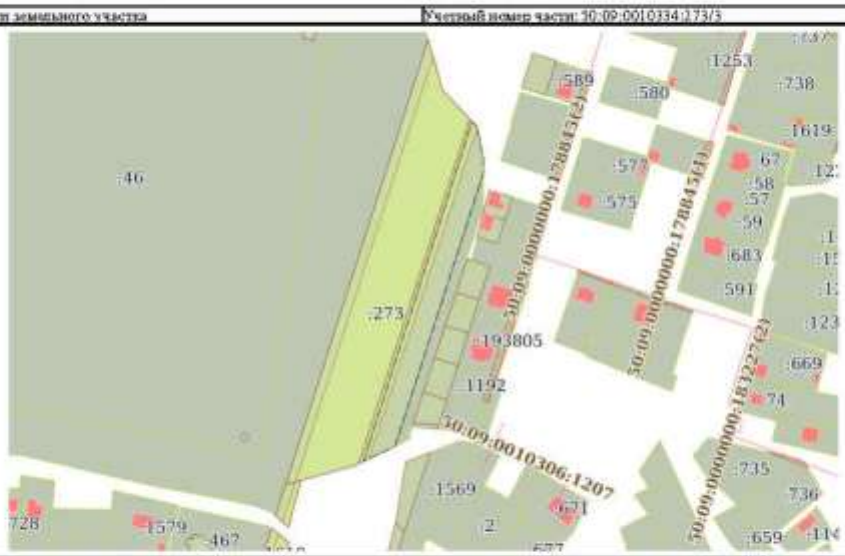
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010334:273/3



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010334:273/4



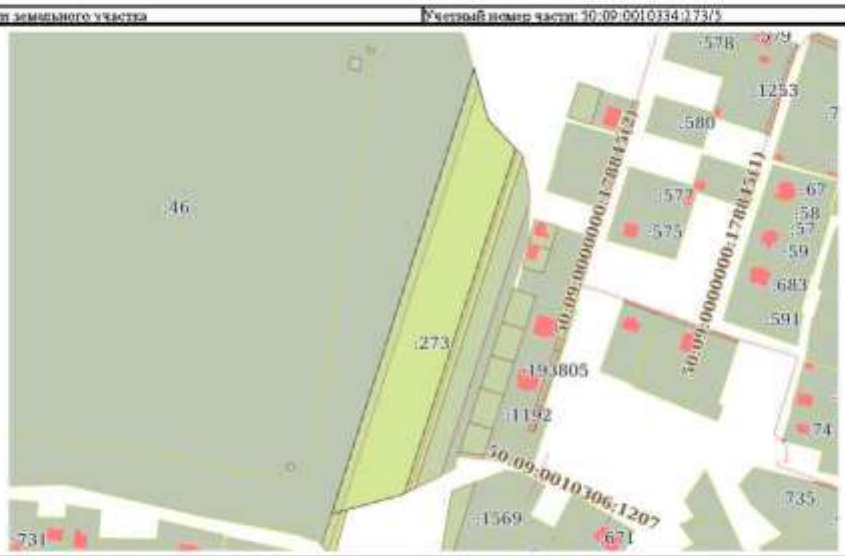
Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:273/3



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010334:273/1	10817	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пункты для приема, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

		физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуступательные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Реестровый номер границы: 50.00.2.155
50:09:0010334:273/2	11225	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ).

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

		разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуступательные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Реестровый номер границы: 50.00.2.157
50:09:0010334:273/3	3699	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.03.2020 № 183 выдан: Минэнерго России; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линейное сооружение ВЛ 220 кВ Коноковская ГРЭС - Радищево 1,2 цепь». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 12.03.2020 № 183 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336 Решение об

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

		установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru; Реестровый номер границы: 50.00.2.1235
50:09:0010334:273/4	10618	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II» от 16.11.2021 № 15ВР-2094 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 16.11.2021 №15ВР-2094 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@mosenergo.ru.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск
50:09:0010334:273/5	11225	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I» от 16.11.2021 № 15ВР-2095 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 16.11.2021 №15ВР-2095 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@mosenergo.ru.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1704; Вид объекта реестра

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010334:273/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525234.59	2156311.66	-	-
2	525233.78	2156311.4	-	-
3	525244.48	2156350.42	-	-
4	525249.06	2156360.02	-	-
5	525467.8	2156431.31	-	-
6	525492.49	2156408.16	-	-
7	525513.9	2156402.31	-	-
8	525497.48	2156396.81	-	-
1	525234.59	2156311.66	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010334:273/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525236.25	2156306.42	-	-
2	525232.04	2156305.06	-	-
3	525244.48	2156350.42	-	-
4	525245.76	2156353.09	-	-
5	525473.08	2156426.35	-	-
6	525492.49	2156408.16	-	-
7	525525.81	2156399.06	-	-
8	525498.94	2156390.56	-	-
1	525236.25	2156306.42	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:273/3
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525259.87	2156360.4	-	-
2	525247.32	2156356.39	-	-
3	525257.25	2156377.2	-	-
4	525437.91	2156435.52	-	-
5	525446.64	2156435.55	-	-
6	525467.66	2156431.43	-	-
7	525471.39	2156427.94	-	-
1	525259.87	2156360.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:273/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525513.9	2156402.31	-	-
2	525492.48	2156408.16	-	-
3	525467.79	2156431.31	-	-
4	525249.06	2156360.03	-	-
5	525244.48	2156350.42	-	-
6	525233.78	2156311.4	-	-
7	525234.59	2156311.66	-	-
8	525497.48	2156396.81	-	-
9	525513.9	2156402.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306519426			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:273		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:273/5 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525325.81	2156399.06	-	-
2	525492.48	2156408.16	-	-
3	525473.08	2156426.33	-	-
4	525245.75	2156353.09	-	-
5	525244.48	2156350.42	-	-
6	525232.04	2156305.06	-	-
7	525236.25	2156306.42	-	-
8	525498.94	2156390.56	-	-
9	525525.81	2156399.06	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Площадь:	41809 +/- 1789
Кадастровая стоимость, руб.:	258379.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:0270903:609, 50:09:0000000:183227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:250
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, сельскохозяйственного угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 19.03.2020 № 207 выдан: Минэнерго России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 06.07.2022 № 745-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков общей площадью 10816 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск от 19.10.2022 № 1998 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Солнечногорск в пользу акционерного общества Мособлгаз в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод-связка высокого давления Р≤0,6 МПа от выходных сетей ГРС «Каскад» до выходных сетей ГРС «Солнечногорск» городского округа Солнечногорск Московской области» от 13.11.2023 № 2395 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОВИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:		50:09:0010334:275	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/035/2013-323 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	15.06.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-09/035/2013-323	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2013 с 15.06.2013 (с 05.06.2013 на срок действий правил доверительного управления)	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:		50:09:0010334:275	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

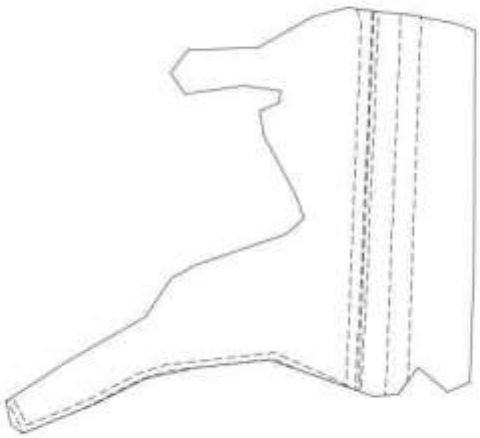
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308157756	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°55.3'	45.85	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°18.5'	41.73	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	75°34.0'	23.79	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	97°55.7'	17.69	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	96°20.4'	9.51	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	95°17.3'	14.86	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	100°56.2'	29.73	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	109°31.7'	14.09	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	180°24.7'	41.72	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
10	1.1.10	1.1.11	180°22.6'	121.57	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
11	1.1.11	1.1.12	182°10.0'	68.76	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(5)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
12	1.1.12	1.1.13	246°48.7'	15.87	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	300°26.6'	25.48	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	215°28.9'	21.64	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	263°50.8'	16.61	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	290°56.7'	6.21	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	290°55.7'	7.19	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°13.1'	59.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	263°37.6'	48.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	50:09:0010334:904	Fcx@list.ru, г.Москва, ул.2-ая Песчаная, д.3, кв.50
21	1.1.20	1.1.21	258°5.5'	34.55	данные отсутствуют	50:09:0010334:863	Fcx@list.ru, г.Москва, ул.2-ая Песчаная, д.3, кв.50
22	1.1.21	1.1.22	263°15.6'	38.09	данные отсутствуют	50:09:0010334:863	Fcx@list.ru, г.Москва, ул.2-ая Песчаная, д.3, кв.50

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557756	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	247°58.3'	50.66	данные отсутствуют	50:09:0010334:864	Fcx@list.ru, г.Москва, ул.2-ая Песчаная, д.3, кв.50
24	1.1.23	1.1.24	307°19.0'	9.73	данные отсутствуют	50:09:0010334:864	Fcx@list.ru, г.Москва, ул.2-ая Песчаная, д.3, кв.50
25	1.1.24	1.1.25	347°53.4'	15.44	данные отсутствуют	50:09:0010334:864	Fcx@list.ru, г.Москва, ул.2-ая Песчаная, д.3, кв.50
26	1.1.25	1.1.26	56°53.3'	49.43	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	60°18.4'	58.42	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	33°50.5'	30.58	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	61°48.5'	16.9	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	71°10.3'	62.49	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	48°7.4'	15.7	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	341°1.6'	14.49	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	331°58.0'	46.79	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	350°58.4'	16	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	67°18.5'	14.1	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	6°27.6'	7.91	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	277°58.5'	24.51	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	261°48.7'	39.18	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	324°53.3'	16.88	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.1	37°17.9'	19.47	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523525.95	2156097.27	-	-
2	523527.08	2156143.11	-	-
3	523547.75	2156179.36	-	-
4	523553.68	2156202.4	-	-
5	523551.24	2156219.92	-	-
6	523550.19	2156229.37	-	-
7	523548.82	2156244.17	-	-
8	523543.16	2156273.36	-	-
9	523538.47	2156286.64	-	-
10	523496.75	2156286.34	-	-
11	523375.18	2156285.54	-	-
12	523306.47	2156262.04	-	-
13	523300.22	2156268.35	-	-
14	523316.41	2156248.67	-	-
15	523298.79	2156236.11	-	-
16	523297.01	2156219.6	-	-
17	523299.23	2156213.8	-	-
18	523301.8	2156207.08	-	-
19	523321.45	2156150.71	-	-
20	523316.08	2156102.63	-	-
21	523308.95	2156068.82	-	-
22	523291.81	2156034.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

1	2	3	4	5
23	523272.81	2155987.84	-	-
24	523278.71	2155980.1	-	-
25	523293.81	2155976.86	-	-
26	523320.81	2156018.26	-	-
27	523349.75	2156069.01	-	-
28	523373.15	2156086.04	-	-
29	523384.08	2156102.7	-	-
30	523404.23	2156161.85	-	-
31	523414.73	2156173.54	-	-
32	523428.43	2156168.83	-	-
33	523469.73	2156146.84	-	-
34	523485.53	2156144.33	-	-
35	523490.97	2156157.34	-	-
36	523498.83	2156158.23	-	-
37	523502.23	2156133.96	-	-
38	523496.65	2156095.18	-	-
39	523510.46	2156085.47	-	-
1	523525.95	2156097.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

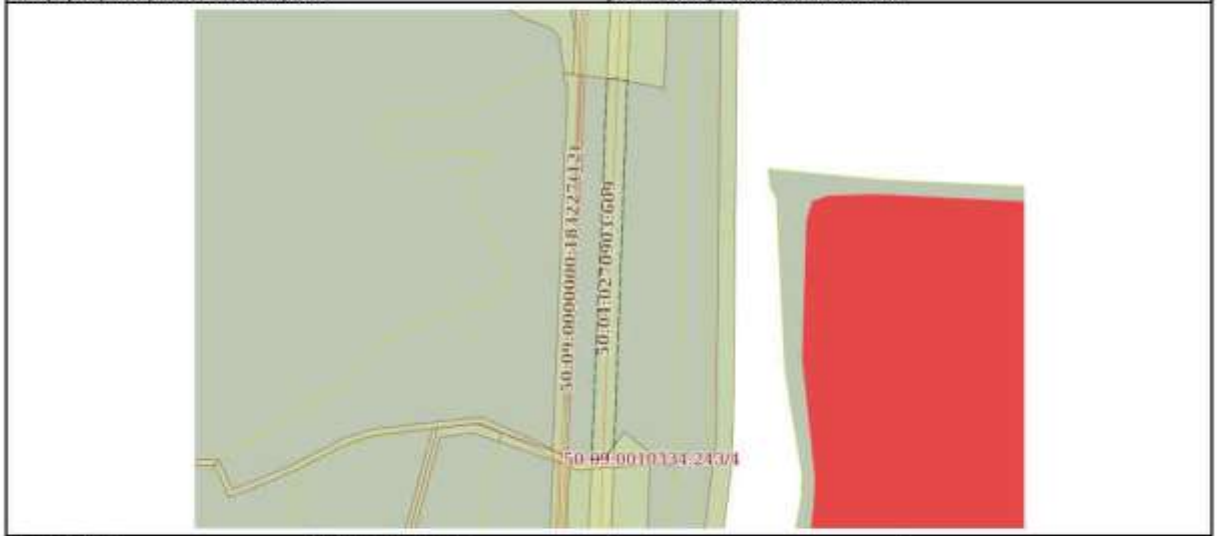
Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308157756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010334:275/1



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

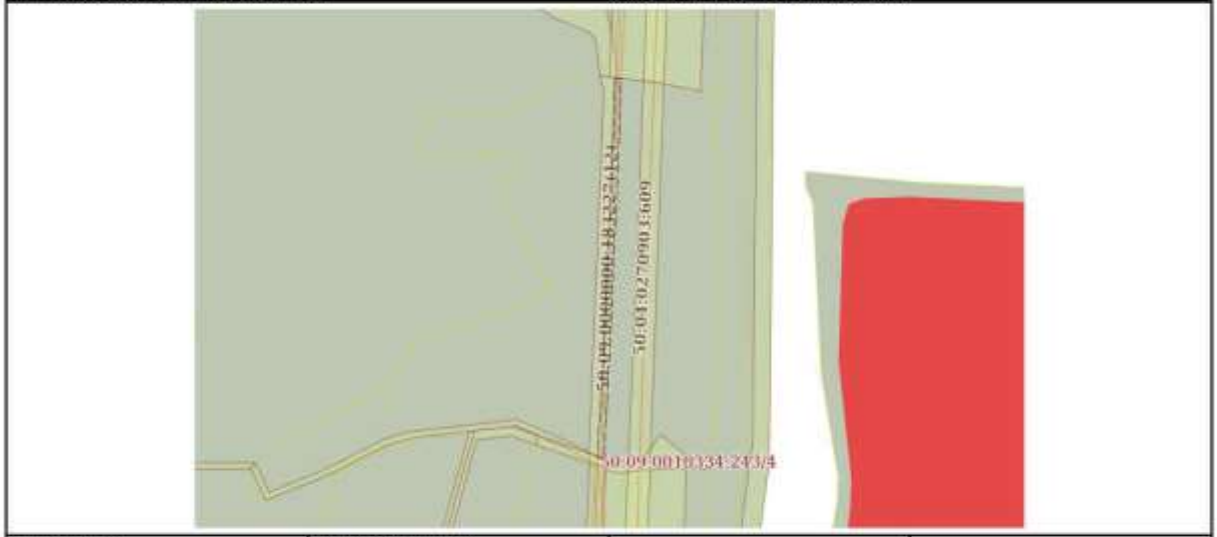
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010334:275/2



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:275/3



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:275/4



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010334:275/1	3457	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 19.03.2020 № 207 выдан: Минэнерго России; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линия электропередачи воздушная напряжением 220 кВ «Радищево - Шуколово». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 19.03.2020 № 207 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru.; Реестровый номер границы: 50.00.2.1236
50:09:0010334:275/2	1001	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 06.07.2022 № 745-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

		пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:09-6.624; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Каскад», кадастровый номер 50:09:0000000:183227; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0010334:275/3	910	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков общей площадью 10816 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск от 19.10.2022 № 1998 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут на срок 588 месяцев (49 лет) в отношении земельных участков 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0000000:300, 50:09:0000000:251, 50:09:0000000:302, 50:09:0010334:245, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, info@mosoblgaz.ru, адрес 143981, Московская область, г. Одинцово, д Раздоры, 1-ый км (Рублево-Успенское шоссе тер.), д.1, корп.Б, эт.9, ком.901, в целях размещения объекта – «Газопровод высокого давления Р < или = 0,6 МПа», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, 74 км Ленинградского шоссе, Оздоровительный комплекс Солнечный.; Реестровый номер границы: 50:09-6.891; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта «Газопровод высокого давления Р < или = 0,6 МПа», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, 74 км Ленинградского шоссе, Оздоровительный комплекс Солнечный; Тип зоны: Зона публичного сервитута
50:09:0010334:275/4	2013	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Солнечногорск в пользу акционерного общества Мособлгаз в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод-связка высокого давления Р≤0,6 МПа от выходных сетей ГРС «Каскад» до выходных сетей ГРС «Солнечногорск»» городского округа Солнечногорск Московской области» от 13.11.2023 № 2395 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен в целях - п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - в целях размещения линейного объекта "Газопровод-связка высокого давления Р<0,6 МПа от выходных сетей ГРС "Каскад" до выходных сетей ГРС "Солнечногорск" " в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, почтовый адрес - Бово

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

		№ 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016, адрес электронной почты - info@mosoblgaz.ru). Срок установления публичного сервитута - 120 месяцев.; Реестровый номер границы: 50:09-6.992; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут, по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск в пользу АО "Мособлгаз". Назначение сооружения-"Газопровод-связка высокого давления Р<0,6 МПа от выходных сетей ГРС "Каская" до выходных сетей ГРС "Солнечногорск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности	Сертификат: 0ff7e0d7a1a2e9e0ff1a1f7e9a1a2e9e0ff1a1f7 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:275/1 Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523297.85	2156227.37	-	-
2	523298.79	2156236.11	-	-
3	523307.19	2156242.1	-	-
4	523547.53	2156250.84	-	-
5	523548.82	2156244.17	-	-
6	523549.44	2156237.47	-	-
1	523297.85	2156227.37	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности	Сертификат: 0ff7e0d7a1a2e9e0ff1a1f7e9a1a2e9e0ff1a1f7 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010334:275/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523551.41	2156218.71	-	-
2	523551.24	2156219.92	-	-
3	523550.93	2156222.69	-	-
4	523523.67	2156221.52	-	-
5	523479.58	2156220.1	-	-
6	523431.66	2156217.53	-	-
7	523393.94	2156216.26	-	-
8	523354.83	2156214.34	-	-
9	523317.58	2156211.94	-	-
10	523300.19	2156211.29	-	-
11	523301.7	2156207.35	-	-
12	523317.79	2156207.95	-	-
13	523355.06	2156210.35	-	-
14	523394.11	2156212.27	-	-
15	523431.83	2156213.54	-	-
16	523479.75	2156216.1	-	-
17	523523.82	2156217.52	-	-
1	523551.41	2156218.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010334:275/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523296.11	2155980.39	-	-
2	523296.57	2155981.09	-	-
3	523292.52	2155983.44	-	-
4	523287.24	2155986.29	-	-
5	523281.77	2155988.74	-	-
6	523278.09	2155990.23	-	-
7	523290.32	2156020.45	-	-
8	523295.94	2156033.06	-	-
9	523308.23	2156056.66	-	-
10	523312.72	2156065.58	-	-
11	523317.69	2156081.17	-	-
12	523319.12	2156092.42	-	-
13	523326.04	2156154.28	-	-
14	523309.96	2156190.46	-	-
15	523306.38	2156197.92	-	-
16	523303.12	2156203.3	-	-
17	523307.05	2156192.02	-	-
18	523314.9	2156169.5	-	-
19	523321.95	2156153.65	-	-
20	523315.15	2156092.87	-	-
21	523313.75	2156084.04	-	-
22	523311.5	2156075.21	-	-
23	523308.48	2156066.7	-	-
24	523304.68	2156058.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

1	2	3	4	5
25	523292.37	2156034.86	-	-
26	523286.7	2156022.17	-	-
27	523272.88	2155988.01	-	-
28	523280.27	2155985.03	-	-
29	523290.5	2155979.99	-	-
30	523293.82	2155978.04	-	-
31	523293.81	2155976.87	-	-
32	523296.11	2155980.39	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306557756			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:275		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:275/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523552.77	2156208.91	-	-
2	523551.27	2156219.7	-	-
3	523300.93	2156209.31	-	-
4	523300.59	2156210.24	-	-
5	523301.8	2156207.08	-	-
6	523303.43	2156202.39	-	-
7	523303.44	2156202.39	-	-
8	523303.78	2156201.42	-	-
9	523544.58	2156211.41	-	-
10	523547.87	2156209.52	-	-
11	523552.77	2156208.91	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558684	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Площадь:	24166 +/- 1360
Кадастровая стоимость, руб.:	1493458.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:183227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:250
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558684	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, пригородном зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306558684			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 06.07.2022 № 745-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Солнечногорск в пользу акционерного общества Мособлгаз в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод-сплав высокого давления Р≤0,6 МПа от выходных сетей ГРС «Кастал» до выходных сетей ГРС «Солнечногорск» городского округа Солнечногорск Московской области» от 13.11.2023 № 2395 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306558684			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/035/2013-324 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	15.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/035/2013-324
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2013 с 15.06.2013 (с 05.06.2013 на срок действий правил доверительного управления)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306558664			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306558664			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

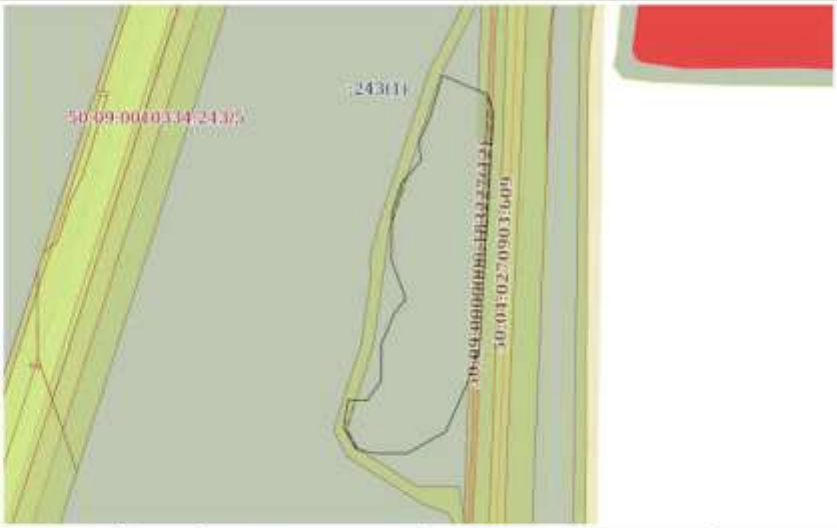
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306558684			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
должность			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306558684			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°43.1'	43.06	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°24.7'	16.63	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°24.9'	208.53	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°43.0'	31.69	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	203°53.2'	46.53	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	240°29.7'	39.15	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°50.4'	28.64	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	283°31.5'	16.85	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	329°40.7'	21.85	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	9°38.5'	24.6	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	91°17.3'	16.45	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°35.9'	21.05	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	0°0.0'	32.22	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	22°49.2'	29.24	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	37°38.2'	16.88	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	339°40.9'	36.95	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	1°16.2'	41.51	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	18°16.4'	26.95	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	40°40.1'	25.93	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	354°7.9'	17.31	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	25°14.6'	21.15	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	16°47.7'	40.11	данные отсутствуют	50:09:0010334:243(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558664			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523966.87	2156197.26	-	-
2	523950.24	2156236.98	-	-
3	523934.46	2156242.28	-	-
4	523726.32	2156229.86	-	-
5	523696.49	2156219.17	-	-
6	523653.95	2156200.33	-	-
7	523634.67	2156166.26	-	-
8	523634.59	2156137.62	-	-
9	523638.53	2156121.24	-	-
10	523657.39	2156110.21	-	-
11	523681.64	2156114.33	-	-
12	523681.27	2156130.78	-	-
13	523698.17	2156143.33	-	-
14	523730.39	2156143.33	-	-
15	523757.34	2156154.67	-	-
16	523770.71	2156164.98	-	-
17	523805.36	2156132.15	-	-
18	523846.86	2156153.07	-	-
19	523872.45	2156161.52	-	-
20	523892.12	2156178.42	-	-
21	523909.34	2156176.65	-	-
22	523928.47	2156185.67	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558664			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

1	2	3	4	5
1	523966.87	2156197.26	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

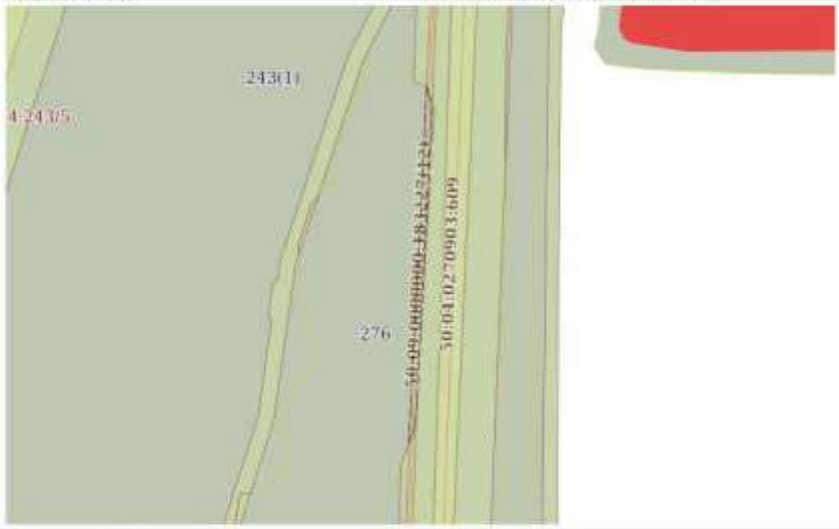
Раздел 4 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558664			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010334:276/1



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

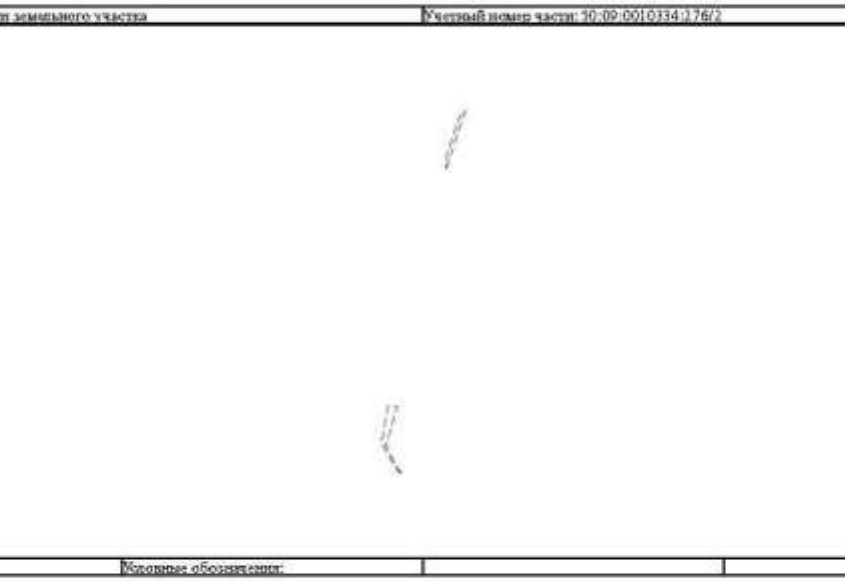
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558664			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010334:276/2



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558684			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010334:276/1	890	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 06.07.2022 № 345-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям ; Реестровый номер границы: 50:09-6.624; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть от ГРС «Каскад», кадастровый номер 50:09:0000000:183227; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0010334:276/2	219	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Солнечногорск в пользу акционерного общества Мособлгаз в целях строительства, реконструкции,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558684			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

		эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Газопровод-связка высокого давления Р≤0,6 МПа от выходных сетей ГРС «Каскад» до выходных сетей ГРС «Солнечногорск»» городского округа Солнечногорск Московской области» от 13.11.2023 № 2395 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен в целях - п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - в целях размещения линейного объекта "Газопровод-связка высокого давления Р<0,6 МПа от выходных сетей ГРС "Каскад" до выходных сетей ГРС "Солнечногорск" " в пользу Акционерного общества "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734, почтовый адрес - Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016, адрес электронной почты - info@mosoblgaz.ru). Срок установления публичного сервитута - 120 месяцев ; Реестровый номер границы: 50:09-6.992; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут, по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск в пользу АО "Мособлгаз". Назначение сооружения-"Газопровод-связка высокого давления Р<0,6 МПа от выходных сетей ГРС "Каскад" до выходных сетей ГРС "Солнечногорск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558684			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010334:276/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523949.42	2156237.25	-	-
2	523938.83	2156240.82	-	-
3	523923.22	2156240.17	-	-
4	523869.03	2156237.65	-	-
5	523817.62	2156234.79	-	-
6	523759.43	2156231.84	-	-
7	523726.32	2156229.86	-	-
8	523714.87	2156225.76	-	-
9	523728.58	2156226.26	-	-
10	523817.83	2156230.79	-	-
11	523869.24	2156233.65	-	-
12	523923.4	2156236.17	-	-
1	523949.42	2156237.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308558684			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:276		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010334:276/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523637.96	2156123.6	-	-
2	523638.53	2156121.24	-	-
3	523657.39	2156110.21	-	-
4	523681.64	2156114.33	-	-
5	523681.5	2156120.75	-	-
6	523656.1	2156112.97	-	-
7	523638.99	2156121.97	-	-
8	523637.96	2156123.6	-	-
1	523838.57	2156152.89	-	-
2	523846.86	2156153.07	-	-
3	523872.45	2156161.52	-	-
4	523877.32	2156165.7	-	-
5	523838.57	2156152.89	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/009-50/009/008/2017-6499
Местоположение:	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	251225 +/- 175
Кадастровая стоимость, руб.:	1806307.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:288(50), 0:0:0:289(50), 50:09:0000000:70618, 0:0:0:289, 50:00:0000000:223254, 50:00:0000000:223255
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0010334:241
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Леонтьев Андрей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 03.03.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0B7B5E5A7A1E0B4F7F4A4A4A4A4A4A4A4A4A4A4A Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0B7B5E5A7A1E0B4F7F4A4A4A4A4A4A4A4A4A4A4A Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11862-ИМ/Д23 , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево от 15.05.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В. , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания" , вид ограничения (обременения): ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837

прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер Мухтарулин И.Ф. , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч от 15.05.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В. , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ "Омега-Радищево 1-II" от 10.01.2013 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРТРЭЙД" , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 12.03.2020 № 183 выдан: Минэнерго России вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_e312098-b910-4234-ae8d-03a5507ad860.zip от 30.06.2020 № PVD-0145/2020-1797-1; документ, содержащий описание объекта от 22.11.2019; приказ об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Сеть воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ "Шмелево", ПС 220 кВ "Луч", ПС 220 кВ "Радищево" от 03.04.2020 № 279 выдан: Минэнерго России вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_581caa82-3d84-4394-90ca-1570398ff7cb.zip от 30.06.2020 № PVD-0145/2020-1803-1; документ, содержащий описание объекта от 21.11.2019; приказ об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линейное сооружение воздушная линия электропередачи 220 кВ Омега- Радищево I-II» от 03.04.2020 № 280 выдан: Минэнерго России вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2021; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837

документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с опайкой на «Ожогино» от 09.08.2021 № 15ВР-1431 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево I от 19.08.2021 № 15ВР-1493 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_5054cb9f-73a3-4544-b95f-872002911e6.zip от 11.05.2022 № PVD-0145/2022-10008-1; документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022; об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин 3» от 17.11.2021 № 15ВР-2105 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_609e72d9-c5f1-4d86-ac04-20236efd00ca.zip от 02.08.2022 № PVD-0150/2022-30253-1; документ, содержащий описание объекта от 12.07.2022; распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино» от 06.07.2022 № 15ВР-1280 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин 8» от 17.11.2021 № 15ВР-2106 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 21.09.2022 № Р-210-174 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Центральное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II» от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

16.11.2021 № 15ВР-2094 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I» от 16.11.2021 № 15ВР-2095 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Подстанция 220 кВ «Радищево» (ПС № 140)» от 24.05.2021 № 369 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2024; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАСТЕЛЬНОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705796925

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50:09:0010334:837-50/009/2017-1 03.04.2017 16:46:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	03.04.2017 16:46:05	
		номер государственной регистрации:	50:09:0010334:837-50/009/2017-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2013 с 27.05.2013 на срок действия правил доверительного управления	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

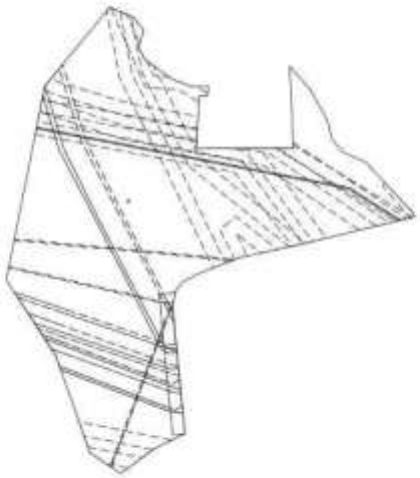
Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°56.6"	59.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°27.5"	35.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°5.2"	24.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°15.8"	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	190°11.0"	17.36	данные отсутствуют	50:09:0010334:836	natokinrb@gmail.com, обл.Московская, р-н Красногорский, р.п.Нахабино, ул.Институтская, д.5А, кв.56
6	1.1.6	1.1.7	272°26.5"	14.32	данные отсутствуют	50:09:0010334:836	natokinrb@gmail.com, обл.Московская, р-н Красногорский, р.п.Нахабино, ул.Институтская, д.5А, кв.56
7	1.1.7	1.1.8	183°1.1"	92.68	данные отсутствуют	50:09:0010334:836	natokinrb@gmail.com, обл.Московская, р-н Красногорский, р.п.Нахабино, ул.Институтская, д.5А, кв.56
8	1.1.8	1.1.9	89°49.6"	171.08	данные отсутствуют	50:09:0010334:836	natokinrb@gmail.com, обл.Московская, р-н Красногорский, р.п.Нахабино, ул.Институтская, д.5А, кв.56
9	1.1.9	1.1.10	357°16.4"	144.68	данные отсутствуют	50:09:0010334:836	natokinrb@gmail.com, обл.Московская, р-н Красногорский, р.п.Нахабино, ул.Институтская, д.5А, кв.56
10	1.1.10	1.1.11	138°43.3"	55.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:09:0010302:1630	запрос отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	151°3.9"	61.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	166°42.2"	33.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	140°18.9"	30.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.14	1.1.15	113°53.3"	43.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	136°44.5"	123.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	157°30.9"	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	256°29.8"	117.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	256°24.8"	92.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	257°43.1"	106.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	248°42.5"	76.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	244°8.2"	30.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	221°48.7"	20.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	193°9.1"	29.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	174°24.8"	226.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	244°33.2"	58.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	233°11.0"	74.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	303°55.8"	65.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	340°33.7"	181.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	326°48.8"	159.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	11°14.6"	347.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	39°24.7"	179.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	112°26.6"	44.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	139°57.6"	29.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	195°16.7"	32.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.1	153°56.5"	23.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522493.3	2155620.51	-	0.1
2	522458.12	2155669.03	-	0.1
3	522445.05	2155702.28	-	0.1
4	522444.58	2155727.04	-	0.1
5	522445.03	2155733.03	-	0.1
6	522427.94	2155730.86	-	0.1
7	522428.55	2155716.55	-	0.1
8	522336	2155711.67	-	0.1
9	522336.52	2155882.75	-	0.1
10	522481.24	2155875.86	-	0.1
11	522439.33	2155912.65	-	0.1
12	522385.86	2155942.21	-	0.1
13	522353.32	2155949.9	-	0.1
14	522329.94	2155969.3	-	0.1
15	522312.26	2156009.22	-	0.1
16	522222.62	2156093.57	-	0.1
17	522216	2156096.31	-	0.1
18	522188.55	2155982	-	0.1
19	522166.87	2155892.29	-	0.1
20	522144.24	2155788.34	-	0.1
21	522116.57	2155717.34	-	0.1
22	522103.33	2155690.03	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

1	2	3	4	5
23	522087.79	2155676.13	-	0.1
24	522059.36	2155669.54	-	0.1
25	521834.1	2155691.57	-	0.1
26	521808.89	2155638.59	-	0.1
27	521764.3	2155579.02	-	0.1
28	521600.93	2155124.57	-	0.1
29	521971.66	2155464.32	-	0.1
30	522104.79	2155377.25	-	0.1
31	522445.44	2155444.97	-	0.1
32	522584.38	2155559.14	-	0.1
33	522567.51	2155599.98	-	0.1
34	522545.17	2155618.75	-	0.1
35	522514.2	2155610.29	-	0.1
1	522493.3	2155620.51	-	0.1

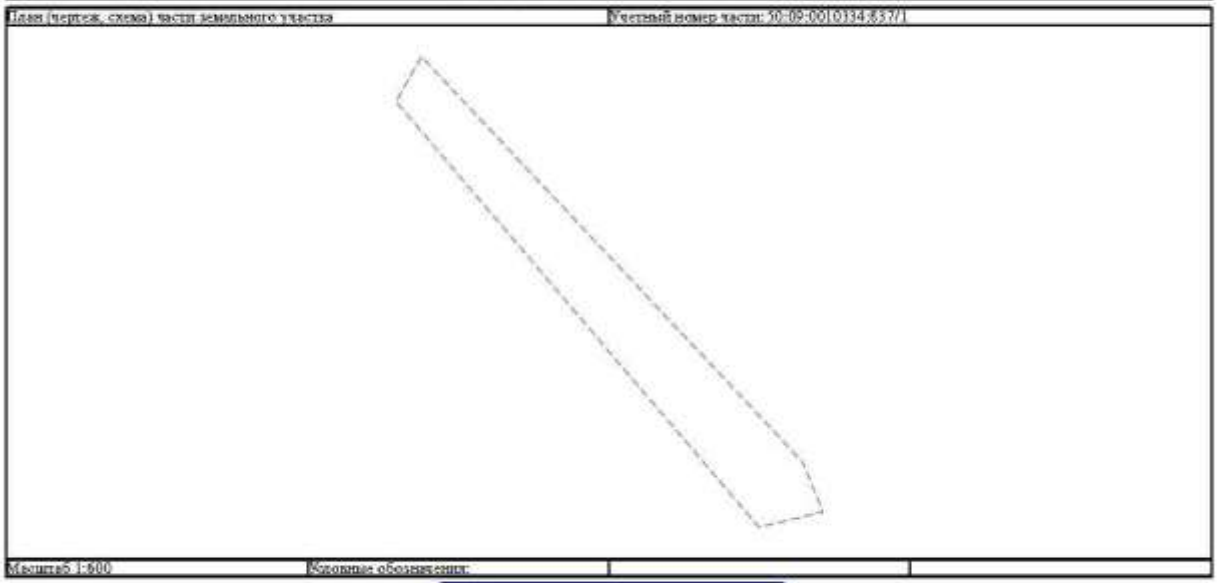
должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:837/1		
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:837/2		
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

должность	подпись	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/3



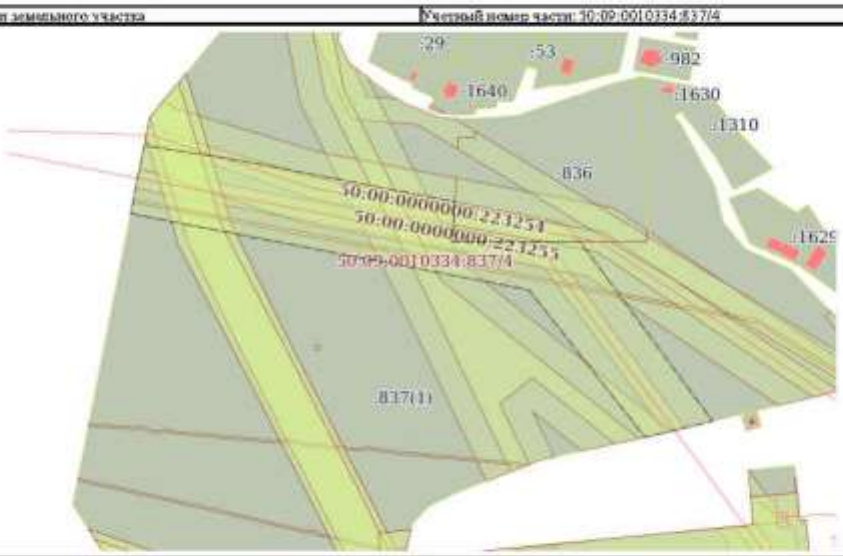
Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/4



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/5



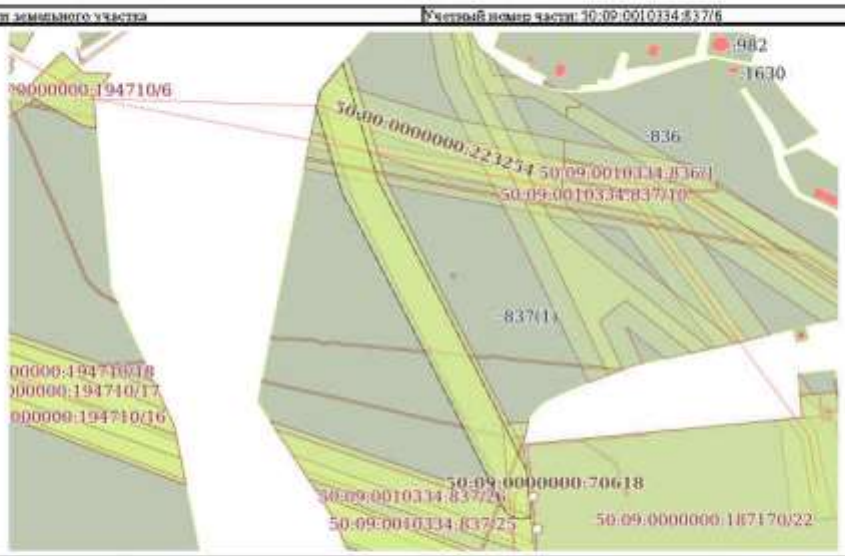
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/6



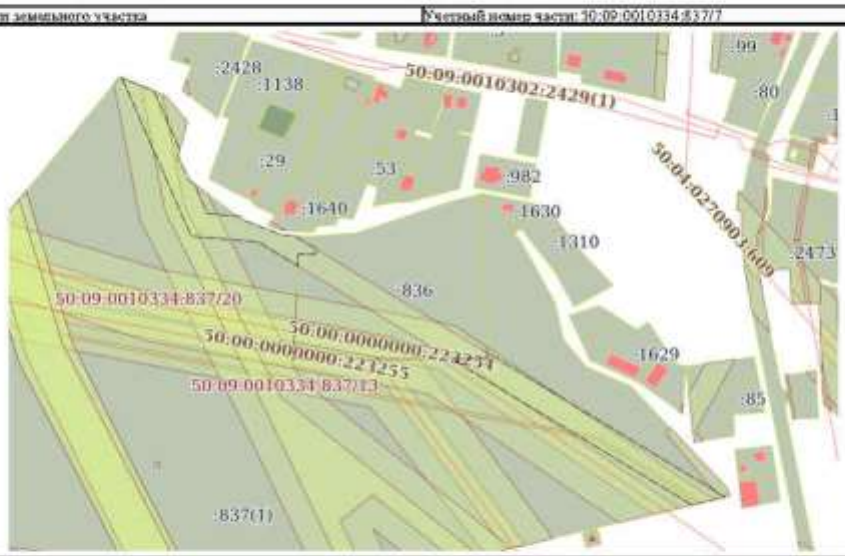
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/7



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/8



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/9



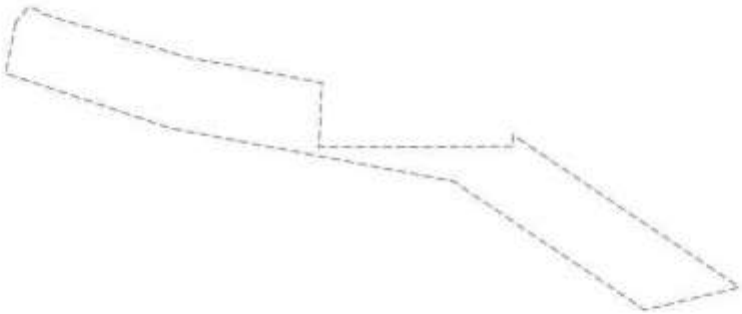
Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/10



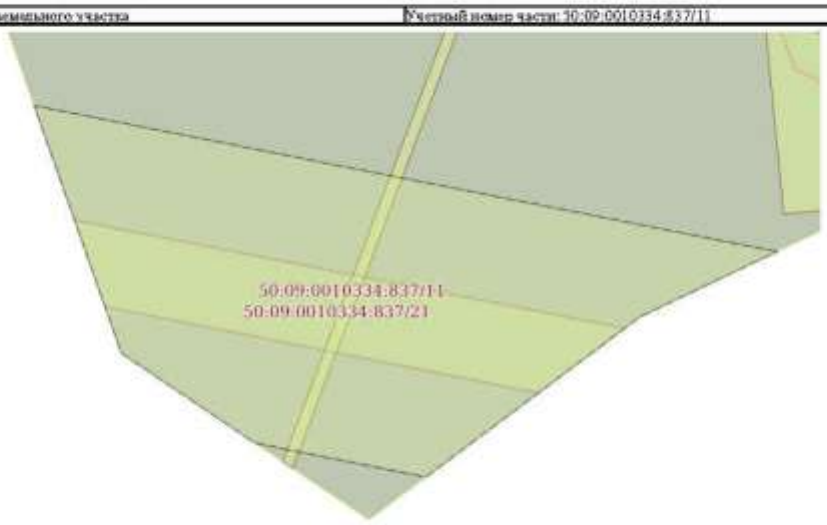
Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/11



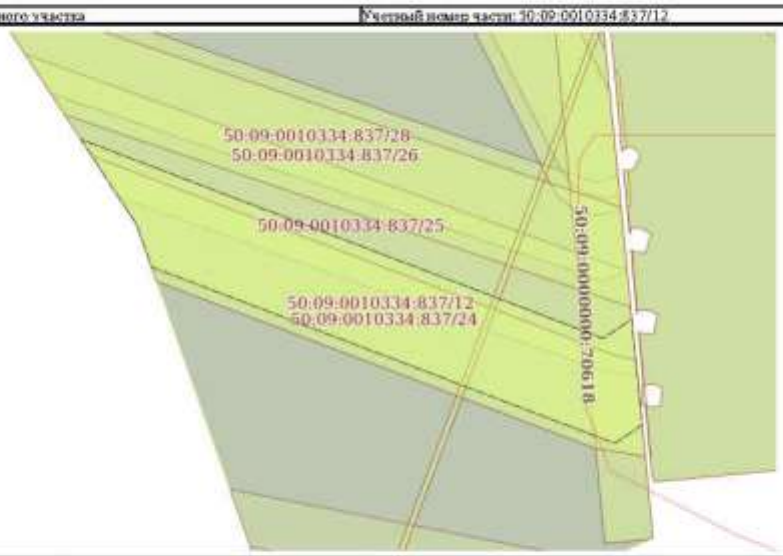
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/13



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/14



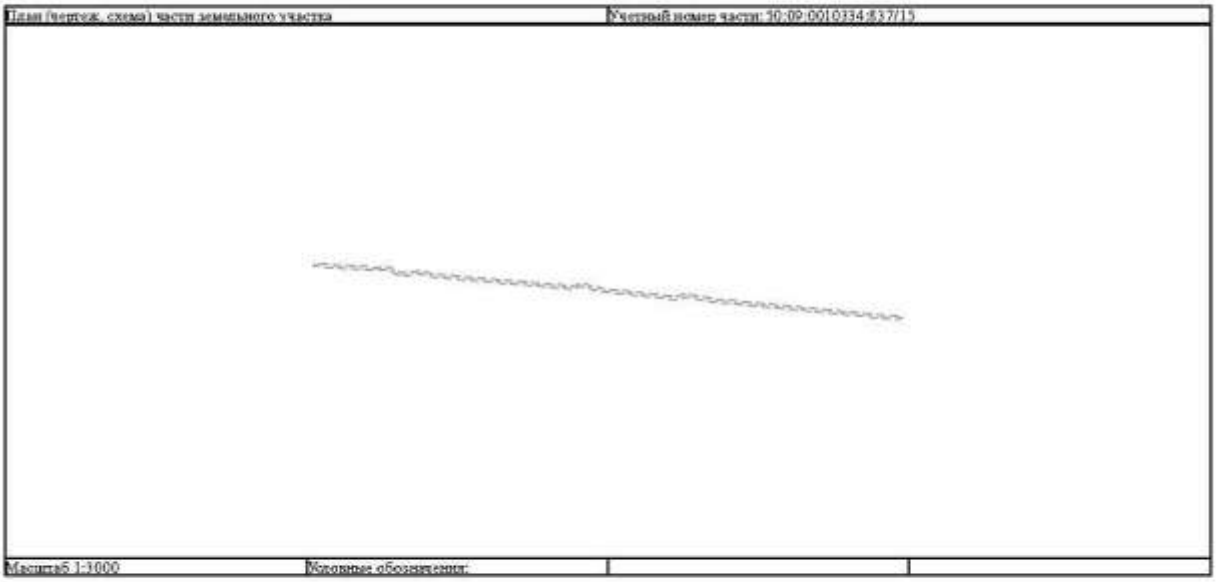
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/15



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

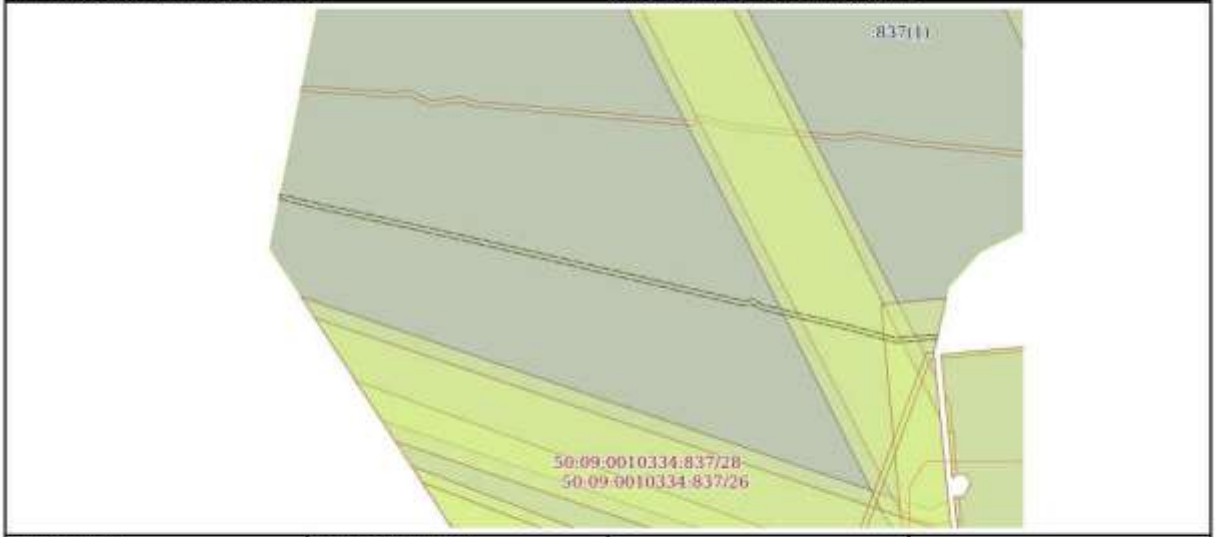
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/16



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

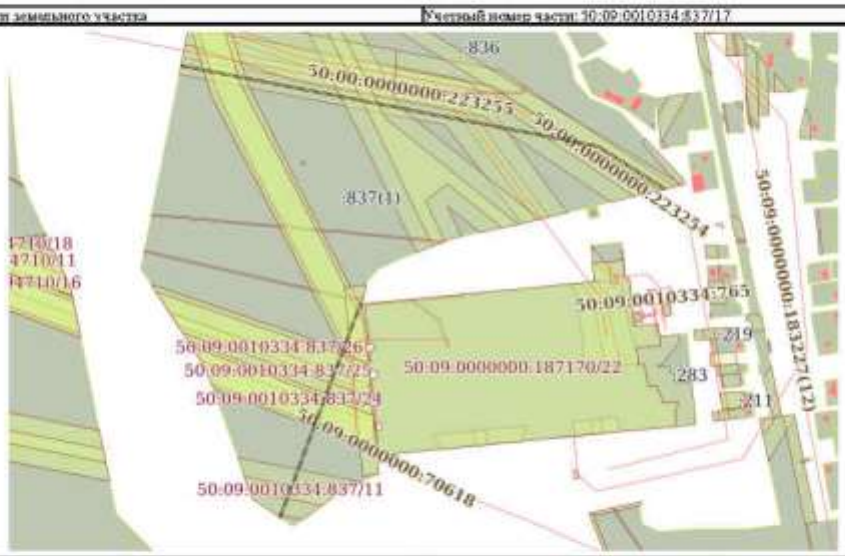
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/17



Масштаб 1:6000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/18



Масштаб 1:40 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/19



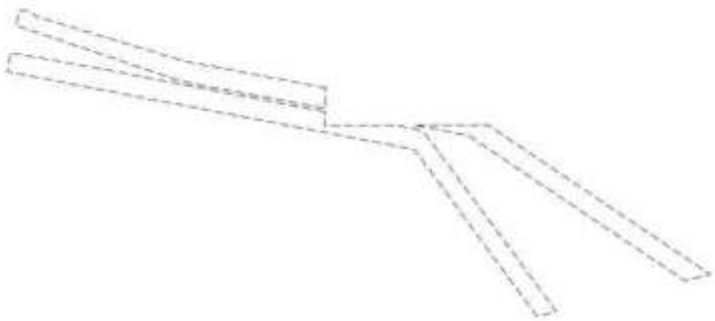
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/20



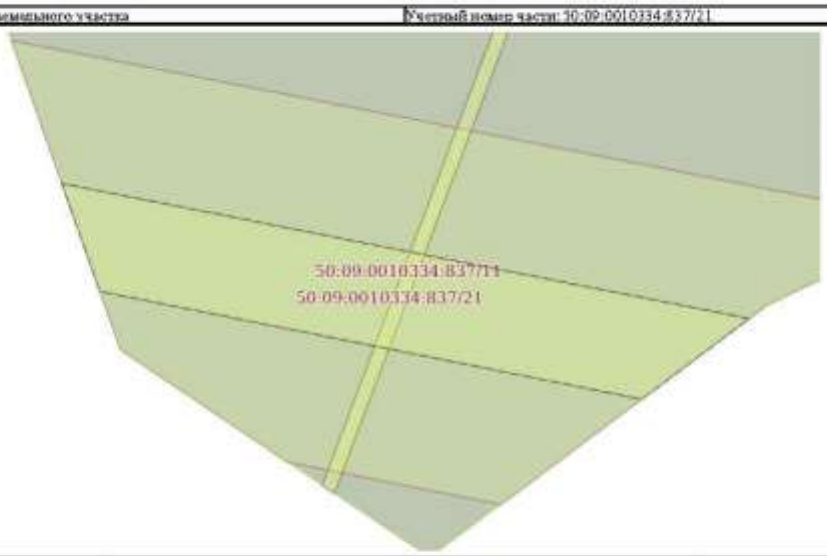
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/21



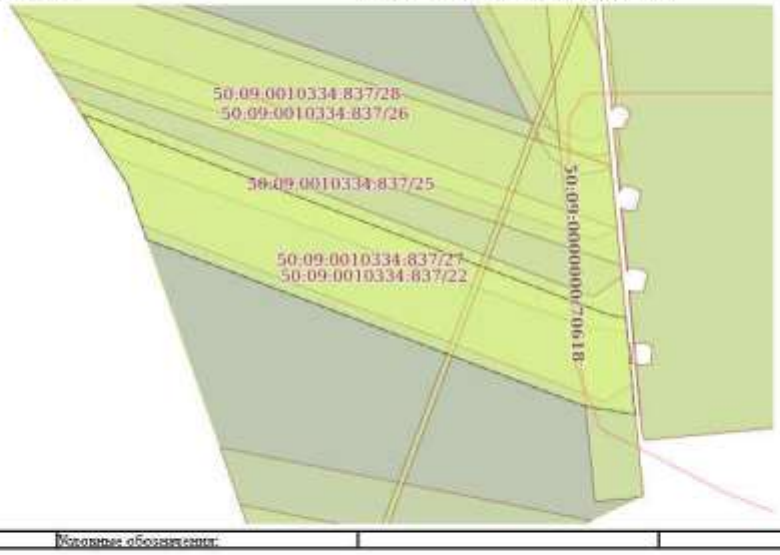
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/22



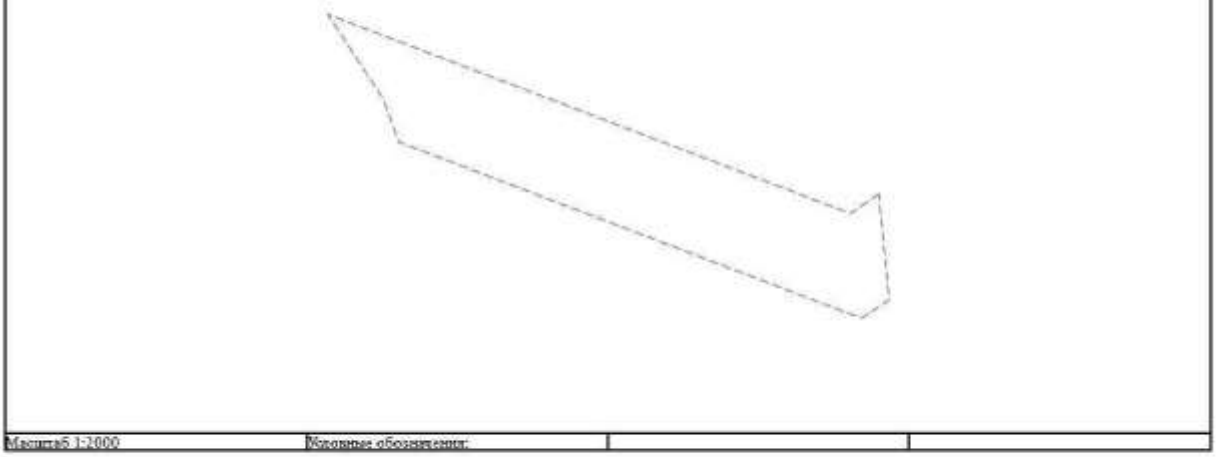
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/23



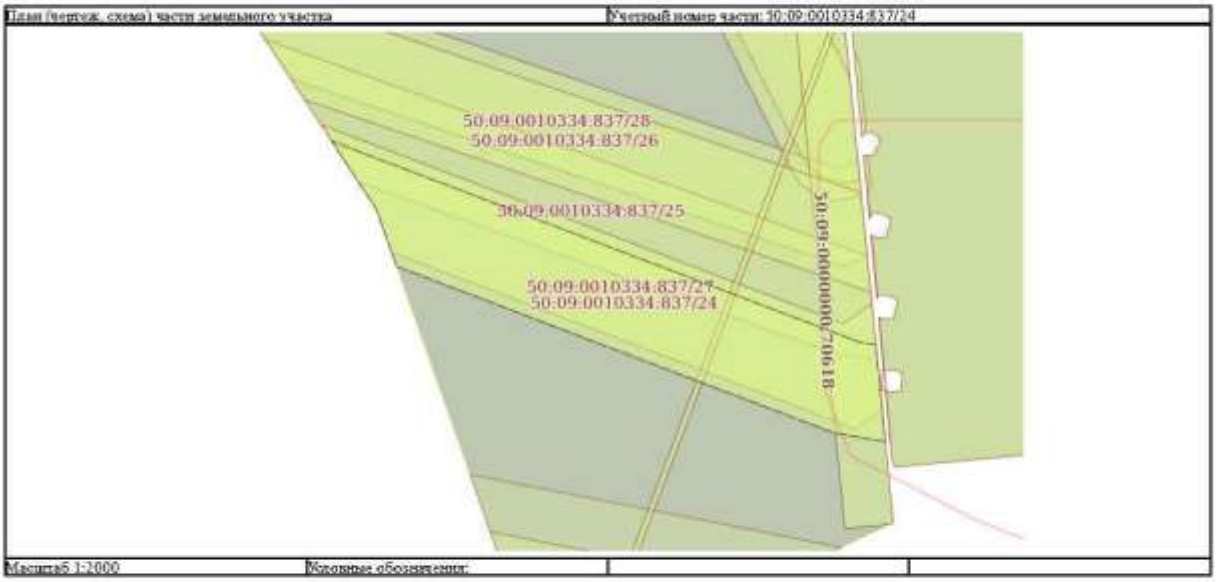
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/24



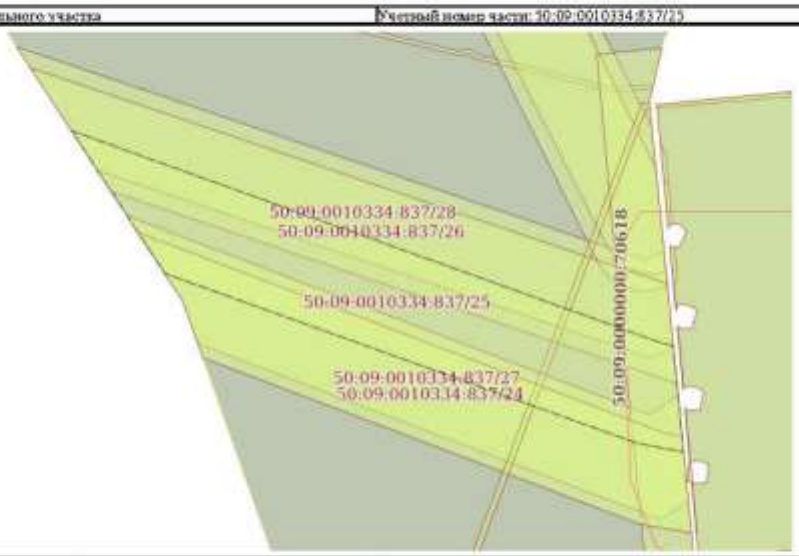
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/25



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/26



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0010334:837/27	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



должность		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0010334:837/28	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



должность		инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:837/29		
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

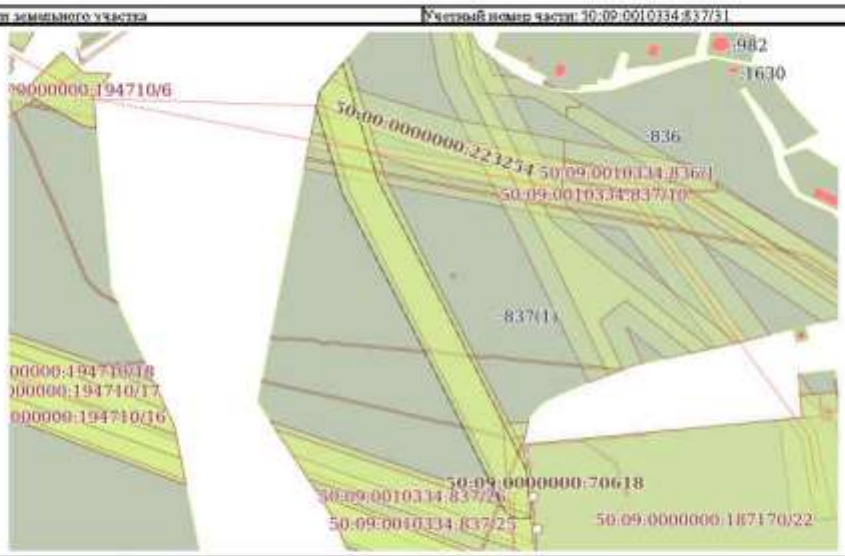
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:837/30		
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/31



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010334:837/32



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010334:837/1	636.45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11682-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, бензиновые станции, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат соответствует статье 6 Федерального закона "Об электронной подписи"

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.37
50:09:0010334:837/2	21090.04	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат соответствует статье 6 Федерального закона "Об электронной подписи"

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Реестровый номер границы: 50.00.2.155
50:09:0010334:837/3	11174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) пойм сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.00.2.370
50:09:0010334:837/4	31891.36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево от 15.05.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; Реестровый номер границы: 50.00.2.499
50:09:0010334:837/5	9891.7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		двухкубовательные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водовые менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посадка сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.09.2.12
50:09:0010334:837/6	21345.55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухкубовательные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Реестровый номер границы: 50.00.2.157
50:09:0010334:837/7	9657.4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50.09.2.208
50:09:0010334:837/8	5440.64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.10.2015 № б/н выдан: Кадастровый инженер Мухтарулин И.Ф. ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160: 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, привести к их повреждению или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), планировка

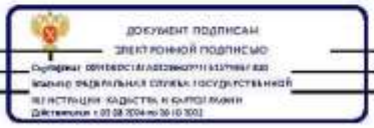
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		группа; а) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 50.09.2.146
50:09:0010334:837/9	11388	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, а том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от

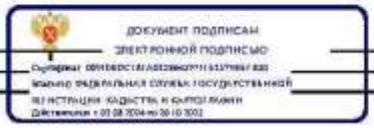


должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.00.2.230
50:09:0010334:837/10	34346.39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч от 15.05.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; Реестровый номер границы: 50.00.2.496
50:09:0010334:837/11	6916.41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ "Омега-Радищево I-II" от 10.01.2013 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРТРЭЙД"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; Реестровый номер границы: 50.00.2.480
50:09:0010334:837/12	10086.71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицом запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, а том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине



должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103 Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) пожни сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.09.2.13
50:09:0010334:837/13	58059.93	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103 Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проводить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.); Реестровый номер границы: 50.00.2.350
50:09:0010334:837/14	11788.22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) пожни сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.09.2.11
50:09:0010334:837/15	782.46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двухглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами,

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50.00.2.678
50:09:0010334:837/16	594.72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двухглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50.00.2.682
50:09:0010334:837/17	2428.27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11682-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ; Содержание ограничения

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		(обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных живосных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 50.09.2.70
50:09:0010334:837/18	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 г. №1037 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ПУНКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЕТИ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ НИВЕЛИРНОЙ СЕТИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАВИМЕТРИЧЕСКОЙ СЕТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 7 ОКТЯБРЯ 1996 Г. N 1170": В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним; Реестровый номер границы: 50.09.2.269
50:09:0010334:837/19	12920	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.03.2020 № 183 выдан: Минэнерго России; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линейное сооружение ВЛ 220 кВ Конаковская ГРЭС - Радищево 1,2 цепь». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 12.03.2020 № 183 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336 Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru; Реестровый номер границы: 50.00.2.1235
50:09:0010334:837/20	18037	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_c312098-b910-4234-ae6d-03a5307e8560.zip от 30.06.2020 № PVD-0145/2020-179Y-1; документ, содержащий описание объекта от: 22.11.2019; приказ об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Сеть воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ "Шмелево", ПС 220 кВ "Луч", ПС 220 кВ "Радищево" от: 03.04.2020 № 279 выдан: Минэнерго России ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Сеть воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ «Шмелево», ПС 220 кВ «Луч», ПС 220 кВ «Радищево». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 03.04.2020 № 279 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336 Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		www.minenergo.gov.ru; Реестровый номер границы: 50:00-6.1363; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Сеть воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ «Шиленво», ПС 220 кВ «Луч», ПС 220 кВ «Радищево»»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
50:09:0010334:837/21		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_581cea82-3d84-4394-90ca-1570398f3eb.zip от 30.06.2020 № FVD-0143/2020-1803-1; документ, содержащий описание объекта от 21.11.2019; приказ об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линейное сооружение воздушная линия электропередачи 220 кВ Омега - Радищево I-II» от 03.04.2020 № 280 выдан: Минэнерго России ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линейное сооружение воздушная линия электропередачи 220 кВ Омега- Радищево I-II». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 03.04.2020 № 280 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336 Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru; Реестровый номер границы: 50:00-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линейное сооружение воздушная линия электропередачи 220 кВ Омега- Радищево I-II»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
50:09:0010334:837/22	08.02	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пункты общественного питания, автозаправочные станции, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струй воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.97; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево 1» с отпайкой на «Окостино»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0010334:837/23	10089	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) забрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струй воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, нефтяные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов(в) устраивать причалы для стоянки судов, берм и пляжных кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:09-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110кВ «Солнечногорск-Радищево 1 с отп.»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0010334:837/24	9892	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево 2» с отпайкой на «Озягино» от 09.08.2021 № 15ВР-1431 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево 2» с отпайкой на «Озягино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 09.08.2021 №15ВР-1431 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: uis@moesk.ru.; Реестровый номер границы: 50:09-6.505; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево 2» с отпайкой на «Озягино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: городской округ Солнечногорск
50:09:0010334:837/25	11786	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево 1 от 19.08.2021 № 15ВР-1493 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево 1». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 19.08.2021 №15ВР-1493 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: uis@moesk.ru.; Реестровый номер границы: 50:09-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево 1»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Солнечногорск
50:09:0010334:837/26	11175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_5054cb9f-73a3-4544-b95f-8720029111e6.zip от 11.05.2022 № FVD-0143/2022-10008-1; документ, содержащий описание объекта от 06.04.2022; об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин 3» от 17.11.2021 № 15ВР-2105 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин 3». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 17.11.2021 №15ВР-2105 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru; Реестровый номер границы: 50:00-6.1766; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин 3»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск
50:09:0010334:837/27	10089	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_609e72d9-c5f1-4d36-ac04-20236e1d00ca.zip от 02.08.2022 № FVD-0150/2022-30253-1; документ, содержащий описание объекта от 12.07.2022; распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино» от 06.07.2022 № 15ВР-1280 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 06.07.2022 №15ВР-1280 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@mosenergo.ru ; Реестровый номер границы: 50:09-6.616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Солнечногорск
50:09:0010334:837/28	11388	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин В» от 17.11.2021 № 15ВР-2106 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин В». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		отношений Московской области от 17.11.2021 №15ВР-2106 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@mosenergo.ru; Реестровый номер границы: 50:00-6.1761; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин В»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск
50:09:0010334:837/29	2428	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 21.09.2022 № Р-210-174 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Центральное управление; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 50:09-6.92; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ЛЭП 10 кВ ф. "Свирновка" в том числе: ВЛ 10 кВ ТП-696-ТП-789, ЛЭП 10 кВ ТП-789-ТП-937 с отпайкой на ТП-790, ВЛ 10 кВ ТП-789-ТП-792; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0010334:837/30	21090	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II» от 16.11.2021 №

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 74

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		15ВР-2094 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 16.11.2021 №15ВР-2094 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@mosenimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга II»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск
50:09:0010334:837/31	21345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I» от 16.11.2021 № 15ВР-2095 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 16.11.2021 №15ВР-2095 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@mosenimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево-Ямуга I»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск
50:09:0010334:837/32	5441	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 75

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		«Подстанция 220 кВ «Радищево» (ПС № 140)» от 24.05.2021 № 369 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Подстанция 220 кВ «Радищево» (ПС №140)». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерство энергетики Российской Федерации от 24.05.2021 № 369 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 121353, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4 , e-mail: mfc@fsk-ees.ru ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1033; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Подстанция 220 кВ «Радищево» (ПС №140)»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
50:09:0010334:837/93	517	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от: 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 8. В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи (далее - КЛ). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, земечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранная зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 50:09-6.1522; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона; Тип зоны: Охранная зона объектов

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		
	электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 78

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:837/1 Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522276.06	2156043.28	-	-
2	522270.1	2156039.94	-	0.1
3	522219.95	2156082.72	-	0.1
4	522213.96	2156087.84	-	-
5	522216	2156096.31	-	0.1
6	522222.62	2156093.57	-	0.1
1	522276.06	2156043.28	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 79

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/2
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522445.7	2155445.18	-	-
2	522339.77	2155477.3	-	-
3	522336.03	2155478.43	-	-
4	522229.31	2155534.18	-	-
5	522098.78	2155598.12	-	-
6	521995.24	2155651.44	-	-
7	521990.46	2155654.88	-	-
8	521986.88	2155659.56	-	-
9	521985.8	2155661.55	-	-
10	521983.31	2155670.88	-	-
11	521984.85	2155676.83	-	-
12	522048.27	2155670.62	-	-
13	522117.74	2155635.04	-	-
14	522242.01	2155571.23	-	-
15	522351.17	2155517.21	-	-
16	522484.22	2155476.83	-	-
1	522445.7	2155445.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/3
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522046.19	2155460.14	-	-
2	522074.33	2155397.17	-	-
3	522020.07	2155432.66	-	-
4	522008.32	2155467.3	-	-
5	521942.44	2155661.53	-	-
6	521935.51	2155661.65	-	-
7	521979.29	2155677.37	-	-
8	521980.29	2155674.46	-	-
1	522046.19	2155460.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 81

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/4
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522361.19	2155428.22	-	-
2	522346.22	2155505.26	-	-
3	522294.17	2155778.53	-	-
4	522164.41	2155861	-	-
5	522166.87	2155892.29	-	0.1
6	522178.49	2155940.36	-	-
7	522336.34	2155823.66	-	-
8	522336	2155711.67	-	0.1
9	522371.54	2155713.54	-	-
10	522409.1	2155517.19	-	-
11	522420.97	2155440.11	-	-
1	522361.19	2155428.22	-	-

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу Кадастровая служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/5
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521991.31	2155472.32	-	0.1
2	522001.88	2155444.55	-	-
3	521971.66	2155464.32	-	0.1
4	521946.83	2155473.08	-	-
5	521873.55	2155665.53	-	0.1
6	521869.81	2155688.08	-	-
7	521912.37	2155683.92	-	-
8	521913.62	2155676.36	-	0.1
1	521991.31	2155472.32	-	0.1

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу Кадастровая служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/6
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522445.44	2155444.97	-	0.1
2	522428.57	2155441.62	-	-
3	522337.34	2155469.16	-	-
4	522333.39	2155470.44	-	-
5	522220.6	2155529.39	-	-
6	522096.39	2155193.18	-	-
7	521988.03	2155647.22	-	-
8	521983.12	2155650.69	-	-
9	521979.44	2155655.47	-	-
10	521978.35	2155657.44	-	-
11	521975.91	2155665.76	-	-
12	521977.22	2155674.34	-	-
13	521978.43	2155677.45	-	-
14	522030.04	2155672.41	-	-
15	522115.12	2155630.21	-	-
16	522239.71	2155566.23	-	-
17	522348.96	2155509	-	-
18	522476.47	2155470.47	-	-
1	522445.44	2155444.97	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/7
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522583.53	2155561.2	-	-
2	522573.56	2155565.56	-	0.1
3	522508.87	2155593.84	-	0.1
4	522444.32	2155622.05	-	0.1
5	522439.3	2155661.03	-	0.1
6	522418.11	2155716	-	-
7	522428.55	2155716.55	-	0.1
8	522427.94	2155730.86	-	0.1
9	522433.1	2155731.79	-	-
10	522444.86	2155712.38	-	-
11	522445.05	2155702.28	-	0.1
12	522458.12	2155669.03	-	0.1
13	522461.83	2155663.91	-	-
14	522464.18	2155636.29	-	0.1
15	522490.06	2155624.98	-	-
16	522493.3	2155620.51	-	0.1
17	522514.2	2155610.29	-	0.1
18	522520.02	2155611.88	-	-
19	522571.96	2155589.17	-	-
1	522583.53	2155561.2	-	-
1	522336.52	2155882.75	-	0.1
2	522336.42	2155850.79	-	-
3	522333.77	2155855.17	-	0.1
4	522297.93	2155914.28	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 85

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

1	2	3	4	5
5	522261.44	2155974.55	-	0.1
6	522232.64	2156022.07	-	0.1
7	522207.96	2156062.81	-	-
8	522214.92	2156091.82	-	-
9	522219.15	2156084.84	-	0.1
10	522250.6	2156032.95	-	0.1
11	522279.4	2155985.43	-	0.1
12	522315.91	2155925.17	-	0.1
13	522341.76	2155882.5	-	-
1	522336.52	2155882.75	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 86

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/6				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522080.14	2155646.43	-	0.1
2	521983.67	2155655.25	-	0.1
3	521831.48	2155670.29	-	0.1
4	521833.36	2155690.01	-	-
5	521834.1	2155691.57	-	0.1
6	522059.36	2155669.54	-	0.1
7	522082.96	2155675.01	-	-
1	522080.14	2155646.43	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/9
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522052.64	2155482.33	-	-
2	522083.57	2155391.13	-	-
3	522029.28	2155426.63	-	-
4	522014.75	2155469.48	-	-
5	521946.71	2155670.1	-	-
6	521951.42	2155680.1	-	-
7	521993.68	2155675.96	-	-
8	521989.77	2155667.67	-	-
1	522052.64	2155482.33	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/10
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522445.44	2155444.97	-	0.1
2	522400.68	2155436.07	-	-
3	522352.36	2155361.63	-	-
4	522305.9	2155829.66	-	-
5	522192.52	2155998.53	-	-
6	522212.52	2156081.8	-	-
7	522346.64	2155882.27	-	-
8	522336.52	2155882.75	-	0.1
9	522336	2155711.67	-	0.1
10	522392.4	2155714.64	-	-
11	522415.09	2155594.58	-	-
12	522453.12	2155468.56	-	-
13	522457.67	2155461.96	-	-
14	522459.29	2155456.35	-	-
1	522445.44	2155444.97	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 89

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/11
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521823.25	2155668.77	-	-
2	521855.33	2155505.37	-	-
3	521800.93	2155324.57	-	0.1
4	521781.18	2155353.92	-	-
5	521773.69	2155391.56	-	-
6	521808.89	2155638.59	-	0.1
1	521823.25	2155668.77	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 90

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/12
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521996.08	2155474.14	-	0.1
2	522009.16	2155439.8	-	-
3	521971.66	2155464.32	-	0.1
4	521953.13	2155470.86	-	-
5	521875.55	2155674.6	-	0.1
6	521883.6	2155686.73	-	-
7	521930.33	2155682.16	-	-
8	521921.62	2155669.68	-	0.1
1	521996.08	2155474.14	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 91

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/13
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522584.38	2155559.14	-	0.1
2	522578.21	2155554.07	-	-
3	522457.81	2155377.42	-	-
4	522282.98	2155665.92	-	-
5	522125.95	2155741.41	-	-
6	522144.24	2155788.34	-	0.1
7	522147.03	2155801.15	-	-
8	522187.21	2155781.8	-	-
9	522152.32	2155825.45	-	-
10	522166.87	2155892.29	-	0.1
11	522169.67	2155903.87	-	-
12	522318.23	2155718.57	-	-
13	522478.41	2155637.69	-	-
14	522481.24	2155637.15	-	-
15	522493.3	2155620.51	-	0.1
16	522514.2	2155610.29	-	0.1
17	522545.17	2155618.75	-	0.1
18	522567.51	2155599.98	-	0.1
1	522584.38	2155559.14	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/14
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522025.38	2155474.28	-	0.1
2	522046.57	2155415.33	-	-
3	521983.91	2155436.31	-	-
4	521982.93	2155459.03	-	0.1
5	521909.23	2155664.11	-	0.1
6	521905.36	2155664.6	-	-
7	521952.12	2155680.03	-	-
8	521952.88	2155675.98	-	0.1
1	522025.38	2155474.28	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 93

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/15
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522176.19	2155391.44	-	-
2	522174.21	2155391.05	-	-
3	522171.4	2155432.67	-	-
4	522172.1	2155438.53	-	-
5	522167.52	2155448.75	-	-
6	522169.48	2155460.74	-	-
7	522167.42	2155467.77	-	-
8	522158.96	2155563.47	-	-
9	522161.16	2155566.82	-	-
10	522157.51	2155580.39	-	-
11	522152.43	2155628.87	-	-
12	522153.93	2155636.59	-	-
13	522150.52	2155656.24	-	-
14	522139.22	2155775.47	-	-
15	522140.85	2155779.63	-	-
16	522152.5	2155656.51	-	-
17	522155.99	2155636.57	-	-
18	522154.45	2155628.77	-	-
19	522159.49	2155580.76	-	-
20	522163.32	2155566.47	-	-
21	522161.01	2155562.96	-	-
22	522169.4	2155468.14	-	-
23	522171.53	2155460.86	-	-
24	522169.59	2155449.02	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 94

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

1	2	3	4	5
25	522174.15	2155438.84	-	-
26	522173.41	2155432.61	-	-
1	522176.19	2155391.44	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 95

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/16
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522126.7	2155361.61	-	-
2	522123.57	2155393.67	-	-
3	522115.4	2155431.56	-	-
4	522104.83	2155478.34	-	-
5	522079.59	2155386.47	-	-
6	522080.53	2155389.88	-	-
7	522079.98	2155390.63	-	-
8	522078.29	2155392.74	-	-
9	522069.1	2155632.05	-	-
10	522063.49	2155652.92	-	-
11	522065.04	2155670.86	-	-
12	522067.08	2155671.33	-	-
13	522065.51	2155653.1	-	-
14	522071.04	2155632.54	-	-
15	522080.13	2155393.64	-	-
16	522081.56	2155391.87	-	-
17	522082.74	2155390.29	-	-
18	522081.66	2155386.43	-	-
19	522106.77	2155478.8	-	-
20	522117.35	2155431.98	-	-
21	522125.53	2155394.12	-	-
22	522128.67	2155382	-	-
1	522126.7	2155361.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 96

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/17
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522371.16	2155430.2	-	-
2	522265.14	2155979.41	-	0.1
3	522209.13	2156067.68	-	-
4	522209.94	2156071.07	-	-
5	522267.51	2155980.35	-	0.1
6	522373.62	2155430.69	-	-
1	522371.16	2155430.2	-	-
1	521777.05	2155560.07	-	-
2	521775.61	2155562.21	-	-
3	522056.32	2155668.04	-	0.1
4	522056.47	2155669.82	-	-
5	522058.93	2155669.58	-	-
6	522058.68	2155666.25	-	0.1
1	521777.05	2155560.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 97

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/18
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522245.26	2155390.09	-	0
2	522241.26	2155390.09	-	0
3	522241.26	2155394.09	-	0
4	522245.26	2155394.09	-	0
1	522245.26	2155390.09	-	0

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E5A7A8E3B9F7A1B2C3D4 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 98

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/19
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522576.67	2155577.8	-	-
2	522465.33	2155599.39	-	-
3	522293.16	2155686.55	-	-
4	522134.3	2155762.83	-	-
5	522140.57	2155778.93	-	-
6	522193.76	2155753.11	-	-
7	522216.63	2155781.82	-	-
8	522158.64	2155854.5	-	-
9	522163.18	2155875.35	-	-
10	522303.43	2155700.29	-	-
11	522470.91	2155615.71	-	-
12	522568.78	2155196.91	-	-
1	522576.67	2155577.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E5A7A8E3B9F7A1B2C3D4 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 99

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010334:837/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522369.23	2155713.42	-	-
2	522351.25	2155712.47	-	-
3	522374.68	2155367.37	-	-
4	522423.55	2155442.94	-	-
5	522423.62	2155440.63	-	-
6	522437.31	2155443.35	-	-
7	522437.03	2155450.56	-	-
8	522436.61	2155451.98	-	-
9	522432.14	2155458.47	-	-
10	522392.72	2155589.11	-	-
1	522369.23	2155713.42	-	-
1	522336.23	2155792.55	-	-
2	522336.44	2155856.21	-	-
3	522205.22	2156051.42	-	-
4	522199.82	2156028.92	-	-
5	522327.63	2155838.54	-	-
1	522336.23	2155792.55	-	-
1	522348.35	2155712.32	-	-
2	522336	2155711.67	-	-
3	522336.2	2155775.86	-	-
4	522333.14	2155791.83	-	-
5	522330.87	2155797.81	-	-
6	522328.42	2155800.91	-	-
7	522172.62	2155916.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 100

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

1	2	3	4	5
8	522168.47	2155898.89	-	-
9	522315.15	2155791.26	-	-
10	522368.8	2155509.65	-	-
11	522383.75	2155432.71	-	-
12	522400.23	2155435.98	-	-
13	522386.46	2155513.14	-	-
1	522348.35	2155712.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/21
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521606.39	2155635.25	-	-
2	521792.21	2155616.31	-	-
3	521811.19	2155320.95	-	-
4	521830.15	2155314.26	-	-
1	521606.39	2155635.25	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/22
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521971.66	2155464.32	-	-
2	522001.88	2155444.55	-	-
3	521991.31	2155472.32	-	-
4	521913.62	2155676.36	-	-
5	521912.37	2155683.92	-	-
6	521869.81	2155688.08	-	-
7	521873.55	2155665.53	-	-
8	521946.83	2155473.08	-	-
1	521971.66	2155464.32	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 103

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/23
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521930.33	2155682.16	-	-
2	521883.6	2155686.73	-	-
3	521875.53	2155674.6	-	-
4	521953.13	2155470.86	-	-
5	521971.66	2155464.32	-	-
6	522009.16	2155439.8	-	-
7	521996.08	2155474.14	-	-
8	521921.62	2155669.68	-	-
1	521930.33	2155682.16	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 104

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/24
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521912.37	2155683.92	-	-
2	521869.81	2155688.08	-	-
3	521873.53	2155665.53	-	-
4	521946.83	2155473.08	-	-
5	521971.66	2155464.32	-	-
6	522001.88	2155444.53	-	-
7	521991.31	2155472.32	-	-
8	521913.62	2155676.36	-	-
1	521912.37	2155683.92	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 105

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/25
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521952.12	2155680.03	-	-
2	521905.36	2155684.6	-	-
3	521909.23	2155664.11	-	-
4	521982.93	2155459.03	-	-
5	521983.91	2155456.31	-	-
6	522046.57	2155415.33	-	-
7	522025.38	2155474.28	-	-
8	521952.88	2155675.98	-	-
1	521952.12	2155680.03	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 106

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/26
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521979.29	2155677.37	-	-
2	521935.51	2155681.65	-	-
3	521942.43	2155661.53	-	-
4	522008.32	2155467.3	-	-
5	522020.07	2155432.66	-	-
6	522074.33	2155397.17	-	-
7	522046.19	2155480.14	-	-
8	521980.29	2155674.46	-	-
1	521979.29	2155677.37	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 107

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/27
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521930.33	2155682.16	-	-
2	521883.6	2155686.73	-	-
3	521875.53	2155674.6	-	-
4	521953.13	2155470.86	-	-
5	521971.66	2155464.52	-	-
6	522009.16	2155439.8	-	-
7	521996.08	2155474.14	-	-
8	521921.62	2155669.68	-	-
1	521930.33	2155682.16	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 108

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/28
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521993.68	2155675.96	-	-
2	521951.42	2155680.1	-	-
3	521946.71	2155670.1	-	-
4	522014.75	2155469.48	-	-
5	522029.28	2155426.63	-	-
6	522083.57	2155391.13	-	-
7	522052.64	2155482.33	-	-
8	521989.77	2155667.67	-	-
9	521993.68	2155675.96	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 109

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/29
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522209.94	2156071.07	-	-
2	522209.13	2156067.68	-	-
3	522265.14	2155979.41	-	-
4	522371.16	2155430.2	-	-
5	522373.62	2155430.69	-	-
6	522267.51	2155980.33	-	-
7	522209.94	2156071.07	-	-
1	522058.95	2155669.58	-	-
2	522056.47	2155669.82	-	-
3	522056.32	2155668.04	-	-
4	521775.61	2155562.21	-	-
5	521777.05	2155560.07	-	-
6	522058.68	2155666.25	-	-
7	522058.95	2155669.58	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 110

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/30
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522048.27	2155670.62	-	-
2	521984.85	2155676.83	-	-
3	521983.31	2155670.88	-	-
4	521965.8	2155681.55	-	-
5	521986.88	2155659.56	-	-
6	521990.46	2155654.88	-	-
7	521995.24	2155651.44	-	-
8	522008.78	2155598.12	-	-
9	522223.31	2155534.18	-	-
10	522336.03	2155478.43	-	-
11	522339.77	2155477.3	-	-
12	522445.7	2155445.18	-	-
13	522484.22	2155476.83	-	-
14	522351.17	2155517.21	-	-
15	522242.01	2155571.23	-	-
16	522117.74	2155635.04	-	-
17	522048.27	2155670.62	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 111

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/31
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522030.04	2155672.41	-	-
2	521978.43	2155677.45	-	-
3	521977.22	2155674.34	-	-
4	521975.91	2155665.76	-	-
5	521978.35	2155657.44	-	-
6	521979.44	2155655.47	-	-
7	521983.12	2155650.69	-	-
8	521988.03	2155647.22	-	-
9	522096.39	2155593.18	-	-
10	522220.6	2155529.39	-	-
11	522333.39	2155470.44	-	-
12	522337.34	2155469.16	-	-
13	522428.57	2155441.62	-	-
14	522445.44	2155444.97	-	-
15	522476.47	2155470.47	-	-
16	522348.96	2155509	-	-
17	522239.7	2155566.23	-	-
18	522115.12	2155630.21	-	-
19	522030.04	2155672.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 112

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010334:837/32
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522082.96	2155675.01	-	-
2	522059.36	2155669.54	-	-
3	521834.1	2155691.57	-	-
4	521833.36	2155690.01	-	-
5	521831.48	2155670.29	-	-
6	521983.67	2155655.25	-	-
7	522080.14	2155646.43	-	-
8	522082.96	2155675.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 113

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594103			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:837		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:837/33 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522068.54	2155671.67	-	-
2	522067.44	2155660.16	-	-
3	521825.26	2155672.99	-	-
4	521824.29	2155670.96	-	-
5	522069.25	2155658.11	-	-
6	522070.6	2155672.14	-	-
7	522068.54	2155671.67	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306572410			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:9		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010607		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Площадь:	22443 +/- 1311
Кадастровая стоимость, руб.:	138697.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:250
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306572420			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:9		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306572420			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:9		

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794925

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306572420			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:9		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-824 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-824
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306572420			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:9		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306572420			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

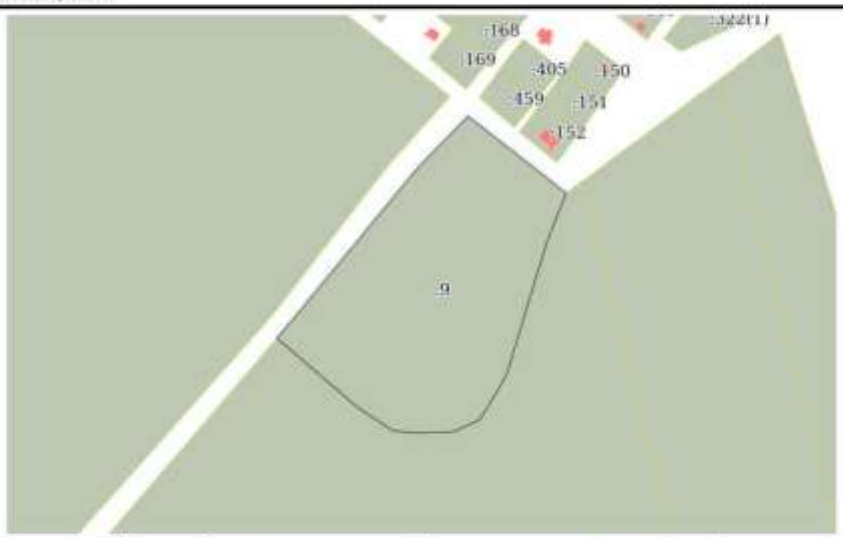
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306572420			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:9		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308572420			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:9		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°1.9'	62.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°46.6'	33.05	данные отсутствуют	50:09:0010607:356	Респ. Мордовия, Краснослободский р-н., Ефаево с., Пролетарская ул., д. 7, кв. 268
3	1.1.3	1.1.4	196°58.4'	93.93	данные отсутствуют	50:09:0010607:356	Респ. Мордовия, Краснослободский р-н., Ефаево с., Пролетарская ул., д. 7, кв. 268
4	1.1.4	1.1.5	210°49.1'	33.71	данные отсутствуют	50:09:0010607:356	Респ. Мордовия, Краснослободский р-н., Ефаево с., Пролетарская ул., д. 7, кв. 268
5	1.1.5	1.1.6	265°22.6'	19.01	данные отсутствуют	50:09:0010607:356	Респ. Мордовия, Краснослободский р-н., Ефаево с., Пролетарская ул., д. 7, кв. 268
6	1.1.6	1.1.7	268°12.5'	24.3	данные отсутствуют	50:09:0010607:356	Респ. Мордовия, Краснослободский р-н., Ефаево с., Пролетарская ул., д. 7, кв. 268
7	1.1.7	1.1.8	274°26.1'	15.91	данные отсутствуют	50:09:0010607:356	Респ. Мордовия, Краснослободский р-н., Ефаево с., Пролетарская ул., д. 7, кв. 268
8	1.1.8	1.1.9	303°43.4'	28.03	данные отсутствуют	50:09:0010607:356	Респ. Мордовия, Краснослободский р-н., Ефаево с., Пролетарская ул., д. 7, кв. 268
9	1.1.9	1.1.10	310°37.7'	70.23	данные отсутствуют	50:09:0010607:356	Респ. Мордовия, Краснослободский р-н., Ефаево с., Пролетарская ул., д. 7, кв. 268
10	1.1.10	1.1.11	40°37.4'	13.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	39°30.7'	131.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	44°12.7'	47.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308572420			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:9		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390536.34	2154235.22	-	-
2	390485.61	2154300.08	-	-
3	390454.92	2154267.82	-	-
4	390365.08	2154260.4	-	-
5	390336.13	2154243.13	-	-
6	390328.21	2154225.85	-	-
7	390327.45	2154201.56	-	-
8	390328.66	2154185.7	-	-
9	390344.24	2154162.39	-	-
10	390389.97	2154109.09	-	-
11	390400.36	2154118.02	-	-
12	390502.06	2154201.87	-	-
1	390536.34	2154235.22	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010607
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Площадь:	248017 +/- 4358
Кадастровая стоимость, руб.:	391666.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:250
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сестры в городских округах Солнечногорск, Клин, Дубна, Дмитровском, Талдомском городских округах Московской области" от 29.12.2022 № 1520-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сестры в городских округах Солнечногорск, Клин, Дубна, Дмитровском, Талдомском городских округах Московской области" от 29.12.2022 № 1520-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 01.02.2024 № 132-РМ выдан: Министерство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

экологии и природопользования Московской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 01.02.2024 № 132-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705704926

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-823 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-823	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

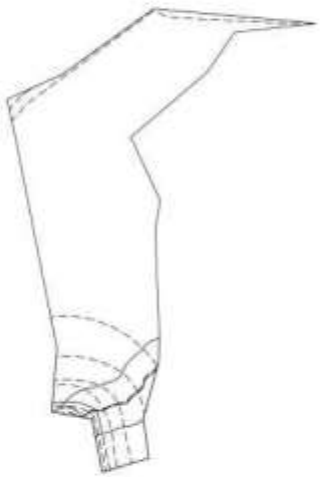
Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308173060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°8.9'	338.45	данные отсутствуют	50:09:0010607:353	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	263°48.1'	179.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	214°38.3'	107.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°39.2'	219.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	154°56.3'	152.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	186°4.1'	68.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	177°46.3'	232.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	161°48.4'	36.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	195°12.1'	126.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	172°10.0'	88.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	253°9.4'	106.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	348°57.1'	119.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	279°40.4'	89.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	4°41.2'	141.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	348°50.2'	355.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	348°53.2'	114.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	347°53.1'	68.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	65°41.5'	133.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	54°19.3'	246.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308173060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530165.46	2155547.58	-	-
2	530133.29	2155904.58	-	-
3	530113.87	2155725.75	-	-
4	530025.6	2155664.77	-	-
5	529883.18	2155497.11	-	-
6	529744.78	2155561.83	-	-
7	529677.05	2155551.02	-	-
8	529444.24	2155560.08	-	-
9	529387.48	2155558.29	-	-
10	529264.93	2155524.99	-	-
11	529177.56	2155537.01	-	-
12	529146.56	2155434.61	-	-
13	529263.83	2155411.71	-	-
14	529278.9	2155323.3	-	-
15	529419.52	2155334.83	-	-
16	529768.26	2155266.01	-	-
17	529880.31	2155244	-	-
18	529966.54	2155225.49	-	-
19	530021.41	2155346.96	-	-
1	530165.46	2155547.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010607:10/1		



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

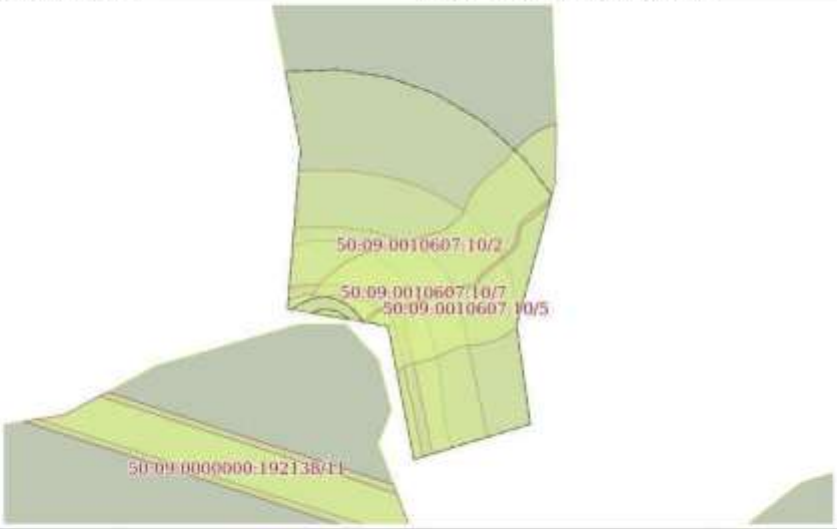
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010607:10/2		



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

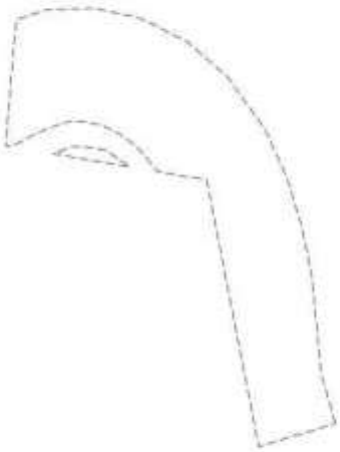
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010607:10/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010607:10/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010607:10/5



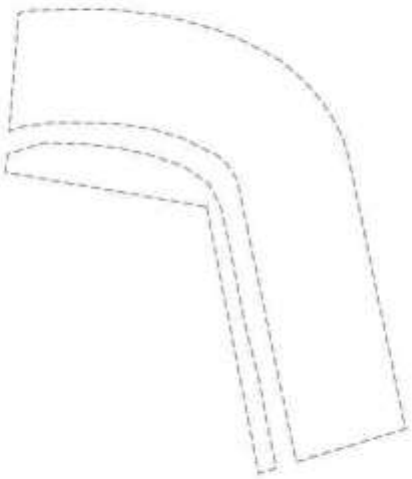
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010607:10/6



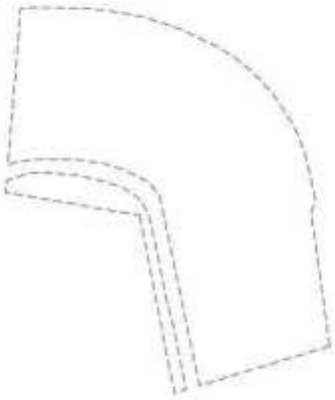
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010607:10/7



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

должность		фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010607:10/1	7034	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11; п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двоуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать

должность		фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

		причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50.09.2.106
50:09:0010607:10/2	52835	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сестры в городских округах Солнечногорск, Клин, Дубна, Дмитровском, Талдомском городских округах Московской области" от 29.12.2022 № 1520-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

		50:00-6.2021; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Сестра; Тип зоны: Водоохранная зона; Индекс: Московская область
50:09:0010607:10/3	10033	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сестры в городских округах Солнечногорск, Клин, Дубна, Дмитровском, Талдомском городских округах Московской области" от 29.12.2022 № 1520-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 50:00-6.2030; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

		Прибрежная защитная полоса р. Сестра; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Индекс: Московская область
50:09:0010607:10/4	19695	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 50:00-6.2727; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

50:09:0010607:10/5	19695	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:00-6.2696; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0010607:10/6	15543	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 01.02.2024 № 132-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

		Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); п. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение свалок размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 50:00-6.3000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Екатерининский канал; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0010607:10/7	31083	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

		береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 01.02.2024 № 132-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 50:00-6.3001; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Екатерининский канал; Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306173060	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010607:10/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529974.64	2155257.54	-	0.1
2	529944.93	2155230.13	-	-
3	529919.79	2155235.53	-	-
4	529958.91	2155271.6	-	0.1
5	529996.82	2155323.28	-	0.1
6	530038.16	2155379.62	-	0.1
7	530078.34	2155434.38	-	0.1
8	530108.04	2155474.86	-	0.1
9	530133.63	2155509.74	-	0.1
10	530161.67	2155547.96	-	0.1
11	530146.99	2155577.99	-	0.1
12	530143.83	2155637.94	-	0.1
13	530140.68	2155697.52	-	0.1
14	530137.01	2155767.06	-	0.1
15	530133.36	2155835.99	-	0.1
16	530130.9	2155882.59	-	-
17	530133.29	2155904.58	-	-
18	530165.46	2155547.58	-	-
19	530021.41	2155346.96	-	-
20	529991.24	2155280.17	-	-
1	529974.64	2155257.54	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306173060	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010607:10/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529379.03	2155556	-	-
2	529264.93	2155524.99	-	-
3	529177.56	2155337.01	-	-
4	529146.56	2155434.61	-	-
5	529263.83	2155411.71	-	-
6	529267.57	2155389.79	-	-
7	529269.21	2155388.77	-	-
8	529276.66	2155382.74	-	-
9	529282.87	2155375.47	-	-
10	529287.48	2155366.6	-	-
11	529289.43	2155358.27	-	-
12	529289.23	2155350.11	-	-
13	529286.59	2155341.96	-	-
14	529282.34	2155332.92	-	-
15	529278.4	2155326.22	-	-
16	529278.9	2155323.3	-	-
17	529419.52	2155334.83	-	-
18	529467.46	2155321.42	-	-
19	529489.54	2155366.99	-	-
20	529482.4	2155412.74	-	-
21	529467.66	2155454.25	-	-
22	529443.46	2155495.4	-	-
23	529411.99	2155530.7	-	-
24	529379.03	2155556	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
1	529269.76	2155376.94	-	-
2	529275.32	2155344.31	-	-
3	529275.78	2155345.14	-	-
4	529278.44	2155352.59	-	-
5	529278.26	2155359.51	-	-
6	529276.84	2155367.49	-	-
7	529270.99	2155376	-	-
8	529269.76	2155376.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010607:10/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529156.78	2155468.38	-	-
2	529146.56	2155434.61	-	-
3	529263.83	2155411.71	-	-
4	529267.57	2155389.79	-	-
5	529269.21	2155388.77	-	-
6	529276.66	2155382.74	-	-
7	529282.87	2155375.47	-	-
8	529287.48	2155366.6	-	-
9	529289.43	2155358.27	-	-
10	529289.25	2155350.11	-	-
11	529286.59	2155341.96	-	-
12	529282.34	2155332.92	-	-
13	529278.4	2155326.22	-	-
14	529278.9	2155323.3	-	-
15	529334.28	2155327.84	-	-
16	529338.55	2155341.3	-	-
17	529339.37	2155362.02	-	-
18	529334.91	2155382.68	-	-
19	529324.81	2155402.86	-	-
20	529309.31	2155420.77	-	-
21	529285.78	2155437.49	-	-
22	529265.48	2155446.76	-	-
23	529243.93	2155453.43	-	-
24	529221.66	2155457.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
25	529177.99	2155462.21	-	-
26	529157.23	2155468.32	-	-
27	529156.78	2155468.38	-	-
1	529269.76	2155376.94	-	-
2	529275.32	2155344.31	-	-
3	529275.78	2155345.14	-	-
4	529278.44	2155352.59	-	-
5	529278.26	2155359.51	-	-
6	529276.84	2155367.49	-	-
7	529270.99	2155376	-	-
8	529269.76	2155376.94	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010607:10/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529371.68	2155514	-	-
2	529264.93	2155524.99	-	-
3	529263.52	2155525.18	-	-
4	529258.88	2155519.81	-	-
5	529255.53	2155514.65	-	-
6	529252.82	2155509.62	-	-
7	529250.75	2155504.61	-	-
8	529248.33	2155496.71	-	-
9	529247.36	2155489.92	-	-
10	529246.84	2155483.04	-	-
11	529246.41	2155477.8	-	-
12	529243.27	2155469.51	-	-
13	529238.95	2155460.51	-	-
14	529234.74	2155449.8	-	-
15	529232.48	2155441.85	-	-
16	529231.55	2155434.06	-	-
17	529228.61	2155426.45	-	-
18	529223.38	2155420.06	-	-
19	529223.15	2155419.65	-	-
20	529263.83	2155411.71	-	-
21	529266.89	2155393.74	-	-
22	529274.36	2155400.26	-	-
23	529277.42	2155405.7	-	-
24	529280.72	2155415.34	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
25	529281.25	2155425.32	-	-
26	529281.52	2155432.12	-	-
27	529284.2	2155439.23	-	-
28	529287.23	2155445.68	-	-
29	529292.36	2155455.18	-	-
30	529295	2155465.98	-	-
31	529296.68	2155472.89	-	-
32	529296.7	2155479.27	-	-
33	529297.22	2155486.15	-	-
34	529298.17	2155488.53	-	-
35	529299.31	2155490.4	-	-
36	529302.46	2155491.3	-	-
37	529309.52	2155497.33	-	-
38	529315.07	2155504.16	-	-
39	529322.57	2155513.05	-	-
40	529328.27	2155520.56	-	-
41	529330.4	2155522.79	-	-
42	529334.51	2155525.73	-	-
43	529341.52	2155527.07	-	-
44	529351.43	2155529.43	-	-
45	529353.37	2155530.66	-	-
46	529354.56	2155532.18	-	-
47	529358.51	2155538.68	-	-
48	529363.86	2155544.85	-	-
49	529364.86	2155546.65	-	-
50	529371.68	2155554	-	-
1	529441.63	2155560	-	-
2	529387.48	2155558.29	-	-
3	529380.2	2155556.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
4	529375.05	2155552.79	-	-
5	529368.03	2155545.25	-	-
6	529367.03	2155543.39	-	-
7	529362.27	2155536.25	-	-
8	529355.9	2155530.16	-	-
9	529354.7	2155528.63	-	-
10	529352.78	2155527.41	-	-
11	529342.24	2155524.39	-	-
12	529334.93	2155522.4	-	-
13	529331.78	2155520.31	-	-
14	529329.68	2155516.91	-	-
15	529323.62	2155511.06	-	-
16	529316.61	2155502.37	-	-
17	529311.42	2155495.36	-	-
18	529304	2155489.67	-	-
19	529301.03	2155488.09	-	-
20	529299.91	2155485.54	-	-
21	529298.72	2155478.8	-	-
22	529298.69	2155472.78	-	-
23	529296.83	2155465.69	-	-
24	529293.9	2155454.55	-	-
25	529289.11	2155444.72	-	-
26	529286.06	2155438.6	-	-
27	529284.03	2155432.02	-	-
28	529283.01	2155425.29	-	-
29	529282.15	2155411.51	-	-
30	529279.11	2155404.89	-	-
31	529276.38	2155399.47	-	-
32	529267.68	2155389.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
33	529269.21	2155388.77	-	-
34	529276.66	2155382.73	-	-
35	529282.87	2155375.46	-	-
36	529287.48	2155366.59	-	-
37	529289.43	2155358.27	-	-
38	529289.25	2155350.12	-	-
39	529287.19	2155343.83	-	-
40	529292.48	2155346.3	-	-
41	529299.29	2155350.97	-	-
42	529305	2155356.43	-	-
43	529313.7	2155366.19	-	-
44	529318.67	2155372.79	-	-
45	529323.78	2155382.44	-	-
46	529327.6	2155390.67	-	-
47	529330.41	2155398.44	-	-
48	529331.9	2155406.56	-	-
49	529332.77	2155419.95	-	-
50	529338.84	2155432.61	-	-
51	529341.33	2155438.7	-	-
52	529345.19	2155452.99	-	-
53	529347.05	2155460.08	-	-
54	529350.66	2155464.36	-	-
55	529356.19	2155471.79	-	-
56	529360.59	2155477.25	-	-
57	529366.56	2155479.34	-	-
58	529374.28	2155482.27	-	-
59	529379.59	2155485.21	-	-
60	529384.91	2155488.79	-	-
61	529391.05	2155494.3	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
62	529396.83	2155500.12	-	-
63	529401.72	2155505.53	-	-
64	529408.06	2155514.79	-	-
65	529412.27	2155517.72	-	-
66	529417.04	2155521.53	-	-
67	529421.15	2155525.57	-	-
68	529428.48	2155533.68	-	-
69	529433.5	2155540.23	-	-
70	529437.37	2155547.54	-	-
71	529440.93	2155557.41	-	-
72	529441.63	2155560	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010607:10/1
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529276.66	2155382.73	-	-
2	529282.87	2155375.46	-	-
3	529287.48	2155366.59	-	-
4	529289.43	2155358.27	-	-
5	529289.25	2155350.12	-	-
6	529287.19	2155343.83	-	-
7	529292.48	2155346.3	-	-
8	529299.29	2155350.97	-	-
9	529305	2155356.43	-	-
10	529313.7	2155366.19	-	-
11	529318.67	2155372.79	-	-
12	529323.78	2155382.44	-	-
13	529327.6	2155390.67	-	-
14	529330.41	2155398.44	-	-
15	529331.9	2155406.56	-	-
16	529332.77	2155419.95	-	-
17	529338.84	2155432.61	-	-
18	529341.33	2155438.7	-	-
19	529345.19	2155452.99	-	-
20	529347.05	2155460.08	-	-
21	529350.66	2155464.36	-	-
22	529356.19	2155471.79	-	-
23	529360.59	2155477.25	-	-
24	529366.56	2155479.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
25	529374.28	2155482.27	-	-
26	529379.59	2155485.21	-	-
27	529384.91	2155488.79	-	-
28	529391.05	2155494.5	-	-
29	529396.83	2155500.12	-	-
30	529401.72	2155505.53	-	-
31	529408.06	2155514.79	-	-
32	529412.27	2155517.72	-	-
33	529417.04	2155521.53	-	-
34	529421.15	2155525.57	-	-
35	529428.48	2155533.68	-	-
36	529433.5	2155540.25	-	-
37	529437.37	2155547.54	-	-
38	529440.95	2155557.41	-	-
39	529441.63	2155560	-	-
40	529367.48	2155558.29	-	-
41	529360.2	2155556.31	-	-
42	529375.05	2155552.79	-	-
43	529368.03	2155545.25	-	-
44	529367.03	2155543.39	-	-
45	529362.27	2155536.25	-	-
46	529355.9	2155530.16	-	-
47	529354.7	2155528.63	-	-
48	529352.78	2155527.41	-	-
49	529342.24	2155524.39	-	-
50	529334.93	2155522.4	-	-
51	529331.78	2155520.31	-	-
52	529329.68	2155516.91	-	-
53	529323.62	2155511.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
54	529316.61	2155302.37	-	-
55	529311.42	2155495.36	-	-
56	529304	2155489.67	-	-
57	529301.03	2155488.09	-	-
58	529299.91	2155485.54	-	-
59	529298.72	2155478.8	-	-
60	529298.69	2155472.78	-	-
61	529296.83	2155465.69	-	-
62	529293.9	2155454.55	-	-
63	529289.11	2155444.72	-	-
64	529286.06	2155438.6	-	-
65	529284.03	2155432.02	-	-
66	529283.01	2155425.29	-	-
67	529282.15	2155411.51	-	-
68	529279.11	2155404.89	-	-
69	529276.38	2155399.47	-	-
70	529267.68	2155389.71	-	-
71	529269.21	2155388.77	-	-
72	529276.66	2155382.73	-	-
1	529277.42	2155405.7	-	-
2	529280.72	2155415.34	-	-
3	529281.25	2155425.32	-	-
4	529281.52	2155432.12	-	-
5	529284.2	2155439.23	-	-
6	529287.23	2155445.68	-	-
7	529292.38	2155455.18	-	-
8	529295	2155465.98	-	-
9	529296.68	2155472.89	-	-
10	529296.7	2155479.27	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
11	529297.22	2155486.15	-	-
12	529298.17	2155488.53	-	-
13	529299.31	2155490.4	-	-
14	529302.48	2155491.3	-	-
15	529309.52	2155497.33	-	-
16	529315.07	2155504.16	-	-
17	529322.57	2155513.05	-	-
18	529328.27	2155520.56	-	-
19	529330.4	2155522.79	-	-
20	529334.51	2155525.73	-	-
21	529341.52	2155527.07	-	-
22	529351.43	2155529.43	-	-
23	529353.37	2155530.66	-	-
24	529354.56	2155532.18	-	-
25	529358.51	2155538.68	-	-
26	529363.86	2155544.85	-	-
27	529364.86	2155546.65	-	-
28	529371.66	2155554	-	-
29	529264.93	2155524.99	-	-
30	529263.52	2155525.18	-	-
31	529258.88	2155519.01	-	-
32	529255.53	2155514.65	-	-
33	529252.82	2155509.62	-	-
34	529250.75	2155504.61	-	-
35	529248.35	2155496.71	-	-
36	529247.36	2155489.92	-	-
37	529246.84	2155483.04	-	-
38	529246.41	2155477.8	-	-
39	529243.27	2155469.51	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
40	529238.99	2155460.51	-	-
41	529234.74	2155449.8	-	-
42	529232.48	2155441.85	-	-
43	529231.55	2155434.06	-	-
44	529228.61	2155426.45	-	-
45	529223.38	2155420.06	-	-
46	529223.15	2155419.65	-	-
47	529263.83	2155411.71	-	-
48	529266.89	2155393.74	-	-
49	529274.36	2155400.26	-	-
50	529277.42	2155405.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010607:10/6
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529263.83	2155411.71	-	-
2	529278.9	2155323.3	-	-
3	529286.67	2155323.94	-	-
4	529287.99	2155327.42	-	-
5	529291.94	2155339.95	-	-
6	529291.57	2155356.38	-	-
7	529289.43	2155374.25	-	-
8	529286.41	2155387.64	-	-
9	529281.62	2155401.47	-	-
10	529273.92	2155412.51	-	-
11	529264.46	2155417.62	-	-
12	529245.38	2155422.08	-	-
13	529212.19	2155428.56	-	-
14	529189.7	2155434.29	-	-
15	529149.28	2155442.11	-	-
16	529148.86	2155442.21	-	-
17	529146.56	2155434.61	-	-
18	529263.83	2155411.71	-	-
1	529255.59	2155429.35	-	-
2	529269.19	2155426.5	-	-
3	529275.68	2155425.13	-	-
4	529282.44	2155420.66	-	-
5	529286.76	2155416.03	-	-
6	529289.63	2155409.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
7	529293.83	2155401.51	-	-
8	529298.06	2155387.64	-	-
9	529300.42	2155371.51	-	-
10	529300.61	2155357.07	-	-
11	529300.8	2155343.39	-	-
12	529299.09	2155331.15	-	-
13	529297.02	2155324.79	-	-
14	529349.04	2155329.05	-	-
15	529350.27	2155336.17	-	-
16	529350.6	2155357.69	-	-
17	529350.42	2155372.13	-	-
18	529347.61	2155394.51	-	-
19	529341.67	2155416.04	-	-
20	529338.1	2155424.75	-	-
21	529332.41	2155436.44	-	-
22	529327.78	2155444.63	-	-
23	529318.47	2155455.33	-	-
24	529311.33	2155461.46	-	-
25	529303.27	2155466.84	-	-
26	529294.97	2155471.26	-	-
27	529285.98	2155474.07	-	-
28	529265.91	2155478.28	-	-
29	529166.11	2155499.2	-	-
30	529151.57	2155451.17	-	-
31	529255.59	2155429.35	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010607:10/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529263.83	2155411.71	-	-
2	529278.9	2155323.3	-	-
3	529286.67	2155323.94	-	-
4	529287.99	2155327.42	-	-
5	529291.94	2155339.95	-	-
6	529291.57	2155356.38	-	-
7	529289.43	2155374.25	-	-
8	529286.41	2155387.64	-	-
9	529281.62	2155401.47	-	-
10	529273.92	2155412.51	-	-
11	529264.46	2155417.62	-	-
12	529245.38	2155422.08	-	-
13	529212.19	2155428.56	-	-
14	529189.7	2155434.29	-	-
15	529149.28	2155442.11	-	-
16	529148.86	2155442.21	-	-
17	529146.56	2155434.61	-	-
18	529263.83	2155411.71	-	-
1	529177.56	2155537.01	-	-
2	529151.57	2155451.17	-	-
3	529255.59	2155429.35	-	-
4	529269.19	2155426.5	-	-
5	529275.68	2155425.13	-	-
6	529282.44	2155420.66	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
7	529286.76	2155416.03	-	-
8	529289.63	2155409.52	-	-
9	529293.83	2155401.51	-	-
10	529298.08	2155387.64	-	-
11	529300.42	2155371.51	-	-
12	529300.61	2155357.07	-	-
13	529300.8	2155343.39	-	-
14	529299.09	2155331.15	-	-
15	529297.02	2155324.79	-	-
16	529400.1	2155333.24	-	-
17	529400.78	2155341.46	-	-
18	529400.61	2155358.29	-	-
19	529400.42	2155372.73	-	-
20	529399.47	2155385.25	-	-
21	529397.13	2155401.38	-	-
22	529394.63	2155413.68	-	-
23	529389.52	2155430.58	-	-
24	529385.12	2155442.35	-	-
25	529379.75	2155452.99	-	-
26	529375.3	2155462.5	-	-
27	529368.78	2155473.23	-	-
28	529360.96	2155483.06	-	-
29	529352.28	2155492.22	-	-
30	529342.76	2155500.41	-	-
31	529330.88	2155508.52	-	-
32	529319.99	2155514.79	-	-
33	529308.39	2155519.63	-	-
34	529296.29	2155522.99	-	-
35	529276.22	2155527.2	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573060			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:10		

1	2	3	4	5
36	529274.44	2155527.57	-	-
37	529264.93	2155524.99	-	-
38	529177.56	2155537.01	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010607
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, с/п Смирновское, вблизи д. Муравьево
Площадь:	24012 +/- 1356
Кадастровая стоимость, руб.:	37938.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0010607:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Фостиков Алексей Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 13.08.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сестры в городских округах Солнечногорск, Клин, Дубна, Дмитровском, Талдомском городских округах Московской области" от 29.12.2022 № 1520-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сестры в городских округах Солнечногорск, Клин, Дубна, Дмитровском, Талдомском городских округах Московской области" от 29.12.2022 № 1520-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 01.02.2024 № 132-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 01.02.2024 № 132-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705704926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-189 31.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	31.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-189
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2013 с 31.05.2013 на срок действия правил
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705704926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления, № 2476, выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

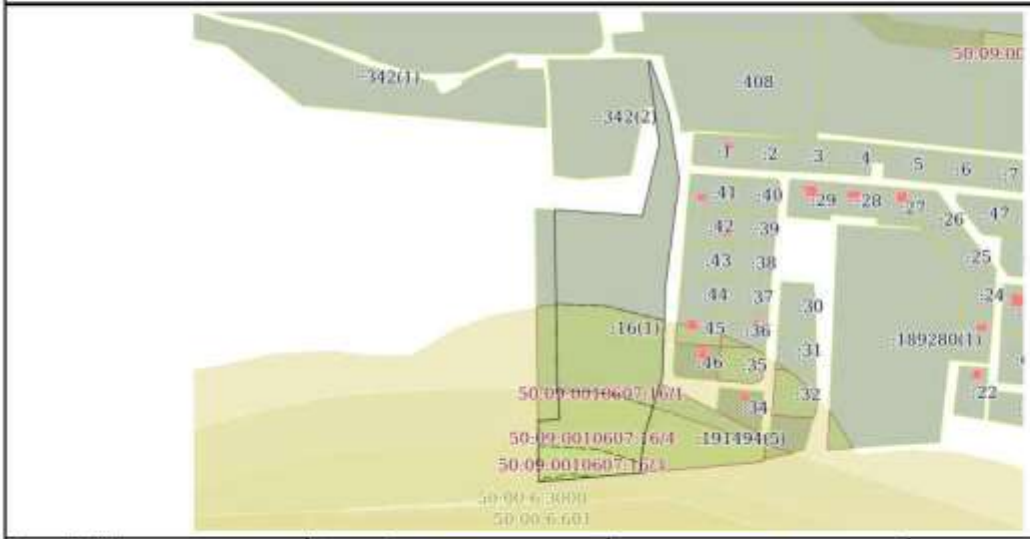
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°1.1'	2.06	данные отсутствуют	50:09:0010607:342(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	160°34.6'	48.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°6.2'	58.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	187°20.9'	94.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°54.5'	79.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	196°52.9'	57.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	185°58.4'	30.94	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(5)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	264°55.6'	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	264°55.1'	60.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	359°12.1'	53.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	85°52.7'	16.92	данные отсутствуют	50:09:0010607:15(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	357°10.9'	24.41	данные отсутствуют	50:09:0010607:15(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	355°24.1'	10.6	данные отсутствуют	50:09:0010607:15(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	359°11.6'	149.27	данные отсутствуют	50:09:0010607:15(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	93°53.7'	77.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	13°11.7'	64.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	352°27.1'	73.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529650.54	2154348.42	-	2.5
2	529650.36	2154350.47	-	2.5
3	529604.56	2154366.62	-	2.5
4	529746.43	2154375.72	-	2.5
5	529653.07	2154363.68	-	2.5
6	529573.81	2154361.04	-	2.5
7	529519.14	2154344.45	-	2.5
8	529488.37	2154341.23	-	2.5
9	529485.81	2154312.4	-	2.5
10	529480.45	2154252.13	-	2.5
11	529534.2	2154251.38	-	2.5
12	529533.56	2154270.25	-	2.5
13	529559.94	2154269.05	-	2.5
14	529570.51	2154268.2	-	2.5
15	529719.77	2154266.1	-	2.5
16	529714.51	2154343.36	-	2.5
17	529777.42	2154338.11	-	2.5
1	529650.54	2154348.42	-	2.5

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

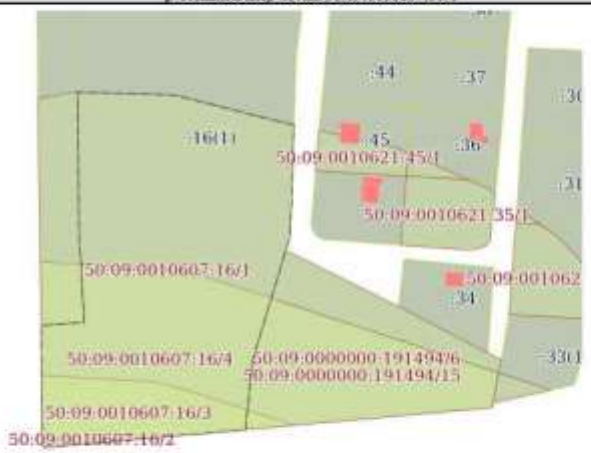
Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010607:16/1



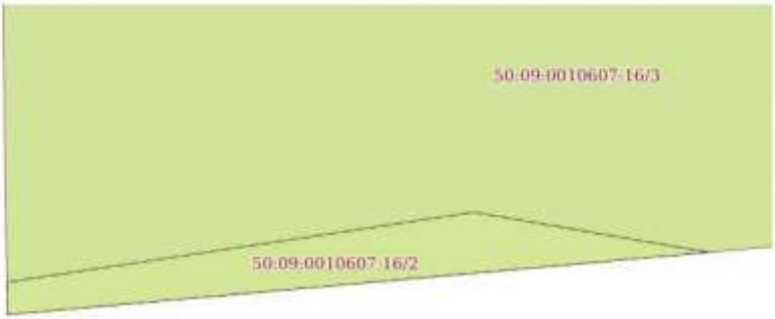
Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010607:16/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010607:16/3



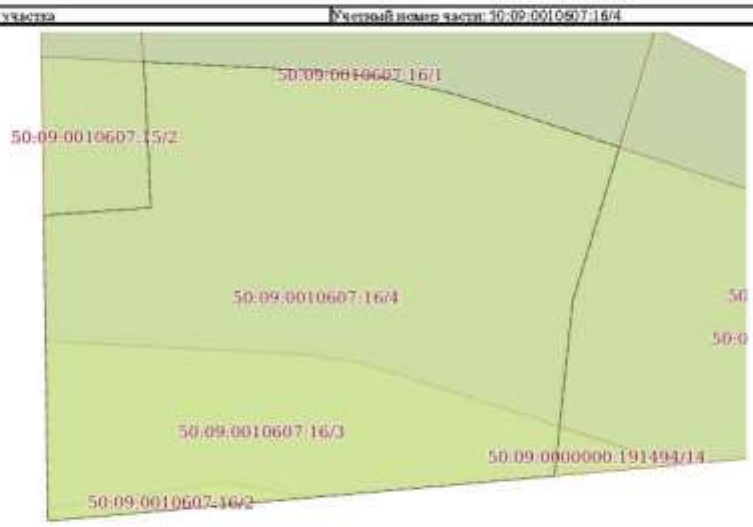
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010607:16/4



Масштаб 1:800 — Условные обозначения:

должность		фамилия, инициалы
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	фамилия, инициалы

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010607:16/1	13492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сестра в городских округах Солнечногорск, Клин, Дубна, Дмитровском, Талдомском городских округах Московской области" от 29.12.2022 № 1520-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

должность		фамилия, инициалы
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	фамилия, инициалы

Лист 15

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16

		Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2021; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Сестра; Тип зоны: Водоохранная зона; Индекс: Московская область
50:09:0010607:16/2	12.6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сестры в городских округах Солнечногорск, Клин, Дубна, Дмитровском, Талдомском городских округах Московской области" от 29.12.2022 № 1520-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16

		установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2050; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Сестра; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Индекс: Московская область
50:09:0010607:16/3	20.7.8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 01.02.2024 № 132-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 443-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

		утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). п. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение свалок размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.3000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Екатерининский канал; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0010607:16/4	6421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 01.02.2024 № 132-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

		недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 50:00-6.3001; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Екатерининский канал; Тип зоны: Водоохранная зона

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308594798	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010607:16/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529622.31	2154362.66	-	-
2	529573.81	2154361.04	-	-
3	529519.14	2154344.45	-	-
4	529488.37	2154341.23	-	-
5	529485.81	2154312.4	-	-
6	529480.45	2154252.13	-	-
7	529534.2	2154251.38	-	-
8	529535.56	2154270.25	-	-
9	529559.94	2154269.03	-	-
10	529570.51	2154268.2	-	-
11	529636.73	2154267.27	-	-
12	529635.54	2154309.86	-	-
13	529623.48	2154357.38	-	-
14	529622.31	2154362.66	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308594798	
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010607:16/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529484.56	2154298.38	-	-
2	529480.45	2154252.13	-	-
3	529482.59	2154252.1	-	-
4	529487.21	2154282.9	-	-
5	529484.57	2154298.37	-	-
6	529484.56	2154298.38	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010607:16/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529488.37	2154341.23	-	-
2	529465.81	2154312.4	-	-
3	529480.45	2154252.13	-	-
4	529512.1	2154251.69	-	-
5	529509.71	2154297.1	-	-
6	529508.41	2154306.43	-	-
7	529503.76	2154321.63	-	-
8	529497.03	2154342.14	-	-
9	529488.37	2154341.23	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306594798			
Кадастровый номер:	50:09:0010607:16		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010607:16/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529519.14	2154344.45	-	-
2	529488.37	2154341.23	-	-
3	529465.81	2154312.4	-	-
4	529480.45	2154252.13	-	-
5	529534.2	2154251.38	-	-
6	529535.56	2154270.25	-	-
7	529559.94	2154269.05	-	-
8	529561.2	2154268.95	-	-
9	529559.66	2154299.28	-	-
10	529558.33	2154311.76	-	-
11	529555.44	2154323.99	-	-
12	529551.6	2154336.17	-	-
13	529546.19	2154352.66	-	-
14	529519.14	2154344.45	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010616
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	77359
Кадастровая стоимость, руб.:	358945.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15		

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-825 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-825
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

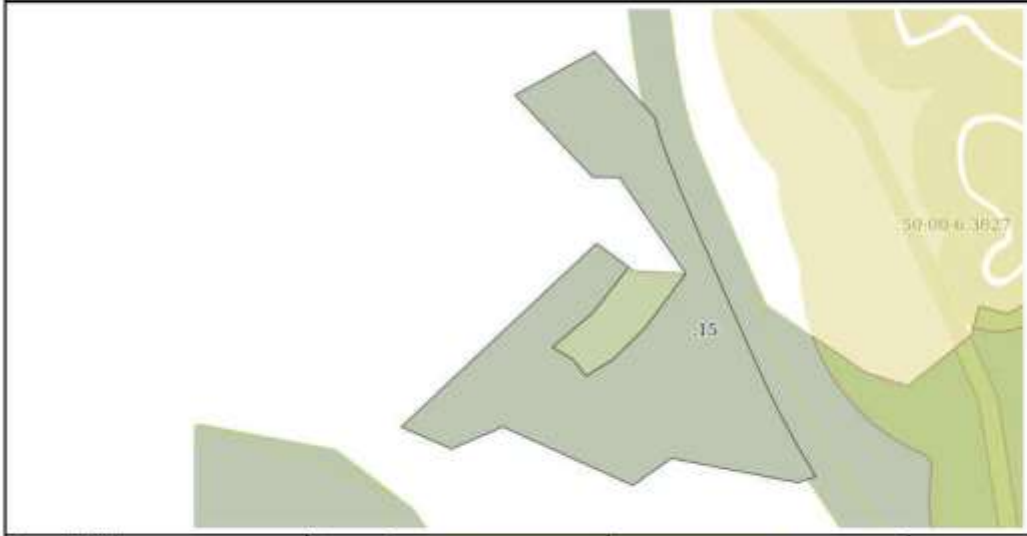
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°48.7'	10.53	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	166°33.9'	19.41	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	159°39.7'	31.03	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	158°8.5'	44.1	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
5	1.1.5	1.1.6	156°41.7'	43.96	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
6	1.1.6	1.1.7	156°31.9'	74.75	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
7	1.1.7	1.1.8	155°54.2'	93.76	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
8	1.1.8	1.1.9	154°32.2'	43.75	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
9	1.1.9	1.1.10	151°26.1'	42.81	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
10	1.1.10	1.1.11	148°55.3'	38.82	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(4)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
11	1.1.11	1.1.12	250°51.5'	20.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	280°54.0'	141.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	235°15.2'	52.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	294°19.3'	136.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	246°33.3'	61.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	293°39.7'	60.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	46°48.2'	294.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	126°14.2'	43.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	218°16.2'	64.5	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(3)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	229°29.0'	57.44	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(3)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	121°50.9'	27.1	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(3)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	141°29.5'	22.33	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(3)	адрес отсутствует

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	58°7.5'	34.6	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(3)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	45°38.4'	49.97	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(3)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	36°49.3'	74.02	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(3)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	325°27.3'	126.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	270°24.7'	29.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	316°33.6'	124.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	61°25.4'	99.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	137°46.7'	53.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	137°47.5'	35.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535272.63	2160271.37	-	7.5
2	535264.83	2160278.44	-	7.5
3	535245.95	2160282.95	-	7.5
4	535216.84	2160293.74	-	7.5
5	535175.91	2160310.16	-	7.5
6	535135.54	2160327.55	-	7.5
7	535066.97	2160357.32	-	7.5
8	534981.36	2160395.6	-	7.5
9	534941.88	2160414.41	-	7.5
10	534904.28	2160434.88	-	7.5
11	534871.03	2160454.92	-	7.5
12	534864.21	2160435.27	-	7.5
13	534890.98	2160296.26	-	7.5
14	534861.23	2160259.37	-	7.5
15	534925.76	2160110.59	-	7.5
16	534901.3	2160054.18	-	7.5
17	534923.5	2159998.95	-	7.5
18	535127.14	2160213.7	-	7.5
19	535101.24	2160249.04	-	7.5
20	535050.6	2160209.09	-	7.5
21	535013.28	2160165.42	-	7.5
22	534998.98	2160188.44	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306573732			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:15		

1	2	3	4	5
23	534981.51	2160202.34	-	7.5
24	534999.76	2160231.72	-	7.5
25	535034.72	2160267.45	-	7.5
26	535093.97	2160311.81	-	7.5
27	535199.89	2160338.89	-	7.5
28	535200.1	2160209.6	-	7.5
29	535290.45	2160124.04	-	7.5
30	535338.28	2160211.85	-	7.5
31	535298.97	2160247.48	-	7.5
1	535272.63	2160271.37	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010616		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Площадь:	208139 +/- 3992
Кадастровая стоимость, руб.:	892916.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0000000:187093,

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17
	50:09:0010616:27. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, воздействия некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТБЕНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-191 31.05.2013 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	31.05.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-191	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2013 с 31.05.2013 на срок действия правил	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастИнвест Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления, № 2476, выдан 13.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809				
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17			
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E5A7A8E3B9F7A1B2C3D4 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0E5A7A8E3B9F7A1B2C3D4 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308595809	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°31.2'	78.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	109°4.9'	54.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	202°52.0'	217.64	данные отсутствуют	50:09:0010616:27(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	231°25.2'	316.74	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°17.4'	150.07	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	209°41.9'	171.21	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	98°3.7'	129.08	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	28°20.6'	40.48	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°24.2'	72.14	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	25°10.0'	155.58	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	331°30.0'	45.04	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	30°0.8'	210.28	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	299°39.6'	42.29	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	24°19.6'	116.67	данные отсутствуют	50:09:0010616:27(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	359°29.9'	63.9	данные отсутствуют	50:09:0010616:27(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	317°37.1'	43.63	данные отсутствуют	50:09:0010616:27(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	34°50.3'	56.23	данные отсутствуют	50:09:0010616:27(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	127°8.9'	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	134°19.3'	40.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	188°55.9'	69.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	186°4.1'	199.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	187°24.5'	75.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308595809	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	189°32.1'	83.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	198°28.1'	147.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	257°35.4'	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	50:09:0000000:192934(2)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	221°40.3'	120.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	221°40.7'	18.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	269°11.2'	193.48	данные отсутствуют	50:09:0000000:192934(2)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	269°37.4'	62.02	данные отсутствуют	50:09:0000000:192934(2)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	0°57.4'	95.89	данные отсутствуют	50:09:0000000:192934(2)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	300°36.2'	193.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	280°11.2'	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	21°16.2'	99.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	316°44.2'	101.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	64°18.3'	70.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	50:09:0000000:190524(1)	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	40°9.2'	47.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.36			данные отсутствуют	50:09:0000000:197472(3)	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	326°32.6'	37.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.37	1.1.37			данные отсутствуют	50:09:0000000:197472(4)	данные отсутствуют
42	1.1.38	1.1.39	92°4.9'	62.24	данные отсутствуют	50:09:0000000:197473	данные отсутствуют
43	1.1.39	1.1.40	43°36.2'	32.8	данные отсутствуют	50:09:0000000:197473	данные отсутствуют
44	1.1.40	1.1.41	111°12.6'	40.63	данные отсутствуют	50:09:0000000:197473	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.42	85°49.7'	77.68	данные отсутствуют	50:09:0000000:197473	данные отсутствуют
46	1.1.42	1.1.43	9°9.1'	67.59	данные отсутствуют	50:09:0000000:197473	данные отсутствуют
47	1.1.43	1.1.44	91°41.3'	57.71	данные отсутствуют	50:09:0000000:197473	данные отсутствуют
48	1.1.44	1.1.45	359°12.5'	41.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.45	1.1.46	318°32.8'	45.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	50:09:0000000:197472(5)	данные отсутствуют
51	1.1.46	1.1.47	84°22.0'	80.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.46	1.1.46			данные отсутствуют	50:09:0000000:107473	данные отсутствуют
53	1.1.47	1.1.48	343°8.6'	97.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.47	1.1.47			данные отсутствуют	50:09:0000000:197472(6)	данные отсутствуют
55	1.1.48	1.1.49	55°26.2'	61.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.48	1.1.48			данные отсутствуют	50:09:0000000:197473	данные отсутствуют
57	1.1.49	1.1.50	344°22.1'	98.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	50:09:0000000:197472(9)	данные отсутствуют
59	1.1.50	1.1.1	72°52.7'	90.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	50:09:0000000:197473	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532735.44	2159327.71	-	-
2	532660.19	2159348.55	-	-
3	532642.33	2159389.6	-	-
4	532441.99	2159315.03	-	-
5	532171.69	2159149.91	-	-
6	532061.42	2159251.7	-	-
7	531912.7	2159166.88	-	-
8	531894.6	2159294.68	-	-
9	531930.23	2159313.9	-	-
10	531947.19	2159364.02	-	-
11	532088	2159430.18	-	-
12	532127.36	2159428.69	-	-
13	532309.68	2159533.87	-	-
14	532330.59	2159497.12	-	-
15	532436.9	2159545.18	-	-
16	532500.8	2159544.62	-	-
17	532533.03	2159515.21	-	-
18	532579.16	2159547.33	-	-
19	532572.24	2159556.49	-	-
20	532543.86	2159565.53	-	-
21	532475.41	2159574.77	-	-
22	532277.25	2159553.7	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

1	2	3	4	5
23	532201.89	2159543.9	-	-
24	532119.55	2159530.07	-	-
25	531979.66	2159483.35	-	-
26	531969.56	2159437.45	-	-
27	531879.78	2159357.54	-	-
28	531865.74	2159345.04	-	-
29	531862.99	2159151.58	-	-
30	531862.45	2159069.56	-	-
31	531958.33	2159071.16	-	-
32	532056.74	2158904.78	-	-
33	532059.8	2158867.75	-	-
34	532152.15	2158923.7	-	-
35	532226.42	2158853.8	-	-
36	532257.07	2158917.5	-	-
37	532293.27	2158948.04	-	-
38	532324.93	2158927.12	-	-
39	532322.67	2158969.32	-	-
40	532346.42	2159011.94	-	-
41	532331.72	2159049.82	-	-
42	532337.37	2159127.29	-	-
43	532404.1	2159138.04	-	-
44	532402.4	2159195.72	-	-
45	532443.68	2159195.15	-	-
46	532477.61	2159165.18	-	-
47	532485.53	2159245.48	-	-
48	532578.83	2159217.21	-	-
49	532613.89	2159268.1	-	-
50	532708.89	2159241.52	-	-
1	532735.44	2159327.71	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010616:17/1



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010616:17/2		
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010616:17/1	2450	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 49 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eogdazprom.ru) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:09:0010616:17/2	754	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

		для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 3 года, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813615197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru); Реестровый номер границы: 50:09-6.1191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010616:17/1 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531943.51	2159368.81	-	-
2	531877.11	2159312.09	-	-
3	531865.28	2159312.8	-	-
4	531865.2	2159306.8	-	-
5	531879.17	2159305.96	-	-
6	531941.1	2159358.86	-	-
7	531943.51	2159368.81	-	-
1	532033.47	2159445.64	-	-
2	531978.6	2159398.78	-	-
3	531999.13	2159408.43	-	-
4	532036.38	2159440.24	-	-
5	532230.46	2159496.55	-	-
6	532246.59	2159497.44	-	-
7	532258.09	2159504.08	-	-
8	532249.79	2159503.62	-	-
9	532229.45	2159502.5	-	-
10	532033.47	2159445.64	-	-
1	532357.89	2159509.57	-	-
2	532324.54	2159507.74	-	-
3	532327.31	2159502.88	-	-
4	532345.53	2159503.88	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

1	2	3	4	5
5	532358.17	2159309.59	-	-
6	532357.89	2159309.57	-	-
1	532528.9	2159318.98	-	-
2	532533.03	2159315.21	-	-
3	532539.27	2159319.55	-	-
4	532528.9	2159318.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306595809			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:17		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010616:17/2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	531940.3	2159355.54	-	-
2	531941.1	2159358.86	-	-
3	531879.17	2159305.96	-	-
4	531865.2	2159306.8	-	-
5	531865.17	2159304.79	-	-
6	531879.86	2159303.91	-	-
7	531940.3	2159355.54	-	-
1	531999.13	2159408.43	-	-
2	532005.96	2159411.64	-	-
3	532005.97	2159411.64	-	-
4	532037.35	2159438.44	-	-
5	532230.8	2159494.56	-	-
6	532242.75	2159495.22	-	-
7	532246.59	2159497.44	-	-
8	532230.46	2159496.55	-	-
9	532036.38	2159440.24	-	-
10	531999.13	2159408.43	-	-
1	532327.31	2159502.88	-	-
2	532328.97	2159499.97	-	-
3	532337.98	2159500.46	-	-
4	532345.55	2159503.88	-	-
5	532327.31	2159502.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010616
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Площадь:	520391 +/- 6312
Кадастровая стоимость, руб.:	2164826.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск, Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Венцы-Васькино» от 20.07.2021 № 15ВР-1266 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-192 31.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	31.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-192
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2013 с 31.05.2013 на срок действия правил
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления, № 2476, выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

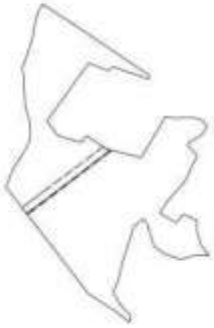
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

должность		фамилия, инициалы
полное наименование		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начала дуги	Номер точки конца дуги	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°28.4'	40.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°11.4'	61.87	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	123°0.6'	53.98	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	123°53.4'	56.29	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
5	1.1.5	1.1.6	124°4.6'	78.73	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
6	1.1.6	1.1.7	124°3.3'	29.61	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
7	1.1.7	1.1.8	124°3.0'	49.4	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
8	1.1.8	1.1.9	124°3.4'	34.75	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
9	1.1.9	1.1.10	124°0.6'	82.53	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
10	1.1.10	1.1.11	123°50.0'	79.01	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
11	1.1.11	1.1.12	212°42.7'	17.21	данные отсутствуют	50:09:0010616:26	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°32.5'	160.9	данные отсутствуют	50:09:0010616:25	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	236°18.6'	29.85	данные отсутствуют	50:09:0010616:25	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	290°56.8'	89.76	данные отсутствуют	50:09:0010616:25	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	215°44.2'	313.67	данные отсутствуют	50:09:0010616:25	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	142°11.3'	81.88	данные отсутствуют	50:09:0010616:25	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	106°13.0'	105.63	данные отсутствуют	50:09:0010616:25	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	38°47.2'	37.18	данные отсутствуют	50:09:0010616:25	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	123°23.0'	107.21	данные отсутствуют	50:09:0010616:26	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	103°31.6'	154.9	данные отсутствуют	50:09:0010616:26	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	30°31.7'	210.87	данные отсутствуют	50:09:0010616:26	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	100°21.7'	24.07	данные отсутствуют	50:09:0010616:26	данные отсутствуют

должность		фамилия, инициалы
полное наименование		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429 Кадастровый номер:		50:09:0010616:18	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	103°51.7'	15.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	96°36.3'	10.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	84°43.7'	40.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	91°10.0'	31.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	103°34.0'	30.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	50:09:0010609:189, 50:09:0010609:186	адрес отсутствует, данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	125°11.8'	20.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	139°34.4'	18.54	данные отсутствуют	50:09:0010609:186	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	139°29.7'	5.14	данные отсутствуют	50:09:0000000:261	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	209°29.4'	39.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	235°2.5'	53.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	241°39.7'	18.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	224°3.3'	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	135°20.0'	53.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	150°15.3'	14.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	208°36.7'	47.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	202°57.6'	42.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	209°11.7'	41.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	222°5.6'	64.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	219°54.5'	34.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	217°28.7'	27.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	213°13.9'	27.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	211°8.7'	15.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	120°41.5'	64.58	данные отсутствуют	50:09:0010609:11	143082, обл Московская, Одинцовский р-н, д Жуковка, тер ДП Ильинское, д 3П
47	1.1.46	1.1.47	38°41.9'	48.57	данные отсутствуют	50:09:0010609:11	143082, обл Московская, Одинцовский р-н, д Жуковка, тер ДП Ильинское, д 3П
48	1.1.47	1.1.48	113°54.2'	46.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	311°4.0'	18.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429 Кадастровый номер:		50:09:0010616:18	

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.49	1.1.50	179°52.0'	51.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	163°11.9'	61.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	139°47.9'	20.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	144°21.3'	37.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	274°10.9'	53.75	данные отсутствуют	50:09:0010616:360	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	253°59.3'	72.76	данные отсутствуют	50:09:0010616:360	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	287°54.1'	72.23	данные отсутствуют	50:09:0010616:360	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	305°44.0'	61.44	данные отсутствуют	50:09:0010616:361(1)	адрес отсутствует
58	1.1.57	1.1.58	343°2.9'	100.15	данные отсутствуют	50:09:0010616:361(1)	адрес отсутствует
59	1.1.58	1.1.59	325°3.1'	30.79	данные отсутствуют	50:09:0010616:361(1)	адрес отсутствует
60	1.1.59	1.1.60	220°58.9'	54.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	197°29.2'	160.14	данные отсутствуют	50:09:0010616:360	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	192°5.3'	69.66	данные отсутствуют	50:09:0010616:360	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	206°34.2'	52.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	148°59.6'	68.49	данные отсутствуют	50:09:0010616:361(2)	адрес отсутствует
65	1.1.64	1.1.65	136°37.4'	60.66	данные отсутствуют	50:09:0010616:361(2)	адрес отсутствует
66	1.1.65	1.1.66	186°54.8'	31.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	309°11.4'	64.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	303°24.7'	157.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	322°20.6'	590.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	20°16.4'	62.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	32°58.5'	96.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	26°53.8'	47.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	3°9.2'	31.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	1°30.8'	21.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	357°48.8'	20.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	350°48.4'	10.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	356°15.1'	11.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	346°46.6'	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.1.78	1.1.79	338°31.7'	21.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	349°25.4'	29.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	353°16.1'	42.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	354°19.6'	42.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	0°52.9'	25.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	357°7.4'	23.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	349°21.5'	22.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	0°34.1'	16.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	33°38.3'	9.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	17°4.1'	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	17°56.2'	30.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	20°47.6'	26.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	19°30.2'	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	14°18.2'	27.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	10°26.3'	30.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	11°56.2'	26.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	10°36.5'	31.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	16°50.9'	30.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.1	31°9.1'	35.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537089	2158435.34	-	-
2	537067.93	2158469.76	-	-
3	537034.97	2158522.12	-	-
4	537005.56	2158567.39	-	-
5	536974.17	2158614.12	-	-
6	536930.06	2158679.33	-	-
7	536913.48	2158703.86	-	-
8	536885.82	2158744.79	-	-
9	536866.36	2158773.58	-	-
10	536820.2	2158841.99	-	-
11	536776.21	2158907.62	-	-
12	536761.73	2158898.32	-	-
13	536815.55	2158746.69	-	-
14	536798.99	2158721.85	-	-
15	536831.08	2158638.02	-	-
16	536576.47	2158454.82	-	-
17	536511.76	2158505.02	-	-
18	536482.26	2158606.45	-	-
19	536511.26	2158629.74	-	-
20	536452.27	2158719.26	-	-
21	536416.04	2158869.86	-	-
22	536397.66	2158976.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

1	2	3	4	5
23	536593.35	2159000.66	-	-
24	536589.55	2159016.06	-	-
25	536588.34	2159026.51	-	-
26	536592.03	2159066.51	-	-
27	536591.38	2159098.43	-	-
28	536584.31	2159127.73	-	-
29	536572.51	2159144.46	-	-
30	536558.4	2159156.48	-	-
31	536554.49	2159159.82	-	-
32	536520.31	2159140.49	-	-
33	536489.45	2159096.35	-	-
34	536480.88	2159060.46	-	-
35	536471.94	2159071.81	-	-
36	536434.03	2159109.28	-	-
37	536421.83	2159116.24	-	-
38	536380.53	2159093.7	-	-
39	536340.97	2159076.94	-	-
40	536304.64	2159056.64	-	-
41	536256.62	2159013.26	-	-
42	536230.46	2158991.38	-	-
43	536208.64	2158974.65	-	-
44	536185.47	2158959.47	-	-
45	536171.79	2158951.23	-	-
46	536128.62	2159023.96	-	-
47	536166.53	2159054.33	-	-
48	536147.49	2159097.29	-	-
49	536140.73	2159114.84	-	-
50	536089.09	2159114.96	-	-
51	536029.91	2159132.83	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

1	2	3	4	5
52	536014.22	2159146.09	-	-
53	535984.1	2159167.69	-	-
54	535988.02	2159114.08	-	-
55	535967.95	2159044.14	-	-
56	535990.15	2158975.41	-	-
57	536026.03	2158925.54	-	-
58	536121.83	2158896.34	-	-
59	536147.07	2158878.7	-	-
60	536112.09	2158837.04	-	-
61	535940.28	2158782.91	-	-
62	535872.16	2158768.32	-	-
63	535825.33	2158744.9	-	-
64	535766.63	2158760.18	-	-
65	535722.54	2158821.84	-	-
66	535690.95	2158818.01	-	-
67	535731.82	2158767.88	-	-
68	535818.3	2158636.78	-	-
69	536286.16	2158275.77	-	-
70	536363.86	2158304.48	-	-
71	536445.42	2158356.71	-	-
72	536488.04	2158378.33	-	-
73	536519.06	2158360.04	-	-
74	536540.26	2158380.6	-	-
75	536560.45	2158379.83	-	-
76	536571.14	2158378.1	-	-
77	536582.89	2158377.33	-	-
78	536594.72	2158374.55	-	-
79	536614.83	2158366.64	-	-
80	536643.43	2158361.3	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

1	2	3	4	5
81	536685.37	2158356.35	-	-
82	536727.65	2158352.15	-	-
83	536753.62	2158352.55	-	-
84	536777.1	2158351.37	-	-
85	536799.24	2158347.21	-	-
86	536815.34	2158347.37	-	-
87	536822.99	2158352.46	-	-
88	536833.38	2158355.63	-	-
89	536862.79	2158365.17	-	-
90	536887.26	2158374.47	-	-
91	536915.57	2158384.49	-	-
92	536942.36	2158391.32	-	-
93	536972.32	2158396.84	-	-
94	536998.43	2158402.36	-	-
95	537029.02	2158408.09	-	-
96	537058.64	2158417.06	-	-
1	537089	2158435.34	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

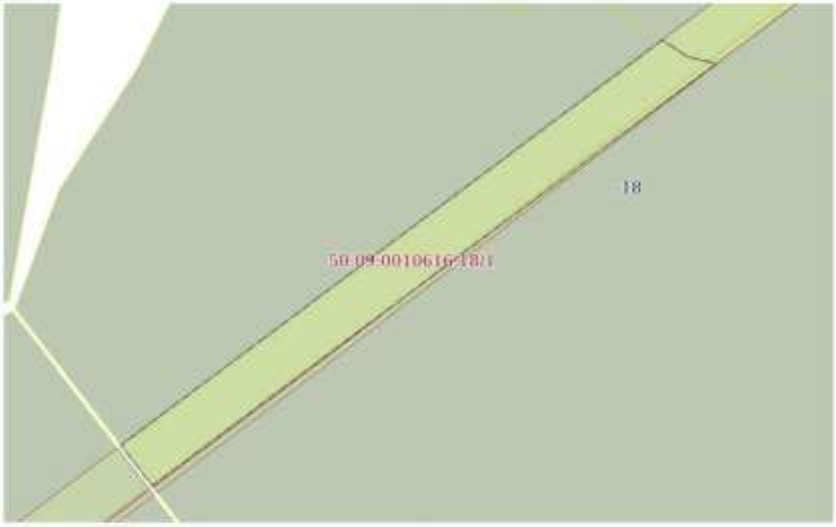
Раздел 4 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:09:0010616:18/1



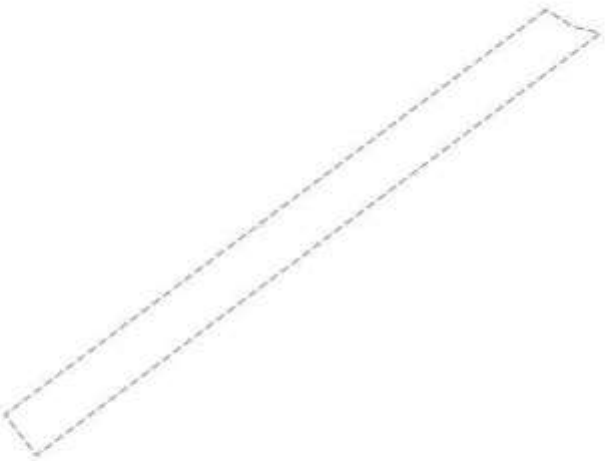
Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010616:18/2



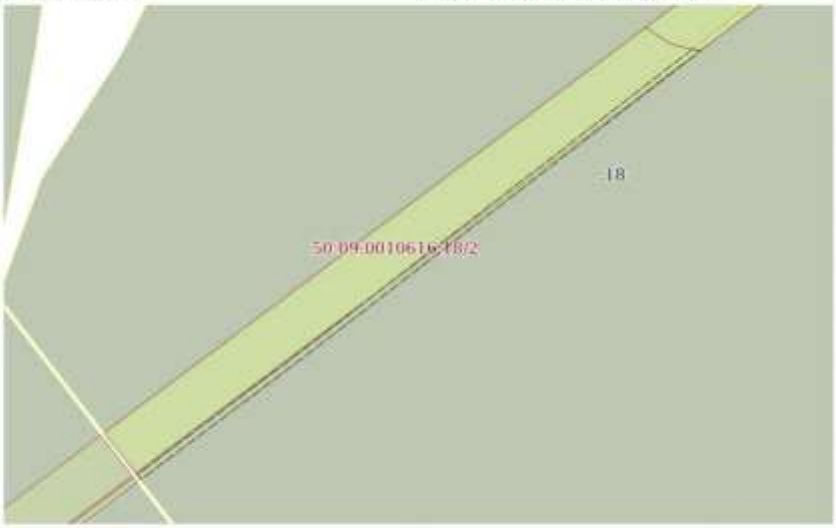
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010616:18/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010616:18/1	15330	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухгубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоя, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, берах и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, тросами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.00.2.381
50:09:0010616:18/2	15330	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск, Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Венцы-Васькино» от 20.07.2021 № 15ВР-1266 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Венцы-Васькино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 20.07.2021 № 15ВР-1266 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр 2, адрес электронной почты: client@rosseti-mr.ru; Реестровый номер границы: 50:00-6.1617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Венцы-Васькино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск, Дмитровский городской округ
50:09:0010616:18/3	1854	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

		шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные вышки и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, забрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:09-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС КДА-21106; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010616:18/1 Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536267.04	2158440.35	-	-
2	536195.96	2158345.37	-	-
3	536169.2	2158366.02	-	-
4	536241.42	2158462.53	-	-
5	536249.47	2158473.28	-	-
6	536377.63	2158644.52	-	-
7	536447.72	2158738.18	-	-
8	536452.27	2158719.26	-	-
9	536463.28	2158702.55	-	-
10	536404.69	2158624.27	-	-
11	536276.53	2158453.02	-	-
1	536267.04	2158440.35	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010616:18/2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536463.28	2158702.55	-	-
2	536452.27	2158719.26	-	-
3	536447.72	2158738.18	-	-
4	536377.63	2158644.52	-	-
5	536249.47	2158473.28	-	-
6	536241.42	2158462.53	-	-
7	536169.2	2158366.02	-	-
8	536195.96	2158345.37	-	-
9	536267.04	2158440.35	-	-
10	536276.53	2158453.02	-	-
11	536404.69	2158624.27	-	-
1	536463.28	2158702.55	-	-

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306596429			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:18		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010616:18/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536448.86	2158733.42	-	-
2	536447.66	2158738.42	-	-
3	536245.14	2158475.91	-	-
4	536165.01	2158369.25	-	-
5	536168.17	2158366.81	-	-
6	536248.31	2158473.47	-	-
7	536448.86	2158733.42	-	-

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2024, поступившего на рассмотрение 23.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010616
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Площадь:	175927 +/- 3670
Кадастровая стоимость, руб.:	277964.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:250
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: отвечает требованиям уполномоченного федерального органа Кому выдан: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-821 05.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	05.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-821
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2013 с 05.06.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: отвечает требованиям уполномоченного федерального органа Кому выдан: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

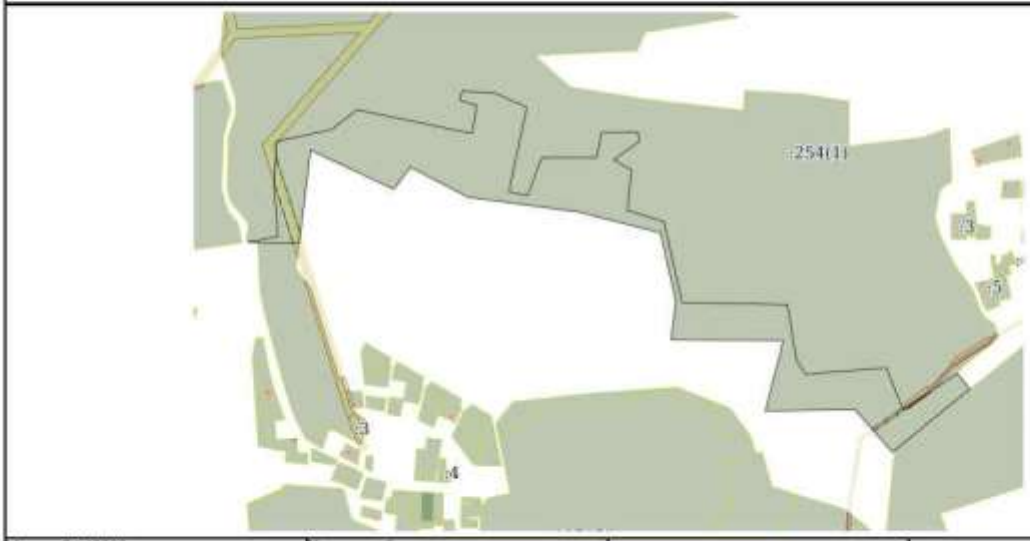
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

должность		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°47.2'	123.33	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	52°13.6'	71.34	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	101°36.8'	258.38	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	9°46.8'	62.22	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	287°47.6'	39.24	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	15°25.6'	21.2	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	94°23.9'	73.53	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	115°54.4'	74.8	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	191°58.7'	190.23	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	101°29.9'	42.44	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	20°1.3'	68.53	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	90°0.0'	121.24	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	10°53.5'	55.99	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	88°59.7'	80.37	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	171°52.2'	19.94	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	233°43.1'	69.08	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	120°39.4'	44.24	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	185°26.1'	89.22	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	107°12.5'	83.38	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	167°2.4'	182.27	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	91°18.4'	231.26	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	170°35.5'	125.04	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует

должность		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	146°18.1'	35.58	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	85°27.7'	176.19	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	158°20.9'	99.36	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	56°9.2'	143.85	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	141°55.6'	21.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	140°49.6'	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	230°50.4'	98.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	230°50.1'	121.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	318°40.4'	123.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	269°20.3'	197.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	14°23.0'	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	14°10.1'	99.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	270°28.1'	246.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	7°29.4'	64.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	347°9.2'	154.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	264°18.3'	183.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	277°38.2'	246.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	297°29.4'	143.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	216°41.2'	60.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	295°9.1'	202.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	187°7.4'	147.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	186°46.9'	58.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	270°58.1'	114.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(8)	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	79°32.1'	67.99	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	356°7.0'	111.35	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует
49	1.1.48	1.1.1	2°52.8'	98.1	данные отсутствуют	50:09:0000000:254(1)	адрес отсутствует

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533417.74	2158259.1	-	-
2	533443.83	2158379.64	-	-
3	533487.53	2158436.03	-	-
4	533435.37	2158689.09	-	-
5	533496.69	2158699.66	-	-
6	533508.68	2158662.3	-	-
7	533529.12	2158667.94	-	-
8	533523.46	2158741.25	-	-
9	533493.17	2158809.63	-	-
10	533307.06	2158770.15	-	-
11	533298.62	2158811.74	-	-
12	533381.8	2158842.05	-	-
13	533361.8	2158963.29	-	-
14	533436.78	2158973.87	-	-
15	533438.19	2159054.23	-	-
16	533418.45	2159057.05	-	-
17	533377.37	2159001.36	-	-
18	533355.01	2159039.42	-	-
19	533266.19	2159030.97	-	-
20	533241.52	2159110.62	-	-
21	533063.89	2159151.3	-	-
22	533058.95	2159362.71	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

1	2	3	4	5
23	532935.59	2159403.15	-	-
24	532905.99	2159422.89	-	-
25	532920.09	2159600.52	-	-
26	532827.74	2159637.18	-	-
27	532907.86	2159756.65	-	-
28	532891.06	2159769.81	-	-
29	532873.52	2159784.02	-	-
30	532811.61	2159707.88	-	-
31	532734.82	2159613.61	-	-
32	532827.89	2159531.77	-	-
33	532825.61	2159334.41	-	-
34	532883.24	2159349.19	-	-
35	532980.09	2159373.64	-	-
36	532982.11	2159126.77	-	-
37	533066.08	2159137.81	-	-
38	533217.19	2159103.35	-	-
39	533262.6	2158925.26	-	-
40	533295.35	2158680.97	-	-
41	533361.72	2158553.42	-	-
42	533312.89	2158517.04	-	-
43	533398.76	2158334.12	-	-
44	533252.33	2158315.82	-	-
45	533194.39	2158308.93	-	-
46	533196.32	2158194.85	-	-
47	533208.67	2158261.71	-	-
48	533319.76	2158254.17	-	-
1	533417.74	2158259.1	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

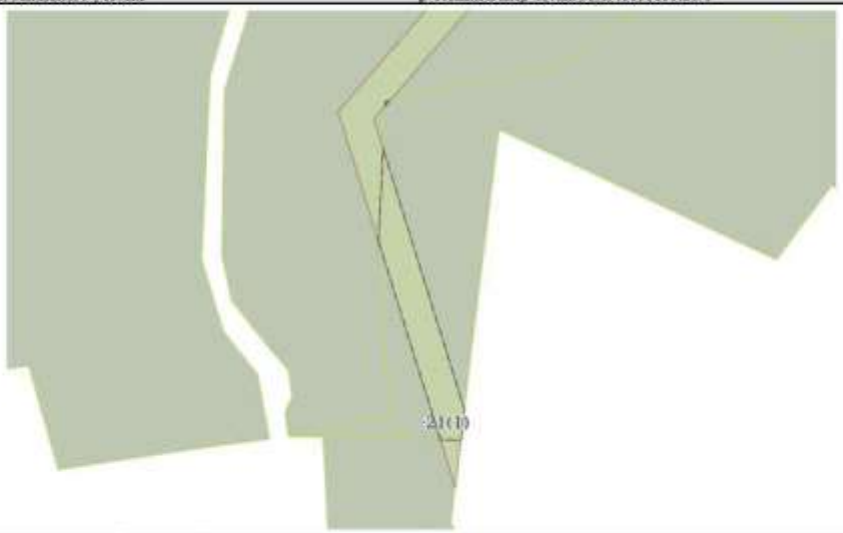
Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010616:21/1



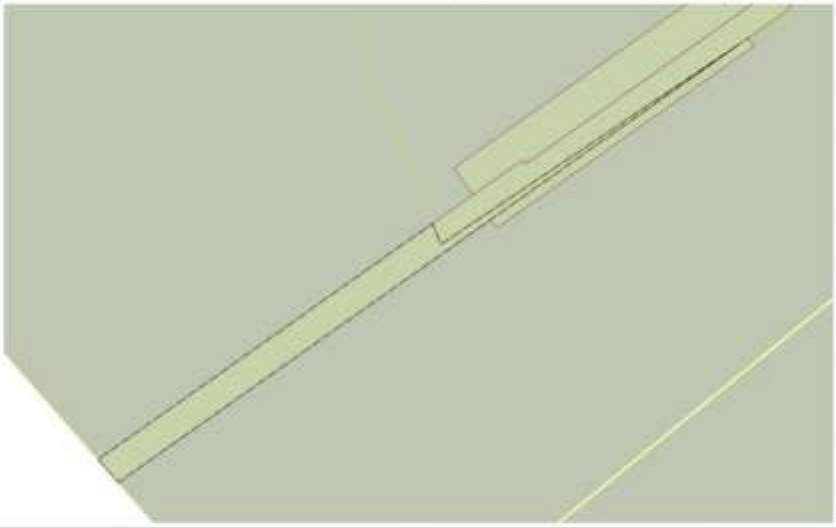
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010616:21/2



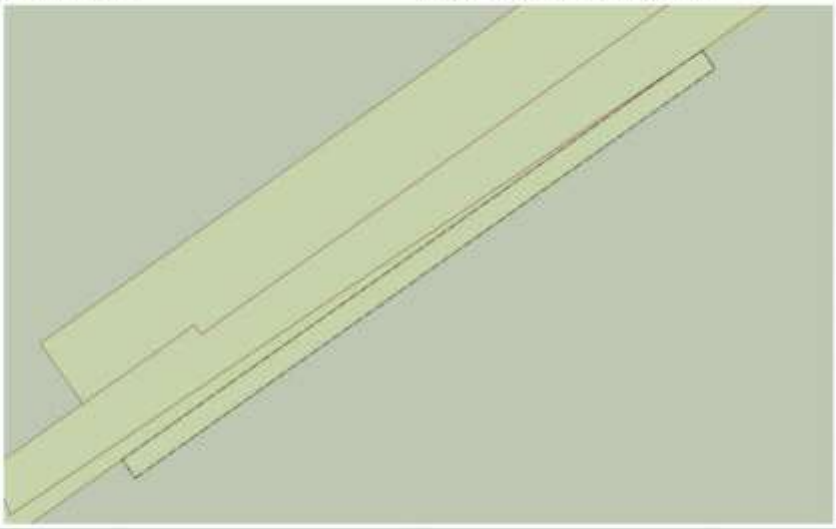
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0010616:21/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010616:21/1	3471	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать приемки для стоянки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21

		судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.1050
50:09:0010616:21/2	541	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 49 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:09:0010616:21/3	125	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 3 года, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eoggazprom.ru) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

	документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тарайново Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010616:21/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593325.39	2158254.45	-	-
2	593266.77	2158272.73	-	-
3	593197.36	2158294.36	-	-
4	593194.62	2158295.21	-	-
5	593194.39	2158308.93	-	-
6	593213.79	2158311.24	-	-
7	593273.02	2158292.77	-	-
8	593337.13	2158272.79	-	-
9	593386.14	2158257.51	-	-
1	593325.39	2158254.45	-	-
1	593417.74	2158259.1	-	-
2	593414.76	2158258.95	-	-
3	593418.39	2158262.12	-	-
1	593417.74	2158259.1	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010616:21/2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532785.18	2159369.33	-	-
2	532831.87	2159635.54	-	-
3	532827.74	2159637.18	-	-
4	532867.35	2159696.24	-	-
5	532832.63	2159647.03	-	-
6	532780.62	2159373.33	-	-
7	532785.18	2159369.33	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
23.12.2024г. № КУВИ-001/2024-310651599			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:21		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0010616:21/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532830.99	2159648.18	-	-
2	532832.63	2159647.03	-	-
3	532867.35	2159696.24	-	-
4	532868.37	2159698.06	-	-
5	532868.54	2159698.08	-	-
6	532866.98	2159699.18	-	-
7	532837.92	2159658	-	-
8	532830.99	2159648.18	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306166644	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010616
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	76642 +/- 291
Кадастровая стоимость, руб.:	473647.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0010616:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Козин Антон Владиславович, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306166644	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0010616:26. Сведения,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306586644			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25		
	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306586644			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50/009-50/009/008/2016-7119/1 21.04.2016 19:43:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	21.04.2016 19:43:01
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/008/2016-7119/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2016 по 01.11.2027 с 21.04.2016 по 01.11.2027 (на срок действия права доверительного управления)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306166644			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306166644			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

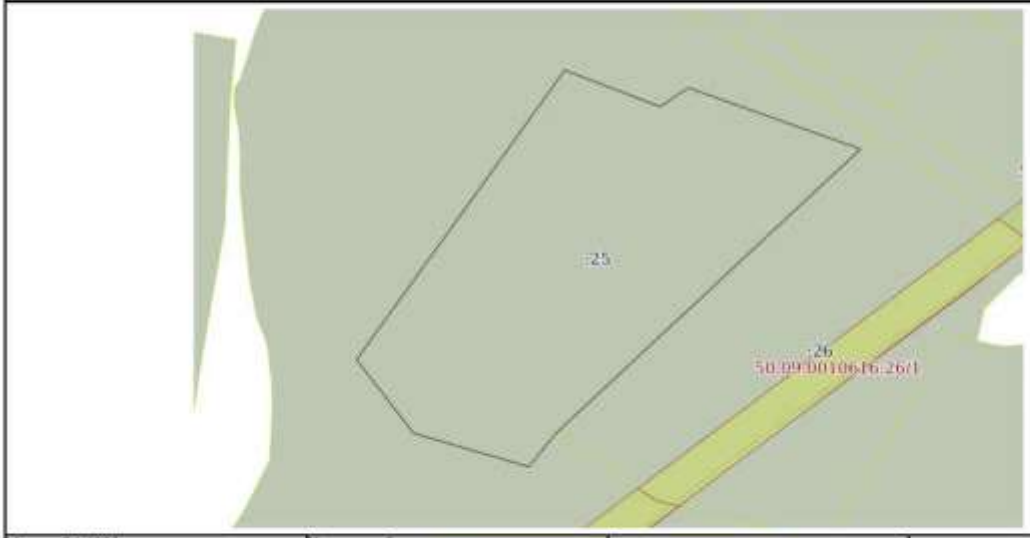
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306186644			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:23		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306186644			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°56.6'	69.76	-	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	56°18.6'	29.85	-	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	109°32.5'	160.9	-	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	226°59.9'	367.25	-	50:09-0010616:16, 50:09:0010616:26	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	218°47.2'	37.18	-	50:09-0010616:18	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	286°13.0'	105.63	-	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	322°11.3'	61.88	-	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	35°44.2'	313.67	-	50:09:0010616:18	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308186644			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536831.08	2158638.02	-	0.3
2	536798.99	2158721.85	-	0.3
3	536615.55	2158746.69	-	0.3
4	536761.73	2158898.32	-	0.3
5	536811.26	2158629.74	-	0.3
6	536482.26	2158606.45	-	0.3
7	536511.78	2158505.02	-	0.3
8	536576.47	2158454.82	-	0.3
1	536831.08	2158638.02	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308188665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010616		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"		
Площадь:	73619 +/- 285		
Кадастровая стоимость, руб.:	454965.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0010616:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Козин Антон Владиславович, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306568665	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаровом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0010616:25. Сведения об

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306568665	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск, Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Венцы-Воскино» от 20.07.2021 № 15ВР-1266 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАСТЕЛЬНОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705796925

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306588665			
Кадастровый номер:		50:09:0010616:26	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50/009-50/009/008/2016-7120/1 21.04.2016 19:44:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	21.04.2016 19:44:48	
		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/008/2016-7120/2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2016 по 01.11.2027 с 21.04.2016 по 01.11.2027 (на срок действия права доверительного управления)	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастИнвест Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306588665	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306588665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306588665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308188665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	32°42.7'	17.21	данные отсутствуют	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°6.6'	107.9	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	124°46.6'	89.2	данные отсутствуют	50:09:0000000:188750(3)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	267°31.6'	36.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	224°43.8'	41.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	193°15.5'	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	280°21.7'	24.07	данные отсутствуют	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	210°31.7'	210.67	данные отсутствуют	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	283°31.6'	154.9	данные отсутствуют	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	303°23.0'	107.21	данные отсутствуют	50:09:0010616:18	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	46°59.9'	367.25	данные отсутствуют	50:09:0010616:25, 50:09:0010616:18	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308188665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:25		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536761.73	2158898.32	-	0.3
2	536776.21	2158907.62	-	0.3
3	536715.7	2158996.96	-	0.3
4	536664.82	2159070.23	-	0.3
5	536650.97	2159036.75	-	0.3
6	536621.15	2159007.21	-	0.3
7	536593.35	2159000.66	-	0.3
8	536597.66	2158976.98	-	0.3
9	536416.04	2158869.86	-	0.3
10	536452.27	2158719.26	-	0.3
11	536511.26	2158629.74	-	0.3
1	536761.73	2158898.32	-	0.3

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306168665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

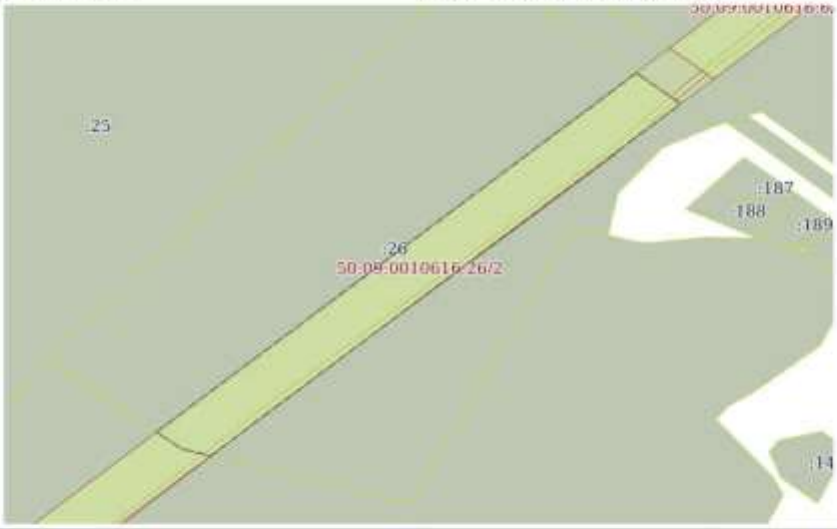
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010616:26/1		
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306168665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

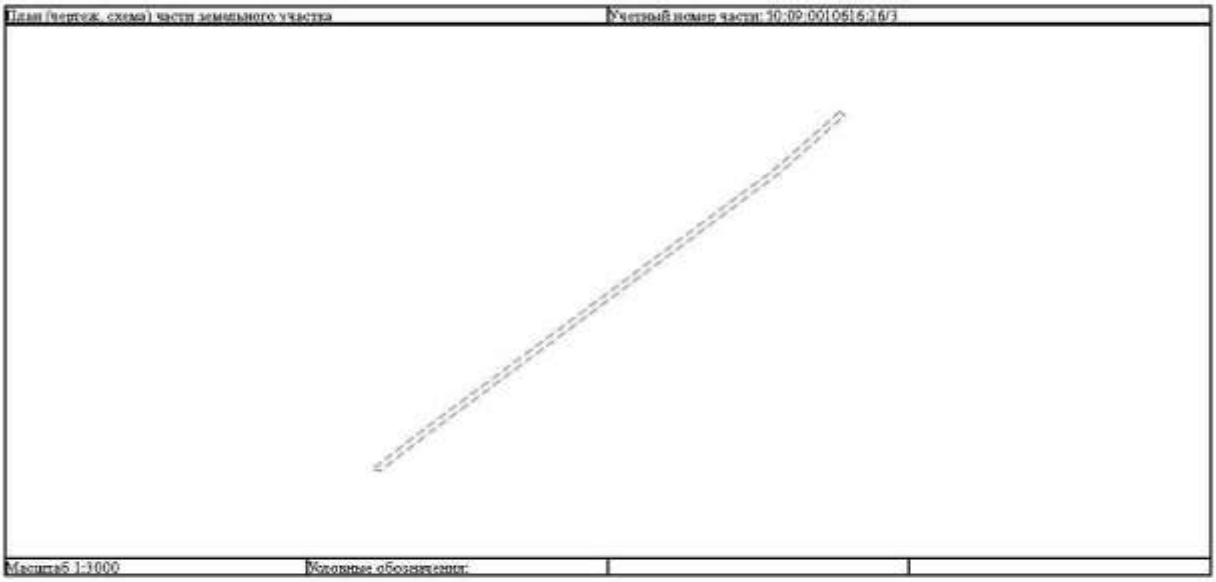
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010616:26/2		
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306188665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010616:26/3		
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306188665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010616:26/1	13300	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухгубинепашные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоя, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306568665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.00.2.381
50:09:0010616:26/2	13300	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Клин, городского округа Солнечногорск, Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Венцы-Васькино» от 20.07.2021 № 15ВР-1266 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Венцы-Васькино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 20.07.2021 № 15ВР-1266 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр 2, адрес электронной почты: client@rosseti.ru; Реестровый номер границы: 50:00-6.1617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Венцы-Васькино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Клин, городской округ Солнечногорск, Дмитровский городской округ
50:09:0010616:26/3	1549	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: [illegible]

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306568665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

		шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений прикрепными орудиями лова, устраивать водопои, производить лопку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные вышки и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных вышек, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) сторожевать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, забрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:09-6.713; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС КДА-21106; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: [illegible]

Раздел 4.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308188665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010616:26/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536544.97	2158811.71	-	-
2	536463.28	2158702.55	-	-
3	536452.27	2158719.26	-	0.3
4	536447.72	2158738.18	-	-
5	536517.9	2158831.96	-	-
6	536650.8	2159009.53	-	-
7	536679.98	2159048.39	-	-
8	536700.29	2159019.15	-	-
9	536677.84	2158989.26	-	-
1	536544.97	2158811.71	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308188665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0010616:26/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536700.3	2159019.14	-	-
2	536679.98	2159048.4	-	-
3	536650.8	2159009.53	-	-
4	536517.9	2158831.96	-	-
5	536447.72	2158738.18	-	-
6	536452.27	2158719.26	-	-
7	536463.28	2158702.55	-	-
8	536544.97	2158811.71	-	-
9	536677.84	2158989.26	-	-
1	536700.3	2159019.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306588665			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:26		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0010616:26/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536684.57	2159041.79	-	-
2	536682.22	2159045.17	-	-
3	536644.56	2159002.66	-	-
4	536471.54	2158769.37	-	-
5	536447.66	2158738.42	-	-
6	536448.86	2158733.42	-	-
7	536474.72	2158766.94	-	-
8	536647.62	2159000.08	-	-
9	536684.57	2159041.79	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306592560			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010616		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"		
Площадь:	45944 +/- 225		
Кадастровая стоимость, руб.:	72591.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:248		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Козин Антон Владиславович, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306592580	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, сельскохозяйственного угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0010616:17. Сведения об

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306592580	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: пОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположения): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТБИЗНЕС ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306592580	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50/009-50/009/005/2016-4867/1 20.05.2016 16:55:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	20.05.2016 16:55:52
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/005/2016-4867/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2016 с 20.05.2016 (на срок действия правил доверительного управления)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306592580	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306592580			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A8E3B9F7F1A4B6C2D5E8F9A0B1C2D3E Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306592580			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A8E3B9F7F1A4B6C2D5E8F9A0B1C2D3E Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308592580	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°6.5'	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°12.1'	101.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°7.3'	53.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	214°50.3'	56.23	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°37.1'	43.63	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°29.9'	63.9	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	204°19.6'	116.67	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	301°27.3'	213.46	данные отсутствуют	50:09:0000000:187093(1), 50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	22°52.0'	217.64	данные отсутствуют	50:09:0010616:17(1)	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308592580	
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532642.33	2159399.6	-	0.3
2	532640.15	2159406.47	-	0.3
3	532611.71	2159504.35	-	0.3
4	532579.18	2159547.33	-	0.3
5	532533.03	2159515.21	-	0.3
6	532500.8	2159544.62	-	0.3
7	532436.9	2159545.18	-	0.3
8	532330.59	2159497.12	-	0.3
9	532441.99	2159315.03	-	0.3
1	532642.33	2159399.6	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306592580			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010616:27/1		
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306592580			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010616:27/2		
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308592560			
Кадастровый номер:	50:09:0010616:27		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0010616:27/1	1398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области» от 19.04.2024 № 15ВР-788 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к д. Тараканово Московской области», сроком на 49 лет, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН - 7813655197, ОГРН - 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес:194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон: +7 (812) 613-33-00, электронная почта info@eogdazprom.ru) ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении объекта: "Газопровод к д. Тараканово Московской области"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
50:09:0010616:27/2	604	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ "об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод к д. Тараканово Московской области»" от 02.05.2024 № 897 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 55	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 101
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308599286			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:13		

1	2	3	4	5
170	529386.95	2164567.55	-	-
171	529400.1	2164577.53	-	-
172	529414.03	2164568.64	-	-
173	529428.64	2164560.92	-	-
174	529443.85	2164554.44	-	-
175	529451.33	2164551.77	-	-
176	529471.59	2164545.73	-	-
177	529487.8	2164542.48	-	-
178	529504.21	2164540.57	-	-
179	529520.74	2164540.03	-	-
180	529531.06	2164540.39	-	-
181	529532.13	2164540.49	-	-
182	529534.36	2164542.86	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308165075	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020126
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	96893
Кадастровая стоимость, руб.:	656948.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:245
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308165075	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306585075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11862-ИМ/Д23; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306585075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/038/2013-233 06.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/038/2013-233
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 с 06.05.2013 на срок действия права доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306165075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306165075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306585075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306585075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°1.1'	49.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	132°19.7'	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	120°44.2'	41.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°38.1'	20.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	224°32.7'	75.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	231°52.0'	61.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	50:09:0000000:194511(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	310°15.1'	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	50:09:0000000:194510(2)	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	242°42.1'	59.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	253°50.6'	45.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	269°31.6'	93.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:09:0020122:60	обл.Московская, Химкинский р-н, пос. Подрезково, ул.Игоря Жариова, д.9, кв.67
14	1.1.11	1.1.12	279°3.7'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	293°40.2'	72.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	318°7.7'	95.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	356°43.6'	36.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	61°39.0'	45.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	36°30.6'	187.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	321°36.7'	17.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	37°52.2'	119.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306185075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.19	1.1.20	161°32.6`	130.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	148°46.7`	69.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	142°44.6`	41.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.1	135°32.1`	50.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306185075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527450.77	2166294.23	-	0.3
2	527412.6	2166325.12	-	0.3
3	527404.63	2166333.87	-	0.3
4	527383.64	2166369.17	-	0.3
5	527372.43	2166386.02	-	0.3
6	527318.49	2166332.93	-	0.3
7	527280.8	2166284.92	-	0.3
8	527293	2166270.51	-	0.3
9	527265.74	2166217.69	-	0.3
10	527253.21	2166174.44	-	0.3
11	527264.19	2166085.96	-	0.3
12	527286.46	2166074.11	-	0.3
13	527315.63	2166007.61	-	0.3
14	527386.74	2165943.87	-	0.3
15	527423.45	2165941.77	-	0.3
16	527444.99	2165981.69	-	0.3
17	527595.59	2166093.17	-	0.3
18	527609.55	2166082.11	-	0.3
19	527704.22	2166155.73	-	0.3
20	527580.09	2166197.15	-	0.3
21	527520.37	2166233.3	-	0.3
22	527486.93	2166258.72	-	0.3

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306185075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

1	2	3	4	5
1	527450.77	2166294.23	-	0.3

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306185075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020126:99/1		
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306185075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020126:99/2



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306185075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0020126:99/1	68.62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11682-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, нефтяные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306165075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.42
50:09:0020126:99/2	10174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306165075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

		организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50.00.2.1050

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308185075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020126:99/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527704.22	2166155.73	-	0.3
2	527694.6	2166148.25	-	-
3	527642.61	2166164.77	-	0.1
4	527585.13	2166183.04	-	0.1
5	527528.74	2166200.97	-	0.1
6	527466.82	2166220.66	-	0.1
7	527436.63	2166264.97	-	0.1
8	527404.44	2166312.23	-	0.1
9	527379.04	2166340.53	-	0.1
10	527361.51	2166375.27	-	-
11	527372.43	2166386.02	-	0.3
12	527383.64	2166369.17	-	0.3
13	527404.63	2166333.87	-	0.3
14	527412.6	2166325.12	-	0.3
15	527431.48	2166309.84	-	-
16	527453.99	2166276.8	-	0.1
17	527480.1	2166238.47	-	0.1
18	527535.1	2166220.98	-	0.1
19	527546.93	2166217.22	-	-
20	527580.09	2166197.15	-	0.3
1	527704.22	2166155.73	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308185075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020126:99/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527423.45	2165941.77	-	0.3
2	527412.95	2165942.37	-	-
3	527412	2165949.62	-	-
4	527428.47	2165967.86	-	-
5	527441.14	2165981.9	-	-
6	527470.86	2166005.1	-	-
7	527497.1	2166025.59	-	-
8	527517.9	2166041.83	-	-
9	527541.4	2166060.17	-	-
10	527570.57	2166082.96	-	-
11	527595.93	2166102.75	-	-
12	527620.03	2166118.11	-	-
13	527658.69	2166142.74	-	-
14	527677.06	2166154.48	-	-
15	527642.88	2166165.29	-	-
16	527585.39	2166183.47	-	-
17	527528.87	2166201.35	-	-
18	527467	2166220.92	-	-
19	527436.86	2166264.94	-	-
20	527404.56	2166312.1	-	-
21	527376.34	2166353.31	-	-
22	527361.39	2166375.15	-	-
23	527372.43	2166386.02	-	0.3
24	527383.64	2166369.17	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306365075			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:99		

1	2	3	4	5
25	527404.63	2166333.87	-	0.3
26	527412.6	2166325.12	-	0.3
27	527431.65	2166309.7	-	-
28	527454.18	2166276.8	-	-
29	527480.24	2166238.76	-	-
30	527535.2	2166221.37	-	-
31	527545.41	2166218.14	-	-
32	527580.09	2166197.15	-	0.3
33	527704.22	2166155.73	-	0.3
34	527641.01	2166106.57	-	-
35	527631.32	2166100.4	-	-
36	527608.06	2166085.58	-	-
37	527606.6	2166084.44	-	-
38	527595.59	2166093.17	-	0.3
39	527444.99	2165981.69	-	0.3
1	527423.45	2165941.77	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020126		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	184077
Кадастровая стоимость, руб.:	894614.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:0270903:609, 50:09:0000000:196150
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:245
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаного, зеленых поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0000000:167344.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

	50:09:0000000:191404, 50:09:0000000:191405, 50:09:0000000:197559. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 19.03.2020 № 207 выдан: Минприро России вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области» от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:09:0020127:8.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАСТЕЛЬНОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705796925

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/038/2013-239 06.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-09/038/2013-239	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 с 06.05.2013 на срок действия правил доверительного управления	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

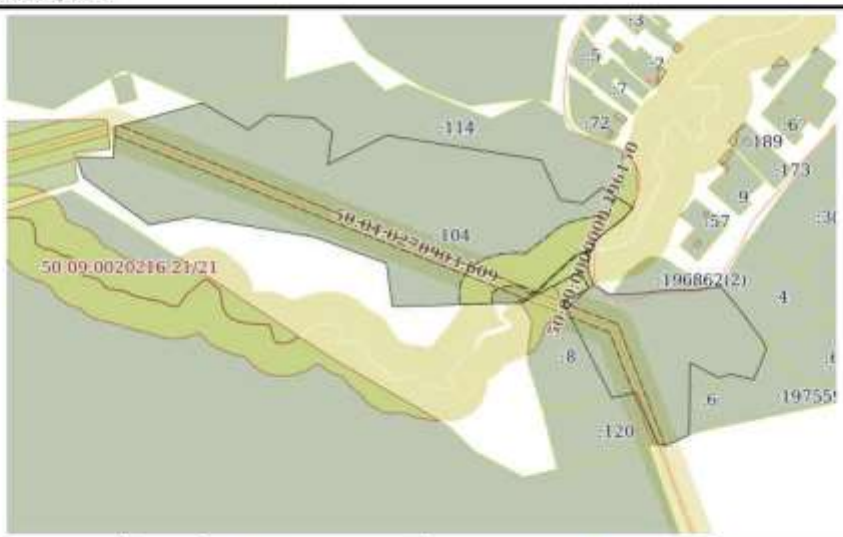
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°29.2'	139.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	119°56.9'	82.29	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	50:09:0020107:195(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	53°51.0'	38.84	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°17.5'	69.76	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°30.2'	34.46	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°42.0'	51.17	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	63°33.4'	100.94	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	99°4.0'	240.53	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	154°45.3'	68.35	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	98°8.2'	35.54	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	50°41.8'	38.25	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	123°7.3'	57.1	данные отсутствуют	50:09:0020126:114	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	223°25.0'	22.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	232°16.6'	52.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	206°0.2'	26.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	178°36.7'	28.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	155°39.7'	19.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	120°9.8'	27.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	90°55.0'	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	88°21.5'	59.58	данные отсутствуют	50:09:0000000:196862(2)	abesaev95@mail.ru, Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Астана Кесаева, д. 5, кв. 52

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	88°31.5'	51.27	данные отсутствуют	50:09:0000000:196862(2)	abesaev95@mail.ru, Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Астана Кесаева, д. 5, кв. 52
23	1.1.22	1.1.23	81°24.4'	30.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	140°20.6'	43.81	данные отсутствуют	50:09:0020127:4	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	143°39.4'	65.72	данные отсутствуют	50:09:0020127:4	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	163°36.3'	12.44	данные отсутствуют	50:09:0000000:197559(2)	vladimir.mantemianov@gmail.com, обл. Тверская, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 20, кв. 14; preslavivanof@gmail.com, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, кв. 449
27	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	50:09:0020127:6	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	203°24.4'	49.42	данные отсутствуют	50:09:0000000:197559(2)	vladimir.mantemianov@gmail.com, обл. Тверская, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 20, кв. 14; preslavivanof@gmail.com, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, кв. 449
29	1.1.27	1.1.28	284°1.7'	37.13	данные отсутствуют	50:09:0000000:197559(2)	vladimir.mantemianov@gmail.com, обл. Тверская, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 20, кв. 14; preslavivanof@gmail.com, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, кв. 449
30	1.1.28	1.1.29	250°45.8'	17.85	данные отсутствуют	50:09:0000000:197559(2)	vladimir.mantemianov@gmail.com, обл. Тверская, г. Тверь, пер. Артиллерийский, д. 20, кв. 14; preslavivanof@gmail.com, обл. Московская, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, кв. 449
31	1.1.29	1.1.30	297°36.1'	50.2	данные отсутствуют	50:09:0020127:6	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	181°7.9'	111.49	данные отсутствуют	50:09:0020127:6	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	245°33.3'	40.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	285°57.1'	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	336°31.7'	65.59	данные отсутствуют	50:09:0020126:120	г.Москва, г.Зеленоград, корп.801, кв.194; адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	258°16.6'	36.96	данные отсутствуют	50:09:0020126:120	г.Москва, г.Зеленоград, корп.801, кв.194; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306456031							
Кадастровый номер:			50:09:0020126:104				
37	1.1.35	1.1.36	332°50.6'	165.62	данные отсутствуют	50:09:0020127:8	revo.06@mail.ru, обл.Московская, Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, ул.Красная, д.60, кв.106
38	1.1.36	1.1.37	62°51.3'	45.5	данные отсутствуют	50:09:0020126:122	kleimenova-antalya@yandex.ru, г.Москва, г.Зеленоград, корп.801, кв.194; адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	332°51.2'	28.6	данные отсутствуют	50:09:0020126:122	kleimenova-antalya@yandex.ru, г.Москва, г.Зеленоград, корп.801, кв.194; адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	242°51.3'	45.5	данные отсутствуют	50:09:0020126:122	kleimenova-antalya@yandex.ru, г.Москва, г.Зеленоград, корп.801, кв.194; адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	242°11.1'	57.41	данные отсутствуют	50:09:0020127:8	revo.06@mail.ru, обл.Московская, Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, ул.Красная, д.60, кв.106
42	1.1.40	1.1.41	268°18.7'	198.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	351°59.4'	67.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	290°8.3'	113.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	279°30.5'	190.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	280°8.7'	50.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	258°30.2'	19.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	305°57.2'	125.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	342°41.9'	32.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	91°31.6'	56.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.1	2°9.1'	47.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27	
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306456031				
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104			

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525499.31	2165902.39	-	0.3
2	525536.72	2166037.16	-	0.3
3	525495.64	2166108.46	-	0.3
4	525518.55	2166139.82	-	0.3
5	525513.33	2166209.38	-	0.3
6	525492.83	2166237.08	-	0.3
7	525442.01	2166231.11	-	0.3
8	525486.96	2166321.49	-	0.3
9	525449.06	2166559.02	-	0.3
10	525387.24	2166588.17	-	0.3
11	525382.21	2166623.35	-	0.3
12	525406.44	2166632.95	-	0.3
13	525375.24	2166700.77	-	0.3
14	525358.89	2166685.3	-	0.3
15	525326.71	2166643.7	-	0.3
16	525302.48	2166631.88	-	0.3
17	525274.02	2166632.57	-	0.3
18	525255.87	2166640.78	-	0.3
19	525242.21	2166664.38	-	0.3
20	525241.73	2166694.38	-	0.3
21	525248.62	2166733.56	-	0.3
22	525249.94	2166804.81	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

1	2	3	4	5
23	525254.54	2166835.25	-	0.3
24	525220.81	2166863.21	-	0.3
25	525167.87	2166902.16	-	0.3
26	525155.94	2166905.67	-	0.3
27	525110.59	2166886.04	-	0.3
28	525119.59	2166850.02	-	0.3
29	525113.71	2166833.17	-	0.3
30	525136.97	2166788.68	-	0.3
31	525025.5	2166766.48	-	0.3
32	525008.89	2166749.94	-	0.3
33	525012.2	2166738.36	-	0.3
34	525090.71	2166704.27	-	0.3
35	525083.2	2166668.08	-	0.3
36	525230.56	2166592.49	-	0.3
37	525251.32	2166632.98	-	0.3
38	525276.77	2166619.93	-	0.3
39	525256.01	2166579.44	-	0.3
40	525229.22	2166528.66	-	0.3
41	525223.37	2166330.13	-	0.3
42	525200.17	2166320.73	-	0.3
43	525330.06	2166211.95	-	0.3
44	525361.54	2166024	-	0.3
45	525352.96	2165974.61	-	0.3
46	525349.13	2165955.78	-	0.3
47	525422.98	2165853.96	-	0.3
48	525453.64	2165844.41	-	0.3
49	525452.14	2165900.7	-	0.3
1	525499.31	2165902.39	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0020126:104/1	



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020126:104/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

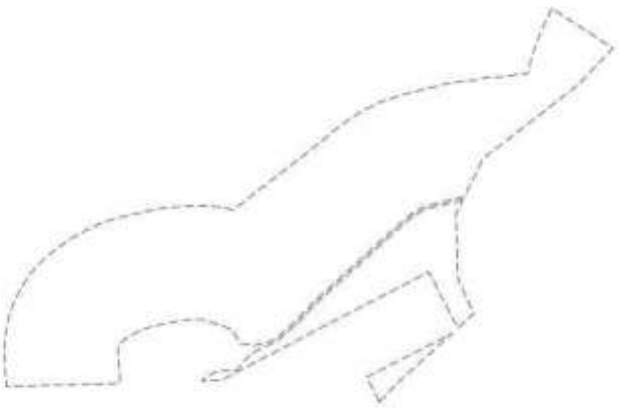
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020126:104/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0020126:104/1	14492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 19.03.2020 № 207 выдан: Минэнерго России; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линия электропередачи воздушная напряжением 220 кВ «Радищево - Щуколово». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Минэнерго России от 19.03.2020 № 207 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Решение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте www.minenergo.gov.ru.; Реестровый номер границы: 50.00.2.1236
50:09:0020126:104/2	15837	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно.В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции,

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

		склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0020126:104/3	15837	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области» от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно.В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

		числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:00-6.2704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0020126:104/1 Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525487.17	2165901.95	-	-
2	525341.73	2166269.37	-	-
3	525234.26	2166538.21	-	-
4	525243.82	2166556.33	-	-
5	525355.29	2166274.64	-	-
6	525501.53	2165910.39	-	-
7	525499.31	2165902.39	-	0.3
1	525487.17	2165901.95	-	-
1	525197.1	2166674.38	-	-
2	525229.24	2166593.17	-	-
3	525207.91	2166604.11	-	-
4	525183.57	2166665	-	-
5	525090.13	2166701.45	-	-
6	525090.71	2166704.27	-	0.3
7	525012.2	2166738.36	-	0.3
8	525008.99	2166749.57	-	-
9	525192.8	2166678.64	-	-
10	525195.4	2166676.96	-	-
1	525197.1	2166674.38	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020126:104/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525219.63	2166598.1	-	-
2	525230.58	2166592.49	-	-
3	525249.83	2166630.08	-	-
4	525227.62	2166605.53	-	-
5	525221.63	2166600.13	-	-
6	525219.63	2166598.1	-	-
1	525308.53	2166634.83	-	-
2	525302.48	2166631.88	-	-
3	525274.02	2166632.57	-	-
4	525258.27	2166639.7	-	-
5	525258.21	2166639.34	-	-
6	525252.1	2166632.58	-	-
7	525276.77	2166619.93	-	-
8	525256.01	2166579.44	-	-
9	525229.22	2166528.66	-	-
10	525228.96	2166519.94	-	-
11	525230.73	2166522.09	-	-
12	525233.3	2166527.29	-	-
13	525239.37	2166534.98	-	-
14	525241.04	2166541.7	-	-
15	525246.38	2166552.96	-	-
16	525255.09	2166562.99	-	-
17	525262.97	2166570.09	-	-
18	525284.81	2166605.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

1	2	3	4	5
19	525300.59	2166611.86	-	-
20	525304.23	2166617.76	-	-
21	525305.71	2166622.93	-	-
22	525308.53	2166634.83	-	-
1	525392.58	2166674.19	-	-
2	525375.24	2166700.77	-	-
3	525358.89	2166685.3	-	-
4	525326.71	2166643.7	-	-
5	525310.03	2166635.56	-	-
6	525306.83	2166622.46	-	-
7	525305.16	2166617.04	-	-
8	525301.49	2166611.2	-	-
9	525296.37	2166603.2	-	-
10	525263.44	2166569.05	-	-
11	525255.24	2166561.44	-	-
12	525247.72	2166552.93	-	-
13	525246.33	2166550.29	-	-
14	525244.25	2166542.7	-	-
15	525244.96	2166540.29	-	-
16	525245.24	2166537.32	-	-
17	525249.53	2166534.49	-	-
18	525252.02	2166532.12	-	-
19	525253.69	2166527	-	-
20	525255.93	2166520.61	-	-
21	525256.02	2166516.02	-	-
22	525255.36	2166509.74	-	-
23	525253.63	2166501.4	-	-
24	525251.67	2166493.62	-	-
25	525248	2166487.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

1	2	3	4	5
26	525245.51	2166464.07	-	-
27	525243.63	2166483.23	-	-
28	525240.52	2166483.11	-	-
29	525236.61	2166483.46	-	-
30	525227.91	2166484.12	-	-
31	525226.43	2166434.12	-	-
32	525232.48	2166433.64	-	-
33	525238.16	2166433.17	-	-
34	525245.49	2166433.26	-	-
35	525253.69	2166434.25	-	-
36	525261.61	2166436.58	-	-
37	525269.7	2166440.31	-	-
38	525276.56	2166444.89	-	-
39	525282.59	2166450.53	-	-
40	525287.5	2166456.62	-	-
41	525291.27	2166462.23	-	-
42	525294.94	2166468.57	-	-
43	525298.48	2166476.03	-	-
44	525300.15	2166481.38	-	-
45	525302.11	2166489.17	-	-
46	525304.32	2166499.6	-	-
47	525305.74	2166510.8	-	-
48	525306.01	2166516.99	-	-
49	525305.66	2166525.7	-	-
50	525304.15	2166533.83	-	-
51	525333.33	2166571.53	-	-
52	525339.53	2166578.77	-	-
53	525343.81	2166584.59	-	-
54	525347.48	2166590.42	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

1	2	3	4	5
55	525351.29	2166597.75	-	-
56	525354.61	2166607.72	-	-
57	525359.33	2166626.66	-	-
58	525360.34	2166632.14	-	-
59	525360.93	2166639.16	-	-
60	525362.3	2166645.49	-	-
61	525362.92	2166653.72	-	-
62	525364.25	2166663.56	-	-
63	525370.41	2166664.86	-	-
64	525376.53	2166666.89	-	-
65	525385.36	2166670.47	-	-
66	525390.8	2166673.07	-	-
67	525392.58	2166674.19	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020126:104/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525219.63	2166598.1	-	-
2	525230.58	2166592.49	-	-
3	525249.83	2166630.08	-	-
4	525227.62	2166605.53	-	-
5	525221.63	2166600.13	-	-
6	525219.63	2166598.1	-	-
1	525308.53	2166634.83	-	-
2	525302.48	2166631.88	-	-
3	525274.02	2166632.57	-	-
4	525258.27	2166639.7	-	-
5	525258.21	2166639.34	-	-
6	525252.1	2166632.58	-	-
7	525276.77	2166619.93	-	-
8	525256.01	2166579.44	-	-
9	525229.22	2166528.66	-	-
10	525228.96	2166519.94	-	-
11	525230.73	2166522.09	-	-
12	525233.3	2166527.29	-	-
13	525239.37	2166534.98	-	-
14	525241.04	2166541.7	-	-
15	525246.38	2166552.96	-	-
16	525255.09	2166562.99	-	-
17	525262.97	2166570.09	-	-
18	525284.81	2166605.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

1	2	3	4	5
19	525300.59	2166611.86	-	-
20	525304.23	2166617.76	-	-
21	525305.71	2166622.93	-	-
22	525308.53	2166634.83	-	-
1	525392.58	2166674.19	-	-
2	525375.24	2166700.77	-	-
3	525358.89	2166685.3	-	-
4	525326.71	2166643.7	-	-
5	525310.03	2166635.56	-	-
6	525306.83	2166622.46	-	-
7	525305.16	2166617.04	-	-
8	525301.49	2166611.2	-	-
9	525296.37	2166603.2	-	-
10	525263.44	2166569.05	-	-
11	525255.24	2166561.44	-	-
12	525247.72	2166552.93	-	-
13	525246.33	2166550.29	-	-
14	525244.25	2166542.7	-	-
15	525244.96	2166540.29	-	-
16	525245.24	2166537.32	-	-
17	525249.53	2166534.49	-	-
18	525252.02	2166532.12	-	-
19	525253.69	2166527	-	-
20	525255.93	2166520.61	-	-
21	525256.02	2166516.02	-	-
22	525255.36	2166509.74	-	-
23	525253.63	2166501.4	-	-
24	525251.67	2166493.62	-	-
25	525248	2166487.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

1	2	3	4	5
26	525245.51	2166464.07	-	-
27	525243.63	2166483.23	-	-
28	525240.52	2166483.11	-	-
29	525236.61	2166483.46	-	-
30	525227.91	2166484.12	-	-
31	525226.43	2166434.12	-	-
32	525232.48	2166433.64	-	-
33	525238.16	2166433.17	-	-
34	525245.49	2166433.26	-	-
35	525253.69	2166434.25	-	-
36	525261.61	2166436.58	-	-
37	525269.7	2166440.31	-	-
38	525276.56	2166444.89	-	-
39	525282.59	2166450.53	-	-
40	525287.5	2166456.62	-	-
41	525291.27	2166462.23	-	-
42	525294.94	2166468.57	-	-
43	525298.48	2166476.03	-	-
44	525300.15	2166481.38	-	-
45	525302.11	2166489.17	-	-
46	525304.32	2166499.6	-	-
47	525305.74	2166510.8	-	-
48	525306.01	2166516.99	-	-
49	525305.66	2166525.7	-	-
50	525304.15	2166533.83	-	-
51	525333.33	2166571.53	-	-
52	525339.53	2166578.77	-	-
53	525343.81	2166584.59	-	-
54	525347.48	2166590.42	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308456031			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:104		

1	2	3	4	5
55	525351.29	2166597.75	-	-
56	525354.61	2166607.72	-	-
57	525359.33	2166626.66	-	-
58	525360.34	2166632.14	-	-
59	525360.93	2166639.16	-	-
60	525362.3	2166645.49	-	-
61	525362.92	2166653.72	-	-
62	525364.25	2166663.56	-	-
63	525370.41	2166664.86	-	-
64	525376.53	2166666.89	-	-
65	525385.36	2166670.47	-	-
66	525390.8	2166673.07	-	-
67	525392.58	2166674.19	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020126
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	51392 +/- 1984
Кадастровая стоимость, руб.:	300129.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:196150
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области» от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/038/2013-237 06.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/038/2013-237
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 с 06.05.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприлания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

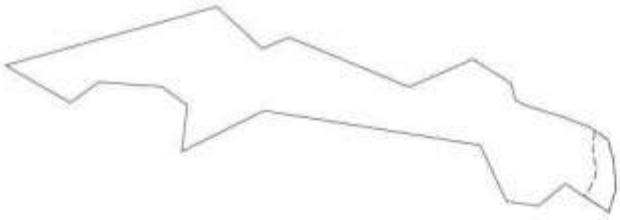
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°54.1'	67.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°45.5'	32.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	112°24.6'	142.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	68°23.9'	76.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	122°28.1'	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:09:0020107:195(2)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	166°0.0'	18.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	116°11.3'	13.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	106°51.3'	37.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	110°34.5'	35.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	124°55.5'	24.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	164°24.2'	23.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	176°3.1'	32.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	197°5.2'	25.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	303°7.3'	57.1	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	230°41.6'	38.25	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	278°8.2'	35.54	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	334°45.3'	68.35	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	279°4.0'	240.53	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	243°33.4'	100.94	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	8°42.0'	51.17	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	306°30.2'	34.46	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	274°17.5"	69.76	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	233°51.0"	38.84	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	299°56.9"	82.29	данные отсутствуют	50:09:0020126:104	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	74°28.7"	241.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	50:09:0020107:195(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525601.32	2166269.76	-	-
2	525555.16	2166319.41	-	-
3	525567.42	2166349.34	-	-
4	525513	2166461.31	-	-
5	525543.61	2166531.37	-	-
6	525516.79	2166593.52	-	-
7	525498.36	2166598.11	-	-
8	525492.37	2166610.33	-	-
9	525481.36	2166646.67	-	-
10	525468.96	2166679.63	-	-
11	525454.91	2166699.8	-	-
12	525432.52	2166706.05	-	-
13	525399.77	2166708.31	-	-
14	525375.24	2166700.77	-	-
15	525406.44	2166612.95	-	-
16	525382.21	2166623.35	-	-
17	525387.24	2166588.17	-	-
18	525449.06	2166539.02	-	-
19	525486.96	2166321.49	-	-
20	525442.01	2166231.11	-	-
21	525492.83	2166237.08	-	-
22	525513.33	2166209.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

1	2	3	4	5
23	525518.55	2166139.82	-	-
24	525495.64	2166108.46	-	-
25	525536.72	2166037.16	-	-
1	525601.32	2166269.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0020126:114/1	



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020126:114/2



Масштаб 1:900 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0020126:114/1	1752	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно.В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

		Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0020126:114/2	1752	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области» от 27.09.2023 № 2362-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно.В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:00-6.2704; Вид объекта реестра

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461210			
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114		

		границ; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308461210	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020126:114/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525464.74	2166685.72	-	-
2	525454.91	2166699.8	-	-
3	525432.52	2166706.05	-	-
4	525399.77	2166708.31	-	-
5	525375.24	2166700.77	-	-
6	525392.58	2166674.19	-	-
7	525401.84	2166679.98	-	-
8	525409.07	2166683.65	-	-
9	525414.62	2166685.66	-	-
10	525424.82	2166687.45	-	-
11	525432.11	2166685	-	-
12	525439.19	2166683.61	-	-
13	525445.87	2166682.95	-	-
14	525454.12	2166683.29	-	-
15	525461.2	2166684.71	-	-
16	525464.74	2166685.72	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308461210	
Кадастровый номер:	50:09:0020126:114

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020126:114/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525464.74	2166685.72	-	-
2	525454.91	2166699.8	-	-
3	525432.52	2166706.05	-	-
4	525399.77	2166708.31	-	-
5	525375.24	2166700.77	-	-
6	525392.58	2166674.19	-	-
7	525401.84	2166679.98	-	-
8	525409.07	2166683.65	-	-
9	525414.62	2166685.66	-	-
10	525424.82	2166687.45	-	-
11	525432.11	2166685	-	-
12	525439.19	2166683.61	-	-
13	525445.87	2166682.95	-	-
14	525454.12	2166683.29	-	-
15	525461.2	2166684.71	-	-
16	525464.74	2166685.72	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308556417	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020127
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	78950
Кадастровая стоимость, руб.:	567650.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0E5C7A1E2B3D4F5A6B7C8D9E0F1A2B3
Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308556417	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0E5C7A1E2B3D4F5A6B7C8D9E0F1A2B3
Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ ""Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области .
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-807 07.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.07.2015 17:40:44
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/008/2015-7965/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2015 с 31.07.2015 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20150611, выдан 11.06.2015, дата государственной регистрации: 31.07.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/008/2015-7985/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем закладом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов записки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	07.05.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-807
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2013 с 07.05.2013 на срок действия правил доверительного управления
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов записки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	210°55.1'	158.92	данные отсутствуют	50:09:0020127:58	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	210°55.0'	82.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:13	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	186°48.2'	14.85	данные отсутствуют	50:09:0020126:4, 50:09:0020127:13	as.aliev721@gmail.com, Москва г, г. Зеленоград, к. 445, кв. 161; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	282°51.1'	189.46	данные отсутствуют	50:09:0020126:4	as.aliev721@gmail.com, Москва г, г. Зеленоград, к. 445, кв. 161
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:09:0020126:7	apple@bk.ru, г.Москва, ул.Ляпидевская, д.14, корп.1, кв.158
6	1.1.5	1.1.6	282°51.9'	13.29	данные отсутствуют	50:09:0020126:4	as.aliev721@gmail.com, Москва г, г. Зеленоград, к. 445, кв. 161
7	1.1.6	1.1.7	32°5.5'	4.27	данные отсутствуют	50:09:0020126:4, 50:09:0000000:410(1)	as.aliev721@gmail.com, Москва г, г. Зеленоград, к. 445, кв. 161; vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	32°8.3'	17.41	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	31°5.2'	75.75	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	30°34.6'	105.57	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	30°59.6'	106.46	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	30°6.7'	66.46	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	29°7.6'	21.72	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	23°28.3'	20.46	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	22°5.3'	10.72	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	74°17.4'	30.47	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	92°1.6'	6.22	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.17	1.1.18	91°59.8`	17.23	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	135°17.5`	13.86	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	128°44.0`	22.87	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	133°5.8`	43.44	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	136°54.2`	29.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	106°2.7`	21.31	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	97°28.1`	15.69	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	121°59.1`	18.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:29	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	215°2.5`	132.14	данные отсутствуют	50:09:0020127:550	141507, обл. Московская, г. Солнечногорск, мкр. Тимоново, ул. Подмосковная, д. 32, кв. 73

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522778.47	2160158.65	-	0.3
2	522886.66	2160234.52	-	0.3
3	522896.34	2160219.02	-	0.3
4	522898.38	2160203.46	-	0.3
5	522904.27	2160182.98	-	0.3
6	522926.03	2160162.62	-	0.3
7	522955.71	2160130.9	-	0.3
8	522970.02	2160113.06	-	0.3
9	522979.87	2160103.31	-	0.3
10	522980.47	2160066.09	-	0.3
11	522980.69	2160079.87	-	0.3
12	522972.44	2160050.54	-	0.3
13	522962.51	2160046.51	-	0.3
14	522943.74	2160038.36	-	0.3
15	522924.77	2160027.79	-	0.3
16	522867.28	2159994.45	-	0.3
17	522776.02	2159939.63	-	0.3
18	522685.13	2159885.93	-	0.3
19	522620.26	2159846.82	-	0.3
20	522605.32	2159837.56	-	0.3
21	522601.9	2159835.29	-	0.3
22	522598.94	2159848.23	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

1	2	3	4	5
23	522556.8	2160032.96	-	0.3
24	522571.55	2160034.72	-	7.5
25	522642.13	2160076.99	-	0.3
1	522778.47	2160158.65	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

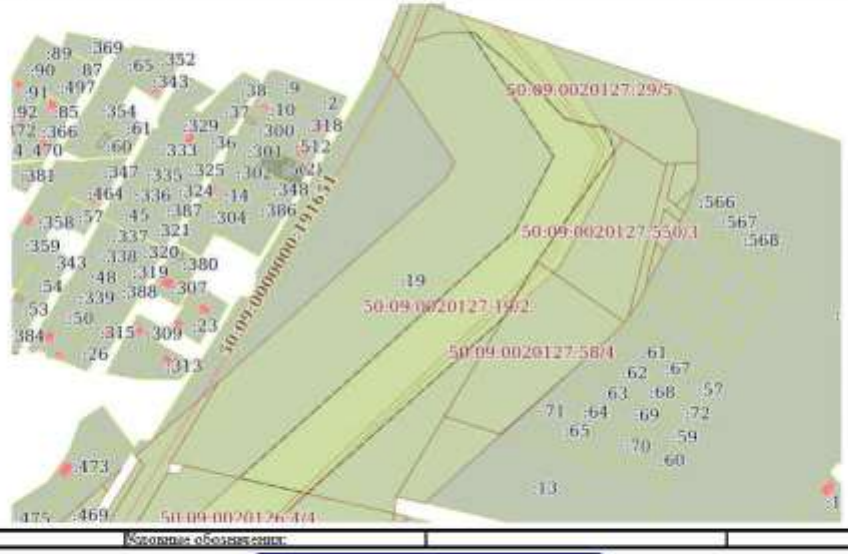
Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020127:19/2



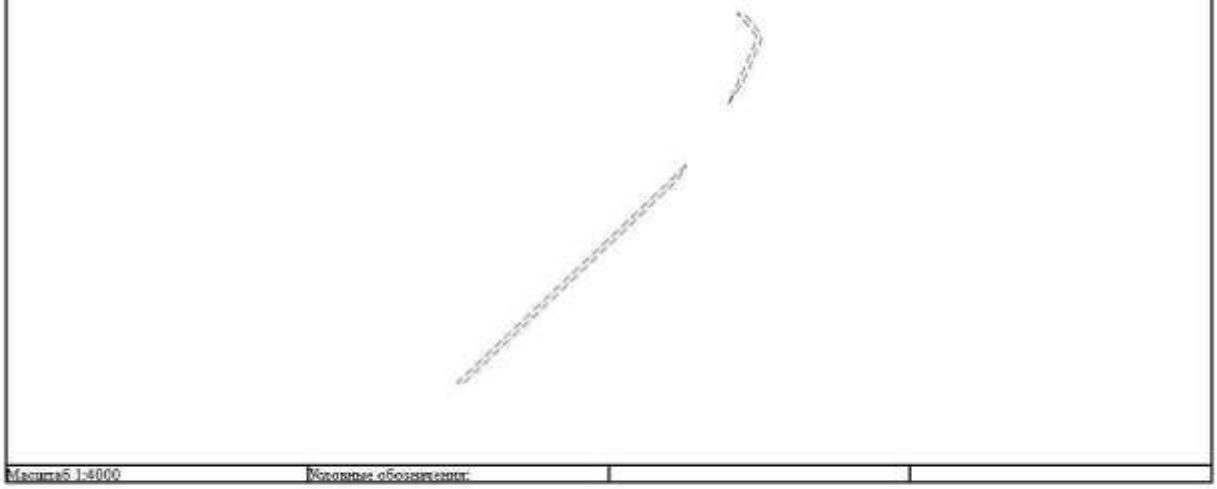
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020127:19/3



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

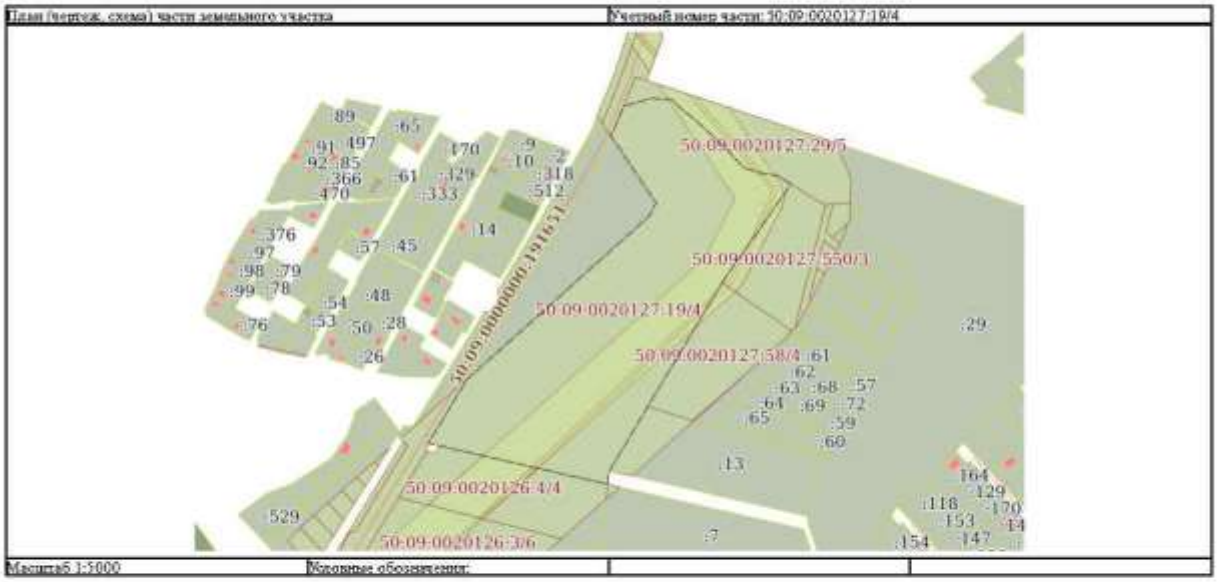
должность		подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020127:19/4



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

должность		подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308156417	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0020127:19/2	21529	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва" ; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9): в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и повать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, и прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать хозяйки, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить коску и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геолого-съемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308156417	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19

		взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнить их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних ; Реестровый номер границы: 50.09.2.185
50:09:0020127:19/3	1391	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ ""Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта земеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать пчелиные станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выловлять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить коску и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные вышки и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

		ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников ; Реестровый номер границы: 50.00.2.1209
50:09:0020127:19/4	65743	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 16.07.2019 № А41-39165/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области ; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.п.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50:09-6.455; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний магистрального газопровода-отвода к ГРС-40; Тип зоны:

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B7E0057A1E2B7F7F1174F4A8
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

		Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва" ; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.п.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50.09.2.159

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B7E0057A1E2B7F7F1174F4A8
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025

Раздел 4.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020127:19/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522649.23	2159965.32	-	0.1
2	522587.97	2159896.34	-	-
3	522574.3	2159956.25	-	-
4	522611.88	2159998.57	-	0.1
5	522728.63	2160128.81	-	-
6	522778.47	2160158.65	-	0.3
7	522875.1	2160226.41	-	-
8	522886.7	2160222.87	-	0.1
9	522896.72	2160216.12	-	-
10	522898.38	2160203.46	-	0.3
11	522904.27	2160182.98	-	0.3
12	522926.03	2160162.62	-	0.3
13	522955.71	2160130.9	-	0.3
14	522970.02	2160113.06	-	0.3
15	522979.87	2160103.31	-	0.3
16	522980	2160099.53	-	-
17	522964.56	2160110.13	-	0.1
18	522871.04	2160173.13	-	0.1
19	522804.97	2160139.02	-	0.3
1	522649.23	2159965.32	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020127:19/3

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522766.77	2160151.64	-	-
2	522575.64	2159950.39	-	-
3	522574.57	2159955.07	-	-
4	522753.97	2160143.98	-	-
1	522766.77	2160151.64	-	-
1	522830.11	2160193.07	-	-
2	522820.13	2160187.87	-	-
3	522839.48	2160201.43	-	-
4	522867.95	2160213.62	-	-
5	522876.77	2160217.68	-	-
6	522882.51	2160216.22	-	-
7	522889.08	2160211.71	-	-
8	522898.44	2160203.24	-	-
9	522900.54	2160195.95	-	-
10	522886.58	2160208.57	-	-
11	522880.84	2160212.53	-	-
12	522877.17	2160213.46	-	-
13	522869.57	2160209.95	-	-
1	522830.11	2160193.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0020127:19/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522778.47	2160158.65	-	-
2	522642.13	2160076.99	-	-
3	522571.55	2160034.72	-	-
4	522556.8	2160032.96	-	-
5	522398.94	2159848.25	-	-
6	522601.9	2159835.29	-	-
7	522605.52	2159837.56	-	-
8	522620.26	2159846.82	-	-
9	522671.99	2159878.01	-	-
10	522705.19	2159915.39	-	-
11	522851.61	2160078.7	-	-
12	522865.97	2160066.11	-	-
13	522922.39	2160048.11	-	-
14	522939.8	2160036.16	-	-
15	522943.74	2160038.36	-	-
16	522962.51	2160046.51	-	-
17	522972.44	2160050.54	-	-
18	522980.69	2160079.87	-	-
19	522980.47	2160086.09	-	-
20	522979.87	2160103.31	-	-
21	522970.02	2160113.06	-	-
22	522955.71	2160130.9	-	-
23	522926.03	2160162.62	-	-
24	522904.27	2160162.98	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306556417			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:19		

1	2	3	4	5
25	522898.38	2160203.46	-	-
26	522896.34	2160219.02	-	-
27	522886.66	2160234.52	-	-
1	522778.47	2160158.65	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308543732	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020127
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	206195
Кадастровая стоимость, руб.:	325788.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B7B5E5A7A1E5A7F7A7A7A7A7A7A7A7A
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308543732	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B7B5E5A7A1E5A7F7A7A7A7A7A7A7A7A
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11862-ИМ/Д23; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-804 07.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.01.2016 15:39:30
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/010/2015-4325/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2016 по 29.01.2021 с 29.01.2016 по 29.01.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 20151125/РН, выдан 25.11.2015, дата государственной регистрации: 29.01.2016, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/010/2015-4325/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов записки: 30

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	07.05.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-804
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2013 с 07.05.2013 на срок действия правил доверительного управления
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов записки: 30

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°55.4'	63.84	данные отсутствуют	50:09:0000000:189261(11)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	164°5.3'	4.52	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4			данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	165°14.5'	12.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	190°42.4'	9.31	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	203°10.4'	9.15	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	235°0.2'	9.24	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	234°47.1'	13.02	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	201°57.1'	24.85	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	207°48.8'	21.54	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	187°20.4'	44.3	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	233°17.6'	27.4	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	240°37.7'	36.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	248°55.1'	38.09	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	231°36.3'	47.81	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	235°19.6'	35.58	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	219°2.8'	18.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	208°21.9'	33.92	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	252°53.6'	27.4	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	248°52.4'	23.83	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	265°20.3'	10.71	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	239°14.6'	25.21	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	262°37.5'	16.2	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	271°12.1'	6.2	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	271°9.3'	21.83	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	277°15.1'	37.87	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	248°47.0'	14.73	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	237°28.9'	20.22	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	278°55.3'	17.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	216°17.9'	23.65	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	216°17.9'	2.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	255°13.5'	23.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	274°32.4'	13.64	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	226°8.0'	6.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	251°43.6'	3.29	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	215°44.0'	10.58	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	192°42.6'	10.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	192°41.1'	8.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	247°11.9'	47.35	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	224°12.7'	16.43	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	268°17.1'	16.04	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	227°43.4'	20.98	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	207°43.7'	26.87	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	251°15.0'	23.61	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	247°8.0'	16.08	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	242°16.2'	15.86	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	238°15.3'	25.41	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	277°13.0'	7.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	228°24.9'	3.94	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	337°52.7'	3	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	313°58.6'	0.79	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	351°58.0'	8.44	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	261°43.6'	16.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	230°54.1'	7.15	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	175°27.3'	7.82	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	276°33.8'	1.14	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	276°41.3'	12.36	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	359°33.6'	7.81	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	305°4.4'	2.67	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	305°7.9'	6.73	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	291°24.7'	9.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	44°33.1'	12.63	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	313°10.3'	16.18	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	328°36.4'	13.02	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	261°58.5'	8.45	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	325°12.5'	12.85	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	310°11.5'	10.29	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	337°51.7'	5.04	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	337°55.6'	32.78	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	324°11.0'	26.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	347°48.7'	13.69	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	260°47.9'	15.95	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	344°38.4'	29.6	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	343°45.3'	18.62	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	325°53.3'	18.11	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	352°27.8'	4.5	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	339°12.4'	29.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	335°48.6'	11.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	331°1.6'	34.81	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	359°35.6'	15.62	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	14°51.4'	20.67	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	76°54.1'	85.17	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
83	1.1.82	1.1.83	76°14.4'	544.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.82			данные отсутствуют	50:09:0000000:189261(19)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
85	1.1.83	1.1.1	81°30.4'	183.81	данные отсутствуют	50:09:0000000:189261(11)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529313.83	2164076.37	-	0.3
2	529318.33	2164160.09	-	0.3
3	529313.98	2164161.33	-	0.3
4	529302.06	2164164.47	-	0.3
5	529292.91	2164162.74	-	0.3
6	529284.5	2164159.14	-	0.3
7	529279.2	2164151.57	-	0.3
8	529271.69	2164140.93	-	0.3
9	529248.64	2164131.64	-	0.3
10	529229.59	2164121.59	-	0.3
11	529185.65	2164115.93	-	0.3
12	529169.27	2164093.96	-	0.3
13	529151.46	2164062.35	-	0.3
14	529137.78	2164026.81	-	0.3
15	529108.09	2163989.34	-	0.3
16	529087.85	2163960.08	-	0.3
17	529073.66	2163948.57	-	0.3
18	529044.34	2163932.74	-	0.3
19	529036.28	2163906.55	-	0.3
20	529027.69	2163864.32	-	0.3
21	529026.82	2163873.63	-	0.3
22	529013.93	2163851.99	-	0.3

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

1	2	3	4	5
23	529011.85	2163835.92	-	0.3
24	529011.98	2163829.72	-	0.3
25	529012.42	2163807.89	-	0.3
26	529017.2	2163770.32	-	0.3
27	529011.87	2163756.59	-	0.3
28	529001	2163739.54	-	0.3
29	529003.76	2163721.96	-	0.3
30	528984.7	2163707.96	-	0.3
31	528982.44	2163706.3	-	0.3
32	528976.49	2163683.74	-	0.3
33	528977.17	2163670.14	-	0.3
34	528972.86	2163665.24	-	0.3
35	528971.83	2163662.12	-	0.3
36	528963.24	2163655.94	-	0.3
37	528953.22	2163653.68	-	0.3
38	528945.09	2163651.85	-	0.3
39	528926.74	2163608.2	-	0.3
40	528914.96	2163596.74	-	0.3
41	528914.48	2163580.71	-	0.3
42	528900.37	2163565.19	-	0.3
43	528876.59	2163552.69	-	0.3
44	528869	2163530.33	-	0.3
45	528862.75	2163515.51	-	0.3
46	528855.36	2163501.47	-	0.3
47	528842.01	2163479.86	-	0.3
48	528842.99	2163472.12	-	0.3
49	528839.05	2163467.68	-	0.3
50	528841.83	2163466.55	-	0.3
51	528842.36	2163465.98	-	0.3

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

1	2	3	4	5
52	528650.74	2163464.8	-	0.3
53	528648.39	2163448.64	-	0.3
54	528643.86	2163443.09	-	0.3
55	528636.08	2163443.71	-	0.3
56	528636.21	2163442.58	-	0.3
57	528637.65	2163430.3	-	0.3
58	528645.46	2163430.24	-	0.3
59	528647.11	2163427.89	-	0.3
60	528650.96	2163422.39	-	0.3
61	528654.27	2163414	-	0.3
62	528663.27	2163422.86	-	0.3
63	528674.34	2163411.06	-	0.3
64	528685.45	2163404.28	-	0.3
65	528684.27	2163395.91	-	0.3
66	528694.82	2163388.58	-	0.3
67	528901.46	2163360.72	-	0.3
68	528906.13	2163378.82	-	0.3
69	528936.51	2163366.5	-	0.3
70	528957.6	2163351.28	-	0.3
71	528970.96	2163348.39	-	0.3
72	528968.43	2163332.65	-	0.3
73	528996.97	2163324.81	-	0.3
74	529014.85	2163319.6	-	0.3
75	529029.84	2163309.44	-	0.3
76	529034.3	2163308.85	-	0.3
77	529061.66	2163298.46	-	0.3
78	529071.7	2163293.93	-	0.3
79	529102.15	2163277.09	-	0.3
80	529117.77	2163276.98	-	0.3

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

1	2	3	4	5
81	529137.75	2163282.28	-	0.3
82	529157.05	2163365.23	-	0.3
83	529286.68	2163894.58	-	0.3
1	529313.83	2164076.37	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0020127:23/1	



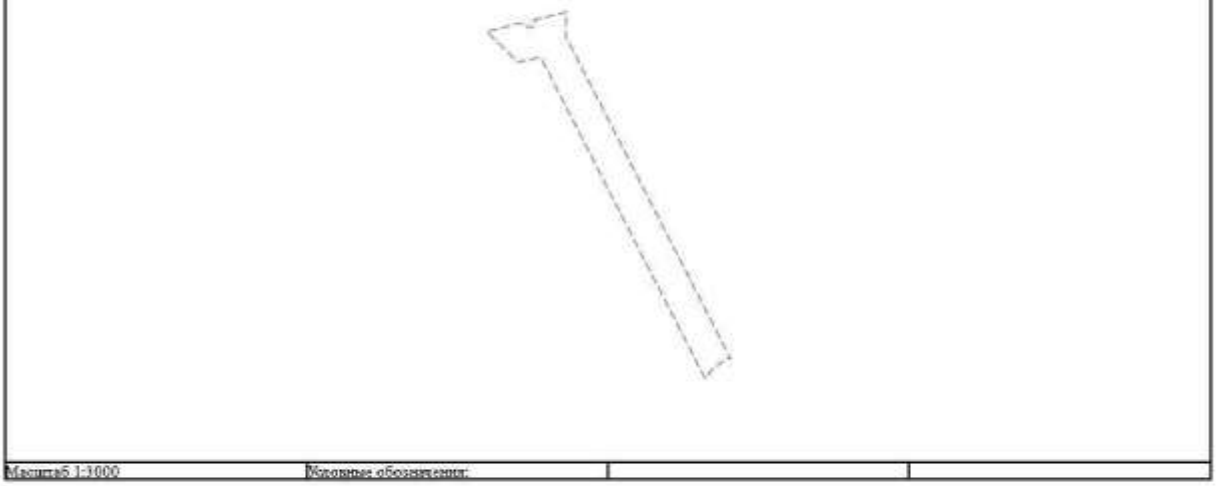
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020127:23/2



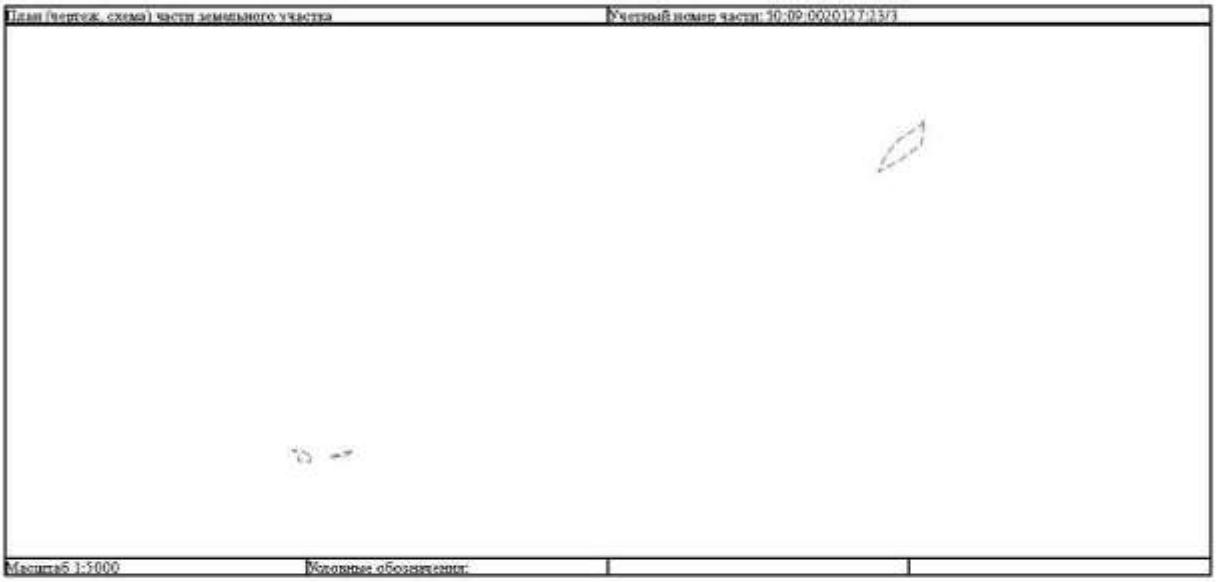
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020127:23/3



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020127:23/4		
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0020127:23/1	5813	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11682-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередач и; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, нефтяные станки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.42
50:09:0020127:23/2	5941	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11; п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двухуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

		организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.1050
50:09:0020127:23/3	1108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно.В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

		утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0020127:23/4	1108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

		защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 50:09-6.1341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020127:23/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529199.13	2163537.06	-	-
2	529193.23	2163512.96	-	-
3	529173.07	2163533.79	-	0.1
4	529176.2	2163548.83	-	0.1
5	529128.92	2163572.89	-	0.1
6	529080.12	2163597.74	-	0.1
7	529026.15	2163625.21	-	0.1
8	528968.9	2163654.35	-	0.1
9	528964.29	2163656.7	-	-
10	528971.83	2163662.12	-	0.3
11	528972.86	2163665.24	-	0.3
12	528977.57	2163670.14	-	0.3
13	528977.29	2163673.64	-	-
14	528978.43	2163673.06	-	0.1
15	529035.67	2163643.92	-	0.1
16	529089.64	2163616.45	-	0.1
17	529138.45	2163591.61	-	0.1
18	529200.03	2163560.26	-	0.1
19	529195.9	2163540.4	-	0.1
1	529199.13	2163537.06	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020127:23/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529198.95	2163536.33	-	-
2	529193.05	2163512.24	-	-
3	529173.02	2163532.92	-	-
4	529175.96	2163548.02	-	-
5	529135.71	2163568.62	-	-
6	529080.14	2163597.06	-	-
7	529026.39	2163624.57	-	-
8	528969.28	2163653.8	-	-
9	528964.01	2163656.5	-	-
10	528971.83	2163662.12	-	0.3
11	528972.86	2163665.24	-	0.3
12	528977.57	2163670.14	-	0.3
13	528977.32	2163673.27	-	-
14	528978.85	2163672.49	-	-
15	529035.96	2163643.26	-	-
16	529089.71	2163615.75	-	-
17	529145.28	2163587.31	-	-
18	529190.14	2163564.35	-	-
19	529205.94	2163564.87	-	-
20	529200.75	2163543.69	-	-
21	529196.49	2163543.55	-	-
22	529195.73	2163539.65	-	-
1	529198.95	2163536.33	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020127:23/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528844.02	2163443.26	-	-
2	528843.88	2163443.09	-	-
3	528836.08	2163443.71	-	-
4	528836.21	2163442.58	-	-
5	528837.65	2163430.3	-	-
6	528845.46	2163430.24	-	-
7	528847.11	2163427.89	-	-
8	528849.59	2163424.36	-	-
9	528849.58	2163424.62	-	-
10	528848.05	2163432.74	-	-
11	528846.2	2163438.21	-	-
12	528844.02	2163443.26	-	-
1	528848.06	2163469.63	-	-
2	528842.01	2163479.86	-	-
3	528842.99	2163472.12	-	-
4	528839.05	2163467.68	-	-
5	528841.83	2163466.55	-	-
6	528842.22	2163466.14	-	-
7	528844.35	2163473.84	-	-
8	528846	2163479.42	-	-
9	528847.83	2163487.47	-	-
10	528848.06	2163469.63	-	-
1	529211.66	2164119.28	-	-
2	529165.65	2164115.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

1	2	3	4	5
3	529169.27	2164093.96	-	-
4	529155.12	2164068.81	-	-
5	529156.77	2164069.17	-	-
6	529164.48	2164072.12	-	-
7	529170.4	2164075.39	-	-
8	529179.06	2164081.16	-	-
9	529185.54	2164086.28	-	-
10	529189.14	2164089.79	-	-
11	529192.81	2164094.14	-	-
12	529195.77	2164098.26	-	-
13	529198.97	2164103.96	-	-
14	529201.72	2164108.72	-	-
15	529206.7	2164115.31	-	-
16	529211.66	2164119.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020127:2374

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528844.02	2163443.26	-	-
2	528843.88	2163443.09	-	-
3	528836.08	2163443.71	-	-
4	528836.21	2163442.58	-	-
5	528837.65	2163430.3	-	-
6	528845.46	2163430.24	-	-
7	528847.11	2163427.89	-	-
8	528849.59	2163424.36	-	-
9	528849.58	2163424.62	-	-
10	528848.05	2163432.74	-	-
11	528846.2	2163438.21	-	-
12	528844.02	2163443.26	-	-
1	528848.06	2163469.63	-	-
2	528842.01	2163479.86	-	-
3	528842.99	2163472.12	-	-
4	528839.05	2163467.68	-	-
5	528841.83	2163466.55	-	-
6	528842.22	2163466.14	-	-
7	528844.35	2163473.84	-	-
8	528846	2163479.42	-	-
9	528847.83	2163487.47	-	-
10	528848.06	2163469.63	-	-
1	529211.66	2164119.28	-	-
2	529185.65	2164115.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306543732			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:23		

1	2	3	4	5
3	529169.27	2164093.96	-	-
4	529155.12	2164068.81	-	-
5	529156.77	2164069.17	-	-
6	529164.48	2164072.12	-	-
7	529170.4	2164075.39	-	-
8	529179.06	2164081.16	-	-
9	529185.54	2164086.28	-	-
10	529189.14	2164089.79	-	-
11	529192.81	2164094.14	-	-
12	529195.77	2164098.26	-	-
13	529198.97	2164103.96	-	-
14	529201.72	2164108.72	-	-
15	529206.7	2164115.31	-	-
16	529211.66	2164119.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308544775	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020127
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное".
Площадь:	25703
Кадастровая стоимость, руб.:	127743.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308544775	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306544775			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24		

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306544775			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-805 07.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-805
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2013 с 07.05.2013 на срок действия права доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306544775			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306544775			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306544775			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306544775			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°54.0'	105.14	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1), 50:09:0000000:410(1)	данные отсутствуют; vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	137°9.8'	7.87	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1), 50:09:0000000:410(1)	данные отсутствуют; vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	224°33.1'	6.31	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135°37.4'	13.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°37.7'	4.52	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	135°37.8'	19.92	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	157°30.4'	12.6	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	158°43.5'	17.17	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	130°27.7'	11.06	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	157°33.1'	18.93	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	159°9.2'	42.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	150°30.1'	2.88	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	150°38.6'	27.09	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	140°54.4'	32.16	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	154°40.2'	17.23	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	174°47.6'	13.45	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	222°9.5'	7.99	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	222°8.3'	18.56	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	251°17.5'	39	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	256°43.5'	1.22	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306544775			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	265°4.7'	18.41	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	261°35.7'	7.66	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	329°29.2'	74.51	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	300°31.2'	12.84	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	300°31.9'	22.95	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	351°58.0'	8.44	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	323°26.7'	69.09	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	347°40.9'	29.2	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	337°21.3'	42.13	данные отсутствуют	50:09:0020127:32(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0e5a1a6e8e0f1a1f7e4e8 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306544775			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529101.05	2163124.57	-	7.5
2	529124.88	2163226.97	-	7.5
3	529119.11	2163232.82	-	7.5
4	529114.61	2163227.89	-	7.5
5	529105.31	2163236.99	-	7.5
6	529102.08	2163240.15	-	7.5
7	529087.84	2163254.08	-	7.5
8	529076.2	2163258.9	-	7.5
9	529060.2	2163265.13	-	7.5
10	529053.61	2163273.56	-	7.5
11	529035.51	2163280.79	-	7.5
12	528996.25	2163295.74	-	7.5
13	528993.74	2163297.16	-	7.5
14	528970.13	2163310.44	-	7.5
15	528945.17	2163330.72	-	7.5
16	528929.6	2163338.09	-	7.5
17	528916.21	2163339.31	-	7.5
18	528910.29	2163333.95	-	7.5
19	528896.53	2163321.5	-	7.5
20	528884.02	2163284.56	-	7.5
21	528883.74	2163283.37	-	7.5
22	528888.33	2163265.59	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0e5a1a6e8e0f1a1f7e4e8 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306544775	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:24

1	2	3	4	5
23	528687.41	2163258.01	-	7.5
24	528951.6	2163220.18	-	7.5
25	528958.12	2163209.12	-	7.5
26	528969.78	2163169.35	-	7.5
27	528978.14	2163168.17	-	7.5
28	529033.64	2163147.02	-	7.5
29	529062.17	2163140.79	-	7.5
1	529101.05	2163124.57	-	7.5

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020127
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Площадь:	254061 +/- 4410
Кадастровая стоимость, руб.:	401416.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:250
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, сельскохозяйственного угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания" вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области
Печатать выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЭНЕРГОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-799 07.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	07.05.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-799	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2013 с 07.05.2013 на срок действия правил доверительного управления	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff4e0e7a1a2e6e7f1a1f7e7a6 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

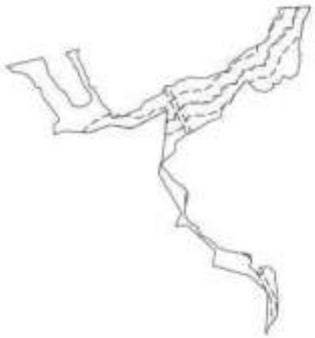
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff4e0e7a1a2e6e7f1a1f7e7a6 Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°44.3'	27.07	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	76°54.2'	136.82	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	157°21.3'	42.13	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°40.9'	29.2	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	143°26.7'	69.09	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°58.0'	8.44	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	120°31.9'	22.95	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	120°31.2'	12.84	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	149°29.2'	74.51	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	81°35.7'	7.66	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	105°4.7'	18.41	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	76°45.5'	1.22	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	71°17.3'	39	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	42°8.3'	18.56	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	42°9.5'	7.99	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	354°47.6'	13.45	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	334°40.2'	17.23	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	320°54.4'	32.16	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	330°38.6'	27.09	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	330°30.1'	2.88	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	338°9.2'	42.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	337°33.1'	18.93	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	310°27.7'	11.06	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	338°43.5'	17.17	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	337°30.4'	12.6	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	315°37.6'	19.92	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	315°37.7'	4.52	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	315°37.4'	13.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	46°33.1'	6.31	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	317°9.8'	7.87	данные отсутствуют	50:09:0020127:24	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	76°54.1'	56.79	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	104°51.4'	20.67	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	179°35.8'	15.62	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	151°1.6'	34.81	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	155°48.6'	11.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	159°12.4'	29.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	172°27.8'	4.5	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	145°52.3'	18.11	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	163°45.3'	18.62	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	164°38.4'	29.6	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	80°47.9'	15.95	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	167°48.7'	13.69	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	144°11.0'	26.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	157°55.6'	32.78	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	157°51.7'	5.04	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	130°11.5'	10.29	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	145°12.5'	12.85	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	81°58.5'	8.45	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	148°36.4'	13.02	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	133°10.3'	16.18	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	224°33.1'	12.63	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	111°24.7'	9.01	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	125°7.9'	6.73	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	125°4.4'	2.87	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	179°33.6'	7.81	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	96°41.3'	12.36	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	96°33.8'	1.14	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	355°27.3'	7.82	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	50°54.1'	7.15	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	81°43.6'	16.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	171°58.0'	8.44	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	133°58.6'	0.79	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	157°52.7'	3	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	46°24.9'	5.94	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	97°13.0'	7.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	58°15.3'	25.41	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	62°18.2'	15.86	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	67°8.0'	16.08	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	71°15.0'	23.61	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	27°43.7'	26.87	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	47°43.4'	20.98	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	88°17.1'	16.04	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	44°12.7'	16.43	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	67°11.0'	47.35	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	12°41.9'	18.61	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	33°44.0'	10.58	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	71°43.8'	3.29	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	46°8.0'	6.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	94°32.4'	13.64	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	75°13.5'	23.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	36°17.9'	2.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	36°17.9'	23.65	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	98°55.3'	17.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	57°28.9'	20.22	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	68°47.0'	14.73	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	97°15.1'	37.87	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	91°9.3'	21.83	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	91°12.1'	6.2	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	82°57.5'	16.2	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	59°14.6'	25.21	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	83°20.3'	10.71	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	68°52.4'	23.83	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	72°53.6'	27.4	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	28°21.9'	33.32	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	39°2.8'	18.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	55°19.6'	35.58	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	51°36.5'	47.81	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	68°55.1'	38.09	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	60°37.7'	36.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	53°17.6'	27.4	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	7°20.4'	44.3	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	27°48.8'	21.54	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	21°57.1'	24.85	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	54°47.1'	13.02	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	55°0.2'	9.24	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	23°10.4'	9.15	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	10°42.4'	9.31	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	345°14.5'	12.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	344°5.3'	4.52	данные отсутствуют	50:09:0020127:23(1)	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	86°55.3"	135.53	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
111	1.1.110	1.1.110			данные отсутствуют	50:09:0000000:189261(11)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
112	1.1.111	1.1.112	118°16.3"	6.46	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
113	1.1.112	1.1.113	204°45.2"	30.71	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
114	1.1.113	1.1.114	210°8.5"	34.63	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
115	1.1.114	1.1.115	175°23.5"	5.23	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
116	1.1.115	1.1.116	230°43.4"	9.71	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
117	1.1.116	1.1.117	173°7.0"	20.02	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
118	1.1.117	1.1.118	203°52.0"	21.28	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
119	1.1.118	1.1.119	165°32.4"	19.34	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
120	1.1.119	1.1.120	210°28.4"	18.83	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
121	1.1.120	1.1.121	177°43.0"	10.04	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
122	1.1.121	1.1.122	194°1.4"	11.35	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
123	1.1.122	1.1.123	168°14.2"	25.97	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
124	1.1.123	1.1.124	143°49.4"	22.96	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
125	1.1.124	1.1.125	244°34.7"	8.06	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
126	1.1.125	1.1.126	166°51.1"	19.43	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
127	1.1.126	1.1.127	193°45.0"	42.28	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
128	1.1.127	1.1.128	185°19.6"	22.09	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
129	1.1.128	1.1.129	251°58.4"	18.52	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
130	1.1.129	1.1.130	222°42.4"	18.73	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
131	1.1.130	1.1.131	293°44.5"	33.41	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
132	1.1.131	1.1.132	224°40.2"	11.05	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
133	1.1.132	1.1.133	204°29.3"	25.31	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
134	1.1.133	1.1.134	255°33.5"	17.88	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
135	1.1.134	1.1.135	264°18.4"	12.34	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
136	1.1.135	1.1.136	165°0.5"	15.85	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
137	1.1.136	1.1.137	228°44.1"	19	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
138	1.1.137	1.1.138	244°35.4"	25.08	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	280°10.8"	40.96	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
140	1.1.139	1.1.140	314°8.9"	32.32	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
141	1.1.140	1.1.141	326°54.4"	10.66	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
142	1.1.141	1.1.142	307°4.2"	14.35	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
143	1.1.142	1.1.143	252°44.3"	12.67	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
144	1.1.143	1.1.144	216°23.3"	20.14	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
145	1.1.144	1.1.145	219°44.3"	35.32	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
146	1.1.145	1.1.146	213°9.8"	30.24	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
147	1.1.146	1.1.147	202°13.0"	24.83	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
148	1.1.147	1.1.148	266°40.4"	21.2	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
149	1.1.148	1.1.149	208°29.8"	27.06	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
150	1.1.149	1.1.150	216°42.2"	10.34	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
151	1.1.150	1.1.151	189°23.3"	33.59	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
152	1.1.151	1.1.152	256°21.4"	21.96	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
153	1.1.152	1.1.153	246°27.6"	49.83	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
154	1.1.153	1.1.154	231°45.0"	23.34	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
155	1.1.154	1.1.155	241°53.4"	41.79	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
156	1.1.155	1.1.156	244°36.6"	38.51	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
157	1.1.156	1.1.157	225°30.5"	24.66	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
158	1.1.157	1.1.158	237°27.9"	25.59	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
159	1.1.158	1.1.159	181°8.1"	23.45	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
160	1.1.159	1.1.160	197°40.3"	22.56	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
161	1.1.160	1.1.161	226°9.4"	26.62	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
162	1.1.161	1.1.162	240°30.5"	25.15	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
163	1.1.162	1.1.163	217°45.3"	15.14	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
164	1.1.163	1.1.164	196°32.8"	21.88	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
165	1.1.164	1.1.165	116°35.6"	17.74	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
166	1.1.165	1.1.166	141°35.5"	62.89	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
167	1.1.166	1.1.167	125°45.6"	42.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038
Кадастровый номер: 50:09:0020127:32

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.167	1.1.168	130°27.5'	22.78	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
169	1.1.168	1.1.169	152°9.5'	25.62	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
170	1.1.169	1.1.170	192°20.0'	49.86	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
171	1.1.170	1.1.171	167°51.3'	44.78	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
172	1.1.171	1.1.172	140°41.5'	39.5	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
173	1.1.172	1.1.173	125°47.3'	20.45	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
174	1.1.173	1.1.174	118°15.7'	19.35	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
175	1.1.174	1.1.175	167°8.9'	19.83	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
176	1.1.175	1.1.176	153°24.3'	17.2	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
177	1.1.176	1.1.177	115°48.4'	37.47	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
178	1.1.177	1.1.178	127°20.7'	25.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
179	1.1.178	1.1.179	120°50.6'	12.83	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
180	1.1.179	1.1.180	144°33.2'	17.47	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
181	1.1.180	1.1.181	109°20.2'	15.07	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
182	1.1.181	1.1.182	102°29.4'	12.76	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
183	1.1.182	1.1.183	131°17.6'	9.96	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
184	1.1.183	1.1.184	98°55.3'	8.9	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
185	1.1.184	1.1.185	91°9.6'	14.82	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
186	1.1.185	1.1.186	102°40.2'	15.36	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
187	1.1.186	1.1.187	102°37.3'	10.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
188	1.1.187	1.1.188	141°55.3'	5.69	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
189	1.1.188	1.1.189	88°14.5'	31.28	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
190	1.1.189	1.1.190	105°11.8'	16.52	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
191	1.1.190	1.1.191	120°8.3'	15.14	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
192	1.1.191	1.1.192	174°33.8'	27.23	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
193	1.1.192	1.1.193	211°7.6'	19.96	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
194	1.1.193	1.1.194	135°9.1'	16.15	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
195	1.1.194	1.1.195	123°40.7'	51.07	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
196	1.1.195	1.1.196	38°33.7'	17.15	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038
Кадастровый номер: 50:09:0020127:32

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.196	1.1.197	309°59.8'	21.08	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
198	1.1.197	1.1.198	357°35.5'	6.43	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
199	1.1.198	1.1.199	90°38.2'	21.63	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
200	1.1.199	1.1.200	71°1.6'	12.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
201	1.1.200	1.1.201	124°7.9'	37.16	данные отсутствуют	50:09:0020127:586	адрес отсутствует
202	1.1.201	1.1.202	166°44.2'	9.89	данные отсутствуют	50:09:0020127:25	адрес отсутствует
203	1.1.202	1.1.203	174°22.1'	121.47	данные отсутствуют	50:09:0020127:25	адрес отсутствует
204	1.1.203	1.1.204	164°54.2'	71.13	данные отсутствуют	50:09:0020127:25	адрес отсутствует
205	1.1.204	1.1.205	217°57.4'	47.34	данные отсутствуют	50:09:0020127:25	адрес отсутствует
206	1.1.205	1.1.206	203°37.9'	41.94	данные отсутствуют	50:09:0020127:25	адрес отсутствует
207	1.1.206	1.1.207	2°39.2'	184.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.207	1.1.208	311°23.4'	110.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.208	1.1.209	285°38.2'	163.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.209	1.1.210	6°25.2'	66.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.210	1.1.211	312°18.2'	164.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.211	1.1.212	266°27.1'	50.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.212	1.1.213	22°22.1'	65.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.213	1.1.214	329°35.2'	196.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.214	1.1.215	14°28.4'	79.3	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
216	1.1.215	1.1.216	5°44.1'	112.99	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
217	1.1.216	1.1.217	8°21.2'	89.1	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
218	1.1.217	1.1.218	242°52.1'	177.88	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
219	1.1.218	1.1.219	278°53.2'	95.09	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
220	1.1.219	1.1.220	249°57.2'	100.8	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
221	1.1.220	1.1.221	273°56.4'	111.18	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
222	1.1.221	1.1.222	249°47.6'	43.69	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
223	1.1.222	1.1.223	20°39.7'	5.13	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1), 50:09:0020127:22(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
224	1.1.223	1.1.224	64°3.5'	1.23	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1), 50:09:0020127:22(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306131038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5	6	7	8
225	1.1.224	1.1.225	336°9.1'	15.19	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
226	1.1.225	1.1.226	359°33.6'	19.54	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
227	1.1.226	1.1.227	46°9.1'	18.64	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
228	1.1.227	1.1.228	58°4.3'	11	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
229	1.1.228	1.1.229	13°38.7'	11.36	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
230	1.1.229	1.1.230	323°8.0'	31.99	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
231	1.1.230	1.1.231	323°8.8'	97.7	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
232	1.1.231	1.1.232	354°58.3'	26.71	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
233	1.1.232	1.1.233	326°41.9'	7.78	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
234	1.1.233	1.1.234	263°28.8'	12.68	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
235	1.1.234	1.1.235	326°19.7'	43.56	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
236	1.1.235	1.1.236	316°9.5'	26.91	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
237	1.1.236	1.1.237	297°0.9'	30.76	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
238	1.1.237	1.1.238	264°35.0'	11.16	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
239	1.1.238	1.1.239	304°21.4'	9.53	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
240	1.1.239	1.1.240	251°40.3'	10.24	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
241	1.1.240	1.1.241	299°19.7'	13.17	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
242	1.1.241	1.1.242	315°34.3'	13.46	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
243	1.1.242	1.1.1	308°9.7'	19.96	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306131038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529063.38	2162965.07	-	-
2	529070.05	2162991.31	-	-
3	529101.05	2163124.57	-	-
4	529062.17	2163140.79	-	-
5	529033.64	2163147.02	-	-
6	528978.14	2163168.17	-	-
7	528969.78	2163189.35	-	-
8	528958.12	2163209.12	-	-
9	528951.6	2163220.18	-	-
10	528887.41	2163258.01	-	-
11	528888.53	2163265.59	-	-
12	528883.74	2163283.37	-	-
13	528884.02	2163284.56	-	-
14	528896.53	2163321.5	-	-
15	528910.29	2163333.05	-	-
16	528916.21	2163339.31	-	-
17	528929.6	2163338.09	-	-
18	528945.17	2163330.72	-	-
19	528970.13	2163310.44	-	-
20	528993.74	2163297.16	-	-
21	528996.23	2163295.74	-	-
22	529035.51	2163280.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
23	529053.01	2163273.56	-	-
24	529060.2	2163265.13	-	-
25	529076.2	2163258.9	-	-
26	529087.84	2163254.08	-	-
27	529102.06	2163240.15	-	-
28	529105.31	2163236.99	-	-
29	529114.61	2163227.89	-	-
30	529119.11	2163232.32	-	-
31	529124.86	2163226.97	-	-
32	529137.75	2163282.28	-	-
33	529117.77	2163276.98	-	-
34	529102.15	2163277.09	-	-
35	529071.7	2163293.95	-	-
36	529061.66	2163298.46	-	-
37	529034.3	2163308.85	-	-
38	529029.84	2163309.44	-	-
39	529014.85	2163319.6	-	-
40	528996.97	2163324.81	-	-
41	528968.43	2163332.65	-	-
42	528970.96	2163348.39	-	-
43	528957.6	2163351.28	-	-
44	528936.51	2163366.5	-	-
45	528906.13	2163378.82	-	-
46	528901.46	2163360.72	-	-
47	528894.82	2163368.58	-	-
48	528884.27	2163395.91	-	-
49	528885.45	2163404.28	-	-
50	528874.34	2163411.06	-	-
51	528863.27	2163422.86	-	-

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
52	528854.27	2163414	-	-
53	528850.98	2163422.39	-	-
54	528847.11	2163427.89	-	-
55	528845.46	2163430.24	-	-
56	528837.65	2163430.3	-	-
57	528836.21	2163442.58	-	-
58	528836.08	2163443.71	-	-
59	528843.88	2163443.09	-	-
60	528848.39	2163448.64	-	-
61	528850.74	2163464.8	-	-
62	528842.38	2163465.98	-	-
63	528841.83	2163466.55	-	-
64	528839.05	2163467.68	-	-
65	528842.99	2163472.12	-	-
66	528842.01	2163479.86	-	-
67	528855.38	2163501.47	-	-
68	528862.75	2163515.51	-	-
69	528869	2163530.33	-	-
70	528876.59	2163552.69	-	-
71	528900.37	2163565.19	-	-
72	528914.46	2163560.71	-	-
73	528914.96	2163596.74	-	-
74	528926.74	2163608.2	-	-
75	528945.09	2163651.85	-	-
76	528963.24	2163655.94	-	-
77	528971.83	2163662.12	-	-
78	528972.86	2163665.24	-	-
79	528977.57	2163670.14	-	-
80	528976.49	2163683.74	-	-

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
81	528982.44	2163706.3	-	-
82	528984.7	2163707.96	-	-
83	529003.76	2163721.96	-	-
84	529001	2163739.54	-	-
85	529011.87	2163756.59	-	-
86	529017.2	2163770.32	-	-
87	529012.42	2163807.89	-	-
88	529011.96	2163829.72	-	-
89	529011.85	2163835.92	-	-
90	529013.93	2163851.99	-	-
91	529026.82	2163873.65	-	-
92	529027.69	2163884.32	-	-
93	529036.28	2163906.55	-	-
94	529044.34	2163932.74	-	-
95	529073.66	2163948.57	-	-
96	529087.85	2163960.08	-	-
97	529108.09	2163989.34	-	-
98	529137.78	2164026.81	-	-
99	529151.48	2164062.35	-	-
100	529169.27	2164093.96	-	-
101	529185.65	2164115.93	-	-
102	529229.59	2164121.59	-	-
103	529248.64	2164131.64	-	-
104	529271.69	2164140.93	-	-
105	529279.2	2164151.57	-	-
106	529284.5	2164159.14	-	-
107	529292.91	2164162.74	-	-
108	529302.06	2164164.47	-	-
109	529313.98	2164161.33	-	-

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
110	529318.33	2164160.09	-	-
111	529325.61	2164295.42	-	-
112	529322.55	2164301.11	-	-
113	529294.66	2164288.25	-	-
114	529264.71	2164270.86	-	-
115	529259.5	2164271.28	-	-
116	529253.35	2164263.76	-	-
117	529233.47	2164266.16	-	-
118	529214.01	2164257.55	-	-
119	529195.26	2164262.38	-	-
120	529179.05	2164252.83	-	-
121	529169.02	2164253.23	-	-
122	529158.01	2164250.48	-	-
123	529132.31	2164246.76	-	-
124	529113.78	2164260.31	-	-
125	529110.32	2164253.03	-	-
126	529091.4	2164257.45	-	-
127	529050.33	2164247.4	-	-
128	529028.34	2164245.35	-	-
129	529022.3	2164226.79	-	-
130	529008.54	2164214.09	-	-
131	529021.99	2164183.51	-	-
132	529014.13	2164175.74	-	-
133	528991.1	2164165.25	-	-
134	528986.65	2164147.93	-	-
135	528969.7	2164135.97	-	-
136	528974.39	2164140.07	-	-
137	528961.86	2164125.79	-	-
138	528951.1	2164103.14	-	-

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
139	528958.34	2164062.82	-	-
140	528980.85	2164039.63	-	-
141	528989.78	2164033.81	-	-
142	528998.43	2164022.36	-	-
143	528994.67	2164010.26	-	-
144	528978.46	2163998.3	-	-
145	528951.3	2163975.72	-	-
146	528925.99	2163959.18	-	-
147	528903	2163949.79	-	-
148	528901.77	2163928.63	-	-
149	528877.99	2163915.72	-	-
150	528869.7	2163909.54	-	-
151	528836.56	2163904.06	-	-
152	528831.36	2163882.72	-	-
153	528811.48	2163837.04	-	-
154	528797.03	2163818.71	-	-
155	528777.34	2163781.83	-	-
156	528760.83	2163747.06	-	-
157	528743.55	2163729.47	-	-
158	528729.79	2163707.9	-	-
159	528706.34	2163707.47	-	-
160	528684.84	2163700.62	-	-
161	528666.4	2163681.42	-	-
162	528654.02	2163659.53	-	-
163	528642.05	2163650.26	-	-
164	528621.08	2163644.03	-	-
165	528613.14	2163659.89	-	-
166	528563.86	2163698.96	-	-
167	528539.12	2163733.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
168	528524.34	2163750.64	-	-
169	528501.7	2163762.64	-	-
170	528452.99	2163751.99	-	-
171	528408.63	2163745.87	-	-
172	528378.07	2163770.89	-	-
173	528366.11	2163787.48	-	-
174	528356.95	2163804.52	-	-
175	528337.62	2163808.93	-	-
176	528322.24	2163816.63	-	-
177	528305.93	2163850.36	-	-
178	528290.28	2163870.87	-	-
179	528282.06	2163880.72	-	-
180	528267.83	2163890.85	-	-
181	528262.84	2163905.07	-	-
182	528260.08	2163917.53	-	-
183	528253.51	2163925.01	-	-
184	528252.13	2163933.8	-	-
185	528251.83	2163948.62	-	-
186	528248.46	2163963.61	-	-
187	528246.1	2163974.15	-	-
188	528241.62	2163977.66	-	-
189	528242.56	2164008.93	-	-
190	528238.25	2164024.87	-	-
191	528230.65	2164037.96	-	-
192	528203.54	2164040.54	-	-
193	528186.45	2164030.22	-	-
194	528175	2164041.61	-	-
195	528146.68	2164084.11	-	-
196	528160.09	2164094.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
197	528173.64	2164078.65	-	-
198	528180.06	2164076.38	-	-
199	528179.82	2164100.01	-	-
200	528183.98	2164112.11	-	-
201	528163.13	2164142.87	-	-
202	528153.5	2164145.14	-	-
203	528032.62	2164157.06	-	-
204	527961.75	2164150.98	-	-
205	527924.42	2164121.86	-	-
206	527886	2164105.05	-	-
207	528070.73	2164113.61	-	-
208	528143.72	2164030.79	-	-
209	528187.84	2163873.16	-	-
210	528254.41	2163860.65	-	-
211	528365.32	2163758.78	-	-
212	528362.17	2163707.99	-	-
213	528423.09	2163733.06	-	-
214	528594.69	2163632.33	-	-
215	528671.47	2163652.15	-	-
216	528783.89	2163663.44	-	-
217	528872.44	2163673.3	-	-
218	528791.32	2163514.99	-	-
219	528606.01	2163421.04	-	-
220	528771.46	2163326.35	-	-
221	528779.1	2163215.43	-	-
222	528764.01	2163174.43	-	-
223	528768.81	2163176.24	-	-
224	528769.35	2163177.35	-	-
225	528783.24	2163171.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
226	528802.78	2163171.06	-	-
227	528815.69	2163184.5	-	-
228	528821.51	2163193.84	-	-
229	528832.55	2163196.52	-	-
230	528858.14	2163177.33	-	-
231	528936.32	2163118.73	-	-
232	528962.93	2163116.39	-	-
233	528969.43	2163112.12	-	-
234	528967.99	2163099.52	-	-
235	529004.24	2163075.37	-	-
236	529023.65	2163036.73	-	-
237	529037.62	2163029.33	-	-
238	529032.83	2163019.25	-	-
239	529038.21	2163011.38	-	-
240	529034.99	2163001.66	-	-
241	529041.44	2162990.18	-	-
242	529051.05	2162960.76	-	-
1	529063.38	2162965.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020127:32/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020127:32/2

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

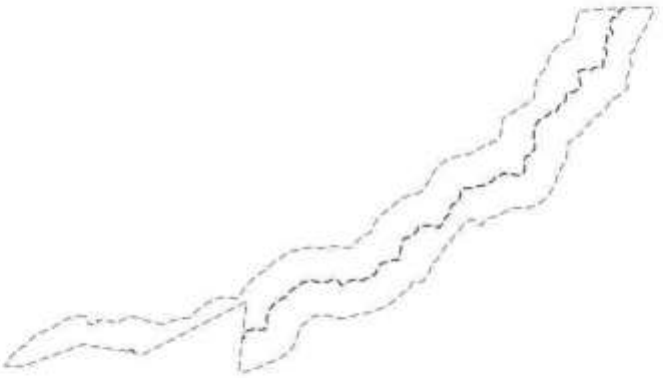
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020127:32/3



Масштаб 1:7000 — Условные обозначения:

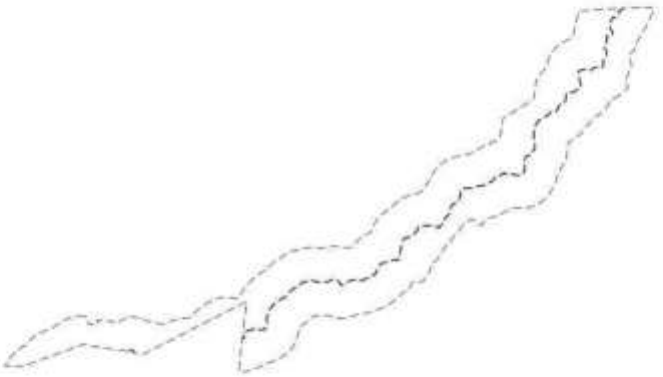
должное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0020127:32/4



Масштаб 1:7000 — Условные обозначения:

должное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306131038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0020127:32/1	9959	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11682-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) забрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, бензиновые станции, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Межрайонная федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306131038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

		якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.42
50:09:0020127:32/2	9955	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.11.2016 № 2-4975 выдан: ПАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Межрайонная федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

		организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.1050
50:09:0020127:32/3	97053	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно.В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

		утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 50:09-6.1100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0020127:32/4	97053	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно.В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306131038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

		защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:09-6.1341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306131038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0020127:32/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528964.29	2163656.7	-	-
2	528941.29	2163668.4	-	0.1
3	528858.01	2163710.8	-	0.1
4	528817.2	2163731.57	-	0.1
5	528775.33	2163752.88	-	0.1
6	528763.58	2163752.87	-	-
7	528773.56	2163773.88	-	-
8	528780.36	2163773.89	-	0.1
9	528826.73	2163750.29	-	0.1
10	528867.54	2163729.51	-	0.1
11	528950.82	2163687.12	-	0.1
12	528977.29	2163673.64	-	-
13	528977.57	2163670.14	-	-
14	528972.86	2163665.24	-	-
15	528971.83	2163662.12	-	-
1	528964.29	2163656.7	-	-
1	528400.68	2163752.38	-	-
2	528399.08	2163752.38	-	0.1
3	528397.38	2163755.08	-	-
1	528400.68	2163752.38	-	-
1	528479.87	2163752.49	-	0.1

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
2	528455.12	2163752.46	-	-
3	528501.7	2163762.64	-	-
4	528520.75	2163752.54	-	-
1	528479.87	2163752.49	-	0.1
1	528242.35	2164001.55	-	-
2	528224.74	2164019.55	-	0.1
3	528203.67	2164040.53	-	-
4	528230.63	2164037.96	-	-
5	528238.25	2164024.87	-	-
6	528242.58	2164008.93	-	-
1	528242.35	2164001.55	-	-
1	528160.86	2164062.83	-	-
2	528157.21	2164064.73	-	0.1
3	528094.55	2164097.37	-	0.1
4	528076.97	2164106.53	-	-
5	528070.73	2164113.61	-	-
6	528063.97	2164113.3	-	-
7	528035.42	2164128.17	-	0.1
8	527982.37	2164130.93	-	0.1
9	527944.78	2164132.89	-	0.1
10	527938.95	2164133.19	-	-
11	527961.73	2164150.98	-	-
12	527976.63	2164152.26	-	-
13	527983.46	2164151.9	-	0.1
14	528041.08	2164148.91	-	0.1
15	528104.25	2164116	-	0.1
16	528154.1	2164090.02	-	-
17	528146.68	2164064.11	-	-
1	528160.86	2164062.83	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
1	528171.86	2164060.77	-	-
2	528176.13	2164078.55	-	-
3	528173.64	2164078.65	-	-
1	528171.86	2164060.77	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0020127:32/2
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528964.01	2163656.5	-	-
2	528940.99	2163668.28	-	-
3	528858.75	2163710.37	-	-
4	528818.64	2163730.9	-	-
5	528775.67	2163752.89	-	-
6	528763.58	2163752.86	-	-
7	528773.56	2163773.88	-	-
8	528780.71	2163773.9	-	-
9	528828.21	2163749.59	-	-
10	528868.32	2163729.06	-	-
11	528950.54	2163686.98	-	-
12	528977.32	2163673.27	-	-
13	528977.57	2163670.14	-	-
14	528972.86	2163665.24	-	-
15	528971.83	2163662.12	-	-
1	528964.01	2163656.5	-	-
1	528401.07	2163752.06	-	-
2	528399.8	2163752.06	-	-
3	528398.46	2163754.19	-	-
1	528401.07	2163752.06	-	-
1	528483.09	2163752.26	-	-
2	528453.9	2163752.19	-	-
3	528501.7	2163762.64	-	-
4	528521.13	2163752.34	-	-

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
1	528483.09	2163752.26	-	-
1	528242.41	2164003.3	-	-
2	528226.61	2164028.52	-	-
3	528203.57	2164040.54	-	-
4	528230.65	2164037.96	-	-
5	528238.25	2164024.87	-	-
6	528242.58	2164008.93	-	-
1	528242.41	2164003.3	-	-
1	528160.88	2164062.8	-	-
2	528158.16	2164064.22	-	-
3	528095.35	2164096.98	-	-
4	528076.91	2164106.6	-	-
5	528070.73	2164113.61	-	-
6	528064.06	2164113.3	-	-
7	528036.66	2164127.59	-	-
8	527982.34	2164130.51	-	-
9	527945.24	2164132.4	-	-
10	527938.41	2164132.77	-	-
11	527961.75	2164150.98	-	-
12	527973.49	2164151.99	-	-
13	527983.44	2164151.48	-	-
14	528042.34	2164148.31	-	-
15	528105.06	2164135.6	-	-
16	528154.1	2164090.02	-	-
17	528146.68	2164084.11	-	-
1	528160.88	2164062.8	-	-
1	528171.88	2164060.75	-	-
2	528176.1	2164078.55	-	-
3	528173.64	2164078.65	-	-

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
1	528171.88	2164080.75	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0020127:32/1
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529323.49	2164255.94	-	-
2	529325.61	2164295.42	-	-
3	529322.53	2164301.11	-	-
4	529294.66	2164288.25	-	-
5	529264.71	2164270.86	-	-
6	529259.5	2164271.28	-	-
7	529253.33	2164263.76	-	-
8	529233.47	2164266.16	-	-
9	529214.01	2164257.55	-	-
10	529201.33	2164260.82	-	-
11	529199.72	2164259.52	-	-
12	529195.79	2164255.76	-	-
13	529190.63	2164249.3	-	-
14	529186.61	2164242.09	-	-
15	529182.74	2164234.34	-	-
16	529175.35	2164230.65	-	-
17	529168.67	2164225.8	-	-
18	529162.88	2164219.91	-	-
19	529158.43	2164214.01	-	-
20	529154	2164208.06	-	-
21	529148.96	2164203.66	-	-
22	529143.76	2164199.18	-	-
23	529135.96	2164192.08	-	-
24	529129.69	2164186.7	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
25	529124.39	2164180.36	-	-
26	529120.6	2164174.27	-	-
27	529115.92	2164167.8	-	-
28	529110.68	2164167.83	-	-
29	529104.04	2164167.43	-	-
30	529097.08	2164166.36	-	-
31	529089.17	2164163.98	-	-
32	529083.37	2164161.42	-	-
33	529077.24	2164157.75	-	-
34	529070.81	2164153.69	-	-
35	529065.44	2164151.62	-	-
36	529059.77	2164150.3	-	-
37	529054.54	2164148.58	-	-
38	529047.11	2164144.97	-	-
39	529040.44	2164141.37	-	-
40	529033.79	2164136.47	-	-
41	529028.04	2164130.54	-	-
42	529023.7	2164124.37	-	-
43	529020.77	2164119.1	-	-
44	529017.77	2164111.41	-	-
45	529016.43	2164105.7	-	-
46	529015.5	2164099.29	-	-
47	529015.45	2164091.04	-	-
48	529016.28	2164082.43	-	-
49	529011.79	2164074.59	-	-
50	529008.93	2164070.15	-	-
51	529006.06	2164064.78	-	-
52	529003.21	2164057.03	-	-
53	529001.75	2164050.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
54	529000.94	2164045.27	-	-
55	528995.61	2164039.79	-	-
56	528991.19	2164036.29	-	-
57	528988.9	2164034.39	-	-
58	528989.78	2164033.81	-	-
59	528998.43	2164022.36	-	-
60	528994.67	2164010.26	-	-
61	528978.46	2163998.3	-	-
62	528951.3	2163975.72	-	-
63	528934.04	2163964.44	-	-
64	528932.22	2163959.6	-	-
65	528924.26	2163957.42	-	-
66	528917.44	2163954.54	-	-
67	528910.9	2163950.67	-	-
68	528904.44	2163945.93	-	-
69	528902.67	2163944.19	-	-
70	528901.77	2163928.63	-	-
71	528888.23	2163921.28	-	-
72	528886.5	2163914.86	-	-
73	528881.51	2163910.07	-	-
74	528875.92	2163904	-	-
75	528872.11	2163898.8	-	-
76	528866.84	2163891.42	-	-
77	528862.87	2163884.17	-	-
78	528860.16	2163876.38	-	-
79	528858.32	2163871.65	-	-
80	528856.15	2163865.14	-	-
81	528854.28	2163857.39	-	-
82	528853.49	2163850.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
83	528852.54	2163844.97	-	-
84	528850.12	2163839.06	-	-
85	528848.12	2163831.31	-	-
86	528847.27	2163825.87	-	-
87	528846.98	2163819.5	-	-
88	528847.26	2163813.74	-	-
89	528848.76	2163805.63	-	-
90	528851.5	2163797.8	-	-
91	528850.99	2163789.67	-	-
92	528851.15	2163781.41	-	-
93	528849.91	2163775.93	-	-
94	528846.38	2163771.4	-	-
95	528842.43	2163767.64	-	-
96	528837.29	2163761.18	-	-
97	528834.18	2163756.19	-	-
98	528827.07	2163754.23	-	-
99	528821.93	2163752.84	-	-
100	528814.82	2163750.88	-	-
101	528807.29	2163747.49	-	-
102	528802.02	2163744.16	-	-
103	528795.61	2163738.96	-	-
104	528791.02	2163733.98	-	-
105	528786.67	2163728.08	-	-
106	528783.98	2163723.28	-	-
107	528780.72	2163715.7	-	-
108	528779.15	2163709.95	-	-
109	528775.89	2163699.44	-	-
110	528771.43	2163692.49	-	-
111	528768.04	2163684.96	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
112	528766.16	2163679.08	-	-
113	528764.82	2163672.84	-	-
114	528764.04	2163664.62	-	-
115	528764.27	2163661.47	-	-
116	528783.89	2163663.44	-	-
117	528814.71	2163666.87	-	-
118	528815.18	2163668.29	-	-
119	528816.48	2163670.24	-	-
120	528819.68	2163671.79	-	-
121	528825.44	2163673.57	-	-
122	528826.96	2163673.1	-	-
123	528827.69	2163678.02	-	-
124	528828.17	2163681.75	-	-
125	528829.78	2163684.69	-	-
126	528829.52	2163686.18	-	-
127	528828.25	2163688.68	-	-
128	528828.38	2163693.34	-	-
129	528827.83	2163698.52	-	-
130	528828.14	2163699.84	-	-
131	528829	2163701.46	-	-
132	528830.19	2163702.85	-	-
133	528831.51	2163703.75	-	-
134	528834.17	2163704.22	-	-
135	528837.6	2163705.35	-	-
136	528840.16	2163705.47	-	-
137	528846.52	2163704.98	-	-
138	528850.51	2163705.57	-	-
139	528853.6	2163707.29	-	-
140	528858.23	2163708.81	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
141	528864.29	2163713.02	-	-
142	528869.32	2163717.64	-	-
143	528872.69	2163721.55	-	-
144	528874.1	2163723.76	-	-
145	528877.62	2163731.43	-	-
146	528878.81	2163733.32	-	-
147	528879.79	2163734.2	-	-
148	528882.22	2163735.49	-	-
149	528883.52	2163736.51	-	-
150	528884.95	2163738.09	-	-
151	528886.33	2163740.66	-	-
152	528888.75	2163742.57	-	-
153	528891.37	2163745.16	-	-
154	528892.23	2163746.54	-	-
155	528893.08	2163748.72	-	-
156	528894.12	2163752.4	-	-
157	528894.76	2163753.84	-	-
158	528896.28	2163755.35	-	-
159	528900.23	2163758.48	-	-
160	528901.96	2163760.98	-	-
161	528902.38	2163762.54	-	-
162	528902.19	2163766.07	-	-
163	528902.48	2163768.44	-	-
164	528902.79	2163769.55	-	-
165	528903.98	2163771.49	-	-
166	528904.16	2163773.29	-	-
167	528903.89	2163775.52	-	-
168	528902.36	2163778.9	-	-
169	528901.72	2163783.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
170	528900.89	2163786.54	-	-
171	528901.4	2163794.67	-	-
172	528902.41	2163799.46	-	-
173	528905.62	2163805.72	-	-
174	528906.15	2163807.16	-	-
175	528906.23	2163808.45	-	-
176	528905.4	2163811.29	-	-
177	528903.67	2163814.16	-	-
178	528902.08	2163815.75	-	-
179	528898.6	2163817.16	-	-
180	528897.59	2163817.83	-	-
181	528897	2163818.79	-	-
182	528896.97	2163820.42	-	-
183	528897.37	2163822.71	-	-
184	528898.33	2163824.9	-	-
185	528901.92	2163829.25	-	-
186	528903.21	2163831.37	-	-
187	528903.95	2163833.31	-	-
188	528904.22	2163836.17	-	-
189	528904.83	2163838.34	-	-
190	528905.25	2163840.83	-	-
191	528905	2163841.94	-	-
192	528903.27	2163844.88	-	-
193	528903.43	2163848.23	-	-
194	528904.57	2163852.65	-	-
195	528908.09	2163859.78	-	-
196	528908.5	2163861.59	-	-
197	528908.57	2163863.88	-	-
198	528912.5	2163868.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
199	528913.99	2163871.49	-	-
200	528915.4	2163873.31	-	-
201	528916.72	2163873.89	-	-
202	528921.15	2163875.1	-	-
203	528923.68	2163877.01	-	-
204	528926.43	2163877.04	-	-
205	528928.1	2163878.76	-	-
206	528929.3	2163879.66	-	-
207	528930.28	2163880.86	-	-
208	528931.24	2163883.3	-	-
209	528931.7	2163888.07	-	-
210	528932.65	2163890.39	-	-
211	528933.83	2163892.64	-	-
212	528934.31	2163896.67	-	-
213	528935.88	2163901.17	-	-
214	528935.97	2163902.41	-	-
215	528935.68	2163905.86	-	-
216	528936.43	2163907.5	-	-
217	528939.61	2163909.73	-	-
218	528941.37	2163910.44	-	-
219	528943.83	2163910.69	-	-
220	528948.17	2163910.46	-	-
221	528953.49	2163911.74	-	-
222	528959.95	2163912.11	-	-
223	528962.94	2163912.92	-	-
224	528966.7	2163914.61	-	-
225	528967.89	2163915.57	-	-
226	528968.98	2163917.01	-	-
227	528969.51	2163918.25	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
228	528969.91	2163920.81	-	-
229	528970.44	2163922.19	-	-
230	528975.18	2163930.08	-	-
231	528977.02	2163932.72	-	-
232	528979.31	2163935	-	-
233	528981.06	2163936.33	-	-
234	528982.28	2163936.91	-	-
235	528985.16	2163937.72	-	-
236	528987.24	2163938.99	-	-
237	528987.56	2163940.24	-	-
238	528987.36	2163944.14	-	-
239	528988.75	2163947.2	-	-
240	528989.23	2163949.88	-	-
241	528988.86	2163952.9	-	-
242	528989.02	2163955.58	-	-
243	528988.53	2163958.04	-	-
244	528988.77	2163962.69	-	-
245	528987.96	2163964.41	-	-
246	528985.7	2163966.23	-	-
247	528983.22	2163967.45	-	-
248	528985.94	2163970.26	-	-
249	528987.03	2163971.39	-	-
250	528989.12	2163972.85	-	-
251	528991.61	2163976.8	-	-
252	528993.14	2163977.95	-	-
253	528994.35	2163978.66	-	-
254	528998.68	2163979.25	-	-
255	529002	2163980.48	-	-
256	529002.98	2163981.51	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
257	529004.81	2163984.51	-	-
258	529006.36	2163985.59	-	-
259	529009.57	2163986.58	-	-
260	529013.02	2163986.78	-	-
261	529014.45	2163987.17	-	-
262	529016.89	2163988.22	-	-
263	529019.85	2163989.95	-	-
264	529021.49	2163991.35	-	-
265	529022.58	2163993.17	-	-
266	529023.11	2163994.54	-	-
267	529023.16	2163996.89	-	-
268	529024.24	2163998.77	-	-
269	529025.45	2163999.67	-	-
270	529028.99	2164000.49	-	-
271	529031.85	2164002.46	-	-
272	529033.4	2164002.91	-	-
273	529035.93	2164003.16	-	-
274	529039.43	2164002.44	-	-
275	529040.76	2164002.52	-	-
276	529042.96	2164003.74	-	-
277	529044.7	2164005.64	-	-
278	529045.67	2164007.5	-	-
279	529046.2	2164009	-	-
280	529046.23	2164012.85	-	-
281	529047.16	2164016.52	-	-
282	529047.08	2164020.17	-	-
283	529048.33	2164024.03	-	-
284	529048.45	2164029.43	-	-
285	529050.46	2164035.29	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
286	529050.69	2164040.32	-	-
287	529051.39	2164043.67	-	-
288	529052.36	2164045.37	-	-
289	529054.78	2164047.77	-	-
290	529056.48	2164051.45	-	-
291	529057.57	2164052.84	-	-
292	529059.87	2164054.75	-	-
293	529062.64	2164055.59	-	-
294	529063.51	2164056.37	-	-
295	529064.57	2164058.99	-	-
296	529064.73	2164062.4	-	-
297	529066.56	2164065.54	-	-
298	529068.42	2164067.43	-	-
299	529069.26	2164069.49	-	-
300	529069.34	2164070.73	-	-
301	529068.76	2164072.14	-	-
302	529068.07	2164073.18	-	-
303	529066.26	2164074.94	-	-
304	529065.99	2164077.04	-	-
305	529067.28	2164079.79	-	-
306	529067.58	2164081.1	-	-
307	529066.59	2164086.11	-	-
308	529066.5	2164090.5	-	-
309	529065.3	2164094.86	-	-
310	529065.7	2164097.17	-	-
311	529066.67	2164098.8	-	-
312	529069.86	2164100.1	-	-
313	529072.62	2164101.96	-	-
314	529073.94	2164102.35	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
315	529077.61	2164102.37	-	-
316	529081.98	2164101.39	-	-
317	529084.98	2164101.39	-	-
318	529089.21	2164101.98	-	-
319	529094.19	2164103.44	-	-
320	529095.4	2164104.27	-	-
321	529096.37	2164105.59	-	-
322	529096.41	2164109.2	-	-
323	529097.26	2164111.24	-	-
324	529098.25	2164111.89	-	-
325	529101.8	2164112.81	-	-
326	529104.31	2164115.66	-	-
327	529105.93	2164116.81	-	-
328	529107.5	2164117.46	-	-
329	529110.39	2164117.83	-	-
330	529115.63	2164117.8	-	-
331	529117.86	2164117.55	-	-
332	529121.44	2164116.51	-	-
333	529124.01	2164116.12	-	-
334	529127.57	2164116.01	-	-
335	529131.25	2164116.2	-	-
336	529137.56	2164117.7	-	-
337	529141.23	2164117.89	-	-
338	529142.45	2164118.17	-	-
339	529144.63	2164119.44	-	-
340	529147.06	2164121.92	-	-
341	529150.59	2164123.47	-	-
342	529152.78	2164125.62	-	-
343	529153.75	2164127.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
344	529156.39	2164134.43	-	-
345	529158	2164137.25	-	-
346	529159.63	2164139.2	-	-
347	529162.16	2164140.93	-	-
348	529163.57	2164142.57	-	-
349	529164.06	2164144.88	-	-
350	529164.02	2164147.78	-	-
351	529164.22	2164149.08	-	-
352	529164.63	2164150.58	-	-
353	529165.28	2164151.58	-	-
354	529167.71	2164153.05	-	-
355	529172.14	2164154.31	-	-
356	529174.22	2164155.72	-	-
357	529175.74	2164157.49	-	-
358	529177.22	2164161.55	-	-
359	529178.52	2164163.24	-	-
360	529179.73	2164164.25	-	-
361	529182.6	2164165.24	-	-
362	529187.5	2164165.35	-	-
363	529189.17	2164165.63	-	-
364	529192.15	2164166.79	-	-
365	529194.02	2164168.19	-	-
366	529194.22	2164169.7	-	-
367	529193.83	2164172.47	-	-
368	529193.78	2164174.64	-	-
369	529194.38	2164178.24	-	-
370	529195.67	2164180.43	-	-
371	529198.08	2164182.28	-	-
372	529198.83	2164183.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
373	529199.49	2164184.29	-	-
374	529200.12	2164186.41	-	-
375	529201.31	2164187.92	-	-
376	529203.41	2164188.76	-	-
377	529206.2	2164188.83	-	-
378	529208.1	2164188.37	-	-
379	529210.8	2164187.06	-	-
380	529215.03	2164186.83	-	-
381	529218.95	2164185.55	-	-
382	529223.2	2164185.02	-	-
383	529225.41	2164185.37	-	-
384	529227.06	2164186.4	-	-
385	529228.56	2164189.52	-	-
386	529229.45	2164194.93	-	-
387	529228.95	2164198.03	-	-
388	529227.45	2164200.46	-	-
389	529227.4	2164202.88	-	-
390	529227.93	2164204.31	-	-
391	529230.01	2164205.72	-	-
392	529231.1	2164207.28	-	-
393	529231.02	2164210.81	-	-
394	529232.21	2164212.76	-	-
395	529232.62	2164214.44	-	-
396	529232.48	2164215.93	-	-
397	529231.77	2164216.2	-	-
398	529231.62	2164220.06	-	-
399	529232.15	2164221.44	-	-
400	529233.13	2164222.32	-	-
401	529235.35	2164222.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
402	529237.67	2164223.28	-	-
403	529241.26	2164222.79	-	-
404	529242.48	2164222.95	-	-
405	529244.02	2164223.9	-	-
406	529245.98	2164226.23	-	-
407	529251.75	2164227.34	-	-
408	529255.75	2164227.73	-	-
409	529258.43	2164227.48	-	-
410	529259.89	2164226.95	-	-
411	529261.7	2164225.24	-	-
412	529263.16	2164224.66	-	-
413	529265.27	2164225.13	-	-
414	529269.13	2164227.38	-	-
415	529272.33	2164228.48	-	-
416	529275.44	2164228.75	-	-
417	529278.35	2164228.06	-	-
418	529280.12	2164228.42	-	-
419	529280.43	2164229.84	-	-
420	529279.5	2164231.68	-	-
421	529280.01	2164233.86	-	-
422	529281.86	2164236.06	-	-
423	529283.18	2164236.95	-	-
424	529286.18	2164237.27	-	-
425	529288.54	2164236.62	-	-
426	529292.6	2164234.11	-	-
427	529295.28	2164233.79	-	-
428	529298.42	2164232.99	-	-
429	529300.2	2164232.9	-	-
430	529302.72	2164234.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
431	529306.59	2164236	-	-
432	529308.91	2164237.36	-	-
433	529309.54	2164239.16	-	-
434	529309.23	2164243.36	-	-
435	529311.08	2164245.57	-	-
436	529313.91	2164246.8	-	-
437	529318.61	2164247.7	-	-
438	529321.54	2164251.42	-	-
439	529323.49	2164255.94	-	-
1	528793.68	2163499.9	-	-
2	528795.22	2163490.07	-	-
3	528795.71	2163491.6	-	-
4	528797.21	2163494.42	-	-
5	528797.28	2163496.9	-	-
6	528796.36	2163498.19	-	-
7	528793.68	2163499.9	-	-
1	528849.59	2163424.36	-	-
2	528847.11	2163427.89	-	-
3	528845.46	2163430.24	-	-
4	528837.63	2163430.3	-	-
5	528836.21	2163442.58	-	-
6	528836.08	2163443.71	-	-
7	528843.88	2163443.09	-	-
8	528844.02	2163443.26	-	-
9	528843.42	2163444.66	-	-
10	528842.02	2163452.58	-	-
11	528842.46	2163460.83	-	-
12	528842.15	2163465.88	-	-
13	528842.22	2163466.14	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
14	528841.83	2163466.55	-	-
15	528839.05	2163467.68	-	-
16	528842.99	2163472.12	-	-
17	528842.01	2163479.86	-	-
18	528848.06	2163489.63	-	-
19	528848.46	2163493.46	-	-
20	528848.18	2163501.71	-	-
21	528847.37	2163506.67	-	-
22	528845.15	2163514.63	-	-
23	528841.64	2163522.1	-	-
24	528840.09	2163527.7	-	-
25	528839.39	2163534.61	-	-
26	528837.6	2163542.67	-	-
27	528838.33	2163548.89	-	-
28	528841.32	2163555.09	-	-
29	528843.81	2163562.97	-	-
30	528844.96	2163571.12	-	-
31	528846.77	2163578.09	-	-
32	528847.74	2163586.29	-	-
33	528852.73	2163591.74	-	-
34	528858.73	2163597.41	-	-
35	528863.72	2163603.99	-	-
36	528867.54	2163609.33	-	-
37	528871.34	2163615.24	-	-
38	528874.76	2163622.75	-	-
39	528876.3	2163627.93	-	-
40	528877.54	2163633.62	-	-
41	528878.19	2163640.88	-	-
42	528878.17	2163647.52	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
43	528877.19	2163634.0	-	-
44	528876.05	2163659.97	-	-
45	528882.57	2163664.01	-	-
46	528887.2	2163666.86	-	-
47	528893.47	2163671.21	-	-
48	528898.63	2163675.32	-	-
49	528903.77	2163680	-	-
50	528907.98	2163684.33	-	-
51	528911.35	2163688.24	-	-
52	528914.49	2163692.28	-	-
53	528917.31	2163696.67	-	-
54	528920.88	2163701.86	-	-
55	528924.97	2163706.5	-	-
56	528929.89	2163711.75	-	-
57	528934.78	2163718.41	-	-
58	528937.8	2163723.9	-	-
59	528941.92	2163729.1	-	-
60	528946	2163735.21	-	-
61	528949.58	2163742.65	-	-
62	528951.6	2163749.3	-	-
63	528952.75	2163755.06	-	-
64	528953.96	2163761.21	-	-
65	528954.82	2163767.24	-	-
66	528955.16	2163772.8	-	-
67	528954.8	2163779.47	-	-
68	528953.9	2163785.58	-	-
69	528954.84	2163792.1	-	-
70	528956.12	2163797.07	-	-
71	528957.07	2163804.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
72	528957.23	2163809.62	-	-
73	528956.37	2163817.84	-	-
74	528954.57	2163824.96	-	-
75	528955.48	2163831.17	-	-
76	528956.03	2163836.19	-	-
77	528960.18	2163839.08	-	-
78	528966.28	2163844.64	-	-
79	528971.43	2163850.82	-	-
80	528975.76	2163857.87	-	-
81	528978.54	2163864.34	-	-
82	528983.51	2163866.28	-	-
83	528990.92	2163869.71	-	-
84	528997.39	2163873.86	-	-
85	529002.02	2163877.57	-	-
86	529007.7	2163883.56	-	-
87	529012.18	2163889.79	-	-
88	529015.56	2163896.13	-	-
89	529020.09	2163899.86	-	-
90	529025.99	2163905.64	-	-
91	529030.85	2163912.32	-	-
92	529034.55	2163918.7	-	-
93	529036.43	2163925.26	-	-
94	529038.15	2163933.33	-	-
95	529039.1	2163939.04	-	-
96	529042.99	2163944.39	-	-
97	529048.25	2163947.61	-	-
98	529052.39	2163950.7	-	-
99	529060.04	2163955.26	-	-
100	529065.33	2163957.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
101	529071.28	2163961.29	-	-
102	529077.75	2163966.42	-	-
103	529082.36	2163971.25	-	-
104	529086.97	2163977.1	-	-
105	529090.12	2163982.34	-	-
106	529093.25	2163988.89	-	-
107	529094.96	2163994	-	-
108	529096.73	2164002.06	-	-
109	529097.53	2164008.49	-	-
110	529098.75	2164016.04	-	-
111	529102.06	2164022.93	-	-
112	529106.94	2164029.59	-	-
113	529110.66	2164036.97	-	-
114	529114.51	2164045.55	-	-
115	529117.42	2164052.32	-	-
116	529120.22	2164059.56	-	-
117	529125.22	2164062.9	-	-
118	529131.15	2164065.08	-	-
119	529137.68	2164065.61	-	-
120	529143.15	2164066.6	-	-
121	529149.01	2164067.48	-	-
122	529155.12	2164068.81	-	-
123	529169.27	2164093.96	-	-
124	529185.63	2164115.93	-	-
125	529211.66	2164119.28	-	-
126	529212.86	2164120.24	-	-
127	529220.12	2164124.18	-	-
128	529226.63	2164129.26	-	-
129	529232.32	2164134.84	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
130	529237.72	2164135.87	-	-
131	529245.53	2164138.49	-	-
132	529250.89	2164141.16	-	-
133	529256.37	2164144.52	-	-
134	529262.74	2164149.77	-	-
135	529268.16	2164156	-	-
136	529271.79	2164161.72	-	-
137	529274.28	2164166.63	-	-
138	529277.06	2164173.82	-	-
139	529283.86	2164177.18	-	-
140	529292.02	2164178.45	-	-
141	529299.86	2164181.05	-	-
142	529306.8	2164182.32	-	-
143	529314.88	2164184.04	-	-
144	529319.72	2164185.95	-	-
145	529323.29	2164252.21	-	-
146	529322.67	2164250.76	-	-
147	529318.96	2164246.78	-	-
148	529314.3	2164245.89	-	-
149	529311.65	2164244.71	-	-
150	529310.12	2164242.95	-	-
151	529310.55	2164238.68	-	-
152	529309.59	2164236.68	-	-
153	529307.17	2164235.14	-	-
154	529303.07	2164234.01	-	-
155	529300.44	2164231.91	-	-
156	529298.32	2164231.99	-	-
157	529295.08	2164232.6	-	-
158	529292.28	2164233.17	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
159	529288.23	2164235.68	-	-
160	529286.2	2164236.26	-	-
161	529283.53	2164236.03	-	-
162	529282.44	2164235.21	-	-
163	529280.92	2164233.31	-	-
164	529280.51	2164231.7	-	-
165	529281.54	2164229.86	-	-
166	529281.14	2164227.75	-	-
167	529280.26	2164227.05	-	-
168	529278.37	2164227.07	-	-
169	529275.46	2164227.76	-	-
170	529272.57	2164227.51	-	-
171	529269.48	2164226.45	-	-
172	529265.62	2164224.15	-	-
173	529263.07	2164223.67	-	-
174	529261.84	2164223.95	-	-
175	529259.46	2164225.94	-	-
176	529258.22	2164226.48	-	-
177	529255.77	2164226.68	-	-
178	529252.1	2164226.35	-	-
179	529246.55	2164225.32	-	-
180	529244.48	2164222.98	-	-
181	529242.84	2164221.96	-	-
182	529241.5	2164221.86	-	-
183	529237.81	2164222.3	-	-
184	529235.7	2164222.06	-	-
185	529233.71	2164221.46	-	-
186	529232.63	2164219.82	-	-
187	529232.77	2164218.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
188	529233.48	2164215.94	-	-
189	529233.63	2164214.41	-	-
190	529233.22	2164212.59	-	-
191	529232.04	2164210.46	-	-
192	529232.11	2164206.93	-	-
193	529230.69	2164205.05	-	-
194	529228.83	2164203.78	-	-
195	529228.41	2164202.59	-	-
196	529228.45	2164200.74	-	-
197	529229.94	2164198.22	-	-
198	529230.42	2164196.5	-	-
199	529230.46	2164194.83	-	-
200	529229.46	2164189.11	-	-
201	529228.61	2164186.98	-	-
202	529227.86	2164185.6	-	-
203	529225.87	2164184.45	-	-
204	529223.21	2164184.03	-	-
205	529218.75	2164184.56	-	-
206	529214.82	2164185.83	-	-
207	529210.48	2164186.12	-	-
208	529207.89	2164187.38	-	-
209	529206.1	2164187.76	-	-
210	529203.99	2164187.79	-	-
211	529201.88	2164187.06	-	-
212	529200.91	2164185.75	-	-
213	529200.39	2164183.81	-	-
214	529199.74	2164182.56	-	-
215	529198.87	2164181.68	-	-
216	529196.46	2164179.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
217	529195.28	2164177.77	-	-
218	529194.78	2164174.66	-	-
219	529194.83	2164172.49	-	-
220	529195.23	2164169.53	-	-
221	529195.14	2164168.28	-	-
222	529192.72	2164166	-	-
223	529189.63	2164164.64	-	-
224	529187.85	2164164.42	-	-
225	529183.07	2164164.32	-	-
226	529180.3	2164163.34	-	-
227	529179.32	2164162.51	-	-
228	529178.12	2164160.95	-	-
229	529176.53	2164156.82	-	-
230	529175.01	2164155	-	-
231	529172.6	2164153.4	-	-
232	529168.39	2164152.19	-	-
233	529166.08	2164150.86	-	-
234	529165.43	2164149.91	-	-
235	529165.01	2164148.29	-	-
236	529165.09	2164144.7	-	-
237	529164.47	2164142.08	-	-
238	529162.84	2164140.26	-	-
239	529160.32	2164138.48	-	-
240	529158.8	2164136.59	-	-
241	529157.18	2164133.82	-	-
242	529155.18	2164128.27	-	-
243	529153.89	2164125.58	-	-
244	529152.81	2164124.14	-	-
245	529151.39	2164122.6	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
246	529147.64	2164121.12	-	-
247	529145.23	2164118.59	-	-
248	529142.81	2164117.16	-	-
249	529141.48	2164116.91	-	-
250	529137.69	2164116.71	-	-
251	529131.48	2164115.22	-	-
252	529127.71	2164114.96	-	-
253	529124.03	2164115.13	-	-
254	529121.35	2164115.52	-	-
255	529117.65	2164116.55	-	-
256	529113.64	2164116.81	-	-
257	529110.52	2164116.85	-	-
258	529107.86	2164116.47	-	-
259	529106.42	2164115.83	-	-
260	529104.89	2164114.81	-	-
261	529102.48	2164112.04	-	-
262	529099.04	2164111.1	-	-
263	529098.06	2164110.52	-	-
264	529097.31	2164108.83	-	-
265	529097.48	2164106.11	-	-
266	529096.19	2164103.61	-	-
267	529094.76	2164102.59	-	-
268	529089.56	2164101.06	-	-
269	529085.22	2164100.4	-	-
270	529082	2164100.4	-	-
271	529077.64	2164101.38	-	-
272	529074.18	2164101.36	-	-
273	529072.74	2164100.84	-	-
274	529070.33	2164099.18	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
275	529067.46	2164098.06	-	-
276	529066.71	2164096.69	-	-
277	529066.31	2164094.7	-	-
278	529067.49	2164090.65	-	-
279	529067.7	2164086.18	-	-
280	529068.58	2164081.12	-	-
281	529068.27	2164079.88	-	-
282	529067.1	2164077.19	-	-
283	529067.25	2164075.28	-	-
284	529069.18	2164073.52	-	-
285	529069.99	2164072.17	-	-
286	529070.46	2164070.69	-	-
287	529070.38	2164069.27	-	-
288	529069.32	2164066.95	-	-
289	529067.35	2164064.93	-	-
290	529065.94	2164062.92	-	-
291	529065.48	2164058.64	-	-
292	529064.3	2164055.7	-	-
293	529063.32	2164054.89	-	-
294	529060.45	2164053.89	-	-
295	529058.25	2164052.11	-	-
296	529057.28	2164050.85	-	-
297	529055.57	2164047.16	-	-
298	529053.17	2164044.82	-	-
299	529052.29	2164043.25	-	-
300	529051.69	2164040.15	-	-
301	529051.46	2164035.13	-	-
302	529049.47	2164029.13	-	-
303	529049.33	2164023.75	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
304	529048.09	2164019.95	-	-
305	529048.16	2164016.41	-	-
306	529047.24	2164012.68	-	-
307	529047.2	2164008.78	-	-
308	529046.68	2164007.1	-	-
309	529045.5	2164005.03	-	-
310	529043.53	2164002.88	-	-
311	529041.11	2164001.54	-	-
312	529039.53	2164001.45	-	-
313	529035.98	2164002.11	-	-
314	529033.64	2164001.93	-	-
315	529032.2	2164001.48	-	-
316	529029.34	2163999.56	-	-
317	529026.13	2163998.81	-	-
318	529024.93	2163997.09	-	-
319	529024.28	2163997.04	-	-
320	529024	2163994.07	-	-
321	529023.04	2163991.88	-	-
322	529021.97	2163990.43	-	-
323	529020.43	2163989.13	-	-
324	529017.35	2163987.31	-	-
325	529014.81	2163986.19	-	-
326	529013.26	2163985.86	-	-
327	529009.81	2163985.6	-	-
328	529006.82	2163984.68	-	-
329	529005.38	2163983.65	-	-
330	529003.66	2163980.65	-	-
331	529002.46	2163979.63	-	-
332	528999.03	2163978.32	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
333	528994.81	2163977.8	-	-
334	528993.71	2163977.1	-	-
335	528992.3	2163975.77	-	-
336	528989.91	2163972.31	-	-
337	528987.28	2163970.21	-	-
338	528986.53	2163969.21	-	-
339	528986.68	2163966.74	-	-
340	528988.72	2163964.99	-	-
341	528989.52	2163963.82	-	-
342	528989.53	2163958.13	-	-
343	528990.03	2163955.63	-	-
344	528989.86	2163952.99	-	-
345	528990.26	2163949.76	-	-
346	528989.63	2163946.98	-	-
347	528988.37	2163943.85	-	-
348	528988.56	2163939.69	-	-
349	528988.13	2163938.33	-	-
350	528985.61	2163936.85	-	-
351	528981.64	2163935.53	-	-
352	528979.99	2163934.26	-	-
353	528977.81	2163932.05	-	-
354	528975.97	2163929.48	-	-
355	528971.34	2163921.76	-	-
356	528970.81	2163920.27	-	-
357	528970.42	2163917.66	-	-
358	528969.89	2163916.47	-	-
359	528968.69	2163914.84	-	-
360	528967.26	2163913.76	-	-
361	528963.3	2163912.01	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
362	528960.19	2163911.13	-	-
363	528953.62	2163910.75	-	-
364	528948.3	2163909.47	-	-
365	528944.18	2163909.7	-	-
366	528941.62	2163909.46	-	-
367	528939.52	2163908.67	-	-
368	528937.76	2163907.46	-	-
369	528937	2163906.57	-	-
370	528936.9	2163900.87	-	-
371	528935.2	2163896.38	-	-
372	528934.73	2163892.35	-	-
373	528933.55	2163890.02	-	-
374	528932.7	2163887.84	-	-
375	528932.13	2163882.94	-	-
376	528931.08	2163880.92	-	-
377	528929.66	2163878.68	-	-
378	528927.68	2163877.4	-	-
379	528924.25	2163876.15	-	-
380	528921.29	2163874.05	-	-
381	528917.41	2163873.1	-	-
382	528916.08	2163872.52	-	-
383	528914.78	2163870.82	-	-
384	528913.4	2163867.63	-	-
385	528909.89	2163864.34	-	-
386	528909.51	2163861.23	-	-
387	528908.99	2163859.48	-	-
388	528905.57	2163852.37	-	-
389	528904.44	2163848.06	-	-
390	528904.38	2163844.97	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 70

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
391	528906	2163842.09	-	-
392	528906.25	2163840.92	-	-
393	528906.07	2163838.82	-	-
394	528905.23	2163836	-	-
395	528904.85	2163833.02	-	-
396	528904.11	2163830.96	-	-
397	528902.71	2163828.71	-	-
398	528899.23	2163824.48	-	-
399	528898.38	2163822.48	-	-
400	528897.97	2163820.61	-	-
401	528898.12	2163819.19	-	-
402	528902.93	2163816.38	-	-
403	528904.66	2163814.62	-	-
404	528906.4	2163811.56	-	-
405	528907.24	2163808.54	-	-
406	528907.16	2163807.23	-	-
407	528906.74	2163805.75	-	-
408	528904.05	2163800.79	-	-
409	528903.32	2163798.86	-	-
410	528901.71	2163790.03	-	-
411	528901.88	2163786.74	-	-
412	528902.72	2163783.98	-	-
413	528903.25	2163780.03	-	-
414	528904.9	2163775.65	-	-
415	528905.16	2163773.49	-	-
416	528904.98	2163771.26	-	-
417	528903.8	2163769.26	-	-
418	528903.49	2163768.2	-	-
419	528903.2	2163765.84	-	-

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
420	528903.27	2163762.24	-	-
421	528902.87	2163760.5	-	-
422	528901.02	2163757.87	-	-
423	528897.08	2163754.76	-	-
424	528895.67	2163753.23	-	-
425	528895.02	2163751.99	-	-
426	528893.66	2163747.38	-	-
427	528892.16	2163744.56	-	-
428	528889.43	2163741.9	-	-
429	528887.13	2163739.99	-	-
430	528885.73	2163737.49	-	-
431	528884.21	2163735.85	-	-
432	528882.9	2163734.7	-	-
433	528880.47	2163733.48	-	-
434	528879.6	2163732.59	-	-
435	528878.41	2163730.78	-	-
436	528874.89	2163723.14	-	-
437	528873.48	2163720.88	-	-
438	528870.11	2163716.97	-	-
439	528864.97	2163712.29	-	-
440	528858.7	2163707.94	-	-
441	528853.93	2163706.3	-	-
442	528850.73	2163704.57	-	-
443	528846.77	2163703.99	-	-
444	528840.41	2163704.48	-	-
445	528837.84	2163704.37	-	-
446	528834.42	2163703.24	-	-
447	528832.08	2163702.83	-	-
448	528830.87	2163702.06	-	-

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
449	528829.9	2163700.8	-	-
450	528829.04	2163699.28	-	-
451	528828.84	2163698.18	-	-
452	528829.38	2163693.36	-	-
453	528829.12	2163689.81	-	-
454	528830.64	2163686.26	-	-
455	528830.9	2163684.59	-	-
456	528829.18	2163681.39	-	-
457	528828.58	2163677.74	-	-
458	528827.76	2163674.49	-	-
459	528827.12	2163673.42	-	-
460	528826.13	2163672.72	-	-
461	528820.13	2163670.93	-	-
462	528817.27	2163669.51	-	-
463	528816.19	2163667.88	-	-
464	528815.86	2163667	-	-
465	528872.44	2163673.3	-	-
466	528791.32	2163514.99	-	-
467	528793.47	2163501.24	-	-
468	528793.75	2163500.97	-	-
469	528797.36	2163498.7	-	-
470	528798.27	2163497.23	-	-
471	528798.52	2163495.93	-	-
472	528798.33	2163494.5	-	-
473	528796.83	2163491.56	-	-
474	528795.89	2163488.81	-	-
475	528795.61	2163487.55	-	-
476	528806.01	2163421.04	-	-
477	528771.46	2163326.35	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
478	528773.17	2163301.52	-	-
479	528774.75	2163302.87	-	-
480	528779.9	2163305.84	-	-
481	528784.76	2163308.91	-	-
482	528789.52	2163312.69	-	-
483	528795.07	2163318.07	-	-
484	528800.61	2163325.16	-	-
485	528804.63	2163332.37	-	-
486	528809.54	2163337.38	-	-
487	528813.33	2163340.97	-	-
488	528818.71	2163347.24	-	-
489	528822.02	2163352.45	-	-
490	528824.83	2163357.9	-	-
491	528827.35	2163364.26	-	-
492	528829.47	2163370.04	-	-
493	528831.85	2163375.39	-	-
494	528835.47	2163380.31	-	-
495	528840.51	2163387.77	-	-
496	528844.03	2163394.06	-	-
497	528847.3	2163401.65	-	-
498	528849.27	2163409.67	-	-
499	528849.89	2163417.9	-	-
500	528849.59	2163424.36	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0020127:32/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529323.49	2164255.94	-	-
2	529325.61	2164295.42	-	-
3	529322.55	2164301.11	-	-
4	529294.66	2164288.25	-	-
5	529264.71	2164270.86	-	-
6	529259.5	2164271.28	-	-
7	529253.33	2164263.76	-	-
8	529233.47	2164266.16	-	-
9	529214.01	2164257.55	-	-
10	529201.33	2164260.82	-	-
11	529199.72	2164259.52	-	-
12	529195.79	2164255.76	-	-
13	529190.63	2164249.3	-	-
14	529186.61	2164242.09	-	-
15	529182.74	2164234.34	-	-
16	529175.35	2164230.65	-	-
17	529168.67	2164225.8	-	-
18	529162.88	2164219.91	-	-
19	529158.43	2164214.01	-	-
20	529154	2164208.06	-	-
21	529148.96	2164203.66	-	-
22	529143.76	2164199.18	-	-
23	529135.96	2164192.08	-	-
24	529129.69	2164186.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
25	529124.39	2164180.36	-	-
26	529120.6	2164174.27	-	-
27	529115.92	2164167.8	-	-
28	529110.68	2164167.83	-	-
29	529104.04	2164167.43	-	-
30	529097.08	2164166.36	-	-
31	529089.17	2164163.98	-	-
32	529083.37	2164161.42	-	-
33	529077.24	2164157.75	-	-
34	529070.81	2164153.69	-	-
35	529065.44	2164151.62	-	-
36	529059.77	2164150.3	-	-
37	529054.54	2164148.58	-	-
38	529047.11	2164144.97	-	-
39	529040.44	2164141.37	-	-
40	529033.79	2164136.47	-	-
41	529028.04	2164130.54	-	-
42	529023.7	2164124.37	-	-
43	529020.77	2164119.1	-	-
44	529017.77	2164111.41	-	-
45	529016.43	2164105.7	-	-
46	529015.5	2164099.29	-	-
47	529015.45	2164091.04	-	-
48	529016.28	2164082.43	-	-
49	529011.79	2164074.59	-	-
50	529008.93	2164070.15	-	-
51	529006.06	2164064.78	-	-
52	529003.21	2164057.03	-	-
53	529001.75	2164050.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
54	529000.94	2164045.27	-	-
55	528995.61	2164039.79	-	-
56	528991.19	2164036.29	-	-
57	528968.9	2164034.39	-	-
58	528969.78	2164033.81	-	-
59	528998.43	2164022.36	-	-
60	528994.67	2164010.26	-	-
61	528978.46	2163998.3	-	-
62	528951.3	2163975.72	-	-
63	528934.04	2163964.44	-	-
64	528932.22	2163959.6	-	-
65	528924.26	2163957.42	-	-
66	528917.44	2163954.54	-	-
67	528910.9	2163950.67	-	-
68	528904.44	2163945.93	-	-
69	528902.67	2163944.19	-	-
70	528901.77	2163928.63	-	-
71	528868.23	2163921.28	-	-
72	528886.5	2163914.86	-	-
73	528881.51	2163910.07	-	-
74	528675.92	2163904	-	-
75	528672.11	2163898.8	-	-
76	528666.84	2163891.42	-	-
77	528662.87	2163884.17	-	-
78	528660.16	2163876.38	-	-
79	528658.32	2163871.65	-	-
80	528656.15	2163865.14	-	-
81	528654.28	2163857.39	-	-
82	528653.49	2163850.62	-	-

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 77

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
83	528852.54	2163844.97	-	-
84	528850.12	2163839.06	-	-
85	528848.12	2163831.31	-	-
86	528847.27	2163825.87	-	-
87	528846.98	2163819.5	-	-
88	528847.26	2163813.74	-	-
89	528848.76	2163805.63	-	-
90	528851.5	2163797.8	-	-
91	528850.99	2163789.67	-	-
92	528851.15	2163781.41	-	-
93	528849.91	2163775.93	-	-
94	528846.38	2163771.4	-	-
95	528842.43	2163767.64	-	-
96	528837.29	2163761.18	-	-
97	528834.18	2163756.19	-	-
98	528827.07	2163754.23	-	-
99	528821.95	2163752.84	-	-
100	528814.82	2163750.88	-	-
101	528807.29	2163747.49	-	-
102	528802.02	2163744.16	-	-
103	528795.61	2163738.96	-	-
104	528791.02	2163733.98	-	-
105	528786.67	2163728.08	-	-
106	528783.96	2163723.28	-	-
107	528780.72	2163715.7	-	-
108	528779.15	2163709.95	-	-
109	528775.89	2163699.44	-	-
110	528771.43	2163692.49	-	-
111	528768.04	2163684.96	-	-

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 78

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
112	528766.16	2163679.08	-	-
113	528764.82	2163672.84	-	-
114	528764.04	2163664.62	-	-
115	528764.27	2163661.47	-	-
116	528763.89	2163663.44	-	-
117	528814.71	2163666.87	-	-
118	528815.18	2163668.29	-	-
119	528816.48	2163670.24	-	-
120	528819.68	2163671.79	-	-
121	528825.44	2163673.57	-	-
122	528826.96	2163673.1	-	-
123	528827.69	2163678.02	-	-
124	528828.17	2163681.75	-	-
125	528829.78	2163684.69	-	-
126	528829.52	2163686.18	-	-
127	528828.25	2163688.68	-	-
128	528828.38	2163693.34	-	-
129	528827.83	2163698.52	-	-
130	528828.14	2163699.84	-	-
131	528829	2163701.46	-	-
132	528830.19	2163702.85	-	-
133	528831.51	2163703.75	-	-
134	528834.17	2163704.22	-	-
135	528837.6	2163705.35	-	-
136	528840.16	2163705.47	-	-
137	528846.52	2163704.98	-	-
138	528850.51	2163705.57	-	-
139	528853.6	2163707.29	-	-
140	528858.23	2163708.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 79

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
141	528864.29	2163713.02	-	-
142	528869.32	2163717.64	-	-
143	528872.69	2163721.55	-	-
144	528874.1	2163723.76	-	-
145	528877.62	2163731.43	-	-
146	528878.81	2163733.32	-	-
147	528879.79	2163734.2	-	-
148	528882.22	2163735.49	-	-
149	528883.52	2163736.51	-	-
150	528884.95	2163738.09	-	-
151	528886.33	2163740.66	-	-
152	528888.75	2163742.57	-	-
153	528891.37	2163745.16	-	-
154	528892.23	2163746.54	-	-
155	528893.08	2163748.72	-	-
156	528894.12	2163752.4	-	-
157	528894.76	2163753.84	-	-
158	528896.28	2163755.33	-	-
159	528900.23	2163758.48	-	-
160	528901.96	2163760.98	-	-
161	528902.38	2163762.54	-	-
162	528902.19	2163766.07	-	-
163	528902.48	2163768.44	-	-
164	528902.79	2163769.55	-	-
165	528903.98	2163771.49	-	-
166	528904.16	2163773.29	-	-
167	528903.89	2163775.52	-	-
168	528902.36	2163779.9	-	-
169	528901.72	2163783.78	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 80

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
170	528900.89	2163786.54	-	-
171	528901.4	2163794.67	-	-
172	528902.41	2163799.46	-	-
173	528905.62	2163805.72	-	-
174	528906.15	2163807.16	-	-
175	528906.23	2163808.45	-	-
176	528905.4	2163811.29	-	-
177	528903.67	2163814.16	-	-
178	528902.08	2163815.75	-	-
179	528898.6	2163817.16	-	-
180	528897.59	2163817.83	-	-
181	528897	2163818.79	-	-
182	528896.97	2163820.42	-	-
183	528897.37	2163822.71	-	-
184	528898.33	2163824.9	-	-
185	528901.92	2163829.25	-	-
186	528903.21	2163831.37	-	-
187	528903.95	2163833.31	-	-
188	528904.22	2163836.17	-	-
189	528904.85	2163838.34	-	-
190	528905.25	2163840.83	-	-
191	528905	2163841.94	-	-
192	528903.27	2163844.88	-	-
193	528903.43	2163848.23	-	-
194	528904.57	2163852.65	-	-
195	528908.09	2163859.78	-	-
196	528908.5	2163861.59	-	-
197	528908.57	2163863.88	-	-
198	528912.5	2163868.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 81

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
199	528913.99	2163871.49	-	-
200	528915.4	2163873.31	-	-
201	528916.72	2163873.89	-	-
202	528921.15	2163875.1	-	-
203	528923.68	2163877.01	-	-
204	528926.45	2163877.04	-	-
205	528928.1	2163878.76	-	-
206	528929.3	2163879.66	-	-
207	528930.28	2163880.86	-	-
208	528931.24	2163883.3	-	-
209	528931.7	2163888.07	-	-
210	528932.65	2163890.39	-	-
211	528933.83	2163892.64	-	-
212	528934.31	2163896.67	-	-
213	528935.88	2163901.17	-	-
214	528935.97	2163902.41	-	-
215	528935.68	2163905.86	-	-
216	528936.43	2163907.5	-	-
217	528939.61	2163909.73	-	-
218	528941.37	2163910.44	-	-
219	528943.83	2163910.69	-	-
220	528948.17	2163910.46	-	-
221	528953.49	2163911.74	-	-
222	528959.95	2163912.11	-	-
223	528962.94	2163912.92	-	-
224	528966.7	2163914.61	-	-
225	528967.89	2163915.57	-	-
226	528968.98	2163917.01	-	-
227	528969.51	2163918.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
228	528969.91	2163920.81	-	-
229	528970.44	2163922.19	-	-
230	528975.18	2163930.08	-	-
231	528977.02	2163932.72	-	-
232	528979.31	2163935	-	-
233	528981.06	2163936.33	-	-
234	528982.28	2163936.91	-	-
235	528985.16	2163937.72	-	-
236	528987.24	2163938.99	-	-
237	528987.56	2163940.24	-	-
238	528987.36	2163944.14	-	-
239	528988.75	2163947.2	-	-
240	528989.23	2163949.88	-	-
241	528988.86	2163952.9	-	-
242	528989.02	2163955.58	-	-
243	528988.53	2163958.04	-	-
244	528988.77	2163962.69	-	-
245	528987.96	2163964.41	-	-
246	528985.7	2163966.23	-	-
247	528985.22	2163967.45	-	-
248	528985.94	2163970.26	-	-
249	528987.03	2163971.39	-	-
250	528989.12	2163972.85	-	-
251	528991.61	2163976.5	-	-
252	528993.14	2163977.95	-	-
253	528994.35	2163978.66	-	-
254	528998.68	2163979.25	-	-
255	529002	2163980.48	-	-
256	529002.98	2163981.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
257	529004.81	2163984.51	-	-
258	529006.36	2163985.59	-	-
259	529009.57	2163986.58	-	-
260	529013.02	2163986.78	-	-
261	529014.45	2163987.17	-	-
262	529016.89	2163988.22	-	-
263	529019.85	2163989.95	-	-
264	529021.49	2163991.35	-	-
265	529022.58	2163993.17	-	-
266	529023.11	2163994.54	-	-
267	529023.16	2163996.89	-	-
268	529024.24	2163998.77	-	-
269	529025.43	2163999.67	-	-
270	529028.99	2164000.49	-	-
271	529031.85	2164002.46	-	-
272	529033.4	2164002.91	-	-
273	529035.95	2164003.16	-	-
274	529039.43	2164002.44	-	-
275	529040.76	2164002.52	-	-
276	529042.96	2164003.74	-	-
277	529044.7	2164005.64	-	-
278	529045.67	2164007.5	-	-
279	529046.2	2164009	-	-
280	529046.23	2164012.85	-	-
281	529047.16	2164016.52	-	-
282	529047.08	2164020.17	-	-
283	529048.35	2164024.03	-	-
284	529048.45	2164029.43	-	-
285	529050.46	2164035.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
286	529050.69	2164040.32	-	-
287	529051.39	2164043.67	-	-
288	529052.36	2164045.37	-	-
289	529054.78	2164047.77	-	-
290	529056.48	2164051.45	-	-
291	529057.57	2164052.84	-	-
292	529059.87	2164054.75	-	-
293	529062.64	2164055.59	-	-
294	529063.51	2164056.37	-	-
295	529064.57	2164058.99	-	-
296	529064.73	2164062.4	-	-
297	529066.56	2164065.54	-	-
298	529068.42	2164067.43	-	-
299	529069.26	2164069.49	-	-
300	529069.34	2164070.73	-	-
301	529068.76	2164072.14	-	-
302	529068.07	2164073.18	-	-
303	529066.26	2164074.94	-	-
304	529065.99	2164077.04	-	-
305	529067.28	2164079.79	-	-
306	529067.58	2164081.1	-	-
307	529066.59	2164086.11	-	-
308	529066.5	2164090.5	-	-
309	529065.3	2164094.86	-	-
310	529065.7	2164097.17	-	-
311	529066.67	2164098.8	-	-
312	529069.86	2164100.1	-	-
313	529072.62	2164101.96	-	-
314	529073.94	2164102.35	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 85

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
315	529077.61	2164102.37	-	-
316	529081.98	2164101.39	-	-
317	529084.98	2164101.39	-	-
318	529089.21	2164101.98	-	-
319	529094.19	2164103.44	-	-
320	529095.4	2164104.27	-	-
321	529096.37	2164105.59	-	-
322	529096.41	2164109.2	-	-
323	529097.26	2164111.24	-	-
324	529098.25	2164111.89	-	-
325	529101.8	2164112.81	-	-
326	529104.31	2164115.66	-	-
327	529105.93	2164116.81	-	-
328	529107.5	2164117.46	-	-
329	529110.39	2164117.83	-	-
330	529115.63	2164117.8	-	-
331	529117.86	2164117.55	-	-
332	529121.44	2164116.51	-	-
333	529124.01	2164116.32	-	-
334	529127.57	2164116.01	-	-
335	529131.25	2164116.2	-	-
336	529137.56	2164117.7	-	-
337	529141.23	2164117.89	-	-
338	529142.45	2164118.17	-	-
339	529144.65	2164119.44	-	-
340	529147.06	2164121.92	-	-
341	529150.59	2164123.47	-	-
342	529152.78	2164125.62	-	-
343	529153.73	2164127.12	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 86

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
344	529156.39	2164134.43	-	-
345	529158	2164137.25	-	-
346	529159.63	2164139.2	-	-
347	529162.16	2164140.93	-	-
348	529163.57	2164142.57	-	-
349	529164.08	2164144.88	-	-
350	529164.02	2164147.78	-	-
351	529164.22	2164149.08	-	-
352	529164.63	2164150.58	-	-
353	529165.28	2164151.58	-	-
354	529167.71	2164153.03	-	-
355	529172.14	2164154.31	-	-
356	529174.22	2164155.72	-	-
357	529175.74	2164157.49	-	-
358	529177.22	2164161.55	-	-
359	529178.52	2164163.24	-	-
360	529179.73	2164164.25	-	-
361	529182.6	2164165.24	-	-
362	529187.5	2164165.35	-	-
363	529189.17	2164165.63	-	-
364	529192.15	2164166.79	-	-
365	529194.02	2164168.19	-	-
366	529194.22	2164169.7	-	-
367	529193.83	2164172.47	-	-
368	529193.78	2164174.64	-	-
369	529194.38	2164178.24	-	-
370	529195.67	2164180.43	-	-
371	529198.08	2164182.28	-	-
372	529198.85	2164183.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
373	529199.49	2164184.29	-	-
374	529200.12	2164186.41	-	-
375	529201.31	2164187.92	-	-
376	529203.41	2164188.76	-	-
377	529206.2	2164188.83	-	-
378	529208.1	2164188.37	-	-
379	529210.8	2164187.06	-	-
380	529215.03	2164186.83	-	-
381	529218.93	2164185.55	-	-
382	529223.2	2164185.02	-	-
383	529225.41	2164185.37	-	-
384	529227.06	2164186.4	-	-
385	529228.56	2164189.52	-	-
386	529229.45	2164194.93	-	-
387	529228.95	2164198.03	-	-
388	529227.45	2164200.46	-	-
389	529227.4	2164202.88	-	-
390	529227.93	2164204.31	-	-
391	529230.01	2164205.72	-	-
392	529231.1	2164207.28	-	-
393	529231.02	2164210.81	-	-
394	529232.21	2164212.76	-	-
395	529232.62	2164214.44	-	-
396	529232.48	2164215.93	-	-
397	529231.77	2164216.2	-	-
398	529231.62	2164220.06	-	-
399	529232.15	2164221.44	-	-
400	529233.13	2164222.32	-	-
401	529235.33	2164222.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
402	529237.67	2164233.28	-	-
403	529241.26	2164222.79	-	-
404	529242.48	2164222.95	-	-
405	529244.02	2164223.9	-	-
406	529245.98	2164226.23	-	-
407	529251.75	2164227.34	-	-
408	529255.75	2164227.73	-	-
409	529258.43	2164227.48	-	-
410	529259.89	2164226.95	-	-
411	529261.7	2164225.24	-	-
412	529263.16	2164224.66	-	-
413	529265.27	2164225.13	-	-
414	529269.13	2164227.38	-	-
415	529272.33	2164228.48	-	-
416	529275.44	2164228.75	-	-
417	529278.35	2164228.06	-	-
418	529280.12	2164228.42	-	-
419	529280.43	2164229.84	-	-
420	529279.5	2164231.68	-	-
421	529280.01	2164233.86	-	-
422	529281.86	2164236.06	-	-
423	529283.18	2164236.95	-	-
424	529286.18	2164237.27	-	-
425	529288.54	2164236.62	-	-
426	529292.6	2164234.11	-	-
427	529295.28	2164233.79	-	-
428	529298.42	2164232.99	-	-
429	529300.2	2164232.9	-	-
430	529302.72	2164234.93	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 89

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
431	529306.59	2164236	-	-
432	529308.91	2164237.36	-	-
433	529309.54	2164239.16	-	-
434	529309.23	2164243.36	-	-
435	529311.08	2164245.57	-	-
436	529313.95	2164246.8	-	-
437	529318.61	2164247.7	-	-
438	529321.54	2164251.42	-	-
439	529323.49	2164255.94	-	-
1	528793.68	2163499.9	-	-
2	528795.22	2163490.07	-	-
3	528795.71	2163491.6	-	-
4	528797.21	2163494.42	-	-
5	528797.28	2163496.9	-	-
6	528796.36	2163498.19	-	-
7	528793.68	2163499.9	-	-
1	528849.59	2163424.36	-	-
2	528847.11	2163427.89	-	-
3	528845.46	2163430.24	-	-
4	528837.63	2163430.3	-	-
5	528836.21	2163442.58	-	-
6	528836.08	2163443.71	-	-
7	528843.88	2163443.09	-	-
8	528844.02	2163443.26	-	-
9	528843.42	2163444.66	-	-
10	528842.02	2163452.58	-	-
11	528842.46	2163460.83	-	-
12	528842.15	2163465.88	-	-
13	528842.22	2163466.14	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 90

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
14	528841.83	2163466.55	-	-
15	528839.05	2163467.68	-	-
16	528842.99	2163472.12	-	-
17	528842.01	2163479.86	-	-
18	528848.06	2163489.63	-	-
19	528848.46	2163493.46	-	-
20	528848.18	2163501.71	-	-
21	528847.37	2163506.67	-	-
22	528845.15	2163514.63	-	-
23	528841.64	2163522.1	-	-
24	528840.09	2163527.7	-	-
25	528839.39	2163534.61	-	-
26	528837.6	2163542.67	-	-
27	528838.33	2163548.89	-	-
28	528841.32	2163555.09	-	-
29	528843.81	2163562.97	-	-
30	528844.96	2163571.12	-	-
31	528846.77	2163578.09	-	-
32	528847.74	2163586.29	-	-
33	528852.73	2163591.74	-	-
34	528858.73	2163597.41	-	-
35	528863.72	2163603.99	-	-
36	528867.54	2163609.33	-	-
37	528871.34	2163615.24	-	-
38	528874.76	2163622.75	-	-
39	528876.3	2163627.93	-	-
40	528877.54	2163633.62	-	-
41	528878.19	2163640.88	-	-
42	528878.17	2163647.52	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 91

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
43	528877.19	2163634.0	-	-
44	528876.05	2163659.97	-	-
45	528882.57	2163664.01	-	-
46	528887.2	2163666.86	-	-
47	528893.47	2163671.21	-	-
48	528898.63	2163675.32	-	-
49	528903.77	2163680	-	-
50	528907.98	2163684.33	-	-
51	528911.35	2163688.24	-	-
52	528914.49	2163692.28	-	-
53	528917.31	2163696.67	-	-
54	528920.88	2163701.86	-	-
55	528924.97	2163706.5	-	-
56	528929.89	2163711.75	-	-
57	528934.78	2163718.41	-	-
58	528937.8	2163723.9	-	-
59	528941.92	2163729.1	-	-
60	528946	2163735.21	-	-
61	528949.58	2163742.65	-	-
62	528951.6	2163749.3	-	-
63	528952.75	2163755.06	-	-
64	528953.96	2163761.21	-	-
65	528954.82	2163767.24	-	-
66	528955.16	2163772.8	-	-
67	528954.8	2163779.47	-	-
68	528953.9	2163785.58	-	-
69	528954.84	2163792.1	-	-
70	528956.12	2163797.07	-	-
71	528957.07	2163804.18	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
72	528957.23	2163809.62	-	-
73	528956.37	2163817.84	-	-
74	528954.57	2163824.96	-	-
75	528955.48	2163831.17	-	-
76	528956.03	2163836.19	-	-
77	528960.18	2163839.08	-	-
78	528966.28	2163844.64	-	-
79	528971.43	2163850.82	-	-
80	528975.76	2163857.87	-	-
81	528978.54	2163864.34	-	-
82	528983.51	2163866.28	-	-
83	528990.92	2163869.71	-	-
84	528997.39	2163873.86	-	-
85	529002.02	2163877.57	-	-
86	529007.7	2163883.56	-	-
87	529012.18	2163889.79	-	-
88	529015.56	2163896.13	-	-
89	529020.09	2163899.86	-	-
90	529025.99	2163905.64	-	-
91	529030.85	2163912.32	-	-
92	529034.55	2163919.7	-	-
93	529036.43	2163925.26	-	-
94	529038.15	2163933.33	-	-
95	529039.1	2163939.04	-	-
96	529042.99	2163944.39	-	-
97	529048.25	2163947.61	-	-
98	529052.39	2163950.7	-	-
99	529060.04	2163955.26	-	-
100	529065.33	2163957.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 93

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
101	529071.28	2163961.29	-	-
102	529077.75	2163966.42	-	-
103	529082.36	2163971.25	-	-
104	529086.97	2163977.1	-	-
105	529090.12	2163982.34	-	-
106	529093.25	2163988.89	-	-
107	529094.96	2163994	-	-
108	529096.75	2164002.06	-	-
109	529097.53	2164008.49	-	-
110	529098.75	2164016.04	-	-
111	529102.06	2164022.93	-	-
112	529106.94	2164029.59	-	-
113	529110.66	2164036.97	-	-
114	529114.51	2164045.55	-	-
115	529117.42	2164052.32	-	-
116	529120.22	2164059.56	-	-
117	529125.22	2164062.9	-	-
118	529131.15	2164065.08	-	-
119	529137.68	2164065.61	-	-
120	529143.15	2164066.6	-	-
121	529149.01	2164067.48	-	-
122	529155.12	2164068.81	-	-
123	529169.27	2164093.96	-	-
124	529185.63	2164115.93	-	-
125	529211.66	2164119.28	-	-
126	529212.86	2164120.24	-	-
127	529220.12	2164124.18	-	-
128	529226.63	2164129.26	-	-
129	529232.32	2164134.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 94

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
130	529237.72	2164135.87	-	-
131	529245.55	2164138.49	-	-
132	529250.89	2164141.16	-	-
133	529256.37	2164144.52	-	-
134	529262.74	2164149.77	-	-
135	529268.16	2164156	-	-
136	529271.79	2164161.72	-	-
137	529274.28	2164166.63	-	-
138	529277.06	2164173.82	-	-
139	529283.86	2164177.18	-	-
140	529292.02	2164178.45	-	-
141	529299.86	2164181.05	-	-
142	529306.8	2164182.32	-	-
143	529314.88	2164184.04	-	-
144	529319.72	2164185.95	-	-
145	529323.29	2164252.21	-	-
146	529322.67	2164250.76	-	-
147	529318.96	2164246.78	-	-
148	529314.3	2164245.89	-	-
149	529311.65	2164244.71	-	-
150	529310.12	2164242.95	-	-
151	529310.55	2164238.68	-	-
152	529309.59	2164236.68	-	-
153	529307.17	2164235.14	-	-
154	529303.07	2164234.01	-	-
155	529300.44	2164231.91	-	-
156	529298.32	2164231.99	-	-
157	529295.08	2164232.6	-	-
158	529292.28	2164233.17	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 95

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
159	529288.23	2164235.68	-	-
160	529286.2	2164236.26	-	-
161	529283.53	2164236.03	-	-
162	529282.44	2164235.21	-	-
163	529280.92	2164233.31	-	-
164	529280.51	2164231.7	-	-
165	529281.54	2164229.86	-	-
166	529281.14	2164227.75	-	-
167	529280.26	2164227.05	-	-
168	529278.37	2164227.07	-	-
169	529275.46	2164227.76	-	-
170	529272.57	2164227.51	-	-
171	529269.48	2164226.45	-	-
172	529265.62	2164224.15	-	-
173	529263.07	2164223.67	-	-
174	529261.84	2164223.95	-	-
175	529259.46	2164225.94	-	-
176	529258.22	2164226.48	-	-
177	529255.77	2164226.68	-	-
178	529252.1	2164226.35	-	-
179	529246.55	2164225.32	-	-
180	529244.48	2164222.98	-	-
181	529242.84	2164221.96	-	-
182	529241.5	2164221.86	-	-
183	529237.81	2164222.3	-	-
184	529235.7	2164222.06	-	-
185	529233.71	2164221.46	-	-
186	529232.63	2164219.82	-	-
187	529232.77	2164218.15	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 96

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
188	529233.48	2164215.94	-	-
189	529233.63	2164214.41	-	-
190	529233.22	2164212.59	-	-
191	529232.04	2164210.46	-	-
192	529232.11	2164206.93	-	-
193	529230.69	2164205.05	-	-
194	529228.83	2164203.78	-	-
195	529228.41	2164202.59	-	-
196	529228.45	2164200.74	-	-
197	529229.94	2164198.22	-	-
198	529230.42	2164196.5	-	-
199	529230.46	2164194.83	-	-
200	529229.46	2164189.11	-	-
201	529228.61	2164186.98	-	-
202	529227.86	2164185.6	-	-
203	529225.87	2164184.45	-	-
204	529223.21	2164184.03	-	-
205	529218.75	2164184.56	-	-
206	529214.82	2164185.83	-	-
207	529210.48	2164186.12	-	-
208	529207.89	2164187.38	-	-
209	529206.1	2164187.76	-	-
210	529203.99	2164187.79	-	-
211	529201.88	2164187.06	-	-
212	529200.91	2164185.75	-	-
213	529200.39	2164183.81	-	-
214	529199.74	2164182.56	-	-
215	529198.87	2164181.68	-	-
216	529196.46	2164179.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 97

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
217	529195.28	2164177.77	-	-
218	529194.78	2164174.66	-	-
219	529194.83	2164172.49	-	-
220	529195.23	2164169.53	-	-
221	529195.14	2164168.28	-	-
222	529192.72	2164166	-	-
223	529189.63	2164164.64	-	-
224	529187.85	2164164.42	-	-
225	529183.07	2164164.32	-	-
226	529180.3	2164163.34	-	-
227	529179.32	2164162.51	-	-
228	529178.12	2164160.95	-	-
229	529176.53	2164156.82	-	-
230	529175.01	2164155	-	-
231	529172.6	2164153.4	-	-
232	529168.39	2164152.19	-	-
233	529166.08	2164150.86	-	-
234	529165.43	2164149.91	-	-
235	529165.01	2164148.29	-	-
236	529165.09	2164144.7	-	-
237	529164.47	2164142.08	-	-
238	529162.84	2164140.26	-	-
239	529160.32	2164138.48	-	-
240	529158.8	2164136.59	-	-
241	529157.18	2164133.82	-	-
242	529155.18	2164128.27	-	-
243	529153.89	2164125.98	-	-
244	529152.81	2164124.14	-	-
245	529151.39	2164122.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 98

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
246	529147.64	2164121.12	-	-
247	529145.23	2164118.59	-	-
248	529142.81	2164117.16	-	-
249	529141.48	2164116.91	-	-
250	529137.69	2164116.71	-	-
251	529131.48	2164115.22	-	-
252	529127.71	2164114.96	-	-
253	529124.03	2164115.33	-	-
254	529121.35	2164115.52	-	-
255	529117.65	2164116.55	-	-
256	529115.64	2164116.81	-	-
257	529110.52	2164116.85	-	-
258	529107.86	2164116.47	-	-
259	529106.42	2164115.83	-	-
260	529104.89	2164114.81	-	-
261	529102.48	2164112.04	-	-
262	529099.04	2164111.1	-	-
263	529098.06	2164110.52	-	-
264	529097.31	2164108.83	-	-
265	529097.48	2164106.11	-	-
266	529096.19	2164103.61	-	-
267	529094.76	2164102.59	-	-
268	529089.56	2164101.06	-	-
269	529085.22	2164100.4	-	-
270	529082	2164100.4	-	-
271	529077.64	2164101.38	-	-
272	529074.18	2164101.36	-	-
273	529072.74	2164100.84	-	-
274	529070.33	2164099.18	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 99

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
275	529067.46	2164098.06	-	-
276	529066.71	2164096.69	-	-
277	529066.31	2164094.7	-	-
278	529067.49	2164090.65	-	-
279	529067.7	2164086.18	-	-
280	529068.58	2164081.12	-	-
281	529068.27	2164079.88	-	-
282	529067.1	2164077.19	-	-
283	529067.25	2164075.28	-	-
284	529069.18	2164073.52	-	-
285	529069.99	2164072.17	-	-
286	529070.46	2164070.69	-	-
287	529070.38	2164069.27	-	-
288	529069.32	2164066.95	-	-
289	529067.35	2164064.93	-	-
290	529065.94	2164062.92	-	-
291	529065.48	2164058.64	-	-
292	529064.3	2164055.7	-	-
293	529063.32	2164054.89	-	-
294	529060.45	2164053.89	-	-
295	529058.25	2164052.11	-	-
296	529057.28	2164050.85	-	-
297	529055.37	2164047.16	-	-
298	529053.17	2164044.82	-	-
299	529052.29	2164043.25	-	-
300	529051.69	2164040.15	-	-
301	529051.46	2164035.13	-	-
302	529049.47	2164029.13	-	-
303	529049.33	2164023.75	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 100

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
304	529048.09	2164019.95	-	-
305	529048.16	2164016.41	-	-
306	529047.24	2164012.68	-	-
307	529047.2	2164008.78	-	-
308	529046.68	2164007.1	-	-
309	529045.5	2164005.03	-	-
310	529043.53	2164002.88	-	-
311	529041.11	2164001.54	-	-
312	529039.55	2164001.45	-	-
313	529035.98	2164002.11	-	-
314	529033.64	2164001.93	-	-
315	529032.2	2164001.48	-	-
316	529029.34	2163999.56	-	-
317	529026.13	2163998.81	-	-
318	529024.93	2163997.99	-	-
319	529024.28	2163997.04	-	-
320	529024	2163994.07	-	-
321	529023.04	2163991.88	-	-
322	529021.97	2163990.43	-	-
323	529020.43	2163989.15	-	-
324	529017.35	2163987.31	-	-
325	529014.81	2163986.19	-	-
326	529013.26	2163985.86	-	-
327	529009.81	2163985.6	-	-
328	529006.82	2163984.68	-	-
329	529005.38	2163983.65	-	-
330	529003.66	2163980.65	-	-
331	529002.46	2163979.63	-	-
332	528999.03	2163978.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 101

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
333	528994.81	2163977.8	-	-
334	528993.71	2163977.1	-	-
335	528992.3	2163975.77	-	-
336	528989.91	2163972.31	-	-
337	528987.28	2163970.21	-	-
338	528986.53	2163969.21	-	-
339	528986.68	2163966.74	-	-
340	528988.72	2163964.99	-	-
341	528989.52	2163963.82	-	-
342	528989.53	2163958.13	-	-
343	528990.03	2163955.65	-	-
344	528989.86	2163952.99	-	-
345	528990.26	2163949.76	-	-
346	528989.65	2163946.98	-	-
347	528988.37	2163943.85	-	-
348	528988.56	2163939.69	-	-
349	528988.15	2163938.33	-	-
350	528985.61	2163936.85	-	-
351	528981.64	2163935.53	-	-
352	528979.99	2163934.26	-	-
353	528977.81	2163932.05	-	-
354	528975.97	2163929.48	-	-
355	528971.34	2163921.76	-	-
356	528970.81	2163920.27	-	-
357	528970.42	2163917.66	-	-
358	528969.89	2163916.47	-	-
359	528968.69	2163914.84	-	-
360	528967.26	2163913.76	-	-
361	528963.3	2163912.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 102

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
362	528960.19	2163911.13	-	-
363	528953.62	2163910.75	-	-
364	528948.3	2163909.47	-	-
365	528944.18	2163909.7	-	-
366	528941.62	2163909.46	-	-
367	528939.32	2163908.67	-	-
368	528937.76	2163907.46	-	-
369	528937	2163906.57	-	-
370	528936.9	2163900.87	-	-
371	528935.2	2163896.38	-	-
372	528934.73	2163892.35	-	-
373	528933.55	2163890.02	-	-
374	528932.7	2163887.84	-	-
375	528932.13	2163882.94	-	-
376	528931.08	2163880.32	-	-
377	528929.66	2163878.68	-	-
378	528927.68	2163877.4	-	-
379	528924.25	2163876.15	-	-
380	528921.29	2163874.05	-	-
381	528917.41	2163873.1	-	-
382	528916.08	2163872.52	-	-
383	528914.78	2163870.82	-	-
384	528913.4	2163867.63	-	-
385	528909.89	2163864.34	-	-
386	528909.51	2163861.23	-	-
387	528908.99	2163859.48	-	-
388	528905.57	2163852.37	-	-
389	528904.44	2163848.06	-	-
390	528904.38	2163844.97	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 103

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
391	528906	2163842.09	-	-
392	528906.23	2163840.92	-	-
393	528906.07	2163838.82	-	-
394	528905.23	2163836	-	-
395	528904.85	2163833.02	-	-
396	528904.11	2163830.96	-	-
397	528902.71	2163828.71	-	-
398	528899.23	2163824.48	-	-
399	528898.38	2163822.48	-	-
400	528897.97	2163820.61	-	-
401	528898.12	2163819.19	-	-
402	528902.95	2163816.38	-	-
403	528904.66	2163814.62	-	-
404	528906.4	2163811.56	-	-
405	528907.24	2163808.54	-	-
406	528907.16	2163807.23	-	-
407	528906.74	2163805.75	-	-
408	528904.05	2163800.79	-	-
409	528903.32	2163798.86	-	-
410	528901.71	2163790.03	-	-
411	528901.88	2163786.74	-	-
412	528902.72	2163783.98	-	-
413	528903.25	2163780.03	-	-
414	528904.9	2163775.65	-	-
415	528905.16	2163773.49	-	-
416	528904.98	2163771.26	-	-
417	528903.8	2163769.26	-	-
418	528903.49	2163768.2	-	-
419	528903.2	2163765.84	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 104

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
420	528903.27	2163762.24	-	-
421	528902.87	2163760.5	-	-
422	528901.02	2163757.87	-	-
423	528897.08	2163754.76	-	-
424	528895.67	2163753.23	-	-
425	528895.02	2163751.99	-	-
426	528893.66	2163747.38	-	-
427	528892.16	2163744.56	-	-
428	528889.43	2163741.9	-	-
429	528887.13	2163739.99	-	-
430	528885.73	2163737.49	-	-
431	528884.21	2163735.85	-	-
432	528882.9	2163734.7	-	-
433	528880.47	2163733.48	-	-
434	528879.6	2163732.59	-	-
435	528878.41	2163730.78	-	-
436	528874.89	2163723.14	-	-
437	528873.48	2163720.88	-	-
438	528870.11	2163716.97	-	-
439	528864.97	2163712.29	-	-
440	528858.7	2163707.94	-	-
441	528853.95	2163706.3	-	-
442	528850.75	2163704.57	-	-
443	528846.77	2163703.99	-	-
444	528840.41	2163704.48	-	-
445	528837.84	2163704.37	-	-
446	528834.42	2163703.24	-	-
447	528832.08	2163702.83	-	-
448	528830.87	2163702.06	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 105

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
449	528829.9	2163700.8	-	-
450	528829.04	2163699.28	-	-
451	528828.84	2163698.18	-	-
452	528829.38	2163693.36	-	-
453	528829.12	2163689.81	-	-
454	528830.64	2163686.26	-	-
455	528830.9	2163684.59	-	-
456	528829.18	2163681.39	-	-
457	528828.58	2163677.74	-	-
458	528827.76	2163674.49	-	-
459	528827.12	2163673.42	-	-
460	528826.13	2163672.72	-	-
461	528820.13	2163670.93	-	-
462	528817.27	2163669.51	-	-
463	528816.19	2163667.88	-	-
464	528815.86	2163667	-	-
465	528872.44	2163679.3	-	-
466	528791.32	2163514.99	-	-
467	528793.47	2163501.24	-	-
468	528793.75	2163500.97	-	-
469	528797.36	2163498.7	-	-
470	528798.27	2163497.23	-	-
471	528798.52	2163495.93	-	-
472	528798.33	2163494.5	-	-
473	528796.83	2163491.56	-	-
474	528795.89	2163488.81	-	-
475	528795.61	2163487.55	-	-
476	528806.01	2163421.04	-	-
477	528771.46	2163326.33	-	-

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 106

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 72	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306531038			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:32		

1	2	3	4	5
478	528773.17	2163301.52	-	-
479	528774.75	2163302.87	-	-
480	528779.9	2163305.84	-	-
481	528784.76	2163308.91	-	-
482	528789.52	2163312.69	-	-
483	528795.07	2163318.07	-	-
484	528800.61	2163325.16	-	-
485	528804.63	2163332.37	-	-
486	528809.54	2163337.38	-	-
487	528813.33	2163340.97	-	-
488	528818.71	2163347.24	-	-
489	528822.02	2163352.45	-	-
490	528824.83	2163357.9	-	-
491	528827.35	2163364.26	-	-
492	528829.47	2163370.04	-	-
493	528831.85	2163375.39	-	-
494	528835.47	2163380.31	-	-
495	528840.51	2163387.77	-	-
496	528844.03	2163394.06	-	-
497	528847.3	2163401.65	-	-
498	528849.27	2163409.67	-	-
499	528849.89	2163417.9	-	-
500	528849.59	2163424.36	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0020127		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Площадь:	116886 +/- 2992
Кадастровая стоимость, руб.:	164683.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:250
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаного, зеленых поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНЕОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705704926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/999/2013-798 07.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/999/2013-798
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2013 с 07.05.2013 на срок действия правил доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

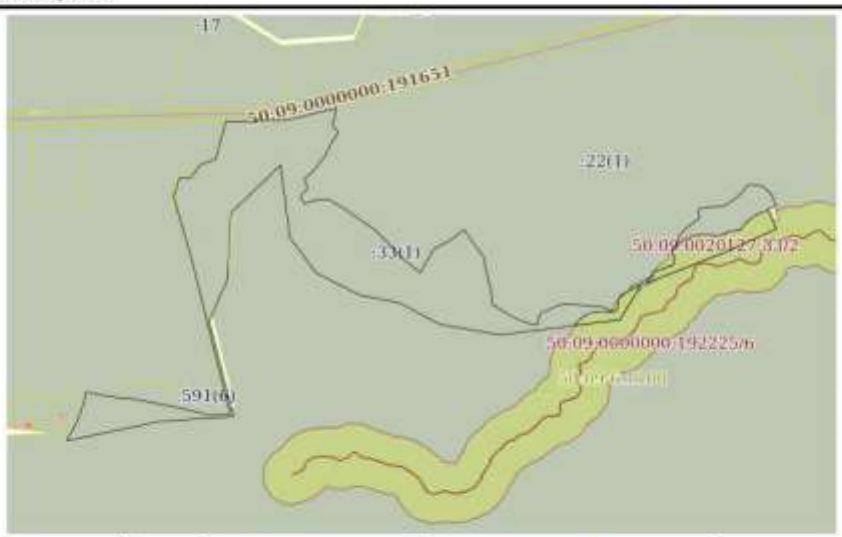
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°59.3'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:09:0000000:189300(4), 50:09:0020127:390	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	88°58.7'	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	88°49.8'	55.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	86°34.6'	13.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	84°55.5'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:09:0000000:189300(4)	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	83°2.9'	13.06	данные отсутствуют	50:09:0000000:189261(10)	адрес отсутствует; vadim-ekologia@mail.ru
9	1.1.7	1.1.8	76°33.4'	79.96	данные отсутствуют	50:09:0000000:410(1)	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	192°49.1'	31.05	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	140°34.1'	15.08	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	201°58.0'	10.27	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	230°57.8'	7.15	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	205°33.8'	12.54	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	205°35.2'	19.66	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	218°28.4'	32.1	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	228°33.0'	21.47	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	159°22.9'	18.52	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	232°8.5'	11.94	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	200°11.0'	9.54	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	147°17.9'	12.55	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.20	1.1.21	69°41.3'	12.93	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
23	1.1.21	1.1.22	69°40.4'	7	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	84°50.0'	21.77	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	119°44.8'	32.71	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	124°41.8'	38.67	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	124°42.1'	28.75	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	135°43.6'	29.54	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	135°43.3'	43.06	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	128°15.0'	37.12	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	28°49.6'	45.69	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	60°24.8'	39.62	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	50°58.1'	25.71	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	144°27.7'	0.52	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	144°48.2'	36.5	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	143°54.0'	22.17	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	168°5.5'	72.89	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	179°33.6'	11.72	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	122°19.6'	38.09	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	116°10.0'	17.98	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	107°40.2'	26.29	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
42	1.1.40	1.1.41	80°49.2'	7.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
43	1.1.41	1.1.42	359°36.9'	8.93	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	24°32.6'	11.41	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
45	1.1.43	1.1.44	66°18.5'	36.21	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
46	1.1.44	1.1.45	86°15.1'	17.75	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	94°21.8'	42.97	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.47	96°3.0'	16.79	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	115°25.4'	3.14	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	115°25.7'	16.91	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.49	1.1.50	50°40.3'	8.16	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
52	1.1.50	1.1.51	5°39.6'	15.72	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
53	1.1.51	1.1.52	31°36.5'	10.53	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
54	1.1.52	1.1.53	62°5.9'	15.73	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
55	1.1.53	1.1.54	22°45.9'	8.5	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
56	1.1.54	1.1.55	70°28.7'	15.33	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
57	1.1.55	1.1.56	59°5.4'	22.02	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
58	1.1.56	1.1.57	78°20.0'	5.69	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
59	1.1.57	1.1.58	359°33.6'	7.82	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
60	1.1.58	1.1.59	71°25.0'	37.59	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
61	1.1.59	1.1.60	6°40.7'	13.5	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
62	1.1.60	1.1.61	341°9.2'	14.12	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
63	1.1.61	1.1.62	38°14.0'	7.14	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
64	1.1.62	1.1.63	50°16.1'	7.93	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
65	1.1.63	1.1.64	9°54.0'	13.79	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
66	1.1.64	1.1.65	42°21.9'	19.38	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
67	1.1.65	1.1.66	52°16.6'	28.75	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
68	1.1.66	1.1.67	348°14.8'	11.39	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
69	1.1.67	1.1.68	26°9.2'	6.24	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
70	1.1.68	1.1.69	83°42.9'	43.75	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
71	1.1.69	1.1.70	38°8.8'	17.91	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
72	1.1.70	1.1.71	49°15.5'	20.95	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
73	1.1.71	1.1.72	33°51.7'	14.86	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
74	1.1.72	1.1.73	80°9.5'	10.18	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
75	1.1.73	1.1.74	98°25.8'	18.08	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
76	1.1.74	1.1.75	131°13.4'	19.97	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
77	1.1.75	1.1.76	156°24.0'	23.6	данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
78	1.1.76	1.1.77	249°47.2'	15.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.76			данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.77	1.1.78	158°7.4'	38.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	245°49.1'	104.59	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	248°35.3'	152.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	212°8.5'	71.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.80	1.1.80			данные отсутствуют	50:09:0020127:22(1)	адрес отсутствует
85	1.1.81	1.1.82	262°44.1'	70.85	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
86	1.1.82	1.1.83	262°44.3'	141.13	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
87	1.1.83	1.1.84	279°58.1'	107.69	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
88	1.1.84	1.1.85	297°51.4'	61.39	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
89	1.1.85	1.1.86	281°1.1'	70.9	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
90	1.1.86	1.1.87	297°3.2'	85.6	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
91	1.1.87	1.1.88	323°27.4'	77.89	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
92	1.1.88	1.1.89	352°38.3'	127.69	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
93	1.1.89	1.1.90	12°31.7'	0.09	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
94	1.1.90	1.1.91	226°12.9'	120.04	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
95	1.1.91	1.1.92	183°12.2'	116.88	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
96	1.1.92	1.1.93	203°28.1'	80.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.93	1.1.94	165°40.4'	173.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.94	1.1.95	266°14.2'	130.29	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
99	1.1.95	1.1.96	258°17.3'	167.36	данные отсутствуют	50:09:0000000:192225(1)	данные отсутствуют
100	1.1.96	1.1.97	28°11.2'	36.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.97	1.1.98	20°17.6'	34.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.97	1.1.97			данные отсутствуют	50:09:0020119:138	edrichs@mail.ru, г.Москва, пер.Михайловский 3-й переулок, д.15, корп.4, кв.101
103	1.1.98	1.1.99	14°14.8'	21.21	данные отсутствуют	50:09:0000000:193088(1)	адрес отсутствует
104	1.1.99	1.1.100	100°3.5'	57.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.99	1.1.99			данные отсутствуют	50:09:0020127:590	данные отсутствуют
106	1.1.100	1.1.101	91°9.7'	19.22	данные отсутствуют	50:09:0020127:591(6)	адрес отсутствует
107	1.1.101	1.1.102	100°57.4'	69.82	данные отсутствуют	50:09:0020127:591(6)	адрес отсутствует
108	1.1.102	1.1.103	104°3.5'	54.13	данные отсутствуют	50:09:0020127:591(6)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.1.103	1.1.104	86°12.7'	36.48	данные отсутствуют	50:09:0000000:102225(1), 50:09:0020127:591(6)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
110	1.1.104	1.1.105	346°2.1'	277.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.105	1.1.106	343°58.9'	117.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.105	1.1.103			данные отсутствуют	50:09:0020127:590	данные отсутствуют
113	1.1.106	1.1.107	17°6.9'	35	данные отсутствуют	50:09:0020127:591(8)	адрес отсутствует
114	1.1.107	1.1.108	91°9.7'	19.23	данные отсутствуют	50:09:0020127:591(9)	адрес отсутствует
115	1.1.107	1.1.107			данные отсутствуют	50:09:0020127:590	данные отсутствуют
116	1.1.108	1.1.109	37°25.2'	29.8	данные отсутствуют	50:09:0020127:591(9)	адрес отсутствует
117	1.1.109	1.1.110	70°36.7'	27.38	данные отсутствуют	50:09:0020127:591(10)	адрес отсутствует
118	1.1.109	1.1.109			данные отсутствуют	50:09:0020127:590	данные отсутствуют
119	1.1.110	1.1.1	15°30.8'	68.76	данные отсутствуют	50:09:0020127:591(10)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528875	2162104.81	-	-
2	528875.23	2162117.84	-	-
3	528875.4	2162127.38	-	-
4	528876.53	2162182.72	-	-
5	528877.31	2162195.76	-	-
6	528878.46	2162208.71	-	-
7	528880.04	2162221.67	-	-
8	528898.63	2162299.44	-	-
9	528868.35	2162292.55	-	-
10	528856.7	2162302.13	-	-
11	528847.16	2162298.29	-	-
12	528842.66	2162292.74	-	-
13	528831.37	2162287.33	-	-
14	528813.64	2162278.84	-	-
15	528788.51	2162258.87	-	-
16	528774.3	2162242.78	-	-
17	528756.97	2162249.3	-	-
18	528749.64	2162239.87	-	-
19	528740.69	2162236.58	-	-
20	528730.13	2162243.36	-	-
21	528734.62	2162255.49	-	-
22	528737.05	2162262.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5
23	528739.01	2162283.73	-	-
24	528722.76	2162312.13	-	-
25	528700.77	2162343.92	-	-
26	528684.4	2162367.56	-	-
27	528663.25	2162388.18	-	-
28	528632.42	2162418.24	-	-
29	528609.44	2162447.39	-	-
30	528649.47	2162469.42	-	-
31	528669.03	2162503.87	-	-
32	528685.22	2162523.84	-	-
33	528684.8	2162524.14	-	-
34	528654.97	2162545.18	-	-
35	528637.06	2162558.24	-	-
36	528565.74	2162573.28	-	-
37	528554.02	2162573.37	-	-
38	528533.65	2162605.56	-	-
39	528525.72	2162621.7	-	-
40	528517.74	2162646.75	-	-
41	528518.91	2162653.99	-	-
42	528527.84	2162653.93	-	-
43	528538.22	2162658.67	-	-
44	528552.77	2162691.83	-	-
45	528553.93	2162709.54	-	-
46	528550.66	2162752.39	-	-
47	528548.89	2162769.09	-	-
48	528547.54	2162771.93	-	-
49	528540.28	2162787.2	-	-
50	528545.45	2162793.51	-	-
51	528561.09	2162795.06	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5
52	528570.06	2162800.58	-	-
53	528577.42	2162814.48	-	-
54	528585.26	2162817.77	-	-
55	528590.39	2162832.24	-	-
56	528601.7	2162851.13	-	-
57	528602.83	2162856.7	-	-
58	528610.67	2162856.64	-	-
59	528622.65	2162892.27	-	-
60	528636.06	2162893.84	-	-
61	528649.42	2162869.28	-	-
62	528655.03	2162893.7	-	-
63	528660.1	2162899.8	-	-
64	528673.68	2162902.17	-	-
65	528688	2162915.23	-	-
66	528705.59	2162937.97	-	-
67	528716.74	2162935.65	-	-
68	528722.34	2162938.4	-	-
69	528727.13	2162961.89	-	-
70	528736.56	2162997.1	-	-
71	528750.23	2163012.97	-	-
72	528762.59	2163021.25	-	-
73	528764.33	2163031.28	-	-
74	528761.68	2163049.16	-	-
75	528748.52	2163064.18	-	-
76	528726.89	2163073.63	-	-
77	528721.47	2163058.91	-	-
78	528685.93	2163073.18	-	-
79	528643.09	2162977.77	-	-
80	528587.5	2162836	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5
81	528526.65	2162797.89	-	-
82	528517.69	2162727.61	-	-
83	528499.85	2162587.61	-	-
84	528518.49	2162481.55	-	-
85	528556.52	2162409.59	-	-
86	528570.07	21623340	-	-
87	528609	2162263.77	-	-
88	528671.38	2162217.39	-	-
89	528798.22	2162201.03	-	-
90	528798.31	2162201.05	-	-
91	528715.23	2162114.39	-	-
92	528598.35	2162107.86	-	-
93	528524.43	2162075.68	-	-
94	528356.3	2162118.62	-	-
95	528347.75	2161988.61	-	-
96	528313.78	2161824.73	-	-
97	528345.95	2161841.97	-	-
98	528378.39	2161854.04	-	-
99	528399.15	2161859.26	-	-
100	528389.09	2161915.98	-	-
101	528388.7	2161933.2	-	-
102	528371.63	2162023.38	-	-
103	528358.46	2162075.89	-	-
104	528360.89	2162112.29	-	-
105	528630.11	2162045.34	-	-
106	528742.93	2162012.95	-	-
107	528776.36	2162023.23	-	-
108	528775.99	2162042.48	-	-
109	528799.66	2162060.59	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5
110	528808.75	2162086.42	-	-
1	528875	2162104.81	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

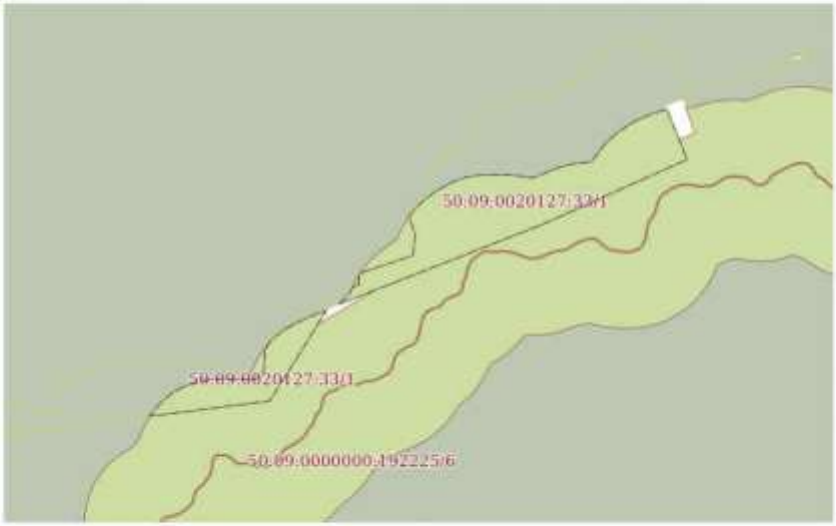
Раздел 4 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020127:33/1		



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

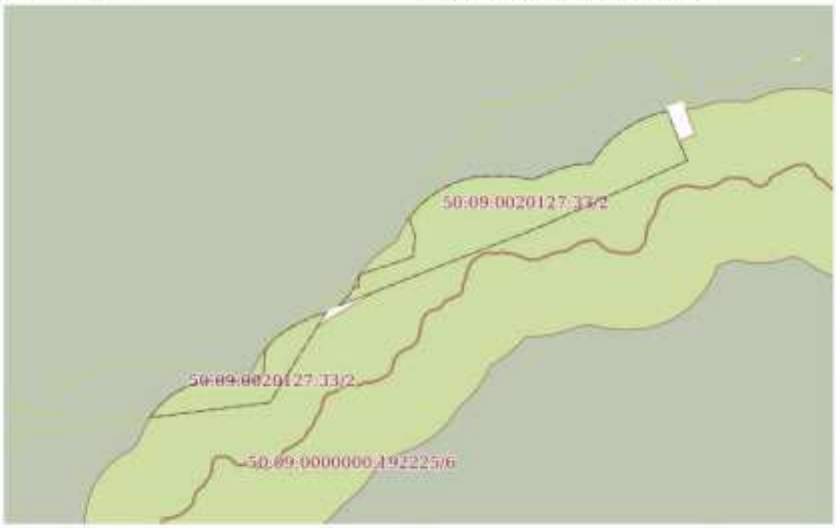
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0020127:33/2		



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0020127:33/1	9629	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729	
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33

		законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 50:09-6.1100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей без названия; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0020127:33/2	9629	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 06.12.2023 № 2667-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается бессрочно В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

		Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:09-6.1341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей без названия; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0020127:33/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528541.71	2162784.18	-	-
2	528540.28	2162787.2	-	-
3	528545.45	2162793.51	-	-
4	528561.09	2162795.06	-	-
5	528564.66	2162797.26	-	-
6	528568.79	2162801.27	-	-
7	528573.84	2162807.72	-	-
8	528577.42	2162814.48	-	-
9	528577.71	2162814.6	-	-
10	528580.55	2162820.9	-	-
11	528583.74	2162827.69	-	-
12	528586.05	2162835.09	-	-
13	528526.65	2162797.89	-	-
14	528517.69	2162727.61	-	-
15	528516.57	2162718.81	-	-
16	528522.34	2162723.08	-	-
17	528527.63	2162728.22	-	-
18	528532.65	2162734.77	-	-
19	528536.53	2162742.06	-	-
20	528539.39	2162750.22	-	-
21	528540.88	2162758.34	-	-

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. №КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5
22	528541.23	2162764.5	-	-
23	528541.2	2162769.92	-	-
24	528540.53	2162776.33	-	-
25	528540.74	2162783.81	-	-
26	528541.71	2162784.18	-	-
1	528602.01	2162852.63	-	-
2	528602.85	2162836.7	-	-
3	528609.68	2162836.63	-	-
4	528610.98	2162857.57	-	-
5	528622.65	2162892.27	-	-
6	528636.06	2162893.84	-	-
7	528648.11	2162889.73	-	-
8	528648.75	2162890.17	-	-
9	528653.67	2162894.16	-	-
10	528657.68	2162898.2	-	-
11	528661.98	2162903.36	-	-
12	528665.88	2162908.98	-	-
13	528668.7	2162913.93	-	-
14	528671.09	2162918.79	-	-
15	528673.75	2162926.19	-	-
16	528675.16	2162932.59	-	-
17	528675.8	2162937.8	-	-
18	528675.74	2162945.79	-	-
19	528675.94	2162952.55	-	-
20	528675.53	2162959.01	-	-
21	528674.59	2162965.23	-	-
22	528673.71	2162971.41	-	-
23	528676.74	2162979.14	-	-
24	528679.4	2162985.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. №КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5
25	528681.16	2162990.54	-	-
26	528682.5	2162995.98	-	-
27	528683.6	2163001.94	-	-
28	528684.42	2163010.15	-	-
29	528689.82	2163014.07	-	-
30	528696.14	2163019.08	-	-
31	528700.06	2163023.06	-	-
32	528703.9	2163027.64	-	-
33	528708.65	2163034.74	-	-
34	528711.41	2163039.51	-	-
35	528715.03	2163047.57	-	-
36	528717.04	2163052.98	-	-
37	528718.52	2163058.71	-	-
38	528718.73	2163060.01	-	-
39	528685.93	2163073.18	-	-
40	528643.09	2162977.77	-	-
41	528390.44	2162843.5	-	-
42	528593.46	2162846.32	-	-
43	528597.47	2162850.56	-	-
44	528602.01	2162852.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0020127:33/2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528527.63	2162728.22	-	-
2	528532.65	2162734.77	-	-
3	528536.53	2162742.06	-	-
4	528539.39	2162750.22	-	-
5	528540.88	2162758.34	-	-
6	528541.23	2162764.5	-	-
7	528541.2	2162769.92	-	-
8	528540.53	2162776.33	-	-
9	528540.74	2162783.81	-	-
10	528541.71	2162784.18	-	-
11	528540.28	2162787.2	-	-
12	528545.43	2162793.51	-	-
13	528561.09	2162795.06	-	-
14	528564.66	2162797.26	-	-
15	528568.79	2162801.27	-	-
16	528573.84	2162807.72	-	-
17	528577.42	2162814.48	-	-
18	528577.71	2162814.6	-	-
19	528580.55	2162820.9	-	-
20	528583.74	2162827.69	-	-
21	528586.05	2162835.09	-	-
22	528526.65	2162797.89	-	-
23	528517.69	2162727.61	-	-
24	528516.57	2162718.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5
25	528522.34	2162723.08	-	-
26	528527.63	2162728.22	-	-
1	528597.47	2162850.56	-	-
2	528602.01	2162852.65	-	-
3	528602.85	2162856.7	-	-
4	528609.68	2162856.65	-	-
5	528610.98	2162857.57	-	-
6	528622.65	2162892.27	-	-
7	528636.08	2162893.84	-	-
8	528648.11	2162889.73	-	-
9	528648.75	2162890.17	-	-
10	528653.67	2162894.16	-	-
11	528657.68	2162898.2	-	-
12	528661.98	2162903.36	-	-
13	528665.88	2162908.98	-	-
14	528668.7	2162913.93	-	-
15	528671.09	2162918.79	-	-
16	528673.75	2162926.19	-	-
17	528675.16	2162932.59	-	-
18	528675.8	2162937.8	-	-
19	528675.74	2162945.79	-	-
20	528675.94	2162952.55	-	-
21	528675.33	2162959.01	-	-
22	528674.59	2162965.23	-	-
23	528673.71	2162971.41	-	-
24	528676.74	2162979.14	-	-
25	528679.4	2162985.03	-	-
26	528681.18	2162990.54	-	-
27	528682.5	2162995.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-17150729			
Кадастровый номер:	50:09:0020127:33		

1	2	3	4	5
28	528683.6	2163001.94	-	-
29	528684.42	2163010.15	-	-
30	528689.82	2163014.07	-	-
31	528696.14	2163019.08	-	-
32	528700.06	2163023.06	-	-
33	528703.9	2163027.64	-	-
34	528708.65	2163034.74	-	-
35	528711.41	2163039.51	-	-
36	528715.03	2163047.57	-	-
37	528717.04	2163052.98	-	-
38	528718.52	2163058.71	-	-
39	528718.73	2163060.01	-	-
40	528685.93	2163073.18	-	-
41	528643.09	2162977.77	-	-
42	528590.44	2162843.5	-	-
43	528593.46	2162846.32	-	-
44	528597.47	2162850.56	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461860			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0030237		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район
Площадь:	36690 +/- 1676
Кадастровая стоимость, руб.:	226744.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания".
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705704926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461880	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/033/2013-274 30.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	30.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-09/033/2013-274	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2013 по 01.11.2027 с 30.04.2013 по 01.11.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461880	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

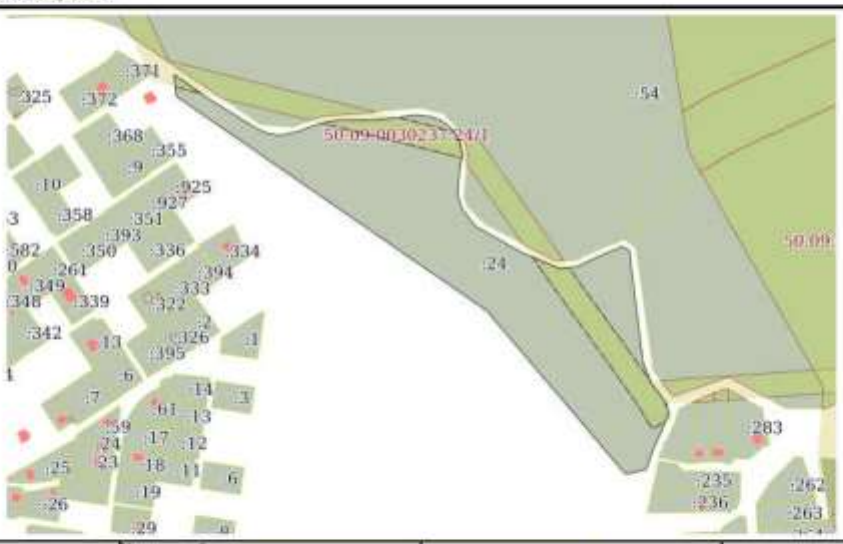
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308461880	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°51.7'	39.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°39.4'	46.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	115°9.9'	10.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	99°47.8'	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	78°6.2'	16.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	69°29.7'	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	76°50.8'	11.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	83°24.7'	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	89°43.4'	24.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	85°20.8'	27.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	77°6.4'	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	88°29.4'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	97°23.1'	11.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	106°10.6'	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	121°39.2'	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	134°35.4'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	148°42.2'	10.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	170°19.7'	11.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	188°2.5'	22.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	181°41.5'	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	162°21.8'	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	143°15.2'	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308461880	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	119°23.0'	48.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	112°49.5'	34.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	83°31.2'	15.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	64°52.2'	26.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	67°47.1'	17.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	124°29.5'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	173°0.0'	98.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	157°52.7'	19.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	143°31.6'	22.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	167°1.9'	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	203°34.0'	36.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	198°54.8'	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	257°46.2'	18.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	319°40.1'	188.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	304°37.2'	331.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	354°50.9'	18.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519976.05	2151488.63	-	-
2	519953.32	2151521.26	-	-
3	519929.17	2151560.43	-	-
4	519924.81	2151569.71	-	-
5	519922.8	2151581.35	-	-
6	519926.27	2151597.82	-	-
7	519932.31	2151613.97	-	-
8	519934.96	2151625.31	-	-
9	519936.04	2151634.66	-	-
10	519936.16	2151659.3	-	-
11	519938.37	2151686.65	-	-
12	519940.57	2151696.26	-	-
13	519940.73	2151702.33	-	-
14	519939.29	2151713.44	-	-
15	519937.1	2151720.99	-	-
16	519932.84	2151727.9	-	-
17	519926.59	2151734.24	-	-
18	519917.23	2151739.93	-	-
19	519906.14	2151741.82	-	-
20	519883.56	2151738.63	-	-
21	519869.34	2151738.21	-	-
22	519858.52	2151741.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

1	2	3	4	5
23	519842.93	2151753.29	-	-
24	519819.09	2151795.57	-	-
25	519805.66	2151827.48	-	-
26	519807.45	2151843.24	-	-
27	519818.52	2151866.84	-	-
28	519823.14	2151883.03	-	-
29	519821.1	2151888.93	-	-
30	519723.13	2151900.96	-	-
31	519705	2151908.33	-	-
32	519687.13	2151921.54	-	-
33	519677.75	2151923.7	-	-
34	519644.53	2151909.21	-	-
35	519628.8	2151903.82	-	-
36	519624.84	2151885.55	-	-
37	519768.6	2151763.5	-	-
38	519857.19	2151490.33	-	-
1	519976.05	2151488.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0030237:24/1
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0030237:24/1	5583	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11; п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двоуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

		причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, тросами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50.09.2.135

должность уполномоченного должностного лица (наименование должности)	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A8E3B6F7F1A7B4F4A8E3B6F7F1A7B4F Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0030237:24/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519976.05	2151468.63	-	-
2	519965.3	2151489.6	-	-
3	519959.8	2151511.97	-	-
1	519976.05	2151488.63	-	-
1	519934.96	2151625.31	-	-
2	519933.42	2151616.7	-	-
3	519923.36	2151659.35	-	0.1
4	519913.83	2151697.94	-	0.1
5	519902.89	2151741.36	-	-
6	519906.14	2151741.82	-	-
7	519917.23	2151739.93	-	-
8	519926.29	2151734.42	-	-
9	519934.21	2151703.03	-	-
10	519938.34	2151686.28	-	-
11	519936.16	2151659.5	-	-
12	519936.04	2151634.66	-	-
1	519934.96	2151625.31	-	-
1	519805.66	2151827.48	-	-
2	519815.69	2151803.66	-	-
3	519774.2	21518.33	-	-
4	519729.37	2151865.45	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица (наименование должности)	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0B7B0E5A7A8E3B6F7F1A7B4F4A8E3B6F7F1A7B4F Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306461880			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:24		

1	2	3	4	5
5	519689.88	2151893.54	-	0.1
6	519684.49	2151909.42	-	0.1
7	519671.8	2151921.1	-	-
8	519677.75	2151923.7	-	-
9	519683.29	2151922.43	-	-
10	519686.37	2151920.5	-	0.1
11	519686.44	2151921.7	-	-
12	519687.13	2151921.54	-	-
13	519705	2151908.33	-	-
14	519706.62	2151907.67	-	-
15	519706.6	2151907.43	-	0.1
16	519741.61	2151882.51	-	0.1
17	519786.41	2151850.08	-	0.1
18	519806.61	2151835.6	-	-
1	519805.66	2151827.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0030237		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район
Площадь:	58372 +/- 2114
Кадастровая стоимость, руб.:	419694.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаного, зеленых поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Озерецкое» от 09.08.2021 № 15ВР-1431 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_609e72d9-c5f1-4d36-ac04-20236e1d00ca.zip от 02.08.2022 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25
	PVD-0150/2022-30253-1; документ, содержащий описание объекта от 12.07.2022; распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства БЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Озерецкое» от 06.07.2022 № 15ВР-1280 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/033/2013-275 30.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/033/2013-275
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2013 по 01.11.2027 с 30.04.2013 по 01.11.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

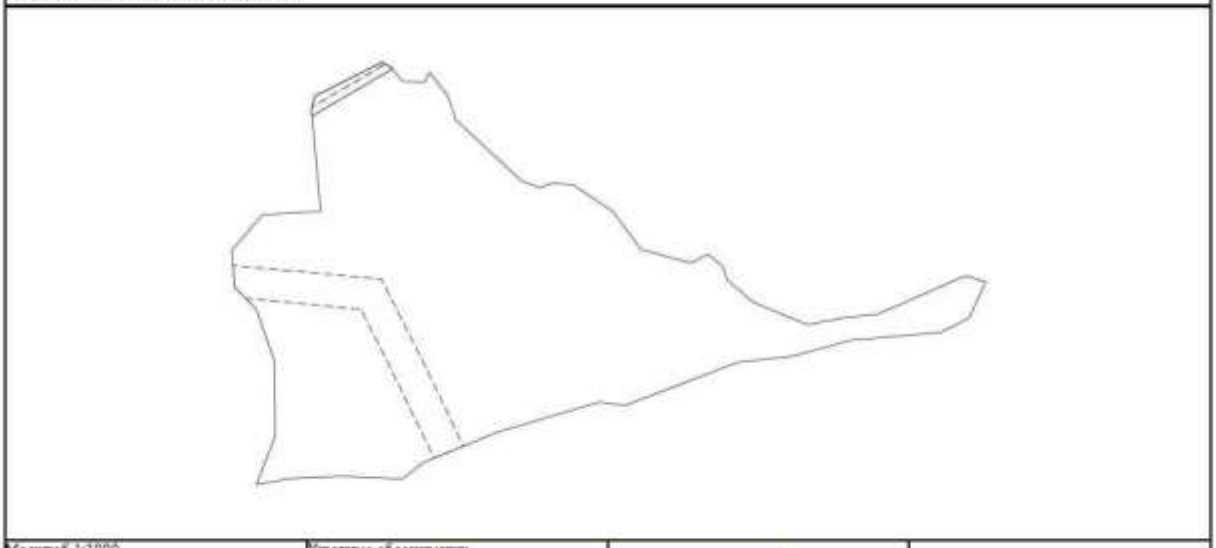
Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°28.1'	7.13	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°39.7'	11.51	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°29.9'	14.68	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°53.1'	7.38	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	142°25.6'	20.02	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	161°52.7'	16.2	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	132°49.6'	59.21	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	110°37.1'	12.69	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	70°46.1'	10.23	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	98°55.3'	13.6	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	123°56.0'	30.58	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	143°21.7'	31.22	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	105°2.9'	33.89	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	62°53.2'	12.59	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	128°42.1'	12.83	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	162°56.5'	9.48	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	130°20.4'	22.37	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	112°42.3'	38.6	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	79°47.3'	28.43	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	84°45.6'	18.4	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	66°19.2'	63.79	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	107°48.1'	13.74	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	204°19.9"	26.04	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	263°16.8"	21.04	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	264°57.4"	59.38	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	254°46.7"	39.99	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	263°24.1"	36.89	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	240°2.3"	79	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	277°19.7"	17.17	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	253°35.1"	70.07	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	247°45.9"	53.01	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	231°51.1"	17.66	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	272°36.5"	39.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	267°38.0"	34.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	259°53.2"	23.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	21°16.5"	34.78	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	359°32.0"	47.96	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	340°52.4"	37.72	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	313°6.1"	19.92	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	355°3.6"	24.5	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	40°55.8"	30.99	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	86°24.6"	38.49	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	354°55.3"	67.22	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	13°1.1"	9.15	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.1	63°19.6"	49.74	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520300.45	2151402.06	-	-
2	520297.05	2151408.33	-	-
3	520287.9	2151415.31	-	-
4	520287.26	2151429.98	-	-
5	520293.78	2151433.43	-	-
6	520277.91	2151445.64	-	-
7	520262.51	2151450.68	-	-
8	520222.26	2151494.1	-	-
9	520217.79	2151505.98	-	-
10	520221.16	2151515.64	-	-
11	520219.05	2151529.08	-	-
12	520201.98	2151554.45	-	-
13	520176.93	2151573.08	-	-
14	520168.13	2151605.81	-	-
15	520173.87	2151617.02	-	-
16	520165.85	2151627.03	-	-
17	520156.79	2151629.81	-	-
18	520142.31	2151646.86	-	-
19	520127.41	2151682.47	-	-
20	520132.45	2151710.45	-	-
21	520134.13	2151728.77	-	-
22	520159.75	2151767.19	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

1	2	3	4	5
23	520155.55	2151800.27	-	-
24	520131.82	2151769.54	-	-
25	520122.37	2151770.74	-	-
26	520117.15	2151711.59	-	-
27	520106.65	2151673	-	-
28	520102.41	2151636.33	-	-
29	520074.15	2151562.58	-	-
30	520076.34	2151545.55	-	-
31	520056.54	2151478.34	-	-
32	520036.48	2151429.27	-	-
33	520025.57	2151415.38	-	-
34	520027.36	2151376.1	-	-
35	520025.94	2151341.74	-	-
36	520021.9	2151319.09	-	-
37	520054.31	2151331.71	-	-
38	520102.27	2151331.92	-	-
39	520137.91	2151318.96	-	-
40	520152.02	2151304.9	-	-
41	520176.43	2151302.79	-	-
42	520199.84	2151323.09	-	-
43	520202.25	2151361.5	-	-
44	520269.21	2151355.55	-	-
45	520278.12	2151357.61	-	-
1	520300.45	2151402.06	-	-

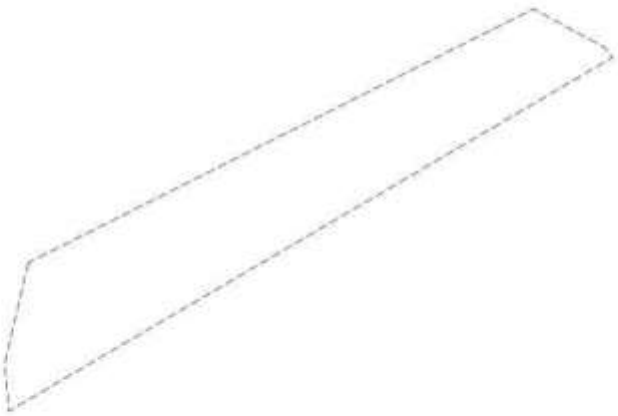
должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0030237:25/1	



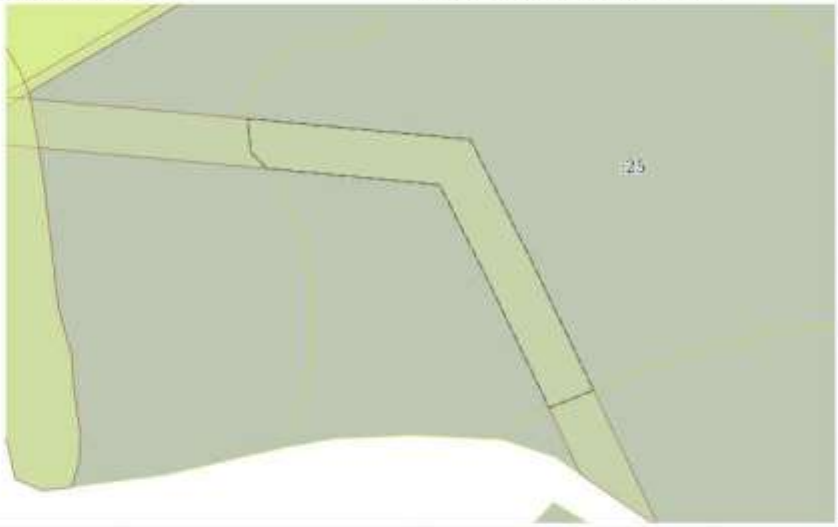
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:25/2



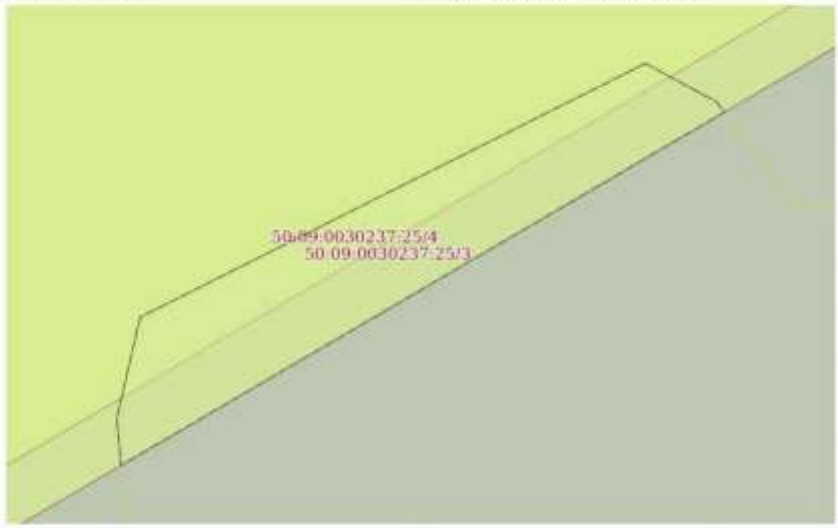
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:25/3



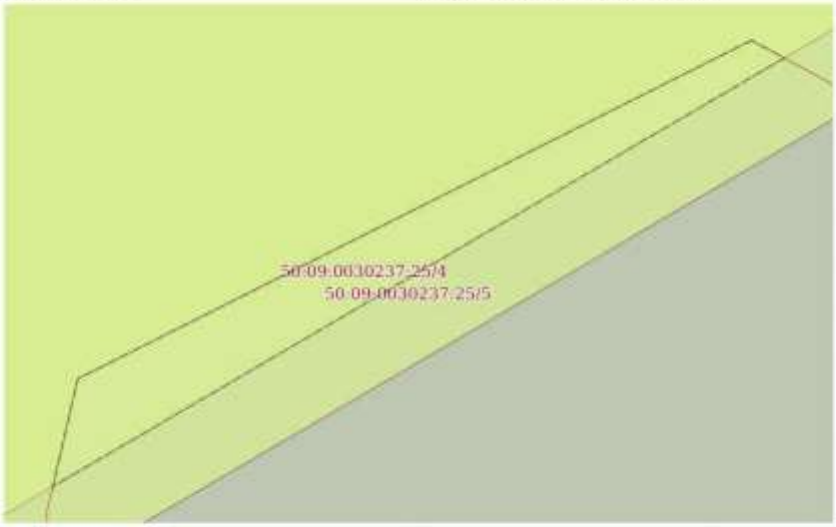
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:25/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

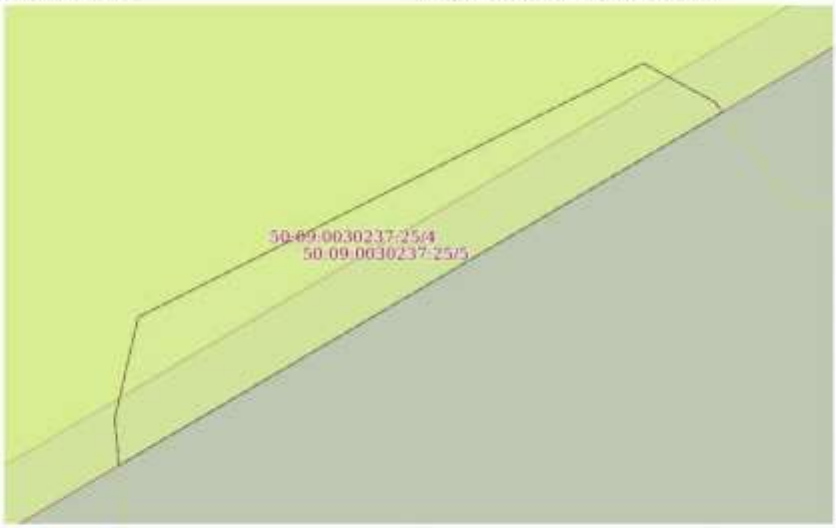
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:25/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

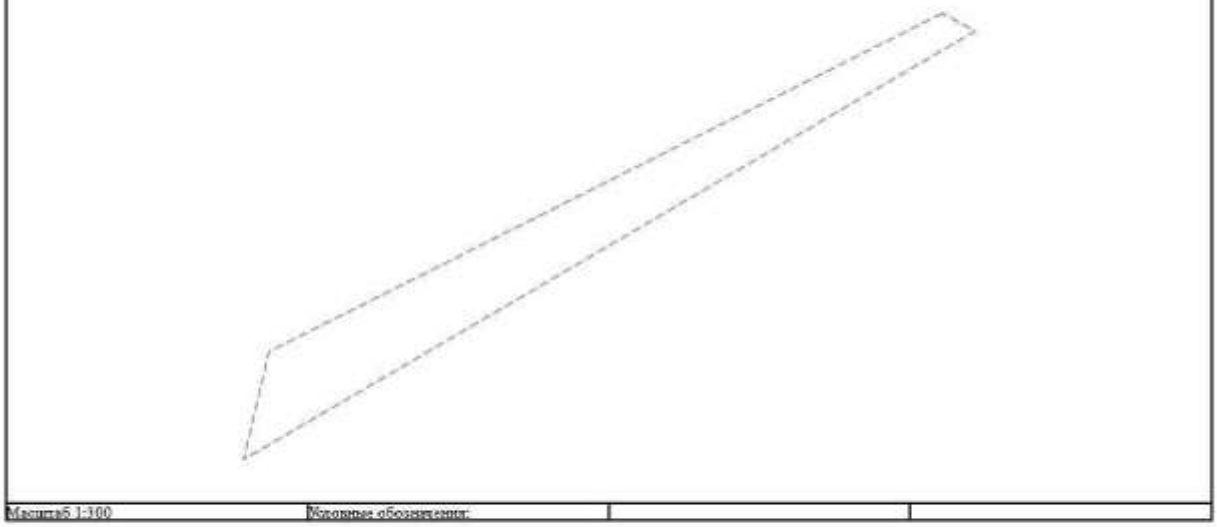
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:25/6



Масштаб 1:300 — Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0030237:25/1	500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухгубинепалные, землечерпалные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоя, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.09.2.12
50:09:0030237:25/2	4319	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1939 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11; п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двухуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует статье 59 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

		цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50.09.2.135
50:09:0030237:25/3	900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует статье 59 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

		охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных живых и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, купка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) подъем сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:09-6.97; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Озеягино»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0030237:25/4	198	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

		таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

		погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лунка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посадка сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, тралами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:09-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110кВ «Солнечногорск-Радищево 1 с отп.»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0030237:25/5	500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино» от 09.08.2021 № 15ВР-1431 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

		установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 09.08.2021 №15ВР-1431 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: uet@moesk.ru.; Реестровый номер границы: 50:09-6.505; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: городской округ Солнечногорск
50:09:0030237:25/6	196	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_609a72d9-c5f1-4d36-ac04-20236e1d00ca.zip от 02.08.2022 № PVD-0150/2022-30253-1; документ, содержащий описание объекта от 12.07.2022; распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино» от 06.07.2022 № 15ВР-1280 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 06.07.2022 №15ВР-1280 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rosseti.ru.; Реестровый номер границы: 50:09-6.616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Солнечногорск

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.2 Лист 26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0030237:25/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520278.12	2151357.61	-	-
2	520269.21	2151355.55	-	-
3	520265.08	2151355.92	-	-
4	520206.17	2151409.01	-	-
5	520297.05	2151408.33	-	-
6	520300.45	2151402.06	-	-
1	520278.12	2151357.61	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0030237:25/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520162.99	2151341.76	-	0.1
2	520166.57	2151303.64	-	-
3	520152.02	2151304.9	-	-
4	520144.68	2151312.22	-	-
5	520142.08	2151339.8	-	0.1
6	520137.58	2151388.05	-	0.1
7	520096.15	2151408.99	-	0.1
8	520060.08	2151426.37	-	0.1
9	520039.34	2151436.26	-	-
10	520047.29	2151455.73	-	-
11	520069.16	2151445.31	-	0.1
12	520105.45	2151427.82	-	0.1
13	520157.41	2151401.56	-	0.1
1	520162.99	2151341.76	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:25/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520300.43	2151402.06	-	-
2	520297.05	2151408.33	-	-
3	520296.16	2151409.01	-	-
4	520265.08	2151355.92	-	-
5	520269.21	2151355.55	-	-
6	520278.12	2151357.61	-	-
1	520300.43	2151402.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:25/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520300.43	2151402.06	-	-
2	520299.28	2151404.23	-	-
3	520271.02	2151355.97	-	-
4	520278.12	2151357.61	-	-
1	520300.43	2151402.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0030237:25/5 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520269.21	2151355.55	-	-
2	520278.12	2151357.61	-	-
3	520300.43	2151402.06	-	-
4	520297.05	2151408.33	-	-
5	520296.16	2151409.01	-	-
6	520265.08	2151355.92	-	-
1	520269.21	2151355.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует ключу ее Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306462721			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:25		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0030237:25/6 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520300.43	2151402.06	-	-
2	520299.28	2151404.23	-	-
3	520271.02	2151355.97	-	-
4	520278.12	2151357.61	-	-
1	520300.43	2151402.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует ключу ее Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-184855594	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26
Номер кадастрового квартала:	50:09:0030237
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский раойн
Площадь:	81518 +/- 2498
Кадастровая стоимость, руб.:	586114.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-184855594	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, пригородном зеленом поясе, сельскохозяйственного угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-186485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-186485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/033/2013-276 30.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/033/2013-276
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2013 по 01.11.2027 с 30.04.2013 по 01.11.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-186485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-186485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

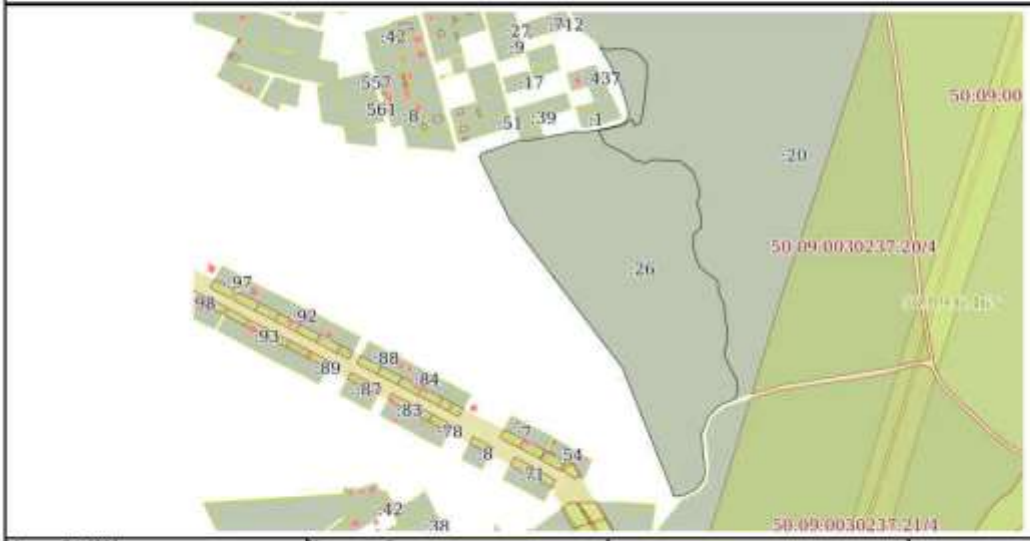
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°6.4'	9.98	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	82°51.9'	13.69	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	94°53.8'	20.74	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	122°46.3'	12.16	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	141°7.6'	12.99	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	168°5.1'	12.25	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	168°47.9'	18.04	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	164°40.1'	19.91	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	169°40.9'	29.73	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	264°43.1'	9.79	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	344°29.5'	8.3	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	248°31.4'	8.17	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	212°14.3'	0.77	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	235°41.0'	5.07	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	248°37.1'	4.31	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	255°47.3'	11.89	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	257°16.8'	12.99	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	260°17.3'	4.92	данные отсутствуют	50:09:0030222:1, 50:09:0030237:20	124482, г. Москва, г. Зеленоград, к. 302Б, кв. 24; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	151°40.0'	19.28	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	116°35.3'	31.7	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	128°36.2'	12.5	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-186485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	101°44.5'	15.38	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	71°41.2'	11.84	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	93°17.2'	35.06	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	129°39.6'	21.82	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	160°24.3'	23.44	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	175°37.7'	8	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	197°48.3'	11.22	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	163°16.7'	19.25	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	179°40.3'	13.95	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	228°57.5'	12.4	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	190°48.0'	12.11	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	167°45.2'	23.76	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	152°28.6'	9.09	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	134°33.8'	9.29	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	125°2.9'	15.79	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	140°23.3'	7.91	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	176°17.2'	13.59	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	155°23.5'	16.38	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	173°29.0'	32.16	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	177°3.4'	15.97	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	193°30.7'	15.07	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	172°47.8'	8.05	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	154°33.4'	15.55	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	152°15.5'	10.46	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	146°57.5'	5.39	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	169°33.2'	9.76	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	188°26.9'	17.01	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	248°6.2'	21.5	данные отсутствуют	50:09:0030237:21(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	227°6.2'	21.58	данные отсутствуют	50:09:0030237:21(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа ква Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-186485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.51	1.1.52	201°12.7'	27.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	173°9.1'	35.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	178°59.8'	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	189°18.2'	8.29	данные отсутствуют	50:09:0030237:21(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	218°44.4'	15.63	данные отсутствуют	50:09:0030237:21(1)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	243°5.2'	19.84	данные отсутствуют	50:09:0030237:21(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	265°26.5'	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	343°21.7'	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	336°0.2'	178.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	322°39.2'	244.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	334°19.3'	92.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	41°36.8'	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	74°23.2'	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	70°0.7'	38.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	79°17.4'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	97°47.2'	7.09	данные отсутствуют	50:09:0030222:721	mv771961@yandex.ru, г.Москва, ул.Адмирала Макарова, д.33, кв.37
67	1.1.67	1.1.68	81°35.0'	16.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	74°25.1'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	80°0.4'	30.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	78°56.5'	12.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	95°13.6'	9.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	82°6.8'	10.93	данные отсутствуют	50:09:0030222:1	124482, г. Москва, г. Зеленоград, к. 302Б, кв. 24
73	1.1.73	1.1.74	80°15.5'	13.18	данные отсутствуют	50:09:0030222:1	124482, г. Москва, г. Зеленоград, к. 302Б, кв. 24
74	1.1.74	1.1.75	77°17.6'	12.96	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
75	1.1.74	1.1.74			данные отсутствуют	50:09:0030222:572	124482, г. Москва, г. Зеленоград, к. 302Б, кв. 24; zelnot14@gmail.com, 124482, Москва г, г. Зеленоград, к. 302Б, кв. 24
76	1.1.75	1.1.76	75°44.4'	11.81	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
77	1.1.76	1.1.77	68°42.8'	4.13	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа ква Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

1	2	3	4	5	6	7	8
78	1.1.77	1.1.78	55°44.4`	4.74	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
79	1.1.78	1.1.79	31°48.3`	5.14	данные отсутствуют	50:09:0030237:20	адрес отсутствует
80	1.1.79	1.1.80	5°56.2`	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	352°30.8`	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	342°29.0`	35.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.1	330°15.5`	52.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521237.23	2149353.07	-	-
2	521232.55	2149361.87	-	-
3	521234.25	2149375.45	-	-
4	521232.6	2149396.12	-	-
5	521226.02	2149406.34	-	-
6	521215.91	2149414.49	-	-
7	521203.92	2149417.02	-	-
8	521186.09	2149414.26	-	-
9	521166.25	2149412.64	-	-
10	521136.94	2149407.64	-	-
11	521132.78	2149398.79	-	-
12	521140.76	2149396.57	-	-
13	521137.77	2149388.97	-	-
14	521137.12	2149388.56	-	-
15	521134.26	2149384.37	-	-
16	521132.69	2149380.36	-	-
17	521129.77	2149368.83	-	-
18	521126.91	2149356.16	-	-
19	521126.08	2149351.31	-	-
20	521109.11	2149360.46	-	-
21	521094.92	2149388.81	-	-
22	521087.12	2149398.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

1	2	3	4	5
23	521083.99	2149413.64	-	-
24	521087.71	2149424.88	-	-
25	521085.7	2149459.88	-	-
26	521071.77	2149476.68	-	-
27	521049.69	2149484.54	-	-
28	521041.71	2149485.15	-	-
29	521031.03	2149481.72	-	-
30	521012.39	2149487.26	-	-
31	520998.64	2149487.34	-	-
32	520990.5	2149477.99	-	-
33	520978.6	2149475.72	-	-
34	520955.38	2149480.76	-	-
35	520947.32	2149484.96	-	-
36	520940.8	2149491.58	-	-
37	520931.73	2149504.51	-	-
38	520925.64	2149509.55	-	-
39	520912.06	2149510.43	-	-
40	520897.19	2149517.25	-	-
41	520865.24	2149520.9	-	-
42	520849.29	2149521.72	-	-
43	520834.64	2149518.2	-	-
44	520826.65	2149519.21	-	-
45	520812.61	2149525.89	-	-
46	520803.35	2149530.76	-	-
47	520798.83	2149533.7	-	-
48	520789.23	2149535.47	-	-
49	520772.4	2149532.97	-	-
50	520764.73	2149512.88	-	-
51	520750.04	2149497.07	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-18485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

1	2	3	4	5
52	520724.84	2149467.29	-	-
53	520689.2	2149491.57	-	-
54	520673.79	2149491.84	-	-
55	520665.61	2149490.5	-	-
56	520653.42	2149480.72	-	-
57	520644.44	2149463.03	-	-
58	520643.5	2149451.24	-	-
59	520648.72	2149449.88	-	-
60	520814.3	2149362.79	-	-
61	521008.65	2149234.49	-	-
62	521091.74	2149194.54	-	-
63	521097.2	2149199.39	-	-
64	521100	2149209.41	-	-
65	521113.2	2149245.7	-	-
66	521114.07	2149250.3	-	-
67	521113.11	2149257.32	-	-
68	521115.39	2149274.08	-	-
69	521117.33	2149280.32	-	-
70	521122.54	2149309.89	-	-
71	521125.03	2149322.63	-	-
72	521124.16	2149332.14	-	-
73	521125.66	2149342.97	-	-
74	521127.89	2149355.96	-	-
75	521130.74	2149368.6	-	-
76	521133.65	2149380.05	-	-
77	521135.15	2149383.9	-	-
78	521137.82	2149387.82	-	-
79	521142.19	2149390.53	-	-
80	521147.46	2149391.08	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-186485594			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:26		

1	2	3	4	5
81	521157.98	2149389.7	-	-
82	521191.85	2149379.01	-	-
1	521237.25	2149353.07	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0030237		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район
Площадь:	151353 +/- 3404
Кадастровая стоимость, руб.:	1088228.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0000000:247
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Корнеев Юрий Петрович, дата завершения кадастровых работ: 16.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2015; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево от 15.05.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2015; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч от 15.05.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером):50:03:0090101:7
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50-09/033/2013-277 30.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	30.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-09/033/2013-277
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2013 по 01.11.2027 с 30.04.2013 по 01.11.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff4e0e5a1a6e6ff1a1f4a1ac Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

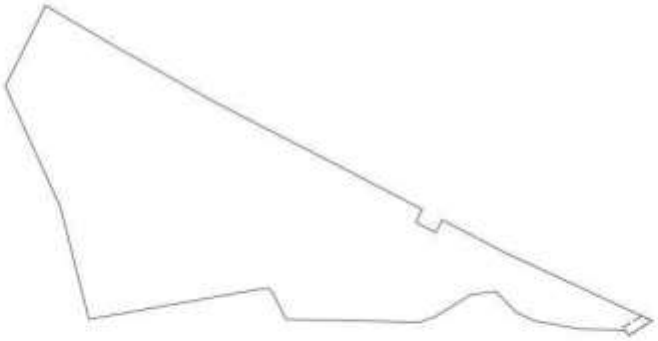
Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff4e0e5a1a6e6ff1a1f4a1ac Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	26°34.4'	116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°25.2'	114.02	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(12)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:09:0090101:7	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	119°6.3'	149.54	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(12)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	117°10.6'	171.92	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(12)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	117°52.5'	129.91	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(12)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	207°33.4'	18.87	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(12)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	117°31.3'	30.02	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(12)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	27°35.0'	18.88	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(12)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	117°35.6'	94.52	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(12)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	114°47.2'	212.45	данные отсутствуют	50:09:0000000:154(12)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	237°27.0'	36.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	324°43.7'	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	272°19.0'	63.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	280°14.2'	57.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	294°40.7'	26.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	315°51.1'	38.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	262°19.3'	35.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	237°14.8'	30.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	238°46.5'	22.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	251°16.1'	22.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	271°19.4'	175.75	данные отсутствуют	50:09:0000000:191494(4)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	333°48.1'	39.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	314°26.9'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	265°32.2'	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	259°56.3'	170.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	259°56.8'	58.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	345°43.2'	152.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	50:09:0000000:193727(1)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.1	335°28.7'	175.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522503.02	2149009.6	-	-
2	522609.36	2149062.8	-	-
3	522551.65	2149161.12	-	-
4	522478.91	2149291.78	-	-
5	522400.39	2149444.72	-	-
6	522340.32	2149559.91	-	-
7	522323.59	2149551.18	-	-
8	522309.72	2149577.8	-	-
9	522326.45	2149586.54	-	-
10	522282.67	2149670.31	-	-
11	522193.6	2149863.19	-	-
12	522174.03	2149832.53	-	-
13	522180.59	2149827.89	-	-
14	522183.16	2149784.38	-	-
15	522193.3	2149708.23	-	-
16	522204.36	2149684.16	-	-
17	522232.03	2149637.3	-	-
18	522227.35	2149622.59	-	-
19	522210.63	2149596.6	-	-
20	522198.73	2149576.97	-	-
21	522191.49	2149555.62	-	-
22	522195.55	2149379.92	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа выдан Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

1	2	3	4	5
23	522230.59	2149362.68	-	-
24	522236.25	2149356.91	-	-
25	522285.4	2149346.02	-	-
26	522205.56	2149177.84	-	-
27	522195.34	2149120.19	-	-
28	522342.95	2149082.62	-	-
1	522503.02	2149009.6	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа выдан Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0030237:27/1		



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

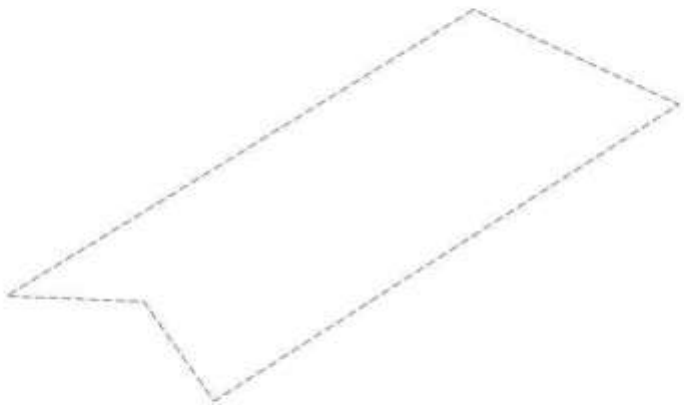
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0030237:27/2		



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341 Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0030237:27/1	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Шмелево от 15.05.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; Реестровый номер границы: 50.00.2.499
50:09:0030237:27/2	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства ЛЭП 220 кВ Радищево-Луч от 15.05.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; Реестровый номер границы: 50.00.2.498

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308465341 Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:27/1
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522199.86	2149849.65	-	-
2	522180.96	2149818.83	-	-
3	522160.6	2149827.89	-	-
4	522174.03	2149832.53	-	-
5	522193.6	2149863.19	-	-
1	522199.86	2149849.65	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306465341			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:27		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0030237:2772				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522199.86	2149849.63	-	-
2	522160.96	2149816.83	-	-
3	522160.6	2149827.89	-	-
4	522174.03	2149832.53	-	-
5	522193.6	2149863.19	-	-
1	522199.86	2149849.63	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306862734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0030237		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район
Площадь:	76669 +/- 97
Кадастровая стоимость, руб.:	5511250.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0030237:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Садова Татьяна Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаровом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_7f143ba6-e300-48d9-bd5b-dd5ea0c3c775 от 16.11.2020 № FVD-0145/2020-16871-1; документ, содержащий описание объекта от 12.11.2016; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2021; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_e8f96da2-a3c4-4cde-bcf2-e16d5ff3a2a8.zip от 16.11.2020 № FVD-0145/2020-16874-1; документ, содержащий описание объекта от 16.11.2020; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

	Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино» от 09.08.2021 № 15ВР-1431 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: zone ToGKN_609e72d9-c5f1-4d36-ac04-20236e1d00ca.zip от 12.08.2022 № PVD-0130/2022-30253-1; документ, содержащий описание объекта от 12.07.2022; распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино» от 06.07.2022 № 15ВР-1280 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50/009-50/009/004/2015-3342/1 24.08.2015 18:52:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.08.2015 18:52:44
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/004/2015-1163/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2015 с 19.05.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Московская область
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Главного управления дорожного хозяйства Московской области "Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области", № 104-Р, выдан 29.04.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	24.08.2015 18:52:42
		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/004/2015-3342/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2015 по 01.11.2027 с 24.08.2015 по 01.11.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

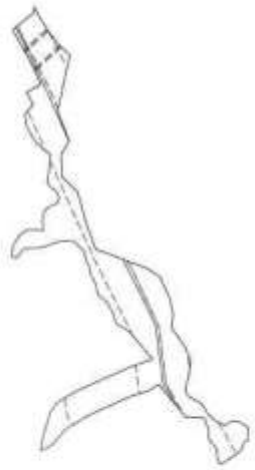
Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°30.5'	17.69	-	50:09:0030237:50	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:09:0030237:48	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	151°13.5'	16.35	-	50:09:0030237:50	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	148°5.9'	16.35	-	50:09:0030237:50	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	144°58.6'	16.33	-	50:09:0030237:50	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	141°53.9'	16.37	-	50:09:0030237:50	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	136°45.3'	14.32	-	50:09:0030237:50	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	132°6.9'	14.33	-	50:09:0030237:50	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	127°29.1'	7.08	-	50:09:0030237:50, 50:09:0030237:48	vadim-ekologia@mail.ru; адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	192°28.3'	113.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	158°49.6'	64.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	212°17.7'	31.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	177°10.5'	43.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	134°39.1'	44.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	164°39.5'	65.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	159°42.5'	52.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	110°32.0'	107.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	122°39.7'	32.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	155°45.7'	45.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	167°1.6'	31.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	164°45.3'	30.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	143°48.4"	42.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	156°36.4"	32.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	188°51.2"	32.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	196°20.9"	25.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	154°44.3"	14.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	110°24.1"	30.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	147°41.2"	25.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	135°8.0"	15.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	115°29.5"	24.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	54°4.7"	14.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	91°20.0"	13.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	120°30.7"	22.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	179°11.6"	27.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	266°57.0"	6.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	202°32.6"	20.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	230°34.8"	14.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	237°5.3"	31.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	275°50.6"	4.22	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	339°21.5"	17.9	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	3°39.2"	11.45	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	322°2.0"	26.04	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	359°45.8"	16.96	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	339°43.1"	26.11	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	273°5.6"	37.05	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	320°40.6"	83.7	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	237°58.3"	27.25	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	254°13.7"	32.6	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	245°34.9"	93.37	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	239°13.1"	49.95	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.50	1.1.51	221°30.4"	45.49	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	263°25.4"	23.04	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	6°46.1"	25.29	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	17°20.9"	54.23	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	31°43.5"	20.14	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	30°0.0"	50.04	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	65°58.4"	115.83	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	71°16.5"	45.01	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	319°46.8"	71.36	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	302°25.8"	31.03	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	341°48.6"	23.33	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	330°45.2"	23.41	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	309°25.2"	21.53	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	344°31.8"	30.14	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	325°18.1"	12.45	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	348°48.4"	21.12	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	325°2.3"	8.52	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	348°56.2"	19.23	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	314°23.8"	28.84	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	271°20.0"	27.94	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	249°39.1"	35.98	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	266°22.9"	37.24	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	216°51.1"	23.64	-	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	287°34.9"	11.46	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	9°48.8"	21.77	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	32°17.3"	24.04	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	55°17.3"	18.69	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	88°2.2"	16.06	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	99°41.4"	15.74	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.79	1.1.80	354°56.0'	20.74	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	7°52.1'	16.14	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	43°41.6'	14.26	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	64°46.1'	18.44	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	25°57.0'	12.09	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	330°56.3'	15.4	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	303°37.7'	10.29	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	320°42.2'	12.66	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	6°54.8'	56.08	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	309°7.3'	37.15	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	320°42.8'	36.58	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	350°32.5'	25.62	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	40°37.1'	25.54	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	331°5.2'	27.38	-	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	61°4.6'	32.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	335°10.1'	50.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	330°53.7'	71.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	50°53.8'	51.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.1	12°14.7'	12.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0e5a1a6e8e9f1a3b7c4d2 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520717.42	2151875.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	520702.02	2151884.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	520687.69	2151892.44	Закрепление отсутствует	0.1
4	520673.81	2151901.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	520660.44	2151910.45	Закрепление отсутствует	0.1
6	520647.56	2151920.55	Закрепление отсутствует	0.1
7	520637.13	2151930.36	Закрепление отсутствует	0.1
8	520627.52	2151940.99	Закрепление отсутствует	0.1
9	520623.21	2151946.61	Закрепление отсутствует	0.1
10	520512.31	2151922.08	Закрепление отсутствует	0.1
11	520452.44	2151945.27	Закрепление отсутствует	0.1
12	520425.86	2151928.47	Закрепление отсутствует	0.1
13	520382.08	2151930.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	520351.11	2151961.98	Закрепление отсутствует	0.1
15	520287.94	2151979.31	Закрепление отсутствует	0.1
16	520238.96	2151997.42	Закрепление отсутствует	0.1
17	520201.41	2152097.67	Закрепление отсутствует	0.1
18	520164	2152124.83	Закрепление отсутствует	0.1
19	520142.22	2152143.64	Закрепление отсутствует	0.1
20	520111.49	2152150.72	Закрепление отсутствует	0.1
21	520081.58	2152148.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	520047.44	2152173.21	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0e5a1a6e8e9f1a3b7c4d2 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
23	520017.16	2152186.3	Закрепление отсутствует	0.1
24	519985.53	2152181.37	Закрепление отсутствует	0.1
25	519961.12	2152174.21	Закрепление отсутствует	0.1
26	519947.79	2152180.5	Закрепление отсутствует	0.1
27	519932.79	2152207.12	Закрепление отсутствует	0.1
28	519911.24	2152220.75	Закрепление отсутствует	0.1
29	519900.45	2152231.49	Закрепление отсутствует	0.1
30	519889.86	2152253.7	Закрепление отсутствует	0.1
31	519898.3	2152265.35	Закрепление отсутствует	0.1
32	519897.98	2152279.09	Закрепление отсутствует	0.1
33	519886.53	2152298.52	Закрепление отсутствует	0.1
34	519859.43	2152298.9	Закрепление отсутствует	0.1
35	519859.09	2152292.52	Закрепление отсутствует	0.1
36	519840.11	2152264.64	Закрепление отсутствует	0.1
37	519830.92	2152273.46	Закрепление отсутствует	0.1
38	519813.97	2152247.27	Закрепление отсутствует	0.1
39	519814.4	2152243.07	Закрепление отсутствует	0.1
40	519831.15	2152236.76	Закрепление отсутствует	0.1
41	519842.58	2152237.49	Закрепление отсутствует	0.1
42	519863.11	2152221.47	Закрепление отсутствует	0.1
43	519880.07	2152221.4	Закрепление отсутствует	0.1
44	519904.36	2152212.35	Закрепление отсутствует	0.1
45	519906.56	2152175.35	Закрепление отсутствует	0.1
46	519971.31	2152132.31	Закрепление отсутствует	0.1
47	519956.86	2152099.21	Закрепление отсутствует	0.1
48	519948	2152067.84	Закрепление отсутствует	0.1
49	519909.4	2151982.82	Закрепление отсутствует	0.1
50	519883.84	2151939.91	Закрепление отсутствует	0.1
51	519849.77	2151909.76	Закрепление отсутствует	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
52	519839.46	2151869.15	Закрепление отсутствует	0.1
53	519864.57	2151892.13	Закрепление отсутствует	0.1
54	519916.33	2151908.3	Закрепление отсутствует	0.1
55	519933.46	2151918.89	Закрепление отсутствует	0.1
56	519959.12	2151961.85	Закрепление отсутствует	0.1
57	520006.28	2152067.64	Закрепление отсутствует	0.1
58	520020.73	2152110.27	Закрепление отсутствует	0.1
59	520075.22	2152064.19	Закрепление отсутствует	0.1
60	520091.86	2152038	Закрепление отсутствует	0.1
61	520114.02	2152030.72	Закрепление отсутствует	0.1
62	520134.45	2152019.28	Закрепление отсутствует	0.1
63	520148.12	2152002.65	Закрепление отсутствует	0.1
64	520177.17	2151994.61	Закрепление отсутствует	0.1
65	520187.41	2151987.52	Закрепление отсутствует	0.1
66	520208.13	2151983.42	Закрепление отсутствует	0.1
67	520215.11	2151978.54	Закрепление отсутствует	0.1
68	520233.96	2151974.83	Закрепление отсутствует	0.1
69	520254.16	2151934.24	Закрепление отсутствует	0.1
70	520254.81	2151926.31	Закрепление отсутствует	0.1
71	520242.3	2151892.58	Закрепление отсутствует	0.1
72	520239.95	2151855.41	Закрепление отсутствует	0.1
73	520221.03	2151841.23	Закрепление отсутствует	0.1
74	520224.49	2151830.31	Закрепление отсутствует	0.1
75	520245.94	2151834.02	Закрепление отсутствует	0.1
76	520266.26	2151846.86	Закрепление отсутствует	0.1
77	520276.9	2151862.22	Закрепление отсутствует	0.1
78	520277.43	2151878.27	Закрепление отсутствует	0.1
79	520274.6	2151893.79	Закрепление отсутствует	0.1
80	520295.46	2151891.07	Закрепление отсутствует	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
81	520311.45	2131894.18	Закрепление отсутствует	0.1
82	520321.76	2131904.03	Закрепление отсутствует	0.1
83	520329.62	2131920.71	Закрепление отсутствует	0.1
84	520340.49	2131926	Закрепление отсутствует	0.1
85	520353.95	2131918.52	Закрепление отсутствует	0.1
86	520359.65	2131909.95	Закрепление отсутствует	0.1
87	520369.45	2131901.93	Закрепление отсутствует	0.1
88	520425.12	2131908.68	Закрепление отсутствует	0.1
89	520448.56	2131879.86	Закрепление отсутствует	0.1
90	520480.15	2131861.41	Закрепление отсутствует	0.1
91	520505.42	2131857.2	Закрепление отсутствует	0.1
92	520524.81	2131873.83	Закрепление отсутствует	0.1
93	520548.78	2131860.59	Закрепление отсутствует	0.1
94	520564.55	2131869.13	Закрепление отсутствует	0.1
95	520610.45	2131867.89	Закрепление отсутствует	0.1
96	520672.74	2131833.26	Закрепление отсутствует	0.1
97	520705.21	2131873.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	520717.42	2131875.86	Закрепление отсутствует	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0030237:49/1	



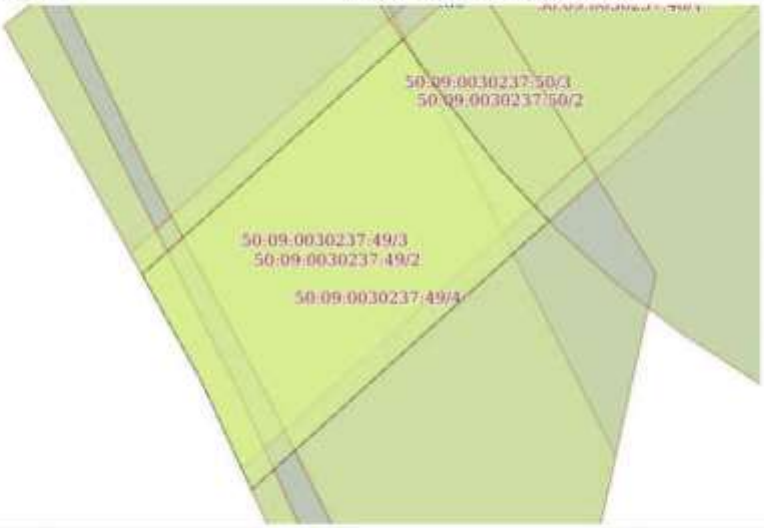
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:49/2



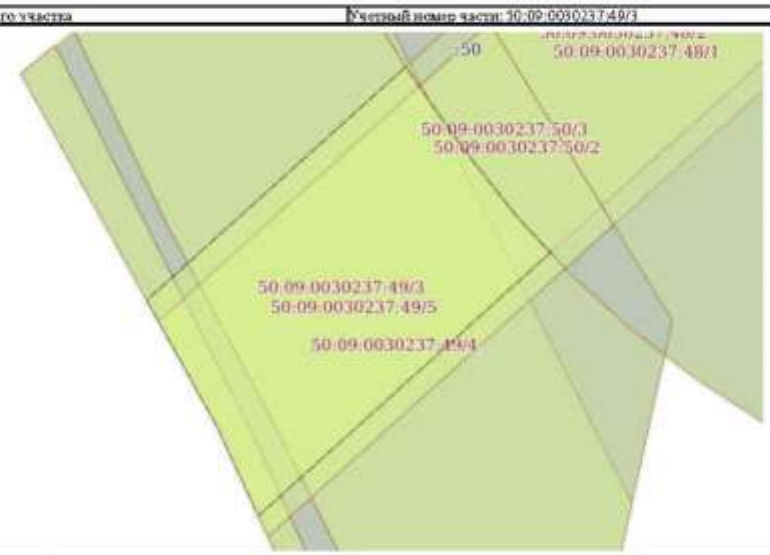
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:49/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:49/4



Масштаб 1:9000 — Условные обозначения:

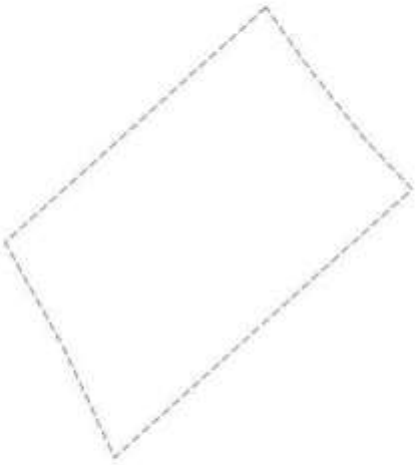
должность		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:49/5



Масштаб 1:600 — Условные обозначения:

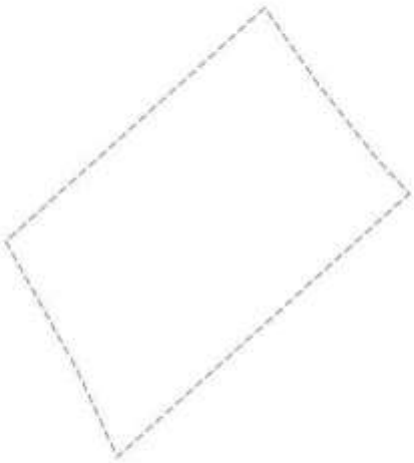
должность		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:49/6



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 4.1 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0030237:49/1	46963	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_7f143ba6-e300-48d9-bd5b-dd5ea0c3c775 от 16.11.2020 № PVD-0145/2020-16871-1; документ, содержащий описание объекта от 12.11.2016; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65, ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас

должность	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

		сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Истра на территории Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0030237:49/2	2670	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пожарные депо, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

должность		фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу Филиал федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

		г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пожарные депо, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, пирсы и пляжных кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:09-6.97; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево 1» с отпайкой на «Экогинко»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0030237:49/3	2657	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных

должность		фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствует оригиналу Филиал федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

		зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

		временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посадка сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:09-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110кВ «Солнечногорск-Радищево 1 с отп.»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0030237:49/4	70779	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_e8f96de2-a3c4-4cde-bcf2-e16d5ff3a2a6.zip от 16.11.2020 № FVD-0145/2020-16874-1; документ, содержащий описание объекта от 16.11.2020; распоряжение об утверждении береговых линий (границ) водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

		Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 50:00-6.1416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Истра на территории Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0030237:49/5	2670	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино» от 09.08.2021 № 15ВР-1431 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 09.08.2021 №15ВР-1431 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва,

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

		2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: inet@moesk.ru.; Реестровый номер границы: 50:09-6.505; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: городской округ Солнечногорск
50:09:0030237:49/6	2657	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_609e72d9-c5f1-4d36-ac04-20236e1d90ca.zip от 02.08.2022 № PVD-0150/2022-30253-1; документ, содержащий описание объекта от 12.07.2022; распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино» от 06.07.2022 № 15ВР-1280 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 06.07.2022 №15ВР-1280 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rosseti.ru.; Реестровый номер границы: 50:09-6.616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Солнечногорск

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0030237:49/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520564.55	2151869.13	-	-
2	520610.45	2151867.89	-	-
3	520672.74	2151833.26	-	-
4	520677.65	2151839.3	-	-
5	520608.19	2151874.63	-	-
6	520511.2	2151918.69	-	-
7	520451.91	2151944.93	-	-
8	520425.86	2151928.47	-	-
9	520382.08	2151930.63	-	-
10	520351.11	2151961.98	-	-
11	520287.94	2151979.31	-	-
12	520238.96	2151997.42	-	-
13	520219.01	2152050.68	-	-
14	520195.25	2152062.72	-	-
15	520143.32	2152089.73	-	-
16	520115.39	2152102.4	-	-
17	520103.7	2152108.73	-	-
18	520080.69	2152117.62	-	-
19	520043.66	2152121.33	-	-
20	519997.17	2152128.04	-	-
21	519973.29	2152130.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308182734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
22	519929.72	2152136.37	-	-
23	519971.31	2152122.31	-	-
24	519956.86	2152099.21	-	-
25	519953.04	2152085.68	-	-
26	519957.22	2152083.26	-	-
27	520009.27	2152076.46	-	-
28	520020.73	2152110.27	-	-
29	520071.01	2152067.75	-	-
30	520083.86	2152062.79	-	-
31	520221.77	2151993.2	-	-
32	520413.32	2151907.25	-	-
33	520425.12	2151908.68	-	-
34	520433.73	2151898.09	-	-
35	520512.1	2151862.93	-	-
36	520524.81	2151873.83	-	-
37	520548.78	2151860.59	-	-
1	520564.55	2151869.13	-	-
1	520647.29	2151858.45	-	-
2	520680.38	2151842.65	-	-
3	520705.21	2151873.21	-	-
4	520717.42	2151875.86	-	-
5	520702.02	2151884.57	-	-
6	520687.69	2151892.44	-	-
7	520673.81	2151901.08	-	-
8	520668.36	2151904.9	-	-
9	520597.11	2151940.84	-	-
10	520517.35	2151923.2	-	-
11	520568.9	2151899.05	-	-
12	520607.68	2151879.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
1	520647.29	2151858.45	-	-
1	519959.03	2152143.69	-	-
2	519979.99	2152136.35	-	-
3	520070.23	2152124.39	-	-
4	520074.89	2152124.4	-	-
5	520086.2	2152122.13	-	-
6	520168.77	2152074.23	-	-
7	520215.5	2152060.06	-	-
8	520201.41	2152097.67	-	-
9	520164	2152124.83	-	-
10	520142.22	2152143.64	-	-
11	520111.49	2152150.72	-	-
12	520081.58	2152148.23	-	-
13	520047.44	2152173.21	-	-
14	520034.38	2152178.86	-	-
15	519999.24	2152163.51	-	-
16	519985.53	2152161.37	-	-
17	519961.12	2152174.21	-	-
18	519947.79	2152180.5	-	-
19	519932.79	2152207.12	-	-
20	519911.24	2152220.75	-	-
21	519900.43	2152231.49	-	-
22	519896.34	2152240.12	-	-
23	519894.46	2152241.24	-	-
24	519833.13	2152276.15	-	-
25	519830.92	2152279.46	-	-
26	519813.97	2152247.27	-	-
27	519814.4	2152243.07	-	-
28	519831.13	2152236.76	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
29	519842.58	2152237.49	-	-
30	519863.11	2152221.47	-	-
31	519880.07	2152221.4	-	-
32	519904.56	2152212.35	-	-
33	519906.56	2152175.35	-	-
34	519909.9	2152172.62	-	-
35	519916.1	2152169.2	-	-
1	519959.03	2152143.69	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:49/2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520670.47	2151903.42	-	-
2	520660.44	2151910.45	-	-
3	520647.56	2151920.55	-	-
4	520638.44	2151929.13	-	-
5	520591.23	2151876.78	-	-
6	520610.45	2151867.89	-	-
7	520629.08	2151857.53	-	-
1	520670.47	2151903.42	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:49/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520673.9	2151901.03	-	-
2	520673.81	2151901.08	-	-
3	520660.44	2151910.43	-	-
4	520647.56	2151920.55	-	-
5	520641.24	2151926.49	-	-
6	520594.89	2151875.09	-	-
7	520610.45	2151867.89	-	-
8	520632.81	2151855.46	-	-
1	520673.9	2151901.03	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:49/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520266.26	2151846.86	-	-
2	520276.9	2151862.22	-	-
3	520277.43	2151878.27	-	-
4	520274.8	2151893.79	-	-
5	520295.46	2151891.97	-	-
6	520311.45	2151894.18	-	-
7	520321.76	2151904.03	-	-
8	520329.62	2151920.71	-	-
9	520340.49	2151926	-	-
10	520353.95	2151918.52	-	-
11	520359.65	2151909.95	-	-
12	520369.45	2151901.93	-	-
13	520425.12	2151908.68	-	-
14	520448.56	2151879.86	-	-
15	520480.15	2151861.41	-	-
16	520505.42	2151857.2	-	-
17	520524.81	2151873.83	-	-
18	520548.78	2151860.59	-	-
19	520564.55	2151889.13	-	-
20	520610.45	2151867.89	-	-
21	520672.74	2151833.26	-	-
22	520677.61	2151830.3	-	-
23	520608.19	2151874.63	-	-
24	520511.2	2151918.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
25	520451.91	2151944.93	-	-
26	520425.86	2151928.47	-	-
27	520382.08	2151930.63	-	-
28	520351.11	2151961.98	-	-
29	520287.94	2151979.31	-	-
30	520238.96	2151997.42	-	-
31	520219.01	2152050.68	-	-
32	520195.23	2152062.72	-	-
33	520143.32	2152089.73	-	-
34	520113.39	2152102.4	-	-
35	520103.7	2152108.73	-	-
36	520080.69	2152117.62	-	-
37	520043.66	2152121.33	-	-
38	519997.17	2152128.04	-	-
39	519973.29	2152130.62	-	-
40	519929.72	2152156.37	-	-
41	519971.31	2152122.91	-	-
42	519956.86	2152099.21	-	-
43	519948	2152067.84	-	-
44	519909.4	2151982.82	-	-
45	519890.77	2151951.55	-	-
46	519908.71	2151941.3	-	-
47	519943.54	2151935.77	-	-
48	519959.12	2151961.85	-	-
49	520006.28	2152067.64	-	-
50	520020.73	2152110.27	-	-
51	520075.22	2152064.19	-	-
52	520091.86	2152036	-	-
53	520114.02	2152030.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
54	520134.45	2152019.28	-	-
55	520148.12	2152002.65	-	-
56	520177.17	2151994.61	-	-
57	520187.41	2151967.52	-	-
58	520208.13	2151963.42	-	-
59	520215.11	2151978.54	-	-
60	520233.98	2151974.85	-	-
61	520254.16	2151954.24	-	-
62	520254.81	2151926.31	-	-
63	520242.3	2151892.58	-	-
64	520239.93	2151855.41	-	-
65	520221.03	2151841.23	-	-
66	520224.3	2151830.91	-	-
67	520225.3	2151830.45	-	-
68	520245.94	2151834.02	-	-
1	520266.26	2151846.86	-	-
1	520647.29	2151858.45	-	-
2	520660.38	2151842.65	-	-
3	520705.21	2151873.21	-	-
4	520717.42	2151875.86	-	-
5	520702.02	2151864.57	-	-
6	520687.69	2151892.44	-	-
7	520673.81	2151901.08	-	-
8	520660.44	2151910.45	-	-
9	520647.56	2151920.55	-	-
10	520637.13	2151930.36	-	-
11	520627.52	2151940.99	-	-
12	520623.21	2151946.61	-	-
13	520517.35	2151923.2	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
14	520168.9	2151899.05	-	-
15	520507.68	2151879.64	-	-
1	520647.29	2151858.45	-	-
1	519959.03	2152143.69	-	-
2	519973.99	2152136.35	-	-
3	520070.23	2152124.39	-	-
4	520074.89	2152124.4	-	-
5	520086.2	2152122.13	-	-
6	520188.77	2152074.23	-	-
7	520215.5	2152060.06	-	-
8	520201.41	2152097.67	-	-
9	520184	2152124.83	-	-
10	520142.22	2152143.64	-	-
11	520111.49	2152150.72	-	-
12	520081.58	2152148.23	-	-
13	520047.44	2152173.21	-	-
14	520017.18	2152186.3	-	-
15	519985.53	2152181.37	-	-
16	519961.12	2152174.21	-	-
17	519947.79	2152180.5	-	-
18	519932.79	2152207.12	-	-
19	519911.24	2152220.75	-	-
20	519900.45	2152231.49	-	-
21	519889.86	2152253.7	-	-
22	519898.3	2152265.35	-	-
23	519897.98	2152279.09	-	-
24	519886.53	2152298.52	-	-
25	519859.43	2152296.9	-	-
26	519859.09	2152292.52	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

1	2	3	4	5
27	519840.11	2152284.64	-	-
28	519830.92	2152273.46	-	-
29	519813.97	2152247.27	-	-
30	519814.4	2152243.07	-	-
31	519831.15	2152236.76	-	-
32	519842.58	2152237.49	-	-
33	519863.11	2152221.47	-	-
34	519880.07	2152221.4	-	-
35	519904.56	2152212.35	-	-
36	519906.56	2152175.35	-	-
37	519909.9	2152172.62	-	-
38	519916.1	2152169.2	-	-
1	519959.03	2152143.69	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00f9e0c5a1a2e8e0f1 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0030237:49/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520670.47	2151903.42	-	-
2	520660.44	2151910.45	-	-
3	520647.56	2151920.53	-	-
4	520638.44	2151929.13	-	-
5	520591.23	2151876.78	-	-
6	520610.45	2151867.89	-	-
7	520629.08	2151857.53	-	-
1	520670.47	2151903.42	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00f9e0c5a1a2e8e0f1 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306582734			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:49		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0030237:49/6 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520673.81	2151901.08	-	-
2	520660.44	2151910.45	-	-
3	520647.56	2151920.53	-	-
4	520641.24	2151926.49	-	-
5	520594.89	2151875.09	-	-
6	520610.43	2151867.89	-	-
7	520632.81	2151855.46	-	-
8	520673.9	2151901.02	-	-
1	520673.81	2151901.08	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0030237		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"		
Площадь:	267230 +/- 543		
Кадастровая стоимость, руб.:	1921383.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0030237:22		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Леонтьев Андрей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1059 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: зонеToGKN_7f143ba6-e300-48d9-bd5b-3d5ea0c3c775 от 16.11.2020 № PVD-0145/2020-16871-1; документ, содержащий описание объекта от 12.11.2018; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2021; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_e8f96da2-a3c4-4cd6-bcf2-e18d5ff3a2a8.zip от 16.11.2020 № PVD-0143/2020-16874-1; документ, содержащий описание объекта от 16.11.2020; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево П» с отпайкой на «Озерцино» от 09.08.2021 № 15ВР-1431 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_609e72d9-e3f1-4d36-ac04-20236eid00ca.zip от 02.08.2022 № PVD-0150/2022-30253-1; документ, содержащий описание объекта от 12.07.2022; распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино» от 06.07.2022 № 15ВР-1280 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

от 11.03.2024 № 307-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 11.03.2024 № 307-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.

Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОВИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 50-50/009-50/009/005/2016-4863/1 21.04.2016 21:49:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	21.04.2016 21:49:43	
		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/005/2016-4863/2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2016 по 01.11.2027 с 21.04.2016 по 01.11.2027 (на срок действия права доверительного управления)	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308189395	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°2.5'	78.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°7.9'	27.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°29.7'	29.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	156°20.6'	75.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	68°5.7'	37.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°6.4'	12.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	93°10.2'	93.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	137°36.2'	58.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°23.4'	182.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	15°14.2'	21.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	80°39.6'	37.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	61°4.8'	26.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	151°5.2'	27.38	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	220°37.1'	25.54	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	170°32.3'	25.62	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	149°42.8'	36.58	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	129°7.3'	37.15	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	186°54.8'	56.08	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	140°42.2'	12.66	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	123°37.7'	10.29	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	150°56.3'	15.4	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	205°57.0'	12.09	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308189395	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	244°46.1'	18.44	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	223°41.6'	14.26	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	187°52.1'	16.14	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	174°58.0'	20.74	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	279°41.4'	15.74	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	268°2.2'	16.06	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	235°17.3'	18.69	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	212°17.3'	24.04	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	169°48.8'	21.77	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	107°34.9'	11.46	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	212°1.6'	77.24	данные отсутствуют	50:09:0030237:54	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	287°48.1'	13.74	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	246°19.2'	63.79	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	264°45.6'	18.4	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	259°47.3'	28.43	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	292°42.3'	38.6	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	310°20.4'	22.37	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	342°56.5'	9.48	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	308°42.1'	12.83	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	242°53.2'	12.59	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	285°2.9'	33.89	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	323°21.7'	31.22	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	303°56.0'	30.58	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	278°55.3'	13.6	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	250°46.1'	10.23	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	290°37.1'	12.69	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	312°49.8'	59.21	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	341°52.7'	16.2	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	322°25.6'	20.02	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306189395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	207°53.1"	7.38	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	272°29.9"	14.68	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	322°39.7"	11.51	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	298°26.1"	7.13	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	243°19.6"	49.74	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	193°1.1"	9.15	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	174°55.3"	67.22	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	266°24.6"	38.49	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	220°55.8"	30.99	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	175°9.6"	24.5	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	135°6.1"	19.92	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	160°52.4"	37.72	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	179°32.0"	47.96	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	201°16.5"	34.78	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	256°58.3"	52.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	262°38.6"	54.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	292°42.7"	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	347°27.4"	185.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	82°10.8"	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	353°2.8"	127.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	0°31.7"	66.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	8°34.3"	19.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	12°22.8"	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	1°51.4"	24.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	20°42.2"	18.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	49°11.2"	54.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	38°59.3"	101.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.1	58°54.2"	66.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306189395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520643.39	2131353.39	-	0.3
2	520615.35	2131426.28	-	0.3
3	520591.39	2131440.04	-	0.3
4	520580.05	2131412.67	-	0.3
5	520511.11	2131442.87	-	0.3
6	520525.24	2131478.01	-	0.3
7	520514.42	2131484.23	-	0.3
8	520509.24	2131577.77	-	0.3
9	520466.25	2131617.02	-	0.3
10	520509.24	2131794.59	-	0.3
11	520529.8	2131800.19	-	0.3
12	520535.9	2131837.28	-	0.3
13	520548.78	2131860.59	-	0.3
14	520524.81	2131873.83	-	0.3
15	520505.42	2131857.2	-	0.3
16	520480.15	2131861.41	-	0.3
17	520448.56	2131879.86	-	0.3
18	520425.12	2131908.68	-	0.3
19	520369.45	2131901.93	-	0.3
20	520359.65	2131909.95	-	0.3
21	520353.95	2131918.52	-	0.3
22	520340.49	2131926	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
23	520329.62	2151920.71	-	0.3
24	520321.76	2151904.03	-	0.3
25	520311.45	2151894.18	-	0.3
26	520295.46	2151891.97	-	0.3
27	520274.8	2151893.79	-	0.3
28	520277.45	2151878.27	-	0.3
29	520276.9	2151862.22	-	0.3
30	520266.26	2151846.86	-	0.3
31	520245.94	2151834.02	-	0.3
32	520224.49	2151830.31	-	0.3
33	520221.03	2151841.23	-	0.3
34	520155.35	2151800.27	-	0.3
35	520159.75	2151787.19	-	0.3
36	520134.13	2151728.77	-	0.3
37	520132.45	2151710.45	-	0.3
38	520127.41	2151682.47	-	0.3
39	520142.31	2151646.86	-	0.3
40	520156.79	2151629.81	-	0.3
41	520165.85	2151627.03	-	0.3
42	520173.87	2151617.02	-	0.3
43	520168.13	2151605.81	-	0.3
44	520176.93	2151573.08	-	0.3
45	520201.98	2151554.45	-	0.3
46	520219.05	2151529.08	-	0.3
47	520221.16	2151515.64	-	0.3
48	520217.79	2151505.98	-	0.3
49	520222.26	2151494.1	-	0.3
50	520262.51	2151450.68	-	0.3
51	520277.91	2151445.64	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
52	520293.78	2151433.43	-	0.3
53	520287.26	2151429.98	-	0.3
54	520287.9	2151415.31	-	0.3
55	520297.05	2151406.33	-	0.3
56	520300.45	2151402.06	-	0.3
57	520278.12	2151357.61	-	0.3
58	520269.21	2151355.55	-	0.3
59	520202.25	2151361.3	-	0.3
60	520199.84	2151323.09	-	0.3
61	520176.43	2151302.79	-	0.3
62	520152.02	2151304.9	-	0.3
63	520137.91	2151318.96	-	0.3
64	520102.27	2151331.32	-	0.3
65	520054.31	2151331.71	-	0.3
66	520021.9	2151319.09	-	0.3
67	520009.97	2151267.53	-	0.3
68	520003.02	2151213.7	-	0.3
69	520008.21	2151201.3	-	0.3
70	520189.6	2151160.94	-	0.3
71	520191.59	2151175.43	-	0.3
72	520318.1	2151160	-	0.3
73	520404.93	2151160.8	-	0.3
74	520424.03	2151163	-	0.3
75	520443.21	2151167.21	-	0.3
76	520467.59	2151168	-	0.3
77	520484.55	2151174.41	-	0.3
78	520520.06	2151215.53	-	0.3
79	520598.57	2151279.08	-	0.3
1	520643.39	2151353.39	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0030237:53/1		
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0030237:53/2		
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

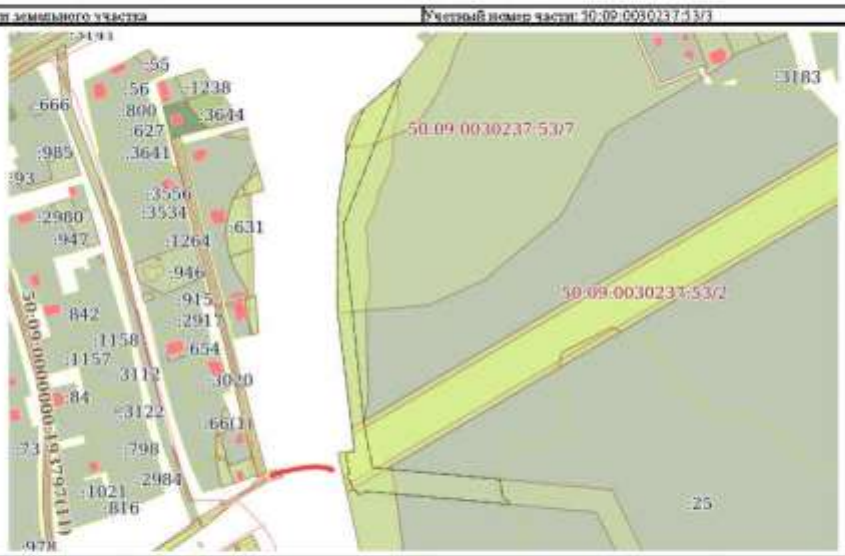
должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:53/3



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

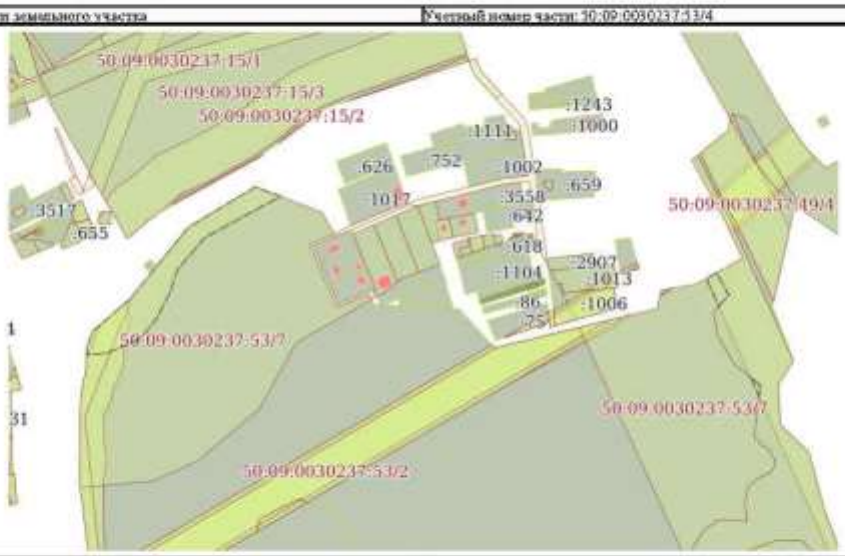
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:53/4



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

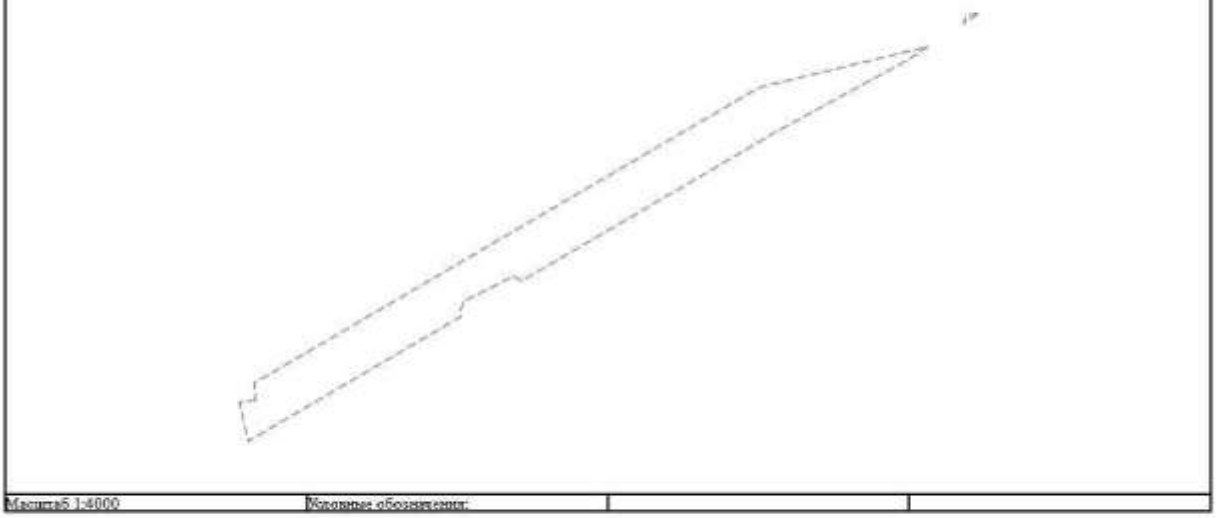
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:53/5



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

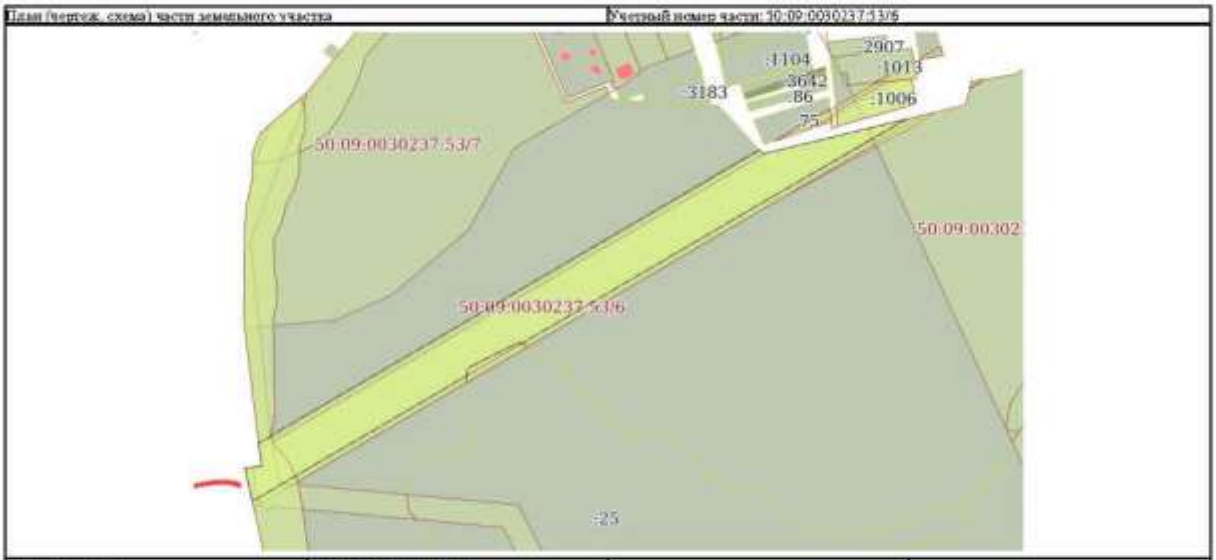
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:53/6



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

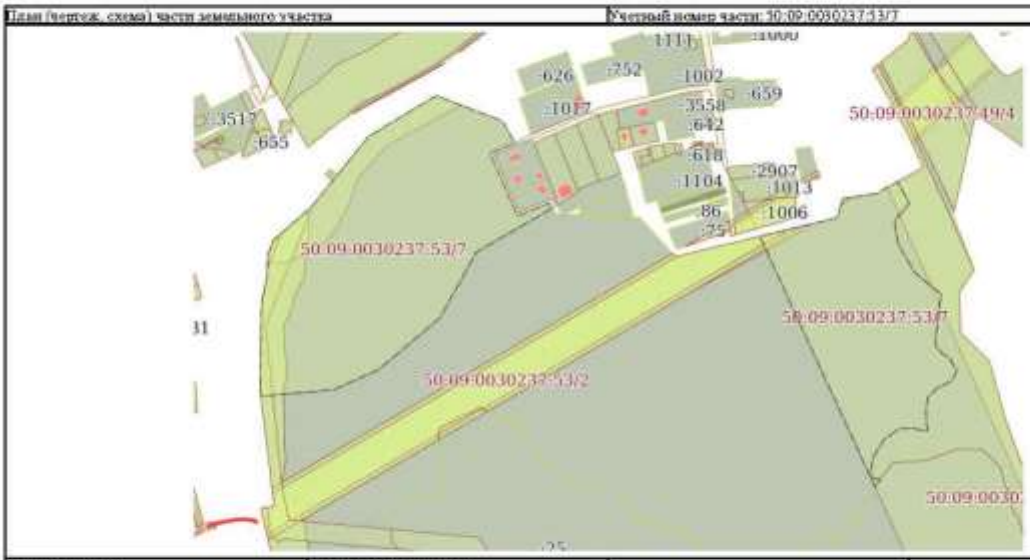
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:53/7



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

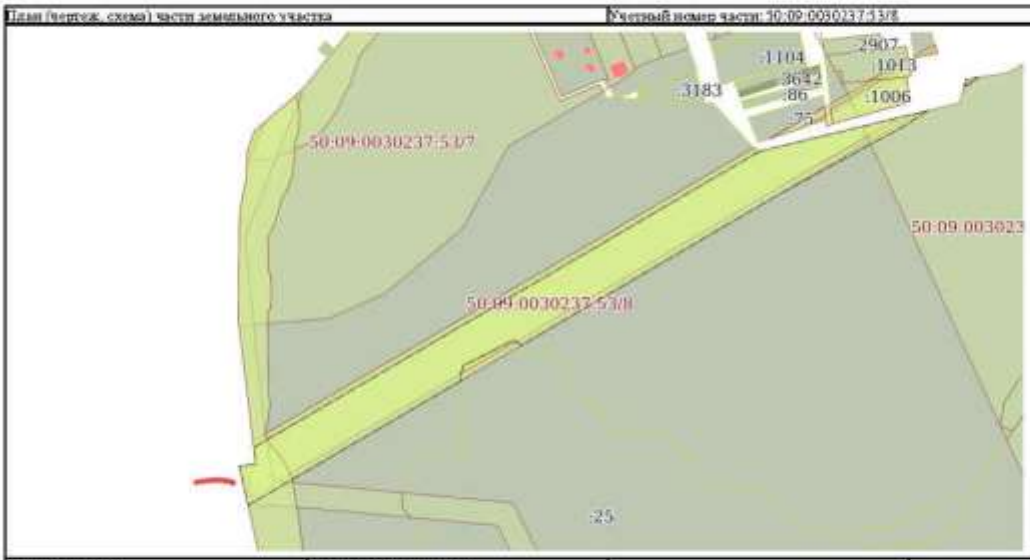
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:53/8



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:53/9



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:53/10



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306189395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:53/11


50:09:0030237:53/7
50:09:0030237:53/2
50:09:0000000:19379/111
50:09:0000000:19379/116
50:09:0000000:19379/112
50:09:0000000:19379/113
50:09:0000000:19379/114
50:09:0000000:19379/115
50:09:0000000:19379/117
50:09:0000000:19379/118
50:09:0000000:19379/119
50:09:0000000:19379/120
50:09:0000000:19379/121
50:09:0000000:19379/122
50:09:0000000:19379/123
50:09:0000000:19379/124
50:09:0000000:19379/125
50:09:0000000:19379/126
50:09:0000000:19379/127
50:09:0000000:19379/128
50:09:0000000:19379/129
50:09:0000000:19379/130
50:09:0000000:19379/131
50:09:0000000:19379/132
50:09:0000000:19379/133
50:09:0000000:19379/134
50:09:0000000:19379/135
50:09:0000000:19379/136
50:09:0000000:19379/137
50:09:0000000:19379/138
50:09:0000000:19379/139
50:09:0000000:19379/140
50:09:0000000:19379/141
50:09:0000000:19379/142
50:09:0000000:19379/143
50:09:0000000:19379/144
50:09:0000000:19379/145
50:09:0000000:19379/146
50:09:0000000:19379/147
50:09:0000000:19379/148
50:09:0000000:19379/149
50:09:0000000:19379/150
50:09:0000000:19379/151
50:09:0000000:19379/152
50:09:0000000:19379/153
50:09:0000000:19379/154
50:09:0000000:19379/155
50:09:0000000:19379/156

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.09.2.13
50:09:0030237:53/2	24437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двухгубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, пожа и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должностное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.09.2.12
50:09:0030237:53/3	7441	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двухгубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, пожа и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должностное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		границы: 50.09.2.135
50:09:0030237:53/4	7464	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_7f143ba6-e300-48d9-bd5b-1d5ea0c3c775 от 16.11.2020 № PVD-0145/2020-16871-1; документ, содержащий описание объекта от 12.11.2018; распоряжение об утверждении береговых линий (границ) водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истра на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65, ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 50:00-6.1419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Истра на территории Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0030237:53/5	24753	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прибрежными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:09-6.97; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ «Снеж-Радищево П» с отпайкой на «Ожогино»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0030237:53/6	23948	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прибрежными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую массу с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:09-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110кВ «Солнечногорск-Радищево 1 с отп.»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0030237:53/7	92345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_e8f96da2-a3e4-4cde-bcf2-e18d3ff3a2a8.zip от 16.11.2020 № FVD-0145/2020-16874-1; документ, содержащий описание объекта от 16.11.2020; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 50:00-6.1418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Истра на территории Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0030237:53/8	24753	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино» от 09.08.2021 № 15ВР-1431 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 09.08.2021 №15ВР-1431 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: ues@moesk.ru ; Реестровый номер границы: 50:09-6.505; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: городской округ Солнечногорск
50:09:0030237:53/9	23948	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_609e72d9-c5f1-4d36-ac04-20236a4d50ca.zip от 02.08.2022 № FVD-0130/2022-30253-1; документ, содержащий описание объекта от 12.07.2022; распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино» от 06.07.2022 № 15ВР-1280 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 06.07.2022 №15ВР-1280 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@mosenergo.ru ; Реестровый номер границы: 50:09-6.616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Солнечногорск
50:09:0030237:53/10	15558	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 11.03.2024 № 307-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 50:09-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона река Безымянная; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0030237:53/11	15558	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области от 11.03.2024 № 307-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306189395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

		движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах") (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). п. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:09-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Безымянная; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 39

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306189395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0030237:53/1 Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520191.59	2151175.43	-	0.3
2	520189.6	2151160.94	-	0.3
3	520160.6	2151167.39	-	-
4	520206.76	2151246.22	-	0.1
5	520249.3	2151318.88	-	0.1
6	520252.47	2151324.28	-	0.1
7	520271.02	2151355.97	-	-
8	520278.12	2151357.61	-	0.3
9	520300.45	2151402.06	-	0.3
10	520299.28	2151404.23	-	-
11	520318.57	2151437.18	-	0.1
12	520378.76	2151539.97	-	0.1
13	520380.05	2151542.19	-	0.1
14	520428.13	2151624.33	-	0.1
15	520429.97	2151627.45	-	0.1
16	520431.66	2151630.33	-	0.1
17	520461.45	2151681.2	-	0.1
18	520463.24	2151684.27	-	0.1
19	520496.13	2151740.44	-	-
20	520466.25	2151617.02	-	0.3
21	520469.82	2151613.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
22	520467.3	2151609.46	-	0.1
23	520458.73	2151594.82	-	0.1
24	520457.04	2151591.94	-	0.1
25	520410.02	2151511.63	-	0.1
26	520408.69	2151509.36	-	0.1
27	520354.21	2151416.31	-	0.1
28	520335.61	2151364.55	-	0.1
29	520333.96	2151361.72	-	0.1
30	520242.4	2151225.35	-	0.1
31	520211.73	2151172.97	-	-
1	520191.59	2151175.43	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0030237:53/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520191.59	2151175.43	-	0.3
2	520169.6	2151160.94	-	0.3
3	520155.37	2151168.36	-	-
4	520202.36	2151248.79	-	0.1
5	520238.45	2151310.43	-	0.1
6	520241.67	2151315.93	-	0.1
7	520265.08	2151355.92	-	-
8	520269.21	2151355.55	-	0.3
9	520278.12	2151357.61	-	0.3
10	520300.45	2151402.06	-	0.3
11	520297.05	2151408.33	-	0.3
12	520296.16	2151409.01	-	-
13	520314.17	2151439.76	-	0.1
14	520375.02	2151543.69	-	0.1
15	520376.33	2151545.92	-	0.1
16	520426.28	2151631.24	-	0.1
17	520427.26	2151632.9	-	0.1
18	520429.09	2151636.04	-	0.1
19	520452.26	2151675.6	-	0.1
20	520456.5	2151682.84	-	0.1
21	520500.29	2151757.64	-	-
22	520466.56	2151618.28	-	-
23	520462.9	2151612.04	-	0.1
24	520455.56	2151599.5	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
25	520453.89	2151596.66	-	0.1
26	520406.45	2151515.63	-	0.1
27	520405.12	2151513.36	-	0.1
28	520349.81	2151418.89	-	0.1
29	520328.36	2151382.26	-	0.1
30	520325.46	2151377.31	-	0.1
31	520238	2151227.92	-	0.1
32	520206.19	2151173.65	-	-
1	520191.59	2151175.43	-	0.3
1	520529.8	2151800.19	-	0.3
2	520524.34	2151798.7	-	-
3	520527.55	2151804.19	-	0.1
4	520531.59	2151811.1	-	-
1	520529.8	2151800.19	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:09:0030237:53/3			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520404.93	2151160.8	-	0.3
2	520316.1	2151160	-	0.3
3	520191.59	2151175.43	-	0.3
4	520190.45	2151167.16	-	-
5	520171.72	2151170.82	-	0.1
6	520169.67	2151167.85	-	0.1
7	520162.86	2151172.55	-	0.1
8	520157.22	2151173.65	-	0.1
9	520156.96	2151176.62	-	0.1
10	520152.38	2151179.78	-	0.1
11	520156.18	2151185.29	-	0.1
12	520151.98	2151232.51	-	0.1
13	520147.33	2151263.96	-	0.1
14	520144.67	2151312.22	-	-
15	520152.02	2151304.9	-	0.3
16	520166.58	2151303.64	-	-
17	520168.23	2151285.88	-	0.1
18	520172.89	2151234.38	-	0.1
19	520176.74	2151191.24	-	0.1
20	520214.94	2151183.77	-	0.1
21	520274.41	2151177.56	-	0.1
22	520335.27	2151171.29	-	0.1
23	520390.39	2151163.53	-	0.1
24	520430.71	2151161.26	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
25	520472.92	2151197.97	-	0.1
26	520516.6	2151215.56	-	0.1
27	520519.15	2151214.48	-	-
28	520491.97	2151183.01	-	-
29	520480.71	2151178.47	-	0.1
30	520453.09	2151167.33	-	-
31	520443.21	2151167.21	-	0.3
32	520424.03	2151163	-	0.3
1	520404.93	2151160.8	-	0.3

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0030237:53/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520520.06	2151215.53	-	-
2	520598.57	2151279.08	-	-
3	520643.39	2151353.39	-	-
4	520632.79	2151380.95	-	-
5	520587.66	2151297.74	-	-
6	520552.02	2151267.43	-	-
7	520526.11	2151258.44	-	-
8	520500.28	2151245.32	-	-
9	520485.19	2151234.42	-	-
10	520473.83	2151221.96	-	-
11	520460.9	2151190.88	-	-
12	520458.71	2151174.16	-	-
13	520460	2151167.75	-	-
14	520467.59	2151168	-	-
15	520484.55	2151174.41	-	-
1	520520.06	2151215.53	-	-
1	520512.1	2151862.93	-	-
2	520542.53	2151849.28	-	-
3	520548.78	2151860.59	-	-
4	520524.81	2151873.83	-	-
1	520512.1	2151862.93	-	-
1	520425.12	2151908.68	-	-
2	520413.32	2151907.25	-	-
3	520433.73	2151898.09	-	-

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате электронной подписи Кому выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306389395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
1	520425.12	2151908.68	-	-

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0Fe0e5e7a1a2e9e0f1 e1a1f1e1 e2e Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306389395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:53/1
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520191.59	2151175.43	-	-
2	520206.22	2151173.65	-	-
3	520236	2151227.92	-	-
4	520349.81	2151418.89	-	-
5	520462.9	2151612.04	-	-
6	520466.77	2151619.18	-	-
7	520502.51	2151766.78	-	-
8	520489.29	2151746.42	-	-
9	520429.09	2151636.04	-	-
10	520314.17	2151439.76	-	-
11	520296.16	2151409.01	-	-
12	520297.05	2151408.33	-	-
13	520300.43	2151402.06	-	-
14	520278.12	2151357.61	-	-
15	520269.21	2151355.55	-	-
16	520265.08	2151355.92	-	-
17	520202.36	2151248.79	-	-
18	520155.38	2151168.55	-	-
19	520189.6	2151160.94	-	-
1	520191.59	2151175.43	-	-
1	520531.5	2151810.55	-	-
2	520529.42	2151808.24	-	-
3	520522.99	2151798.34	-	-
4	520529.8	2151800.19	-	-

должность	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0Fe0e5e7a1a2e9e0f1 e1a1f1e1 e2e Кому: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 30.10.2025	

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
1	520331.5	2151810.55	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0030237:53/6 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520469.65	2151613.92	-	-
2	520466.25	2151617.02	-	-
3	520496.86	2151743.44	-	-
4	520428.15	2151624.33	-	-
5	520380.05	2151542.19	-	-
6	520318.57	2151437.18	-	-
7	520299.28	2151404.23	-	-
8	520300.45	2151402.06	-	-
9	520278.12	2151357.61	-	-
10	520271.02	2151355.87	-	-
11	520206.76	2151246.22	-	-
12	520160.61	2151167.39	-	-
13	520169.6	2151160.94	-	-
14	520191.59	2151175.43	-	-
15	520211.73	2151172.97	-	-
16	520242.4	2151225.35	-	-
17	520354.21	2151416.31	-	-
18	520408.69	2151509.36	-	-
19	520458.73	2151594.82	-	-
1	520469.65	2151613.92	-	-
1	520529.56	2151800.12	-	-
2	520529.8	2151800.19	-	-
3	520529.88	2151800.69	-	-
1	520529.56	2151800.12	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:53/7
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520424.03	2151163	-	-
2	520443.21	2151167.21	-	-
3	520467.59	2151168	-	-
4	520484.55	2151174.41	-	-
5	520520.06	2151215.53	-	-
6	520598.57	2151279.08	-	-
7	520643.39	2151353.39	-	-
8	520615.33	2151426.28	-	-
9	520591.39	2151440.04	-	-
10	520580.05	2151412.67	-	-
11	520511.11	2151442.87	-	-
12	520525.24	2151478.01	-	-
13	520519.66	2151481.22	-	-
14	520471.49	2151397.77	-	-
15	520398.84	2151357.28	-	-
16	520342.05	2151289.86	-	-
17	520319.83	2151240.18	-	-
18	520313.05	2151160.62	-	-
19	520318.1	2151160	-	-
20	520404.93	2151160.6	-	-
1	520424.03	2151163	-	-
1	520535.9	2151837.28	-	-
2	520548.78	2151860.59	-	-
3	520524.81	2151873.83	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306589395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
4	520505.42	2151837.2	-	-
5	520460.13	2151861.41	-	-
6	520448.56	2151879.86	-	-
7	520425.12	2151908.68	-	-
8	520369.45	2151901.93	-	-
9	520359.65	2151909.95	-	-
10	520353.95	2151918.52	-	-
11	520340.49	2151926	-	-
12	520329.62	2151920.71	-	-
13	520321.76	2151904.03	-	-
14	520311.45	2151894.18	-	-
15	520295.46	2151891.97	-	-
16	520274.8	2151893.79	-	-
17	520277.45	2151878.27	-	-
18	520276.9	2151862.22	-	-
19	520266.26	2151846.86	-	-
20	520245.94	2151834.02	-	-
21	520225.3	2151830.45	-	-
22	520488.62	2151709.41	-	-
23	520509.24	2151794.59	-	-
24	520529.8	2151800.19	-	-
1	520535.9	2151837.28	-	-
1	520221.03	2151841.23	-	-
2	520212.9	2151836.15	-	-
3	520224.3	2151830.91	-	-
1	520221.03	2151841.23	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306389395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 50:09:0030237:53/1 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520466.77	2151619.18	-	-
2	520502.51	2151766.78	-	-
3	520489.29	2151746.42	-	-
4	520429.09	2151636.04	-	-
5	520314.17	2151439.76	-	-
6	520296.16	2151409.01	-	-
7	520297.03	2151408.33	-	-
8	520300.43	2151402.06	-	-
9	520278.12	2151357.61	-	-
10	520269.21	2151355.55	-	-
11	520265.08	2151355.92	-	-
12	520202.36	2151248.79	-	-
13	520155.38	2151168.55	-	-
14	520169.6	2151160.94	-	-
15	520191.59	2151175.43	-	-
16	520206.21	2151173.65	-	-
17	520238	2151227.92	-	-
18	520349.81	2151418.89	-	-
19	520462.9	2151612.04	-	-
1	520466.77	2151619.18	-	-
1	520522.99	2151798.34	-	-
2	520529.8	2151800.19	-	-
3	520531.5	2151810.55	-	-
4	520529.42	2151808.24	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306389395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
1	520522.99	2151798.34	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0030237:53/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520469.63	2151613.92	-	-
2	520466.25	2151617.02	-	-
3	520496.86	2151743.44	-	-
4	520428.15	2151624.33	-	-
5	520380.05	2151542.19	-	-
6	520318.57	2151437.18	-	-
7	520299.28	2151404.23	-	-
8	520300.45	2151402.06	-	-
9	520278.12	2151357.61	-	-
10	520271.02	2151355.87	-	-
11	520206.76	2151246.22	-	-
12	520160.61	2151167.39	-	-
13	520169.6	2151160.94	-	-
14	520191.59	2151175.43	-	-
15	520211.73	2151172.97	-	-
16	520242.4	2151225.35	-	-
17	520354.21	2151416.31	-	-
18	520408.69	2151509.36	-	-
19	520458.73	2151594.82	-	-
1	520469.63	2151613.92	-	-
1	520529.56	2151800.12	-	-
2	520529.8	2151800.19	-	-
3	520529.88	2151800.69	-	-
1	520529.56	2151800.12	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0030237:53/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520004.63	2151226.16	-	-
2	520003.02	2151213.7	-	-
3	520008.21	2151201.3	-	-
4	520169.6	2151160.94	-	-
5	520191.59	2151175.43	-	-
6	520318.1	2151160	-	-
7	520404.93	2151160.8	-	-
8	520424.03	2151163	-	-
9	520443.21	2151167.21	-	-
10	520467.59	2151168	-	-
11	520484.55	2151174.41	-	-
12	520515.76	2151210.55	-	-
13	520507.76	2151212.94	-	-
14	520495.29	2151214.12	-	-
15	520483.96	2151212.87	-	-
16	520472.05	2151209	-	-
17	520456.71	2151209	-	-
18	520444.28	2151207.43	-	-
19	520432.62	2151202.81	-	-
20	520422.74	2151197.21	-	-
21	520411.52	2151194.93	-	-
22	520400.29	2151190.63	-	-
23	520390.29	2151185.53	-	-
24	520379.28	2151186.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

1	2	3	4	5
25	520367.99	2151186.28	-	-
26	520356.86	2151187.8	-	-
27	520344.68	2151189.35	-	-
28	520332.17	2151188.56	-	-
29	520321.24	2151185.55	-	-
30	520309.7	2151186	-	-
31	520283.25	2151186.24	-	-
32	520262.89	2151186.43	-	-
33	520243.59	2151187.68	-	-
34	520231.12	2151186.5	-	-
35	520219.56	2151183.42	-	-
36	520209.04	2151187.23	-	-
37	520198.42	2151197.03	-	-
38	520187.63	2151203.41	-	-
39	520177.01	2151207.66	-	-
40	520157.45	2151211.08	-	-
41	520144.71	2151213.09	-	-
42	520128.26	2151215.15	-	-
43	520109.64	2151217.45	-	-
44	520097.36	2151218.66	-	-
45	520084.65	2151220.12	-	-
46	520073.84	2151222.97	-	-
47	520062.42	2151226.21	-	-
48	520050.17	2151226.91	-	-
49	520027.36	2151229.97	-	-
50	520015.52	2151229.33	-	-
51	520004.63	2151226.16	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306369395			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0030237:53/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520004.63	2151226.16	-	-
2	520003.02	2151213.7	-	-
3	520008.21	2151201.3	-	-
4	520189.6	2151160.94	-	-
5	520191.59	2151175.43	-	-
6	520318.1	2151160	-	-
7	520404.93	2151160.8	-	-
8	520424.03	2151163	-	-
9	520443.21	2151167.21	-	-
10	520467.59	2151168	-	-
11	520484.55	2151174.41	-	-
12	520515.76	2151210.55	-	-
13	520507.76	2151212.94	-	-
14	520495.29	2151214.12	-	-
15	520483.96	2151212.87	-	-
16	520472.05	2151209	-	-
17	520456.71	2151209	-	-
18	520444.28	2151207.43	-	-
19	520432.62	2151202.81	-	-
20	520422.74	2151197.21	-	-
21	520411.52	2151194.93	-	-
22	520400.29	2151190.63	-	-
23	520390.29	2151185.53	-	-
24	520379.28	2151186.67	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306389395	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:53

1	2	3	4	5
25	520367.99	2151186.28	-	-
26	520356.86	2151187.8	-	-
27	520344.68	2151189.35	-	-
28	520332.17	2151188.56	-	-
29	520321.24	2151185.55	-	-
30	520309.7	2151186	-	-
31	520283.25	2151186.24	-	-
32	520262.89	2151186.43	-	-
33	520243.59	2151187.68	-	-
34	520231.12	2151186.5	-	-
35	520219.56	2151183.42	-	-
36	520209.04	2151187.23	-	-
37	520198.42	2151197.03	-	-
38	520187.63	2151203.41	-	-
39	520177.01	2151207.66	-	-
40	520157.45	2151211.08	-	-
41	520144.71	2151213.09	-	-
42	520128.26	2151215.15	-	-
43	520109.64	2151217.45	-	-
44	520097.36	2151218.66	-	-
45	520084.65	2151220.12	-	-
46	520073.84	2151222.97	-	-
47	520062.42	2151226.21	-	-
48	520050.17	2151226.91	-	-
49	520027.36	2151229.97	-	-
50	520015.52	2151229.33	-	-
51	520004.63	2151226.16	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306387925	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54
Номер кадастрового квартала:	50:09:0030237
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	202765 +/- 472
Кадастровая стоимость, руб.:	1457880.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0030237:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Леонтьев Андрей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306167925	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаровом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306167925	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_7f143ba6-e300-48d9-bd5b-4d1ea0c3e775 от 16.11.2020 № FVD-0145/2020-16871-1; документ, содержащий описание объекта от 12.11.2018; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2021; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_e8f96da2-a1c4-4cde-bcf2-e18d5ffba2a8.zip от 16.11.2020 № FVD-0145/2020-16874-1; документ, содержащий описание объекта от 16.11.2020; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа ** от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТОНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794925

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587925	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/009-50/009/005/2016-4864/1 21.04.2016 21:50:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	21.04.2016 21:50:04
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/005/2016-4864/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2016 по 01.11.2027 с 21.04.2016 по 01.11.2027 (на срок действия права доверительного управления)
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587925	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306587925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308187925	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	36°51.1'	23.64	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°22.9'	37.24	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°39.1'	35.98	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	91°20.0'	27.94	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	134°23.8'	28.84	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°56.2'	19.23	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	145°2.5'	8.52	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°46.4'	21.12	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	145°18.1'	12.45	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	164°31.8'	30.14	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	129°25.2'	21.53	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	150°45.2'	23.41	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	161°46.6'	23.33	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	122°25.8'	31.03	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	139°46.8'	71.36	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	251°16.5'	45.01	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	245°58.4'	115.83	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	239°9.0'	50.04	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	211°43.3'	20.14	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	197°20.9'	54.23	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	186°46.1'	25.29	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	63°25.4'	23.04	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308187925	
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	41°30.4'	45.49	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	59°13.1'	49.95	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	65°34.9'	93.37	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	74°13.7'	32.6	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	57°58.3'	27.25	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	140°40.6'	83.7	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	93°5.6'	37.05	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	159°43.1'	26.11	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	179°45.8'	16.96	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	142°2.0'	26.04	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	183°39.2'	11.45	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	159°21.5'	17.9	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	95°50.8'	4.22	данные отсутствуют	50:09:0030237:49	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	155°59.0'	27.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	240°38.4'	34.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	240°38.3'	83.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	236°39.1'	39.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	246°26.6'	66.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	270°21.2'	33.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	289°12.0'	57.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	250°35.6'	52.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	322°45.1'	28.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	351°56.9'	108.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	308°35.6'	12.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	269°59.9'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	245°46.1'	30.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	272°40.9'	17.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	297°28.1'	68.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	314°58.9'	22.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	341°42.6`	8.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	4°52.6`	37.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	348°55.7`	16.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	316°54.9`	26.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	283°20.5`	21.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	265°3.1`	88.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	268°39.5`	25.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	274°36.8`	28.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	304°14.8`	152.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	288°8.8`	24.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	51°51.1`	17.66	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	67°45.9`	53.01	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	73°35.1`	70.07	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	97°19.7`	17.17	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	69°2.3`	79	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	83°24.1`	36.89	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	74°46.7`	39.99	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	84°57.4`	59.38	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	63°18.8`	21.04	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	24°19.9`	26.04	данные отсутствуют	50:09:0030237:25	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.1	32°1.6`	77.24	данные отсутствуют	50:09:0030237:53(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520221.03	2151841.23	-	0.3
2	520239.95	2151855.41	-	0.3
3	520242.3	2151892.58	-	0.3
4	520254.81	2151926.31	-	0.3
5	520254.16	2151954.24	-	0.3
6	520233.96	2151974.85	-	0.3
7	520215.11	2151978.54	-	0.3
8	520208.13	2151983.42	-	0.3
9	520187.41	2151987.52	-	0.3
10	520177.17	2151994.61	-	0.3
11	520148.12	2152002.65	-	0.3
12	520134.45	2152019.28	-	0.3
13	520114.02	2152030.72	-	0.3
14	520091.86	2152038	-	0.3
15	520075.22	2152064.19	-	0.3
16	520020.73	2152110.27	-	0.3
17	520006.28	2152067.64	-	0.3
18	519959.12	2151961.85	-	0.3
19	519933.46	2151918.89	-	0.3
20	519916.33	2151908.3	-	0.3
21	519864.57	2151892.13	-	0.3
22	519839.46	2151889.15	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306367925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

1	2	3	4	5
23	519649.77	2151909.76	-	0.3
24	519683.84	2151939.91	-	0.3
25	519909.4	2151982.82	-	0.3
26	519948	2152067.84	-	0.3
27	519956.86	2152099.21	-	0.3
28	519971.31	2152122.31	-	0.3
29	519906.56	2152175.35	-	0.3
30	519904.36	2152212.35	-	0.3
31	519880.07	2152221.4	-	0.3
32	519863.11	2152221.47	-	0.3
33	519842.58	2152237.49	-	0.3
34	519831.15	2152236.76	-	0.3
35	519814.4	2152243.07	-	0.3
36	519813.97	2152247.27	-	0.3
37	519789.08	2152258.36	-	0.3
38	519771.95	2152227.91	-	0.3
39	519731.1	2152155.3	-	0.3
40	519709.14	2152121.93	-	0.3
41	519682.37	2152060.53	-	0.3
42	519682.38	2152026.56	-	0.3
43	519710.44	2151976.71	-	0.3
44	519693.03	2151927.29	-	0.3
45	519715.86	2151909.93	-	0.3
46	519623.39	2151894.72	-	0.3
47	519631.02	2151885.16	-	0.3
48	519624.69	2151867.77	-	0.3
49	519612.25	2151840.13	-	0.3
50	519613.06	2151822.84	-	0.3
51	519644.73	2151761.92	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0c7a1a2e8e0f1a1f9a1a0 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306367925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

1	2	3	4	5
52	519660.53	2151746.11	-	0.3
53	519668.61	2151743.44	-	0.3
54	519906.11	2151746.64	-	0.3
55	519922.77	2151743.38	-	0.3
56	519941.93	2151725.46	-	0.3
57	519946.83	2151704.8	-	0.3
58	519939.22	2151616.91	-	0.3
59	519929.89	2151593.03	-	0.3
60	519932.16	2151564.65	-	0.3
61	520017.93	2151438.69	-	0.3
62	520025.37	2151415.38	-	0.3
63	520036.46	2151429.27	-	0.3
64	520056.54	2151478.34	-	0.3
65	520076.34	2151545.55	-	0.3
66	520074.15	2151562.58	-	0.3
67	520102.41	2151636.35	-	0.3
68	520106.65	2151673	-	0.3
69	520117.15	2151711.59	-	0.3
70	520122.37	2151770.74	-	0.3
71	520131.82	2151769.54	-	0.3
72	520155.55	2151800.27	-	0.3
1	520221.03	2151841.23	-	0.3

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0ff9e0c7a1a2e8e0f1a1f9a1a0 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308187925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:54/1



Масштаб 1:5000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308187925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:54/2



Масштаб 1:4000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0030237:54/3



Масштаб 1:6000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306187925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0030237:54/1	11615	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11; п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) двоуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, лова и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) посев сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306167925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

		причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) ; Реестровый номер границы: 50.09.2.135
50:09:0030237:54/2	14739	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_7f143ba6-e300-48d9-bd5b-fd5ea0c3c775 от 16.11.2020 № FVD-0145/2020-16871-1; документ, содержащий описание объекта от 12.11.2018; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65, ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ; Реестровый номер границы: 50:00-6.1419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Истра на территории Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306167925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

50:09:0030237:54/3	89485	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_e8f96da2-a3c4-4cde-bcf2-e16d5ff3a2a6.zip от 16.11.2020 № FVD-0145/2020-16874-1; документ, содержащий описание объекта от 16.11.2020; распоряжение об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Истры на территории Солнечногорского муниципального района, городского округа Истра, городского округа Красногорск Московской области от 23.01.2020 № 22-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта; Реестровый номер границы: 50:00-6.1418; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Истра на территории Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308187925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0030237:54/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520039.34	2151436.26	-	-
2	520017.39	2151446.72	-	0.1
3	520010.08	2151450.22	-	-
4	519955.07	2151531.02	-	-
5	519946.01	2151567.38	-	0.1
6	519935.93	2151608.49	-	-
7	519939.22	2151616.91	-	0.3
8	519943.44	2151665.65	-	-
9	519943.75	2151664.39	-	0.1
10	519954.68	2151620.19	-	0.1
11	519966.4	2151572.42	-	0.1
12	519977.93	2151526.17	-	0.1
13	519988.33	2151483.93	-	0.1
14	520026.44	2151465.67	-	0.1
15	520047.3	2151455.73	-	-
1	520039.34	2151436.26	-	-
1	519921.01	2151755.39	-	0.1
2	519924.43	2151741.83	-	-
3	519922.77	2151743.38	-	0.3
4	519906.11	2151746.64	-	0.3
5	519897.86	2151745.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308187925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

1	2	3	4	5
6	519861.46	2151771.34	-	0.1
7	519827.29	2151795.46	-	-
8	519813.06	2151822.84	-	0.3
9	519812.65	2151831.52	-	-
10	519830.01	2151819.25	-	0.1
11	519873.53	2151788.53	-	0.1
1	519921.01	2151755.39	-	0.1
1	519709.22	2151949.18	-	0.1
2	519707.17	2151916.54	-	-
3	519693.03	2151927.29	-	0.3
4	519710.44	2151976.71	-	0.3
5	519692.36	2152009.05	-	-
6	519694.26	2152035.53	-	0.1
7	519697.48	2152063.07	-	0.1
8	519718.09	2152131.81	-	0.1
9	519722.42	2152142.1	-	-
10	519731.1	2152135.3	-	0.3
11	519771.93	2152227.91	-	0.3
12	519789.08	2152258.36	-	0.3
13	519793.74	2152256.29	-	-
14	519778.46	2152219.46	-	0.1
15	519755.76	2152167.26	-	0.1
16	519737.44	2152123.65	-	0.1
17	519718.2	2152078.13	-	0.1
18	519715.21	2152034.07	-	0.1
19	519712.54	2151996.77	-	0.1
1	519709.22	2151949.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306367925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:54/2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520020.73	2152110.27	-	-
2	520009.27	2152076.46	-	-
3	520068.5	2152068.72	-	-
4	520071.01	2152067.75	-	-
1	520020.73	2152110.27	-	-
1	519929.72	2152156.37	-	-
2	519887.63	2152181.26	-	-
3	519847.73	2152207.09	-	-
4	519824.16	2152219.74	-	-
5	519798.6	2152234.8	-	-
6	519784.76	2152247.12	-	-
7	519783.16	2152247.83	-	-
8	519771.95	2152227.91	-	-
9	519758.27	2152203.6	-	-
10	519758.49	2152203.55	-	-
11	519765.36	2152197.45	-	-
12	519821.82	2152164.28	-	-
13	519860.46	2152139.28	-	-
14	519953.04	2152085.68	-	-
15	519956.86	2152099.21	-	-
16	519971.31	2152122.31	-	-
1	519929.72	2152156.37	-	-
1	519904.56	2152212.35	-	-
2	519880.07	2152221.4	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306367925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

1	2	3	4	5
3	519863.11	2152221.47	-	-
4	519842.58	2152237.49	-	-
5	519831.15	2152236.76	-	-
6	519814.4	2152243.07	-	-
7	519813.97	2152247.27	-	-
8	519789.06	2152258.36	-	-
9	519784.09	2152249.49	-	-
10	519787.02	2152247.79	-	-
11	519796.51	2152239.46	-	-
12	519814.48	2152228.26	-	-
13	519839.2	2152215.08	-	-
14	519868.24	2152198.66	-	-
15	519899.16	2152178.53	-	-
16	519909.9	2152172.62	-	-
17	519906.56	2152175.35	-	-
1	519904.56	2152212.35	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306367925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0030237:54/1
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520242.3	2151892.58	-	-
2	520254.81	2151926.31	-	-
3	520254.16	2151954.24	-	-
4	520233.98	2151974.85	-	-
5	520215.11	2151978.54	-	-
6	520208.13	2151983.42	-	-
7	520187.41	2151987.52	-	-
8	520177.17	2151994.61	-	-
9	520148.12	2152002.65	-	-
10	520134.45	2152019.28	-	-
11	520114.02	2152030.72	-	-
12	520091.86	2152038	-	-
13	520075.22	2152064.19	-	-
14	520020.73	2152110.27	-	-
15	520006.28	2152067.64	-	-
16	519959.12	2151961.85	-	-
17	519943.54	2151935.77	-	-
18	520023.95	2151923	-	-
19	520212.9	2151836.15	-	-
20	520221.03	2151841.23	-	-
21	520239.95	2151855.41	-	-
1	520242.3	2151892.58	-	-
1	519948	2152067.84	-	-
2	519956.86	2152099.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9c0d1e2f3a4b5c6
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306367925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

1	2	3	4	5
3	519971.31	2152122.31	-	-
4	519929.72	2152156.37	-	-
5	519887.63	2152181.26	-	-
6	519847.73	2152207.09	-	-
7	519824.16	2152219.74	-	-
8	519798.6	2152234.8	-	-
9	519784.76	2152247.12	-	-
10	519783.16	2152247.83	-	-
11	519771.95	2152227.91	-	-
12	519731.1	2152155.3	-	-
13	519709.14	2152121.93	-	-
14	519682.37	2152060.53	-	-
15	519682.38	2152058.27	-	-
16	519701.2	2152059.84	-	-
17	519690.77	2151951.55	-	-
18	519909.4	2151982.82	-	-
1	519948	2152067.84	-	-
1	519860.07	2152221.4	-	-
2	519863.11	2152221.47	-	-
3	519842.58	2152237.49	-	-
4	519831.15	2152236.76	-	-
5	519814.4	2152243.07	-	-
6	519813.97	2152247.27	-	-
7	519789.08	2152258.36	-	-
8	519784.09	2152249.49	-	-
9	519787.02	2152247.79	-	-
10	519796.51	2152239.46	-	-
11	519814.48	2152226.26	-	-
12	519839.2	2152215.08	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0ff0e0d7a1a2b3c4d5e6f7a8b9c0d1e2f3a4b5c6
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306567925			
Кадастровый номер:	50:09:0030237:54		

1	2	3	4	5
13	519868.24	2152198.66	-	-
14	519899.16	2152178.53	-	-
15	519909.9	2152172.62	-	-
16	519906.56	2152175.35	-	-
17	519904.56	2152212.35	-	-
1	519880.07	2152221.4	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306564314			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060434		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:09:0060434:0045; Условный номер 50:09:06:06673
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с п. Пешковское, д. Болзашино
Площадь:	290000
Кадастровая стоимость, руб.:	1792200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:0000000:80953
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, песчаровом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2004 серия: 50АЖ № 577041 выдан: Московская областная регистрационная палата. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2004 серия: 50АЖ № 577041 выдан: Московская областная регистрационная палата. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2004 серия: 50АЖ № 577041 выдан: Московская областная регистрационная палата. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: государственный контракт от 25.10.2013 № 1184-ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2017; реквизиты документа-основания: техническое задание к Государственному

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

контракту от 25.10.2013 № 1184 ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2018; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.12.2017 № 50.16.04.000.Т.000113.12.17 выдан: Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Клинском, Солнечногорском районах Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 29.07.2019; zoneToGKN_7519D875-1495-4219-91BF-4CC81D0031C8.zip от 14.07.2020 № PVD-0145/2020-3061-1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2021; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 09.03.2022 № 233-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.03.2022 г. №233-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

области от 20.03.2023 № 386-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2024; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 09.03.2022 № 233-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.03.2022 г. №233-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 20.03.2023 № 386-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2024; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 11.03.2024 № 308-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции участка (части) линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция магистрального газопровода КТМО-1 Ду 800 на км 320,4-323,2» от 04.10.2024 № 1765 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 07.11.2024; реквизиты документа-основания: ПОСТАНОВЛЕНИЕ об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу ООО «Мультиком» в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанного строительства, реконструкции, ремонта объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция магистрального газопровода КТМО-1 Ду 800 на км 320,4-323,2» от 10.10.2024 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324	
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45

	2514 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области
Получатель выписки:	Кравченко Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТЮНИОН ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 7705794926

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324	
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50-50/009-50/009/005/2016-3878/2 31.03.2016 19:05:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	31.03.2016 19:05:22
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/005/2016-3878/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2016 с 31.03.2016 на срок действия права доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882364
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019 Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324	
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.11.2015 19:38:44
		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/004/2015-7422/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2015 с 05.11.2015 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 097-15/00011, выдан 26.06.2015, дата государственной регистрации: 05.11.2015, номер государственной регистрации: 50-50/009-50/009/004/2015-7422/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

должное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324	
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

должность		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	330°38.2'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	348°24.5'	27.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	321°38.9'	68.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	318°6.1'	26.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°18.1'	25.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	37°7.9'	31.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	343°50.2'	29.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	337°31.1'	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	39°47.2'	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	70°52.1'	14.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	51°40.7'	29.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	45°32.8'	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	144°29.9'	101.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.15	1.1.13			данные отсутствуют	50:09:0000000:193725(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	68°3.7'	71.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	81°24.1'	103.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	58°51.1'	62.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	131°44.5'	106.39	данные отсутствуют	50:09:0000000:193725(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	187°34.0'	51.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	129°48.0'	51.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	185°52.5'	88.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	224°38.8'	92.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	174°10.0"	107.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	187°58.0"	99.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	172°23.2"	156.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	223°27.4"	35.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	147°0.2"	20.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	198°41.0"	34.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	222°50.9"	38.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	270°41.9"	84.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	169°34.7"	55.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	116°2.9"	141.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	223°28.0"	297.33	данные отсутствуют	50:09:0000000:194390(1)	a_v_a@list.ru, 142712, обл. Московская, р-н. Ленинский, д. Беседухово, ул. Ленинская, д. 24
34	1.1.32	1.1.32			данные отсутствуют	50:09:0000000:190964(2)	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	312°54.2"	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	345°6.3"	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	3°23.4"	32.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	336°58.0"	39.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	269°31.9"	31.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	252°47.4"	32.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	216°57.2"	31.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	243°5.9"	18.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	268°12.8"	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	18°44.4"	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	356°37.8"	47.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	345°40.7"	26.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	17°49.3"	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	52°0.8"	12.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	44°33.5"	31.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	359°49.2"	41.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	18°13.0"	35.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	349°20.2"	30.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	319°34.4"	26.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	0°0.0"	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	27°39.0"	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	108°13.4"	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	110°10.3"	34.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	76°23.6"	33.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	24°18.3"	29.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	344°1.3"	33.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	321°3.1"	31.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	300°19.0"	60.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	58°40.2"	104.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	41°16.5"	20.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	62°29.6"	60.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	338°57.9"	161.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	202°25.3"	113.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	230°5.7"	99.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	317°51.4"	19.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	354°15.6"	17.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	337°37.6"	42.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	348°18.5"	12.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	9°58.1"	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	36°37.9"	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	16°4.2"	27.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	28°17.4"	37.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	69°56.0"	14.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	42°17.0"	35.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	31°46.7"	33.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	1°5.9"	34.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	324°45.5'	48.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	230°55.8'	26.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	21°15.4'	18.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	58°21.8'	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	29°26.5'	46.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	307°52.0'	46.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.1	291°43.0'	47.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504711.47	2167467.41	-	0.1
2	504716.82	2167484.4	-	0.1
3	504744.12	2167478.8	-	0.1
4	504797.97	2167436.7	-	0.1
5	504817.33	2167419.33	-	0.1
6	504818.08	2167464.61	-	0.1
7	504843.2	2167463.63	-	0.1
8	504871.32	2167455.48	-	0.1
9	504885.19	2167449.74	-	0.1
10	504897.15	2167459.7	-	0.1
11	504901.93	2167473.48	-	0.1
12	504919.99	2167496.33	-	0.1
13	504926.75	2167503.22	-	0.1
14	504843.79	2167562.4	-	0.1
15	504670.32	2167628.27	-	0.1
16	504685.74	2167730.24	-	0.1
17	504917.99	2167783.6	-	0.1
18	504847.16	2167862.98	-	0.1
19	504795.74	2167856.15	-	0.1
20	504762.53	2167896.01	-	0.1
21	504674.48	2167886.95	-	0.1
22	504608.39	2167821.67	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
23	504501.59	2167832.58	-	0.1
24	504403.27	2167818.82	-	0.1
25	504248.11	2167839.56	-	0.1
26	504222.56	2167835.35	-	0.1
27	504205.28	2167826.57	-	0.1
28	504172.13	2167815.36	-	0.1
29	504143.97	2167789.24	-	0.1
30	504145	2167704.72	-	0.1
31	504090.09	2167714.82	-	0.1
32	504027.89	2167842.08	-	0.1
33	503812.09	2167837.54	-	0.1
34	503822.35	2167626.5	-	0.1
35	503825.32	2167625.71	-	0.1
36	503858.24	2167627.66	-	0.1
37	503894.86	2167612.09	-	0.1
38	503905.31	2167582.63	-	0.1
39	503895.59	2167551.25	-	0.1
40	503854.05	2167520	-	0.1
41	503845.46	2167503.07	-	0.1
42	503847.51	2167496.84	-	0.1
43	503864.93	2167502.75	-	0.1
44	503912.82	2167499.93	-	0.1
45	503938.26	2167492.48	-	0.1
46	503951.26	2167496.66	-	0.1
47	503958.78	2167506.29	-	0.1
48	503981.01	2167528.18	-	0.1
49	504022.45	2167528.05	-	0.1
50	504056.36	2167539.21	-	0.1
51	504085.89	2167533.65	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
52	504106.28	2167516.28	-	0.1
53	504114.08	2167516.28	-	0.1
54	504118.89	2167518.8	-	0.1
55	504115.13	2167530.22	-	0.1
56	504098.52	2167559.97	-	0.1
57	504106.49	2167592.9	-	0.1
58	504133.57	2167605.13	-	0.1
59	504166.19	2167595.79	-	0.1
60	504190.71	2167575.97	-	0.1
61	504221.42	2167523.45	-	0.1
62	504275.43	2167612.7	-	0.1
63	504290.46	2167625.91	-	0.1
64	504318.49	2167679.7	-	0.1
65	504469	2167621.82	-	0.1
66	504364.23	2167578.59	-	0.1
67	504300.43	2167502.3	-	0.1
68	504314.84	2167489.26	-	0.1
69	504331.95	2167467.54	-	0.1
70	504371.33	2167471.33	-	0.1
71	504384.04	2167468.7	-	0.1
72	504402.02	2167471.86	-	0.1
73	504418.28	2167483.95	-	0.1
74	504444.42	2167491.48	-	0.1
75	504477.12	2167509.08	-	0.1
76	504482.2	2167522.74	-	0.1
77	504508.36	2167546.53	-	0.1
78	504536.69	2167564.08	-	0.1
79	504571.08	2167564.74	-	0.1
80	504610.47	2167536.91	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
81	504593.82	2167516.4	-	0.1
82	504610.94	2167523.06	-	0.1
83	504624.58	2167545.2	-	0.1
84	504665.4	2167568.24	-	0.1
85	504693.85	2167531.65	-	0.1
1	504711.47	2167487.41	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0060434:45/1



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/2



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/3



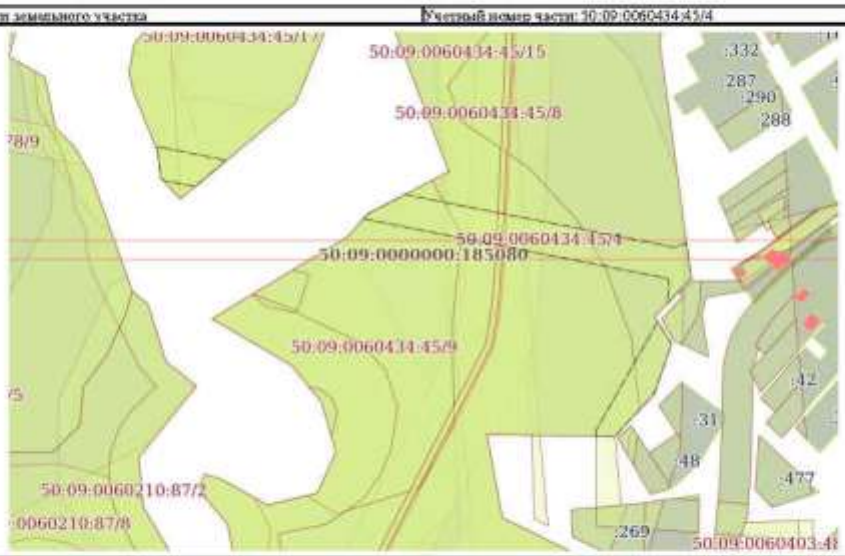
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/4



Масштаб 1:3000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/6



Масштаб 1:7000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/8



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/9



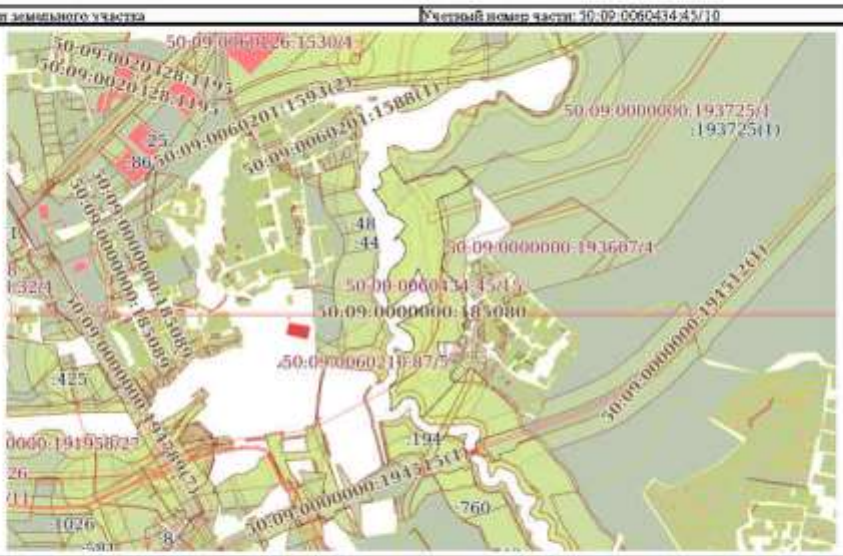
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/10



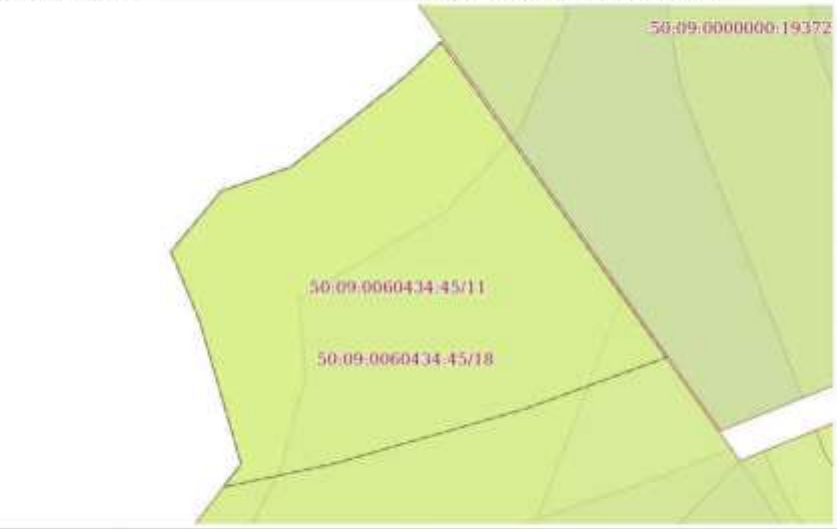
Масштаб 1:20000 | Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/11



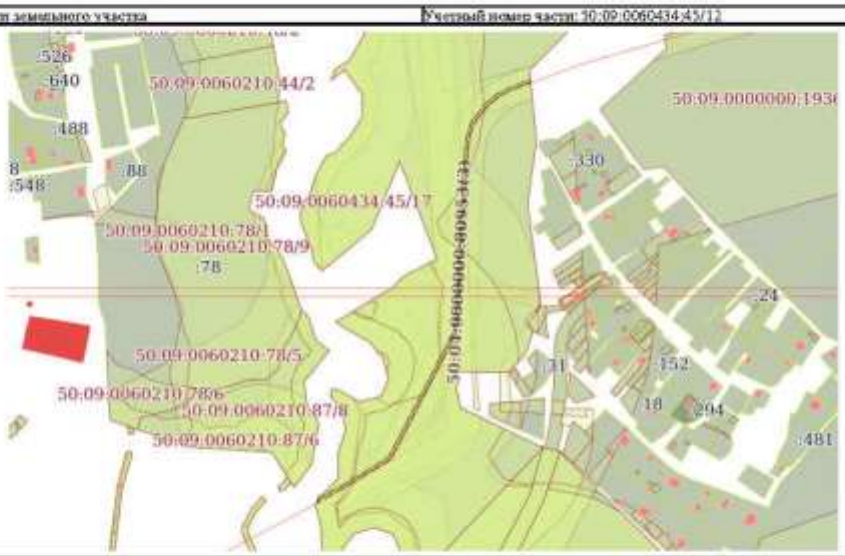
Масштаб 1:900 | Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/12



Масштаб 1:7000 — Условные обозначения:

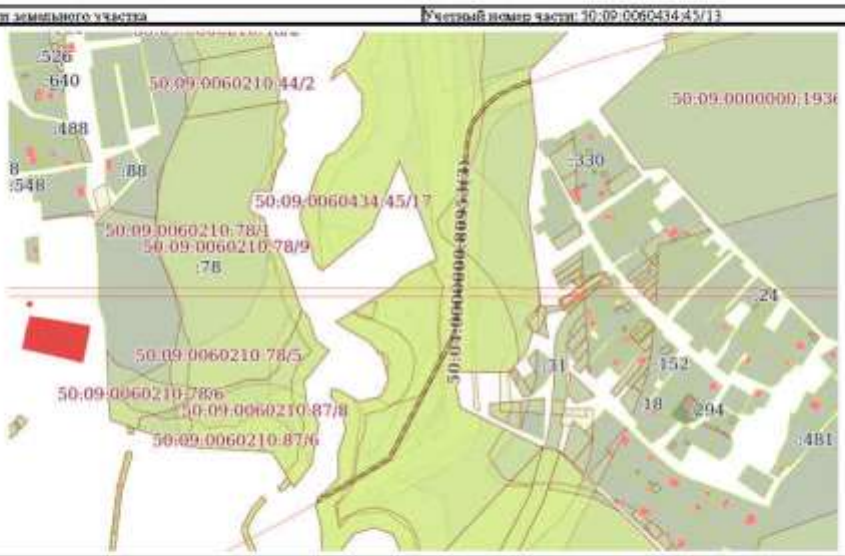
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/13



Масштаб 1:7000 — Условные обозначения:

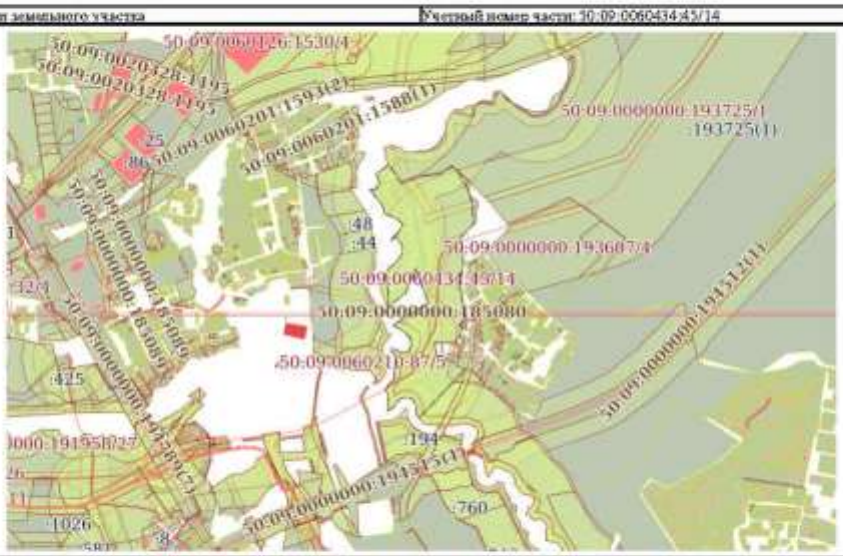
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/14



Масштаб 1:20000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. №КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/15



Масштаб 1:20000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/16



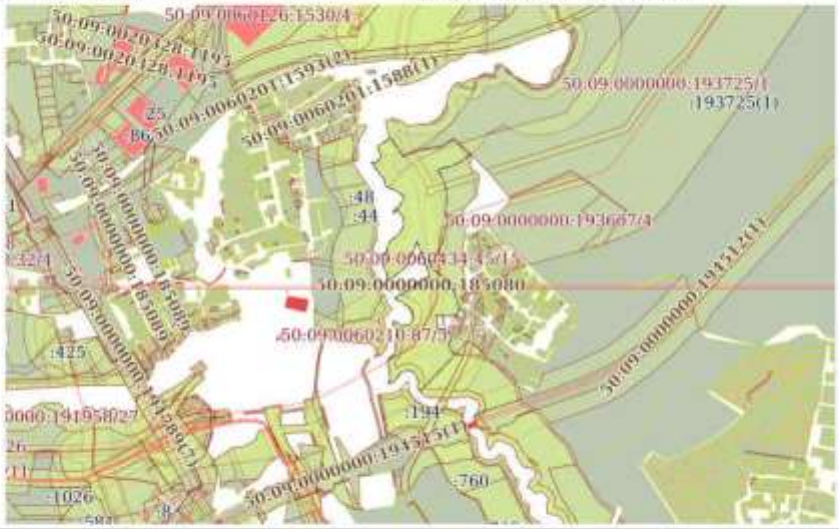
Масштаб 1:20000 — Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/17



Масштаб 1:20000 — Условные обозначения:

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/16



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/19



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

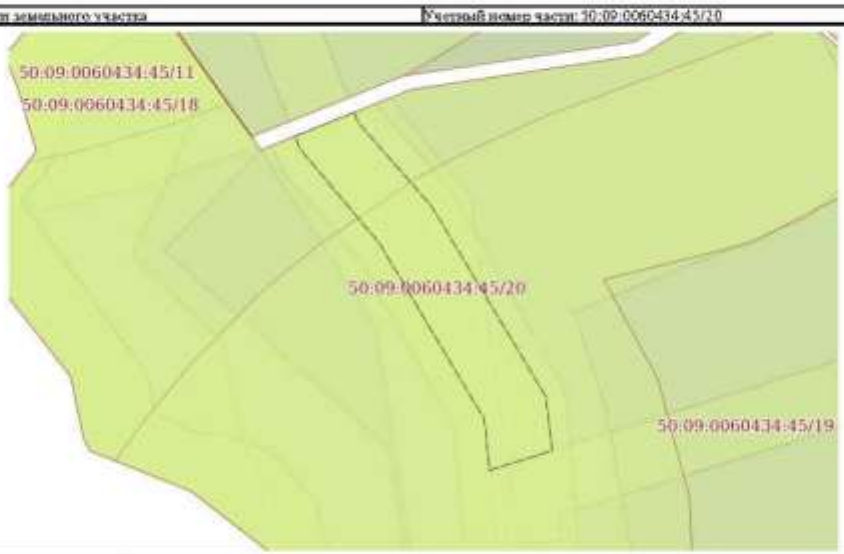
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 50:09:0060434:45/20



Масштаб 1:2000 — Условные обозначения:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0060434:45/1	55687	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2004 серия: 50АЖ № 577041 выдан: Московская областная регистрационная палата; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка обременена охранной зоной газа
50:09:0060434:45/2	47817	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2004 серия: 50АЖ № 577041 выдан: Московская областная регистрационная палата; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка обременена охранной зоной газа
50:09:0060434:45/3	58670	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2004 серия: 50АЖ № 577041 выдан: Московская областная регистрационная палата; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка обременена охранной зоной газа
50:09:0060434:45/4	6543	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, нефтяные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работниками сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектным номинальным классом напряжения 110кВ на расстоянии 20 м ; Реестровый номер границы: 50.09.2.33
50:09:0060434:45/6	38707	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва" ; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9): в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи,

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование	Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выпивать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить копку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнить их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних ; Реестровый номер границы: 50.09.2.185
50:09:0060434:45/8	52453	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва" ; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9): в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выпивать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование	Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: [illegible]	

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать хозяйствами, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить косьбу и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геолого-съемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 50.09.2.191
50:09:0060434:45/9	57980	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт от 25.10.2013 № 1184-ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещенные виды деятельности прописаны в статье 65, часть 15,17 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.03.2006 г.; Реестровый номер границы: 50.00.2.1111
50:09:0060434:45/10	236167	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: техническое задание к Государственному контракту от 25.10.2013 № 1184 -ФБ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): статья 65,часть15 "Водного кодекса Российской Федерации" от 3 июня 2006 № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 50.00.2.1113
50:09:0060434:45/11	4760	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.12.2017 № 50.16.04.000.Т.000113.12.17 выдан: Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Клинском, Солнечногорском районах Московской области; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение Министерства экологии и

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		природопользования Московской области №53-РМ от 12.02.2018. Запрещенные виды деятельности установлены СанПиН 2.1.4.1110-02 и Проектом организации зон санитарной охраны подземных водоисточников ООО «Ямагс»; Реестровый номер границы: 50.09.2.219
50:09:0060434:45/12	3141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта земляными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать пасечные станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений рыболовными орудиями лова, устраивать водопои, производить косьбу и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить закрепу подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные вышки и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов,

должное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников ; Реестровый номер границы: 50.00.2.1231
50:09:0060434:45/13	3140	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 29.07.2019; zoneToGKN_7519D675-1495-4219-91BF-4CC81D0031C8.zip от 14.07.2020 № FVD-0145/2020-30681-1; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоянки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников ; Реестровый номер границы: 50:00-6.1380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона РКС Грязовец - КГМО; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 0
50:09:0060434:45/14		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 16.07.2019 № А41-39585/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области ; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; пищефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		II категорий с проектом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и менее – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50:09-6.421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:09:0060434:45/15	266066	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 16.07.2019 № А41-39165/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области ; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с проектом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и менее – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50:09-6.464; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний магистрального газопровода "Грязовец- ЮГМО" (341.0км-498.0км); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

50:09:0060434:45/16	405088	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 09.03.2022 № 233-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.03.2022 г. №233-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 20.03.2023 № 386-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, стравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок, на который установлена зона:

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Клязьма в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
50:09:0060434:45/17	222460	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 09.03.2022 № 233-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.03.2022 г. №233-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) части реки Клязьма г.о. Химки Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы части реки Клязьма г.о. Химки Московской области от 20.03.2023 № 386-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Клязьма в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона
50:09:0060434:45/18	7241	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 11.03.2024 № 308-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах третьего пояса ЗСО запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, удобрений, накопителей пестицидов, амбаров, хранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 50:09-6.1354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 ГБК 46248781 и № 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
50:09:0060434:45/19	6916	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции участка (части) линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция магистрального газопровода КГМО-1 Ду 800 на км 320,4-323,2» от 04.10.2024 № 1765 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:09:0000000-17.4
50:09:0060434:45/20	4868	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пОСТАНОВЛЕНИЕ об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Солнечногорск в пользу ООО «Мультиконд» в целях

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		складирования строительных и иных материалов, возведение нестационарных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанного строительства, реконструкции, ремонта объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция магистрального газопровода КГМО-1 Ду 800 на км 320,4-323,2» от 10.10.2024 № 2514 выдан: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:09-0000000-17.6
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокопроводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, вузы, детские сады и ясли, вокзалы и т.п.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50.09.2.172
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.12.2015 № 843 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306164324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

		трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокопроводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, вузы, детские сады и ясли, вокзалы и т.п.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м;; Реестровый номер границы: 50.09.2.189

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0060434:45/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504711.47	2167467.41	-	0.1
2	504716.82	2167484.4	-	0.1
3	504744.12	2167478.8	-	0.1
4	504797.97	2167436.7	-	0.1
5	504817.33	2167419.33	-	0.1
6	504818.08	2167444.61	-	0.1
7	504843.2	2167463.63	-	0.1
8	504871.32	2167455.48	-	0.1
9	504885.19	2167449.74	-	0.1
10	504897.15	2167459.7	-	0.1
11	504901.93	2167473.48	-	0.1
12	504919.99	2167496.33	-	0.1
13	504926.75	2167503.22	-	0.1
14	504843.79	2167562.4	-	0.1
15	504799.48	2167519.79	-	7.5
16	504712.01	2167619.29	-	7.5
17	504623.56	2167631.22	-	7.5
18	504544.05	2167645.89	-	7.5
19	504469	2167621.82	-	0.1
20	504364.23	2167578.59	-	0.1
21	504300.43	2167302.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306184324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
22	504314.84	2167489.26	-	0.1
23	504331.95	2167467.54	-	0.1
24	504371.33	2167471.33	-	0.1
25	504364.04	2167468.7	-	0.1
26	504402.02	2167471.86	-	0.1
27	504418.28	2167483.93	-	0.1
28	504444.42	2167491.48	-	0.1
29	504477.12	2167509.08	-	0.1
30	504482.2	2167522.74	-	0.1
31	504508.36	2167546.53	-	0.1
32	504536.69	2167564.08	-	0.1
33	504571.08	2167564.74	-	0.1
34	504610.47	2167536.91	-	0.1
35	504593.82	2167516.4	-	0.1
36	504610.94	2167523.06	-	0.1
37	504624.58	2167545.2	-	0.1
38	504665.4	2167568.24	-	0.1
39	504693.85	2167531.65	-	0.1
1	504711.47	2167467.41	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/2
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503812.09	2167637.54	-	0.1
2	503822.35	2167626.5	-	0.1
3	503823.32	2167625.71	-	0.1
4	503858.24	2167627.66	-	0.1
5	503894.86	2167612.09	-	0.1
6	503903.31	2167582.63	-	0.1
7	503895.59	2167551.25	-	0.1
8	503854.05	2167520	-	0.1
9	503845.46	2167503.07	-	0.1
10	503847.51	2167496.84	-	0.1
11	503864.93	2167502.75	-	0.1
12	503912.82	2167499.93	-	0.1
13	503938.26	2167492.48	-	0.1
14	503951.26	2167496.66	-	0.1
15	503958.78	2167506.29	-	0.1
16	503981.01	2167528.18	-	0.1
17	504022.45	2167528.05	-	0.1
18	504056.36	2167539.21	-	0.1
19	504085.89	2167533.65	-	0.1
20	504106.28	2167516.28	-	0.1
21	504114.08	2167516.28	-	0.1
22	504118.89	2167518.8	-	0.1
23	504115.13	2167530.22	-	0.1
24	504098.52	2167559.97	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504106.49	2167592.0	-	0.1
26	504133.57	2167605.13	-	0.1
27	504166.19	2167595.79	-	0.1
28	504190.71	2167575.97	-	0.1
29	504221.42	2167523.45	-	0.1
30	504275.43	2167612.7	-	0.1
31	504139.58	2167688.79	-	7.5
32	504095.73	2167682.52	-	7.5
33	504030.99	2167621.9	-	7.5
34	503980.08	2167618.28	-	7.5
35	503951.03	2167688.4	-	7.5
36	503877.26	2167699.31	-	7.5
1	503812.09	2167637.54	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/3
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503912.82	2167499.93	-	0.1
2	503938.26	2167492.48	-	0.1
3	503949.88	2167496.21	-	7.5
4	504075.64	2167667.72	-	7.5
5	504315.91	2167674.75	-	7.5
6	504318.49	2167679.7	-	0.1
7	504333.88	2167673.78	-	7.5
8	504399.88	2167670.22	-	7.5
9	504766.12	2167612.93	-	7.5
10	504843.79	2167562.4	-	0.1
11	504866.71	2167619.32	-	7.5
12	504823.24	2167634.61	-	7.5
13	504574.92	2167689.33	-	7.5
14	504818.45	2167831.61	-	7.5
15	504608.39	2167821.67	-	0.1
16	504564.77	2167826.13	-	7.5
17	504527.14	2167704.06	-	7.5
18	504403.94	2167720.06	-	7.5
19	504144.64	2167734.11	-	7.5
20	504145	2167704.72	-	0.1
21	504090.09	2167714.82	-	0.1
22	504069.93	2167756.03	-	7.5
23	504061.3	2167756.96	-	7.5
24	503900.02	2167500.68	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
1	503912.82	2167499.93	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/4
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504333.83	2167492.49	-	-
2	504335.01	2167486.28	-	-
3	504331.93	2167487.54	-	0.1
4	504314.84	2167489.26	-	0.1
5	504312.68	2167491.22	-	-
6	504308.64	2167512.11	-	-
7	504326.01	2167532.88	-	-
1	504333.83	2167492.49	-	-
1	504287.39	2167623.19	-	-
2	504285.82	2167631.42	-	0.1
3	504275.42	2167683.54	-	-
4	504262.29	2167751.61	-	0.1
5	504248.15	2167823.36	-	0.1
6	504246.69	2167824.9	-	0.1
7	504231.59	2167823.91	-	-
8	504248.11	2167839.56	-	0.1
9	504270.96	2167836.51	-	-
10	504268.64	2167827.99	-	0.1
11	504282.9	2167755.63	-	0.1
12	504296.02	2167687.58	-	0.1
13	504303.39	2167650.69	-	-
14	504290.48	2167625.91	-	0.1
1	504287.39	2167623.19	-	-
1	504148.05	2167776.86	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Кадастровая служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
2	504144.12	2167776.88	-	-
3	504143.97	2167769.24	-	0.1
4	504170.35	2167813.71	-	-
5	504174.89	2167816.29	-	-
6	504205.28	2167826.57	-	0.1
7	504219.43	2167817.38	-	-
8	504202.71	2167807.96	-	0.1
1	504148.05	2167776.86	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат соответствующего ключа Кадастровая служба государственной регистрации кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/6
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503951.26	2167496.66	-	0.1
2	503938.26	2167492.48	-	0.1
3	503916.68	2167498.8	-	-
4	503954.5	2167567.3	-	0.1
5	503988.07	2167622.25	-	0.1
6	503994.71	2167629.44	-	0.1
7	503997.91	2167631.41	-	0.1
8	504140.93	2167705.46	-	-
9	504145	2167704.72	-	0.1
10	504144.97	2167707.54	-	-
11	504191.11	2167731.43	-	0.1
12	504198.17	2167733.83	-	0.1
13	504216.8	2167737.15	-	0.1
14	504239.4	2167739.84	-	0.1
15	504278.11	2167741.96	-	0.1
16	504370.61	2167746.49	-	0.1
17	504430.85	2167749.17	-	0.1
18	504482.53	2167752.64	-	0.1
19	504503.14	2167755.4	-	0.1
20	504511.43	2167757.76	-	0.1
21	504518.96	2167762.46	-	0.1
22	504538.63	2167778.93	-	0.1
23	504547.89	2167790.22	-	0.1
24	504554.68	2167802.48	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504363.48	2167826.26	-	-
26	504608.39	2167821.67	-	0.1
27	504619.05	2167832.2	-	-
28	504600.92	2167783.34	-	0.1
29	504587.99	2167760.27	-	0.1
30	504572.53	2167742.1	-	0.1
31	504547.2	2167720.99	-	0.1
32	504534.9	2167713.47	-	0.1
33	504515.09	2167706.81	-	0.1
34	504486.7	2167702.8	-	0.1
35	504433.35	2167699.23	-	0.1
36	504373	2167696.55	-	0.1
37	504280.77	2167692.03	-	0.1
38	504242.96	2167689.96	-	0.1
39	504223.54	2167687.6	-	0.1
40	504210.75	2167685.29	-	0.1
41	504027.1	2167590.22	-	0.1
42	503997.46	2167541.71	-	0.1
43	503969.98	2167528.15	-	-
44	503981.01	2167528.18	-	0.1
45	503958.78	2167506.29	-	0.1
1	503951.26	2167496.66	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/1
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503949.26	2167496.02	-	-
2	503938.26	2167492.48	-	0.1
3	503912.82	2167499.93	-	0.1
4	503895.44	2167500.95	-	-
5	503904.09	2167517.55	-	0.1
6	503976.02	2167655.37	-	0.1
7	504015.43	2167723.21	-	0.1
8	504022.36	2167730.87	-	0.1
9	504025.86	2167733.01	-	0.1
10	504043.02	2167741.59	-	0.1
11	504051.82	2167744.11	-	0.1
12	504071.9	2167746.03	-	0.1
13	504074.88	2167745.93	-	-
14	504090.09	2167714.82	-	0.1
15	504145	2167704.72	-	0.1
16	504144.57	2167739.61	-	-
17	504204.53	2167734.16	-	0.1
18	504445.04	2167718.91	-	0.1
19	504686.96	2167700.68	-	0.1
20	504731.45	2167697.01	-	0.1
21	504741.69	2167693.86	-	0.1
22	504823.1	2167647.88	-	0.1
23	504826.62	2167645.49	-	0.1
24	504861.91	2167614.6	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504864.42	2167613.61	-	-
26	504845.73	2167567.23	-	-
27	504839.54	2167569.67	-	0.1
28	504833.53	2167572.99	-	0.1
29	504796.27	2167605.61	-	0.1
30	504721.88	2167647.63	-	0.1
31	504683.11	2167650.83	-	0.1
32	504441.43	2167669.04	-	0.1
33	504327.41	2167676.27	-	-
34	504318.49	2167679.7	-	0.1
35	504317.03	2167676.93	-	-
36	504201.03	2167664.28	-	0.1
37	504072.96	2167695.91	-	0.1
38	504061.22	2167694.79	-	0.1
39	504054.92	2167691.63	-	0.1
40	504019.54	2167630.74	-	0.1
1	503949.26	2167496.02	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/9
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504817.33	2167419.33	-	0.1
2	504797.97	2167436.7	-	0.1
3	504744.12	2167478.8	-	0.1
4	504716.82	2167484.4	-	0.1
5	504711.47	2167487.41	-	0.1
6	504693.85	2167531.65	-	0.1
7	504665.4	2167568.24	-	0.1
8	504624.58	2167543.2	-	0.1
9	504610.94	2167523.06	-	0.1
10	504593.82	2167516.4	-	0.1
11	504610.47	2167536.91	-	0.1
12	504571.08	2167564.74	-	0.1
13	504536.69	2167564.08	-	0.1
14	504508.36	2167546.53	-	0.1
15	504482.2	2167532.74	-	0.1
16	504477.12	2167509.08	-	0.1
17	504444.42	2167491.48	-	0.1
18	504418.28	2167483.95	-	0.1
19	504402.02	2167471.86	-	0.1
20	504384.04	2167466.7	-	0.1
21	504371.33	2167471.33	-	0.1
22	504331.95	2167487.54	-	0.1
23	504314.84	2167489.26	-	0.1
24	504300.43	2167502.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504357.29	2167370.29	-	-
26	504368.55	2167507.09	-	-
27	504390.48	2167495.75	-	-
28	504445.18	2167519.52	-	-
29	504516.38	2167581.63	-	-
30	504570.8	2167585.74	-	-
31	504613.35	2167570.87	-	-
32	504669.22	2167576.77	-	-
33	504716.02	2167533.94	-	-
34	504759.78	2167545.37	-	-
35	504797.27	2167505.29	-	-
36	504831.85	2167522.08	-	-
37	504876.4	2167539.14	-	-
38	504926.75	2167503.22	-	0.1
39	504919.99	2167496.33	-	0.1
40	504901.93	2167473.48	-	0.1
41	504897.15	2167459.7	-	0.1
42	504885.19	2167449.74	-	0.1
43	504871.32	2167455.48	-	0.1
44	504843.2	2167463.63	-	0.1
45	504818.08	2167444.61	-	0.1
1	504817.33	2167419.33	-	0.1
1	503951.26	2167496.66	-	0.1
2	503938.26	2167492.48	-	0.1
3	503912.82	2167499.93	-	0.1
4	503864.93	2167502.75	-	0.1
5	503847.51	2167496.84	-	0.1
6	503845.48	2167503.07	-	0.1
7	503854.03	2167520	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
8	503895.59	2167351.25	-	0.1
9	503905.31	2167582.63	-	0.1
10	503894.86	2167612.09	-	0.1
11	503858.24	2167627.66	-	0.1
12	503825.32	2167625.71	-	0.1
13	503822.33	2167626.5	-	0.1
14	503812.09	2167637.54	-	0.1
15	503832.48	2167656.86	-	-
16	503836.53	2167652.4	-	-
17	503897.01	2167641.29	-	-
18	503930.18	2167601.12	-	-
19	503927.3	2167571.91	-	-
20	503924.83	2167546.9	-	-
21	503913.85	2167527.17	-	-
22	503938.43	2167525.63	-	-
23	503965.57	2167548.94	-	-
24	504081.52	2167362.14	-	-
25	504103.2	2167351.58	-	-
26	504115.13	2167330.22	-	0.1
27	504118.89	2167318.8	-	0.1
28	504114.08	2167316.28	-	0.1
29	504106.28	2167316.28	-	0.1
30	504085.89	2167333.65	-	0.1
31	504056.36	2167339.21	-	0.1
32	504022.45	2167328.05	-	0.1
33	503981.01	2167328.18	-	0.1
34	503958.78	2167306.29	-	0.1
1	503951.26	2167496.66	-	0.1
1	504221.42	2167523.45	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
2	504190.71	2167375.97	-	0.1
3	504166.19	2167595.79	-	0.1
4	504133.57	2167605.13	-	0.1
5	504106.49	2167592.9	-	0.1
6	504104.77	2167585.8	-	-
7	504092.77	2167605.53	-	-
8	504109.78	2167660.16	-	-
9	504151.41	2167683.26	-	-
10	504217.7	2167661.92	-	-
11	504277.27	2167668.12	-	-
12	504312.67	2167668.53	-	-
13	504290.48	2167625.91	-	0.1
14	504275.43	2167612.7	-	0.1
15	504253.52	2167576.49	-	-
16	504250.92	2167587.6	-	-
17	504226.25	2167579.51	-	-
18	504237.67	2167550.31	-	-
1	504221.42	2167523.45	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/10
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504617.33	2167419.33	-	0.1
2	504797.97	2167436.7	-	0.1
3	504744.12	2167478.8	-	0.1
4	504716.82	2167484.4	-	0.1
5	504711.47	2167487.41	-	0.1
6	504693.85	2167531.65	-	0.1
7	504665.4	2167568.24	-	0.1
8	504624.58	2167545.2	-	0.1
9	504610.94	2167523.06	-	0.1
10	504593.82	2167516.4	-	0.1
11	504610.47	2167536.91	-	0.1
12	504571.08	2167564.74	-	0.1
13	504536.69	2167564.08	-	0.1
14	504508.36	2167546.53	-	0.1
15	504462.2	2167532.74	-	0.1
16	504477.12	2167509.08	-	0.1
17	504444.42	2167491.48	-	0.1
18	504418.28	2167483.95	-	0.1
19	504402.02	2167471.86	-	0.1
20	504384.04	2167466.7	-	0.1
21	504371.33	2167471.33	-	0.1
22	504331.95	2167487.54	-	0.1
23	504314.84	2167489.26	-	0.1
24	504300.43	2167502.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504364.23	2167378.59	-	0.1
26	504469	2167621.82	-	0.1
27	504318.49	2167679.7	-	0.1
28	504290.48	2167625.91	-	0.1
29	504275.43	2167612.7	-	0.1
30	504221.42	2167523.45	-	0.1
31	504190.71	2167575.97	-	0.1
32	504166.19	2167595.79	-	0.1
33	504133.57	2167605.13	-	0.1
34	504106.49	2167592.9	-	0.1
35	504098.52	2167539.97	-	0.1
36	504115.13	2167530.22	-	0.1
37	504118.89	2167518.8	-	0.1
38	504114.08	2167516.28	-	0.1
39	504106.28	2167516.28	-	0.1
40	504085.89	2167533.65	-	0.1
41	504056.36	2167539.21	-	0.1
42	504022.45	2167528.05	-	0.1
43	503981.01	2167528.18	-	0.1
44	503958.78	2167506.29	-	0.1
45	503951.26	2167496.66	-	0.1
46	503938.26	2167492.48	-	0.1
47	503912.82	2167499.93	-	0.1
48	503864.93	2167502.75	-	0.1
49	503847.51	2167496.84	-	0.1
50	503845.46	2167503.07	-	0.1
51	503854.05	2167520	-	0.1
52	503895.59	2167551.25	-	0.1
53	503905.31	2167562.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
54	503894.86	2167612.09	-	0.1
55	503858.24	2167627.66	-	0.1
56	503825.32	2167625.71	-	0.1
57	503822.35	2167626.5	-	0.1
58	503812.09	2167637.54	-	0.1
59	503970.55	2167787.73	-	-
60	503971.26	2167776.19	-	-
61	503994.47	2167756.05	-	-
62	504048.58	2167799.75	-	-
63	504090.09	2167714.82	-	0.1
64	504145	2167704.72	-	0.1
65	504143.97	2167789.24	-	0.1
66	504172.13	2167815.36	-	0.1
67	504205.28	2167826.57	-	0.1
68	504222.56	2167815.35	-	0.1
69	504242.99	2167834.7	-	-
70	504278.93	2167835.44	-	-
71	504318.61	2167830.14	-	-
72	504348.54	2167818.41	-	-
73	504389.01	2167802.56	-	-
74	504454.34	2167740.87	-	-
75	504469.83	2167724.38	-	-
76	504373	2167737.52	-	-
77	504644.67	2167729.08	-	-
78	504729.79	2167714.19	-	-
79	504772.64	2167700.31	-	-
80	504814.43	2167803.29	-	-
81	504856.52	2167850.56	-	-
82	504857.38	2167851.53	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
83	504917.99	2167783.6	-	0.1
84	504885.74	2167730.24	-	0.1
85	504870.32	2167628.27	-	0.1
86	504843.79	2167562.4	-	0.1
87	504926.75	2167503.22	-	0.1
88	504919.99	2167496.33	-	0.1
89	504901.93	2167473.48	-	0.1
90	504897.13	2167439.7	-	0.1
91	504885.19	2167449.74	-	0.1
92	504871.32	2167455.48	-	0.1
93	504843.2	2167463.63	-	0.1
94	504818.08	2167444.61	-	0.1
1	504817.33	2167419.33	-	0.1

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0060434:45/11

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504885.19	2167449.74	-	0.1
2	504871.32	2167455.48	-	0.1
3	504843.2	2167463.63	-	0.1
4	504838.58	2167460.13	-	-
5	504843.23	2167452	-	0.1
6	504854.1	2167519.91	-	0.1
7	504864.25	2167547.8	-	-
8	504926.75	2167503.22	-	0.1
9	504919.99	2167496.33	-	0.1
10	504901.93	2167473.48	-	0.1
11	504897.15	2167459.7	-	0.1
1	504885.19	2167449.74	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306584324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0060434:45/12

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503948.73	2167495.85	-	-
2	503942.66	2167493.9	-	-
3	503945.16	2167497.61	-	-
4	503977.28	2167553.46	-	-
5	504010.58	2167607.95	-	-
6	504203.14	2167707.63	-	-
7	504220.06	2167710.69	-	-
8	504240.91	2167713.23	-	-
9	504279.56	2167715.34	-	-
10	504371.91	2167719.87	-	-
11	504432.05	2167722.54	-	-
12	504484.29	2167726.03	-	-
13	504509.69	2167729.62	-	-
14	504524.97	2167734.76	-	-
15	504533.57	2167740.02	-	-
16	504556.05	2167758.75	-	-
17	504568.79	2167773.73	-	-
18	504573.11	2167783.47	-	-
19	504583.32	2167805	-	-
20	504587.17	2167815.14	-	-
21	504590.43	2167823.5	-	-
22	504594.64	2167823.07	-	-
23	504587.01	2167803.43	-	-
24	504576.73	2167781.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504572.22	2167771.57	-	-
26	504558.87	2167755.9	-	-
27	504535.91	2167736.75	-	-
28	504526.67	2167731.11	-	-
29	504510.62	2167725.72	-	-
30	504484.7	2167722.06	-	-
31	504432.27	2167718.55	-	-
32	504372.1	2167715.87	-	-
33	504279.77	2167711.35	-	-
34	504241.27	2167709.24	-	-
35	504220.63	2167706.73	-	-
36	504204.44	2167703.81	-	-
37	504013.42	2167604.91	-	-
38	503980.72	2167551.41	-	-
1	503948.75	2167495.85	-	-

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: 0ff0e0e7a1a2e8e0f7 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/13
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504394.55	2167823.08	-	-
2	504390.43	2167823.5	-	-
3	504387.17	2167815.14	-	-
4	504383.32	2167805	-	-
5	504379.11	2167793.47	-	-
6	504368.79	2167773.73	-	-
7	504356.05	2167758.75	-	-
8	504338.57	2167740.02	-	-
9	504324.97	2167734.76	-	-
10	504309.69	2167729.62	-	-
11	504484.28	2167726.03	-	-
12	504432.05	2167722.54	-	-
13	504371.91	2167719.87	-	-
14	504279.56	2167715.34	-	-
15	504240.91	2167713.23	-	-
16	504220.06	2167710.69	-	-
17	504203.14	2167707.63	-	-
18	504010.58	2167607.95	-	-
19	503977.28	2167553.46	-	-
20	503945.15	2167497.61	-	-
21	503942.65	2167493.89	-	-
22	503948.75	2167495.85	-	-
23	503980.72	2167551.41	-	-
24	504013.42	2167604.91	-	-

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью Сертификат: 0ff0e0e7a1a2e8e0f7 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504204.44	2167703.81	-	-
26	504220.65	2167706.73	-	-
27	504241.27	2167709.24	-	-
28	504279.77	2167711.35	-	-
29	504372.1	2167715.87	-	-
30	504432.27	2167718.55	-	-
31	504484.7	2167722.06	-	-
32	504510.62	2167725.72	-	-
33	504526.67	2167731.11	-	-
34	504535.91	2167736.75	-	-
35	504558.87	2167755.9	-	-
36	504572.22	2167771.57	-	-
37	504576.75	2167781.8	-	-
38	504587	2167803.43	-	-
39	504590.89	2167813.7	-	-
1	504594.55	2167823.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 75

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504711.47	2167467.41	-	-
2	504716.82	2167484.4	-	-
3	504744.12	2167478.8	-	-
4	504797.97	2167436.7	-	-
5	504817.33	2167419.33	-	-
6	504818.08	2167444.61	-	-
7	504843.2	2167463.63	-	-
8	504871.32	2167455.48	-	-
9	504885.19	2167449.74	-	-
10	504897.15	2167459.7	-	-
11	504901.93	2167473.48	-	-
12	504919.99	2167496.33	-	-
13	504926.75	2167503.22	-	-
14	504843.79	2167582.4	-	-
15	504870.32	2167628.27	-	-
16	504885.74	2167730.24	-	-
17	504917.99	2167783.6	-	-
18	504896.99	2167807.13	-	-
19	504827.76	2167846.23	-	-
20	504800.05	2167856.72	-	-
21	504795.74	2167856.15	-	-
22	504793.06	2167859.37	-	-
23	504770.98	2167867.73	-	-
24	504745.83	2167871.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 76

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504701.54	2167875.08	-	-
26	504665.23	2167877.82	-	-
27	504608.39	2167821.67	-	-
28	504501.59	2167832.58	-	-
29	504403.27	2167818.82	-	-
30	504248.11	2167839.56	-	-
31	504222.56	2167815.35	-	-
32	504205.28	2167826.57	-	-
33	504172.13	2167815.36	-	-
34	504143.97	2167789.24	-	-
35	504145	2167704.72	-	-
36	504090.09	2167714.82	-	-
37	504027.89	2167842.08	-	-
38	503812.09	2167637.54	-	-
39	503822.35	2167626.5	-	-
40	503825.32	2167625.71	-	-
41	503858.24	2167627.66	-	-
42	503894.86	2167612.09	-	-
43	503905.31	2167582.63	-	-
44	503895.59	2167551.25	-	-
45	503854.05	2167520	-	-
46	503845.46	2167503.07	-	-
47	503847.51	2167496.84	-	-
48	503864.93	2167502.75	-	-
49	503912.82	2167499.93	-	-
50	503938.26	2167492.48	-	-
51	503951.26	2167496.66	-	-
52	503958.78	2167506.29	-	-
53	503981.01	2167528.18	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
54	504022.45	2167528.05	-	-
55	504056.36	2167539.21	-	-
56	504085.89	2167533.65	-	-
57	504106.28	2167516.28	-	-
58	504114.08	2167516.28	-	-
59	504118.89	2167516.8	-	-
60	504115.13	2167530.22	-	-
61	504098.52	2167559.97	-	-
62	504106.49	2167592.9	-	-
63	504133.57	2167605.13	-	-
64	504166.19	2167595.79	-	-
65	504190.71	2167575.97	-	-
66	504221.42	2167523.45	-	-
67	504275.43	2167612.7	-	-
68	504290.48	2167625.91	-	-
69	504318.49	2167679.7	-	-
70	504469	2167621.82	-	-
71	504364.23	2167578.59	-	-
72	504300.72	2167502.65	-	-
73	504429.33	2167494.46	-	-
74	504447.42	2167493.1	-	-
75	504477.12	2167509.08	-	-
76	504482.2	2167522.74	-	-
77	504508.36	2167546.53	-	-
78	504536.69	2167564.08	-	-
79	504571.08	2167564.74	-	-
80	504610.47	2167536.91	-	-
81	504593.82	2167516.4	-	-
82	504610.94	2167523.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист: 78

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
83	504624.58	2167345.2	-	-
84	504665.4	2167368.24	-	-
85	504693.85	2167531.65	-	-
1	504711.47	2167467.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист: 79

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/15
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504901.1	2167802.53	-	-
2	504847.16	2167862.98	-	-
3	504795.74	2167836.13	-	-
4	504762.53	2167896.01	-	-
5	504674.48	2167886.95	-	-
6	504608.39	2167821.67	-	-
7	504501.59	2167832.58	-	-
8	504403.27	2167818.82	-	-
9	504248.11	2167839.56	-	-
10	504222.56	2167815.35	-	-
11	504205.28	2167826.57	-	-
12	504172.13	2167815.36	-	-
13	504143.97	2167789.24	-	-
14	504145	2167704.72	-	-
15	504090.09	2167714.82	-	-
16	504027.89	2167842.08	-	-
17	503812.09	2167637.54	-	-
18	503822.35	2167626.5	-	-
19	503825.32	2167625.71	-	-
20	503858.24	2167627.66	-	-
21	503894.86	2167612.09	-	-
22	503905.31	2167582.63	-	-
23	503895.59	2167551.25	-	-
24	503854.05	2167520	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 80

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	503845.46	2167303.07	-	-
26	503847.51	2167496.84	-	-
27	503864.93	2167502.75	-	-
28	503912.82	2167499.93	-	-
29	503938.26	2167492.48	-	-
30	503951.26	2167496.66	-	-
31	503958.78	2167506.29	-	-
32	503981.01	2167528.18	-	-
33	504022.45	2167528.05	-	-
34	504056.36	2167539.21	-	-
35	504085.89	2167533.65	-	-
36	504106.28	2167516.28	-	-
37	504114.08	2167516.28	-	-
38	504118.89	2167518.8	-	-
39	504115.13	2167530.22	-	-
40	504098.52	2167559.97	-	-
41	504106.49	2167592.9	-	-
42	504133.57	2167605.13	-	-
43	504166.19	2167595.79	-	-
44	504190.71	2167575.97	-	-
45	504221.42	2167523.45	-	-
46	504275.43	2167612.7	-	-
47	504290.48	2167625.91	-	-
48	504318.49	2167679.7	-	-
49	504469	2167621.82	-	-
50	504364.23	2167578.59	-	-
51	504300.43	2167592.3	-	-
52	504314.84	2167469.26	-	-
53	504331.95	2167467.54	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 81

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
54	504371.33	2167471.33	-	-
55	504384.04	2167468.7	-	-
56	504402.02	2167471.86	-	-
57	504418.28	2167483.95	-	-
58	504444.42	2167491.48	-	-
59	504477.12	2167509.08	-	-
60	504482.2	2167522.74	-	-
61	504508.36	2167546.53	-	-
62	504536.69	2167564.08	-	-
63	504571.08	2167564.74	-	-
64	504610.47	2167536.91	-	-
65	504593.82	2167516.4	-	-
66	504610.94	2167523.06	-	-
67	504624.58	2167545.2	-	-
68	504665.4	2167568.24	-	-
69	504693.85	2167531.65	-	-
70	504707.14	2167498.28	-	-
71	504726.29	2167512.17	-	-
72	504749.09	2167531.26	-	-
73	504779.42	2167560.53	-	-
74	504800.69	2167585.96	-	-
75	504831.01	2167630.62	-	-
76	504839.82	2167646.51	-	-
77	504858.82	2167687.9	-	-
78	504898.79	2167795.89	-	-
1	504901.1	2167802.53	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 82

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/16
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503832.28	2167656.67	-	-
2	503812.09	2167637.54	-	-
3	503822.35	2167626.5	-	-
4	503825.32	2167625.71	-	-
5	503858.24	2167627.66	-	-
6	503894.86	2167612.09	-	-
7	503905.31	2167582.63	-	-
8	503895.59	2167551.25	-	-
9	503854.05	2167520	-	-
10	503845.46	2167503.07	-	-
11	503847.51	2167496.84	-	-
12	503864.93	2167502.75	-	-
13	503912.82	2167499.93	-	-
14	503938.26	2167492.48	-	-
15	503951.26	2167496.66	-	-
16	503958.78	2167506.29	-	-
17	503981.01	2167528.18	-	-
18	504022.45	2167528.05	-	-
19	504056.36	2167539.21	-	-
20	504085.89	2167533.65	-	-
21	504106.28	2167516.28	-	-
22	504114.08	2167516.28	-	-
23	504118.89	2167518.8	-	-
24	504113.13	2167530.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 83

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504098.52	2167559.97	-	-
26	504106.49	2167592.9	-	-
27	504133.57	2167605.13	-	-
28	504144.53	2167601.99	-	-
29	504149.63	2167604.1	-	-
30	504160.23	2167605.93	-	-
31	504168.72	2167602.54	-	-
32	504174.16	2167596.13	-	-
33	504176.37	2167588.77	-	-
34	504176.69	2167587.3	-	-
35	504190.71	2167575.97	-	-
36	504221.42	2167523.45	-	-
37	504237.49	2167550.01	-	-
38	504237.35	2167550.08	-	-
39	504229.95	2167558.49	-	-
40	504225.07	2167579.99	-	-
41	504206.64	2167619.48	-	-
42	504188.05	2167637.56	-	-
43	504162.95	2167645.84	-	-
44	504135.22	2167641.42	-	-
45	504116.94	2167633.38	-	-
46	504101.98	2167622.43	-	-
47	504085.98	2167598.76	-	-
48	504079.8	2167567.21	-	-
49	504068.22	2167568.73	-	-
50	504051.54	2167567.65	-	-
51	504030.12	2167558.86	-	-
52	503972.66	2167550.26	-	-
53	503951.77	2167537.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность		инициалы, фамилия

Лист 84

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
54	503940.86	2167522.41	-	-
55	503905.15	2167529.46	-	-
56	503922.62	2167543.98	-	-
57	503931.64	2167558.76	-	-
58	503935.4	2167560.96	-	-
59	503932.4	2167604.58	-	-
60	503919.72	2167628.19	-	-
61	503910.01	2167637.62	-	-
62	503893.15	2167647.21	-	-
63	503875.04	2167652.34	-	-
64	503855.02	2167654.36	-	-
65	503835.27	2167653.79	-	-
66	503832.28	2167656.67	-	-
1	504711.47	2167487.41	-	-
2	504716.82	2167484.4	-	-
3	504744.12	2167478.8	-	-
4	504797.97	2167436.7	-	-
5	504817.33	2167419.33	-	-
6	504818.08	2167444.61	-	-
7	504843.2	2167463.63	-	-
8	504871.32	2167455.48	-	-
9	504885.19	2167449.74	-	-
10	504897.15	2167459.7	-	-
11	504901.93	2167473.48	-	-
12	504919.99	2167496.33	-	-
13	504926.75	2167503.22	-	-
14	504907.55	2167516.92	-	-
15	504893.18	2167504.33	-	-
16	504875.81	2167474.96	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 83

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
17	504860.31	2167476.38	-	-
18	504842.52	2167471.56	-	-
19	504831.15	2167465.78	-	-
20	504821.42	2167456.71	-	-
21	504750.36	2167508.55	-	-
22	504740.25	2167513.71	-	-
23	504728.02	2167515.82	-	-
24	504720.63	2167530.43	-	-
25	504715.29	2167538.17	-	-
26	504708.11	2167570.06	-	-
27	504689.63	2167585.74	-	-
28	504663.52	2167593.12	-	-
29	504635.2	2167588.83	-	-
30	504611.22	2167572.31	-	-
31	504589.69	2167585.22	-	-
32	504570.43	2167589.39	-	-
33	504548.14	2167590.75	-	-
34	504522.12	2167584.14	-	-
35	504485.81	2167563.02	-	-
36	504472.62	2167546.65	-	-
37	504468.1	2167533.4	-	-
38	504458.17	2167529.9	-	-
39	504446.1	2167521.6	-	-
40	504386.29	2167496.85	-	-
41	504353.51	2167510.13	-	-
42	504332.49	2167514.96	-	-
43	504320.31	2167526.07	-	-
44	504300.43	2167502.3	-	-
45	504314.84	2167469.26	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 86

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
46	504331.95	2167467.54	-	-
47	504371.33	2167471.33	-	-
48	504384.04	2167468.7	-	-
49	504402.02	2167471.86	-	-
50	504418.28	2167483.95	-	-
51	504444.42	2167491.48	-	-
52	504477.12	2167509.08	-	-
53	504482.2	2167522.74	-	-
54	504508.36	2167546.53	-	-
55	504536.69	2167564.08	-	-
56	504571.08	2167564.74	-	-
57	504610.47	2167536.91	-	-
58	504593.82	2167516.4	-	-
59	504610.94	2167523.06	-	-
60	504624.58	2167545.2	-	-
61	504685.4	2167568.24	-	-
62	504693.85	2167531.65	-	-
63	504711.47	2167467.41	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 87

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504711.47	2167467.41	-	-
2	504716.82	2167484.4	-	-
3	504744.12	2167478.8	-	-
4	504797.97	2167436.7	-	-
5	504817.33	2167419.33	-	-
6	504818.08	2167444.61	-	-
7	504843.2	2167463.63	-	-
8	504871.32	2167455.48	-	-
9	504885.19	2167449.74	-	-
10	504897.15	2167459.7	-	-
11	504901.93	2167473.48	-	-
12	504919.99	2167496.33	-	-
13	504926.75	2167503.22	-	-
14	504843.79	2167582.4	-	-
15	504870.32	2167628.27	-	-
16	504885.74	2167730.24	-	-
17	504917.99	2167783.6	-	-
18	504852.98	2167856.45	-	-
19	504828.67	2167828.16	-	-
20	504828.6	2167828.08	-	-
21	504803.07	2167778.5	-	-
22	504786.85	2167713.23	-	-
23	504743.28	2167736.95	-	-
24	504691.74	2167750.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 88

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
25	504650.41	2167752.95	-	-
26	504603.53	2167746.14	-	-
27	504570.98	2167750.13	-	-
28	504539.83	2167750.6	-	-
29	504502	2167744.65	-	-
30	504456.44	2167730.11	-	-
31	504408.79	2167704.15	-	-
32	504375.25	2167678.81	-	-
33	504352.1	2167667.38	-	-
34	504331.5	2167717.12	-	-
35	504321.2	2167731.99	-	-
36	504314.06	2167738.65	-	-
37	504287.41	2167763.53	-	-
38	504254.32	2167763.31	-	-
39	504208.28	2167800.09	-	-
40	504161.34	2167805.35	-	-
41	504143.97	2167789.24	-	-
42	504145	2167704.72	-	-
43	504090.09	2167714.82	-	-
44	504057.24	2167782.03	-	-
45	504054.28	2167780.96	-	-
46	504015.85	2167757.88	-	-
47	503979.97	2167782.12	-	-
48	503977.08	2167793.92	-	-
49	503812.09	2167637.54	-	-
50	503822.35	2167626.5	-	-
51	503825.32	2167625.71	-	-
52	503858.24	2167627.66	-	-
53	503894.86	2167612.09	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 89

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
54	503905.31	2167582.63	-	-
55	503895.59	2167551.25	-	-
56	503854.05	2167520	-	-
57	503845.46	2167503.07	-	-
58	503847.51	2167496.84	-	-
59	503864.93	2167502.75	-	-
60	503912.82	2167499.93	-	-
61	503938.26	2167492.48	-	-
62	503951.26	2167496.66	-	-
63	503958.78	2167506.29	-	-
64	503981.01	2167528.18	-	-
65	504022.45	2167528.05	-	-
66	504056.36	2167539.21	-	-
67	504085.89	2167533.65	-	-
68	504106.28	2167516.28	-	-
69	504114.08	2167516.28	-	-
70	504118.89	2167518.8	-	-
71	504115.13	2167530.22	-	-
72	504098.52	2167559.97	-	-
73	504106.49	2167592.9	-	-
74	504133.57	2167605.13	-	-
75	504144.53	2167601.99	-	-
76	504149.63	2167604.1	-	-
77	504160.23	2167605.93	-	-
78	504168.72	2167602.54	-	-
79	504174.16	2167596.13	-	-
80	504176.37	2167588.77	-	-
81	504176.69	2167587.3	-	-
82	504190.71	2167575.97	-	-

должное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 90

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

1	2	3	4	5
83	504221.42	2167523.45	-	-
84	504275.43	2167612.7	-	-
85	504290.48	2167625.91	-	-
86	504318.49	2167679.7	-	-
87	504469	2167621.82	-	-
88	504364.23	2167578.59	-	-
89	504300.43	2167502.3	-	-
90	504314.84	2167489.26	-	-
91	504331.95	2167487.54	-	-
92	504371.33	2167471.33	-	-
93	504384.04	2167468.7	-	-
94	504402.02	2167471.86	-	-
95	504418.28	2167483.95	-	-
96	504444.42	2167491.48	-	-
97	504477.12	2167509.08	-	-
98	504482.2	2167522.74	-	-
99	504508.36	2167546.53	-	-
100	504536.69	2167564.08	-	-
101	504571.08	2167564.74	-	-
102	504610.47	2167536.91	-	-
103	504593.82	2167516.4	-	-
104	504610.94	2167523.06	-	-
105	504624.58	2167545.2	-	-
106	504665.4	2167568.24	-	-
107	504693.85	2167531.65	-	-
108	504711.47	2167487.41	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 91

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/1б				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504817.33	2167419.33	-	-
2	504818.08	2167444.61	-	-
3	504843.2	2167463.63	-	-
4	504871.32	2167455.48	-	-
5	504885.19	2167449.74	-	-
6	504897.13	2167419.7	-	-
7	504901.93	2167473.48	-	-
8	504919.99	2167496.33	-	-
9	504926.75	2167503.22	-	-
10	504846.11	2167560.74	-	-
11	504840.07	2167545.09	-	-
12	504833.04	2167524.65	-	-
13	504826.76	2167503.95	-	-
14	504821.26	2167483.04	-	-
15	504816.53	2167461.94	-	-
16	504812.58	2167440.68	-	-
17	504810.36	2167425.59	-	-
18	504817.33	2167419.33	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 92

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/19
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504762.33	2167896.01	-	-
2	504748.4	2167894.35	-	-
3	504683.14	2167693.39	-	-
4	504672.36	2167694.46	-	-
5	504670.12	2167686.33	-	-
6	504702.93	2167663.01	-	-
7	504711.6	2167690.57	-	-
8	504772.51	2167864.04	-	-
9	504762.53	2167896.01	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 93

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-306364324			
Кадастровый номер:	50:09:0060434:45		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:09:0060434:45/20
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504860.31	2167603.41	-	-
2	504856.19	2167605.03	-	-
3	504856.06	2167605.1	-	-
4	504819.05	2167637.5	-	-
5	504735.47	2167667.73	-	-
6	504711.6	2167690.57	-	-
7	504702.93	2167663.01	-	-
8	504725.46	2167660.73	-	-
9	504802.56	2167614.73	-	-
10	504844.24	2167579.64	-	-
11	504849.84	2167577.43	-	-
12	504860.31	2167603.41	-	-

должность	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия